भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

MITTAL SHIVANSHU PRADEEP

Date: 01-09-2021

6, Spring county-2, Beside Nilamber belissimo, Vasna bhayli road, Bhayli, Vadodara -

# System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

| | |
|---|---|
| NOC ID : | **VADO/WEST/B/083021/572768** |
| Applicant Name* | **Parth Thakkar** |
| Site Address* | **BLOCK No.300,301, F.P.No.124,125, T.P.No.2, At Village SEVASI, Taluka Vadodara and district Vadodara** |
| Site Coordinates* | **22 18 16.33N 73 07 15.15E, 22 18 18.46N 73 07 15.28E, 22 18 21.97N 73 07 15.34E, 22 18 18.53N 73 07 15.87E, 22 18 23.75N 73 07 16.34E, 22 18 16.69N 73 07 17.27E** |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | **29.2 M** |
| Type Of Structure* | **Building** |

*As provided by applicant

**Your site is located at a distance 10390 mts from ARP and lies in the grid M7 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.**

**Since the requested top elevation 84.2 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.**

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

*This assessment is system auto generated and thus does not require any signature*

Designated Officer

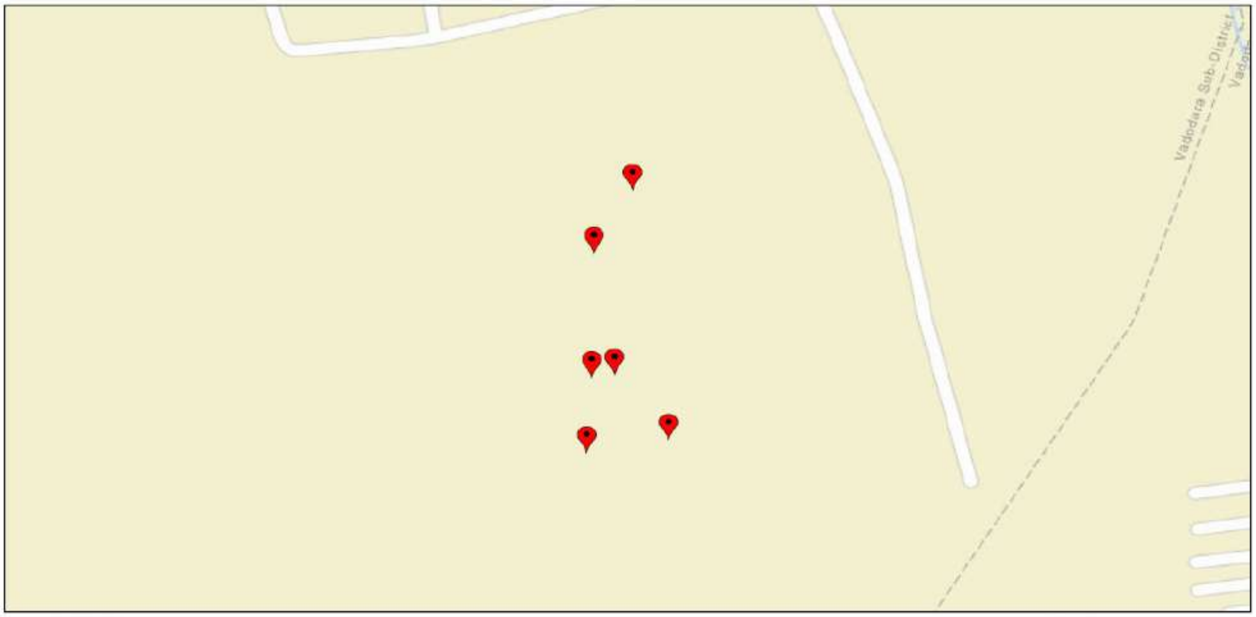
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

## Street View




August 30, 2021

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

## Satellite View

August 30, 2021

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

વિષય :– મોંજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી.જમીનની વાણિજયના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એનએ./એસ.આર. / ૯૭૩ / ૨૦૧૪–૧૫
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૨૧૪૧ થી ૨૧૪૮ /૧૫
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૪ / ૦૪ / ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી પરીખ ભગીરથ નવનીતલાલ વિગેરે રહે.૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસાયટી,ઉત્કર્ષ સ્કુલની પાછળ, ગદાપુરા, વડોદરાની મોંજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી.જમીનની વાણિજયંના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૦૩/૦૨/૧૫ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૨૯/૨૦૧૫ તા.૨૩/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા,વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૧૯૯/૧૫ તા.૨૧ /૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન–૩/અ/૧૫૩/૧૫ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય

(૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.), શ.જ.ટો.મ.વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ વશી/ ૩૦૧/૧૫ તા.૨૦/૦૨/૧૫ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) ગેઈલ ઈન્ડીયા લીમીટેડના GAIL/UND/ROU/PERMISSION/341 SEVASI/2015/24 તા.૨૮/૦૨/૧૫ થી મળેલ અભિપ્રાય

(૭) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એન.ઓ.સી.એસ.આર/૨૧/૧૫ તા.૨૪/૦૨/૧૫ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/વશી/૧૮૨/૨૦૧૫ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો. વડોદરા/વશી/એસઆર/ ૧૪૭/૧૫ તા.૧૧/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) તા.૨૪/૦૨ /૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુ કમ :–

મોંજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી.જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ (૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ (૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ (૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ (૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલનાં સયુંકત નામે ચાલે છે. જે ૪૩૯૨ ચો.મી.જમીનની વાણિજયના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલના પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે તથા વુડાની મંજુર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સેવાસી નં.૨ (બે) માં આવે છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૪ ફાળવેલ છે. આથી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજય હેતુ મળવાપાત્ર થાય છે. જેથી ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખુ નથી. બિનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર આપના લેવલે નિર્ણય લેવાનો છે તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ–૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ–૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એકટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે વાણિજય હેતુ માટે બિનખેપરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાન તીનીું જણાવેલ છે

ગેઈલ ઈન્ડીયા લી.ના આમુખ–૬ થી જણાવ્યા મુજબ પાઈપલાઈનની જમીન ઉપર કોઈપણ કાયમી બાંધકામ કુવો, ટાંકી બાંધી શકાશે નહી તેમજ ઝાડ રોપી શકાશે નહી તેમજ પ્લાન મંજુર કરતાં પહેલાં ગેસ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવવાની તેમજ એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ–૭ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

| ક્રમ | નોંધ નંબર | તારીખ | નોંધની ટુંકી વિગત |
|---|---|---|---|
| સ.નં.૩૪૧ | | | |
| ૧ | ૧/૩૮ | - | વારસાઈની નોંધ |
| ૨ | ૪૪૬/ ૧૨ | - | સં.ગ.ની નોંધ |
| ૩ | ૪૪૭/૧૫ | - | સા.ગ. ની નોંધ |
| ૪ | ૪૮૪ | ૩/૧૧/૫૫ | ટુકડાની નોંધ |
| ૫ | ૫૫૨ | ૭/૧૧/૫૬ | સા.ગ તથા સં.ગ. કમીની નોંધ |
| ૬ | ૧૩૪૮ | ૧૯/૩/૬૭ | વપરાશી હકક સંપાદન કર્યા બાબતની નોંધ |
| ૭ | ૧૭૯૦ | ૧/૮/૭૯ | તારણની નોંધ |
| ૮ | ૧૮૧૫/ ૪૪ | ૫/૧૦/૭૯ | યુએલસી હુકમની નોંધ |
| ૯ | ૨૩૪૧ | ૧૫/૮/૮૬ | યુએલસી હુકમની નોંધ |
| ૧૦ | ૨૫૮૫ | ૧૮/૯/૮૯ | તારણ કમીની નોંધ |
| ૧૧ | ૨૬૦૨ | - | તારણ કમીની નોંધ |
| ૧૨ | ૨૮૩૯ | ૧૬/૭/૯૨ | નામો દાખલની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે. |
| ૧૩ | ૨૮૮૬ | - | એકત્રી કરણની નોંધ |
| ૧૪ | ૩૦૬૪ | ૨૧/૧૧/૯૪ | લાગુ પડતી નથી |
| ૧૫ | ૩૬૦૨ | ૧૯/૧૦/૨૦૦૦ | ફાજલની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે. |
| ૧૬ | ૩૯૬૮ | ૯/૭/૦૪ | