



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

TITLE REPORT

Date : June 10th, 2023

Ref.: Investigation of title to the Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.424/4/P1, Coverd within the draft Town Planning Scheme No.110 (Nikol-Kathwada) and Final Plot No. 47/4 admeasuring 1821 sq.mts. of Mouje Nikol of Asarva Taluka in Registration district of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad -12 (Nikol) more particularly described in the Schedule hereunder written belonging to "AATMAN DEVELOPERS".

THIS IS TO STATE THAT, We have investigated the title to the Non Agricultural land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper "DIVYA BHASKER" dated April 23rd, 2023 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-12 (Nikol) and Ahmedabad-13 (City) for the last more than 48 years viz.1975 to 2023 (the registration record of years 1975 to 1994 is destroyed/torn out/not available hence it cannot be inspected and its search is not available through my search clerk. THEN AFTER computerized registration search record of years 1994 to 2023 is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also on perusal and verification of relevant revenue records, deeds, documents, agreements, N.A.Use Permission, Approved Plan etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owner and relying on Declaration-Cum-Indemnity made on oath by the said owner.I hereby declare my Opinion & Report on Title is as stated hereafter. For detailed facts and particulars, references may be taken from the documents, papers, writings and records referred to herein below.

1. Prior to 1959 the Agricultural land bearing Block/Survey No-424/4 originally belonged to Kuberdas Hargovandas as Occupier, therefor the name of Kuberdas Hargovandas name written as an Occupier of the Land.



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

2. Meanwhile the name of Sakli Ganga's was running as secured Tenant, therefore her name was written as Protected Tenant in the said land Record. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 231 dated 29-05- 1993 duly certified by the concerned revenue authority.
3. As per ther Order of Tribunal Case No : 301/Nikol/30-6-1961 by Add. Mamlatdar and rules of Under section 32 G of Bombay Tenancy an Agriculure land act, said land was purchased by the tenants (1) Mathurji Jehaji (2) Gebaji Jehaji from the owner of Kuberdas Hargovandas. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 393 dated 19- 04- 1961 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise : I dont find case details, So take the copy from the relevant authority)
4. Previously a notification was issued from the Government of Gujarat that all lands in Nikol Village had been acquired for the purpose of an industrial zone. But after that, the government had precisely that order of the department of revenue, as per Section 6 of the Land Acquisition Act, cancel its previous notification. The entry to that efect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 851 on 5-1-1967 duly Certified by the concerned revenue authority.
- 5 After that, Tenant (1) Mathurji Jehaji and (2) Gebaji Jehaji paid the consideration amount to the owner, therefore said land now restricted condition as per section 43 of tenancy act. The entry to that efect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 1020 on 31-07-1960 duly certified by the concerned revenue authority.





OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

- 6 After that, Mathurji Jehaji died without making any will, so that (1) Ramanji Mathurji (2) Laxmanji Mathurji and (3) Baldevji Mathurji are the legal heirs of his father. (Note : I did not find any entry that said owners died) (Advise: I recommend that you take the death certificate of Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati.) So that Ramanji Mathurji was died on dated : 5-1-1981, therefore his legal heirs name (1) Bhalaji Ramanji (2) Jugaji Ramanji (3) Sahdevji Ramanji (4) Kamuben Ramanji (5) Shakriben Ramanji (6) Rupaben Ramanji's name were entered in the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 2638 on 21-09-1996 duly certified by the concerned revenue authority. (NOTE : I assume that the revenue authority has checked the chain of ownership, so in that case, the authority certifies the said entry after the satisfaction of the chain of ownership)
7. After that, Co-owner of the land Laxmanji Mathurji was died on dated : 2-9-1993, therefore his legal heirs name (1) Gopalji Laxmanji (2) Kanuji Laxmanji (3) Kantiji Laxmanji (4) Ishaben Laxmanji (5) Manjulaben Laxmanji (6) Gauriben Laxmanji and (7) Laxmiben Widow of Laxmanji Mathurji's name were entered in the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 2639 on 21-09-1996 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: I recommend that you take the death certificate of Laxmanji Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati.)
8. After that, Co-owner of the land Baldevji Mathurji was died on dated : 23-12-1994, therefore his legal heirs name (1) Rameshji Baldevji (2) Babuji Baldevji's name were entered in the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

Form No. 6 under serial No.2640 on 21-09-1996 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: I recommend that you take the death certificate of Baldevji Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati.)

9. Afterthat, (1) Kamuben Ramanji (2) Shakriben Ramanji (3) Rupaben Ramanji's were released her rights in favour of his brothers (1) Bhalaji Ramanji (2) Jugaji Ramanji (3) Sahdevji Ramanji, therefore her name were removed from the 7/12 extract of the said Land. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 2642 dated 21-09-1996 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise : Right Relesed Should be Registered before the Sub Registrar Ofifce)
10. Afterthat, (1) Ishaben Laxmanji (2) Manjuben Laxmanji (3) Gauriben Laxmmanbhai's were released her rights in favour of his brothers (1) Gopalji Laxmanji (2) Kanuji Laxmanji (3) Kantiji Laxmanji's, therefore her name were removed from the 7/12 extract of the said Land. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 2648 dated 10-10-1996 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise : Right Relesed Should be Registered before the Sub Registrar Ofifce)
11. After that, all the owners of the said land and other lands decided to distribute the said land and other lands among the owners; therefore, said land went to the legal heirs of Ramanji Mathurji, Laxmanji Mathurji, and Baldevji Mathurji, and other land went to the name of Gebaji Jehaji's legal heirs. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 2764 dated 19-07-1997 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: Take Copy)





OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

12. After that, Gelaji Jehaji died; therefore, his name was removed from the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No.6 under serial No - 5974 dated 06- 11- 2009 duly certified by the concerned revenue authority.
13. That thereafter as per order of the Joint Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat by his Order No. Pafar / 102011 / 275 / L / 1, dated 17 / 03/ 2012 Taluka of Ahmedabad District has been divided in the two separate parts viz. (1) Ahmedabad City - East and (2) Ahmedabad City - west and the said Mouje Nikol Village covered within the limit of Taluka Ahmedabad City - East. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the village Form No. 6 under serial No. 8261 dated 03/ 05/ 2012 duly certified by the concerned revenue authority.
14. After that, Co-owner of the land Kantiji Laxmanji Mathurji was died on dated: 10-7-2018, therefore his legal heirs name (1) Nitaben Kantiji Thakor (2) Sapna Kantiji Thakor (3) Shraddha Kantiji Thakor (4) Suman Kantiji Thakor (5) Anmol Kantiji Thakor's name were entered in the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 15797 on 19-01-2022 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: I recommend that you take the death certificate of Kantiji Laxmanji Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati.)
15. In the same way, Co-owner of the land Gopalji Laxmanji Mathurji was died on dated: 1-5-2015, therefore his legal heirs name (1) Bakiben Gopalji Thakor (2) Gita Goplaji Thakor (3) Janak Gopalji Thakor (4) Sweta Gopalji Thakor (5) Alpesh Gopalji Thakor (6) Komal Gopalji Thakor's name were entered in the said land record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 15798 on 19-01-2022 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: I



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

recommend that you take the death certificate of Gopalji Laxmanji Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati.)

16. Before that, Jamnaben Widow of Ramanji Mathurji died on 13-11-2015, therefore her legal heirs (1) Bhalaji Ramanji Thakor (2) Jugaji Ramanji Thakor (3) Kamuben Ramanji Thakor (4) Shakriben Ramanji Thakor (5) Sahdevji Ramanji Thakor's and (6) Rupaben Ramanji Thakor's names were entered in the said land Record. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 15798 on 19-01-2022 duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: I recommend that you take the death certificate of Jamnaben Widow of Ramanji Mathurji and the certificate of legal heirs, which was issued by the Village Talati)

17. After that, (1) Kamuben Ramanji, (2) Shakriben Ramanji, and (3) Rupaben Ramanji's rights were released in favour of his brothers, (1) Bhalaji Ramanji, (2) Jugaji Ramanji, and (3) Sahdevji Ramanji, by registered release deed no: 534 on February 24, 2022; therefore, her name was removed from the 7/12 extract of the said land. The entry to that effect was entered in the revenue records of the mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 16032 dated April 01- 04- 2022, duly certified by the concerned revenue authority. (Advise: Take the copy of Registered Right Release No. 534)

18. That thereafter the said land bearing Block/Survey No.424/4 admeasuring 3035 sq.mts. covered within the limit of Draft Town Planning Scheme No. 110 (Nikol-Kathwada) and Final Plot No. 47/4 was given in lieu thereof and area thereof fixed to the extent of 1821 sq.mts Land belongs to a new and inseparable condition, so the owners of the said land have been paid the premium of Rs.29,13,600/- for the Converted of th said land from new and inseparable condition to the Non-Agriculture Purpose. Therefore the order





OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

No.216-07-14-004-2023 dated 24-01-2023 of the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 16716 on 24-1-2023 duly certified by the concerned revenue authority.

19. That thereafter the said land bearing Block/Survey No.424/4 admeasuring 3035 sq.mts. covered within the limit of Draft Town Planning Scheme No. 110 (Nikol-Kathwada) and Final Plot No. 47/4 was given in lieu thereof and area thereof fixed to the extent of 1821 sq.mts Land was converted into Non Agricultural as per order No.256-07-14-004-2023 dated 27-1-2023 of the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 16721 on 27-01-2023 duly certified by the concerned revenue authority.

So that, (1) Kanuji Laxmanji (2) Laxmiben Aka Lasiben Widow of Laxmanji Mathurji (3) Rameshbhai Baldevji (4) Babuji Baldevji (5) Nitaben Kantiji Thakor (6) Sapnaben Kantiji Thakor (7) Sharddhaben Kantiji Thakor (8) Minor Sumanben Kantiji Thakor (9) Minor Anmol Kantiji Thakor (10) Bakiben Gopalji Thakor (11) Janakben Gopalji Thakor (12) Gitaben Gopalji Thakor (13) Sweta Gopalji Thakor (14) Alpesh Gopalji Thakor (15) Komal Gopalji Thakor (16) Bhalaji Ramanji Thakor (17) Jugaji Ramanji Thakor and (18) Sahdevji Ramanji Thakor's were the absolute owner and occupier of the said land.

20. After that, (1) Kanuji Laxmanji (2) Laxmiben Aka Lasiben Widow of Laxmanji Mathurji (3) Rameshbhai Baldevji (4) Babuji Baldevji (5) Nitaben Kantiji Thakor (6) Sapnaben Kantiji Thakor (7) Sharddhaben Kantiji Thakor (8) Minor Sumanben Kantiji Thakor (9) Minor Anmol Kantiji Thakor (10) Bakiben Gopalji Thakor (11) Janakben Gopalji Thakor (12) Gitaben Gopalji Thakor (13) Sweta Gopalji Thakor (14) Alpesh Gopalji Thakor (15) Komal Gopalji Thakor (16)



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

Bhalaji Ramanji Thakor (17) Jugaji Ramanji Thakor and (18) Sahdevji Ramanji Thakor's have been sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No. 424/4 admeasuring 3035 sq.mts. covered within the limit of Draft Town Planning Scheme No. 110 (Nikol-Kathwada) and Final Plot No. 47/4 was given in lieu thereof and area thereof fixed to the extent of 1821 sq.mts. Non Agricultural Land to "AATMAN DEVELOPERS" A PARTNERSHIP FIRM by Deed of Conveyance duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-Ahmedabad 12 (Nikol) on 15-02-2023 under serial No.3396 for Consideration of Rs.2,25,00,000/-. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book of the Village Form No. 6 under serial No. 16789 on 17-02-2023 duly certified by the concerned revenue authority.

21. That during the course of investigation of title to the land in question I had issued a public notice in the Gujarati daily newspaper "DIVYA BHASKER" dated 23/04/2023 inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Clearance Certificate in relation thereto and in response to said public notice I have not received any objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land.
22. That aforesaid entire search report on title is reference of revenue records and sub registry records relevant for the purpose to study the devolution of title and to ascertain any charge or encumbrance and does not contain entire revenue or Sub-registry records and i do not find any other charges or encumbrances subsisting as on date in the revenue records or the records of the Sub-Registrar save and except the variation in the entries or records right, any defects in the sale deeds executed by the predecessors of present owners and the concerned power of attorneys for execution of the sale deeds and any other laws, Rules applicable from time to time and further I am not verified original documents. I make every effort to ensure that I accurately





OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

represent about title of the said land and this is my genuine opinion for you. This Title Certificate does not certify against any potential, but unrecorded liens, charge or any state of facts.

23. Further the said land is not in any way affected by the provision of the Urban Land (ceiling & Regulation) Act, 1976.

At present the said land belonging to **"AATMAN DEVELOPERS"** and from the search of the records concerned it appears that there is no charge or encumbrances whatsoever nature thereon.

In view of what is stated above I hereby certify that the title to the said land at present belonging to the said **"AATMAN DEVELOPERS"** to be clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts in the aforesaid manners subject to;

- i. Fulfillment of the Provisions of the Land Revenue Code, Town Planning act, Stamp act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc., which may apply.
- ii. I recommend to the individuals or the Financial Authority or any concerned party to collect all the necessary documents before any transactions.
- iii. Production of all relevant and necessary papers, documents, orders, deeds etc. of the said land.
- iv. I recommend that verify the distribution entry no.2764. so in that matter make your own decision.
- v. Any other laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.
- VI I assume that, before granting N.A. Permission, the Revenue Authority will have checked all the chain of ownership, and then N.A. Permission will be given. So that I have issued certificated on the basis of N.A. Permission and Revenue Record.





OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of Parcel of Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.424/4/P1, Coverd within the draft Town Planning Scheme No.110 (Nikol-Kathwada) and Final Plot No. 47/4 admeasuring 1821 sq.mts. of Mouje Nikol of Asarva Taluka in Registration district of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad -12 (Nikol).

- (1) I have no direct or indirect interest in the property mentioned in this Title Opinion Certificate.
- (2) I have not seen any original documents so advised to check necessary documents before any transaction.
- (3) In this Opinion, I have not found any Notarized or unregistered Documents. So, such documents couldn't be inspected.
- (4) If any deed(s)/writing etc. is executed through Notary or power of attorney holder then consent deed/letter is required to be taken from the person(s) who has given power of attorney i.e. from original owner.
- (5) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by katra of any H.U.F in past or heritance property owner.
- (6) I have issued my opinion based on the Revenue records and Search Reports issued by the Sub Registrar Office, Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav), Ahmedabad-12 (Nikol) & Ahmedabad-13 (City) those record are maintained by the Revenue Department, Govt. of Gujarat.

Note: (1) I had published a Public notice in the Gujarati daily newspaper "DIVYA BHASKER" on dated April 23rd, 2023 for inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Opinion Certificate in relation thereto and in response to the said public notice, I have not received any Objections or Claims.

- (2) I have issued this title clearance certificate to only my client AATMAN DEVELOPERS.



OM ASSOCIATES THE LAW FIRM

ADVOCATES

SHAILESH T. DAVE (Advocate) CHIRAG VYAS (Advocate) ASHA C. VYAS (Ad.)

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9825767770 (Office : 9909581122)

Ref. No.

Date : June 10th, 2023

- (3) I Advocate Shailesh T. Dave My Sanad No is G-2426/2010 & I Advocate Chirag H. Vyas My Sanad No.is G-3819/2020 & I Advocate Asha Chirag Vyas My Sanad No : G-3827/2020

PLACE: AHMEDABAD

Date : May 2nd, 2023



.....
Shailesh T. Dave
(Advocate)



.....
Chirag H. Vyas
(Advocate)



.....
Asha Chirag Vyas
(Advocate)

તા: 23- એપ્રિલ- 2023

દિગ્ગજ બાચ્ચર

જાહેર નોટિસ જાત અમદાવાદના તાલુકા અસારવાના મોજા ગામ નિકોલની સીમાના બ્લોક/સરવે નંબર: ૪૨૪/૪/પેકી૧, ટી.પી.સીમ નંબર: ૧૧૦, કાપનલ ઘોડ નંબર: ૪૭/૪ ની ૧૮૨૧ ચો.મી.બહુહેતક બીનપેલીના ઉપયોગની જમીન આત્મન કેવલપસ એ નામની ભાગીદારી પેટીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ કબજા ભોગવતાની, બીન બોજાની, બીન તંકરાવી, ન દાવાવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીપરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર ઉપરોક્ત માલિકી સિવાય બીજા કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા, બેંક, કોર્પોરેશન, કંપની, પેટી કે સંસ્થા કે કોઈપણ શખ્સની કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, ગીરો, લીયન, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ પુરાવાની	પ્રમાણિત નકલ સહીત રજી.એ.ડી.થી જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો સદર મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે અન્ય કોઈનો કોઈ જ હક્ક, લાગભાગ, હક્ક- હિસ્સો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજ્યપુરાણી જતાં માને વેવ (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલોને ટાઈટલ કલીપરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાય આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં. Date: 23-04-2023 ધિરાગ એચ. વ્યાસ. રોલેપ ટી. દવે. આશા ધિરાગ વ્યાસ. એડવોકેટ્સ એન્ડ લીગલ એકવાઇઝર OMASSOCIATES THE LAW FIRM 101-102, દેવસ્ સ્ટેટસ, ભક્તિ સર્કલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ. 9825767770
--	--

View Notice

CLOSE X

RECEIPT

8022023625229		BARCODE				Printed On 13/06/2023 19:38:34	
ent Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
		TAX ID (If Any)					
		Full Name		OM ASSOCIATES THE LAW FIRM			
ame S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav		Address		NIKOL, AHMEDABAD			
in AHMEDABAD							
2023-2024 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch
3172429963	Registration Fee (0030-03-104-00)	290.00	295.00	5700001355003003062319301		03/06/2023	State Bank of India
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00					
Total Amount :-			295.00				
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Ninety Five Only				
Remarks (If Any)							

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

27/04/2023 15:51:37

Search in : OM ASSOCIATES THE LAW FIRM અરજી નંબર : 8022023625229 ગામ નું નામ : NIKOL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1994 - 2011

મિલકતનું વર્ણન , TP- FP No : 110-47/4

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav મા 18 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 07-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શ.								

ઇ -રેકૉર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230603172429963 તા 03-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 190.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Vipulkumar R. Manat



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અધિકારી જનરલ રજીસ્ટ્રેશન
સ્થાપના સંસ્થા, સરકાર ગુજરાત

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧

સરનામું : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧
સ્થાપના સંસ્થા : ૩૪૨૭૦ ૧૪૭૧



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નામ : 424/4
પૈકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4

Search in : નીકોલ /NIKOL

પહોંચ નંબર 202300200011243 અરજી નંબર 1124 અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 29 માહે એપ્રિલ સને 2023

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS

ટ્રાન્સેક્સન નંબર 20230426333199140

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1975 થી 1994
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....
અન્ય ફી



રૂ. પૈસા

310.00

કુલ એકદરે રૂ.

310.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો દસ પુરા

Ashokkumar Dhulsing Chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નામ : 424/4
પેકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4

Search in : નિકોલ /NIKOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૧૨૦૦૦૧૭૩૪૮

અરજી નંબર

૪૭૬૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ ૨૬

માહે

એપ્રિલ

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230426907918014

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

૨૪૦.૦૦



કુલ એકદરે રૂ.

૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા



H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Search in : CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS અરજી નંબર : 4765 ગામ નું નામ : NIKOL

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નામ : 424/4 પૈકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4 દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 26/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.225000000.00	મોજે : નિકોલ, તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નં : 424/4 ની 3035 ચોરસ મીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં : 110 (નિકોલ-કદવાડ) માં યતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટનં-47/4 ની 1821 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન			કનુજી લક્ષ્મણજી . લક્ષ્મીબેન ઉફે લક્ષ્મીબેન લક્ષ્મણજી તે મથુરજીની વિધવા રમેશભાઈ બળદેવજી . બાબુજી બળદેવજી . નીતાબેન કાન્તિજી ઠાકોર સપનાબેન કાન્તિજી ઠાકોર શ્રદ્ધાબેન કાન્તિજી ઠાકોર સગીર સુમનબેન કાન્તિજી ઠાકોર (ના વાલી તરીકે તેમના માતા નીતાબેન કાન્તિજી ઠાકોર) સગીર અનમોલ કાન્તિજી ઠાકોર (ના વાલી તરીકે તેમના માતા નીતાબેન કાન્તિજી ઠાકોર) ના વાલી તરીકે નીતાબેન કાન્તિજી ઠાકોર બકીબેન ગોપાલજી ઠાકોર જનક ગોપાલજી ઠાકોર (તે જીતેન્દ્રકુમારના પત્ની) ગીતા ગોપાલજી ઠાકોર (તે	આત્મન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર સુરજ પરેશભાઈ ડોબારીયા	15-02-2023 15-02-2023	3396	



Search in : CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS અરજી નંબર : 4765 ગામ નું નામ : NIKOL
 Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજે : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોકસરવે નામ : 424/4 પૈકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4
 દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -13 વર્ષના છંદેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 26/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
 નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

	અજયકુમારના પત્ની) શ્રેતા ગોપાલજી ઠાકોર અલ્પેશ ગોપાલજી ઠાકોર કોમલ ગોપાલજી ઠાકોર તે કિરણભાઈના પત્ની ભલાજી રમણજી ઠાકોર જુગાજી રમણજી ઠાકોર સહદેવજી રમણજી ઠાકોર			
ઇ-રેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230426907918014 Date 26/04/2023 થી મળેલ છે.				



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નામ : 424/4
પૈકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4

Search in : NIKOL.. /NIKOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૧૩૦૦૦૦૩૨૪૭ અરજી નંબર ૧૪૫૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૬ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230426708372733

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

૨૪૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

Anilkumar Ramjibhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

Search in : CHIRAG HASMUKHBHAI VYAS અરજી નંબર : 1456 ગામ નું નામ : NIKOL..

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : મોજ : નિકોલ તાલુકા : અસારવા, જિલ્લો : અમદાવાદના બ્લોક/સરવે નામ : 424/4 પૈકી 1, ટી.પી. સ્કીમ નં : 110, ફ. પ્લોટ નં : 47/4 દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 26/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.	ખાતા નંબર-173 ના રે બ્લોક/સર્વે નંબર-425/5 ની 0-18-21 હે.અરે.ચો.મી (આકાર રૂ 1.69 પૈસા) તથા ખાતા નંબર-217 ના રે બ્લોક/સર્વે નંબર-424/4 ની 0-30-35 હે.અરે.ચો.મી (આકાર રૂ 2.81 પૈસા) તથા ખાતા નંબર-1279 ના રે બ્લોક/સર્વે નંબર-424/5 ની 0-01-01 હે.અરે.ચો.મી (આકાર રૂ 0.00 પૈસા) ખેતીની જમીનો.			સ્વ.જમનાબેન રમણજી ઠાકોરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (1) કમુબેન લવીંગજી ઠાકોર (2) સકરીબેન કાનાજી ઠાકોર (3) રૂપાબેન નવધણજી ઠાકોર	ભલાજી રમણજી ઠાકોર (તે સ્વ. જમનાબેન રમણજી ઠાકોરના પુત્ર) જુગાજી રમણજી ઠાકોર (તે સ્વ. જમનાબેન રમણજી ઠાકોરના પુત્ર) સહદેવભાઈ રમણજી ઠાકોર (તે સ્વ.જમનાબેન રમણજી ઠાકોરના પુત્ર)	24-02-2022 24-02-2022	534	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230426708372733 Date 26/04/2023 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

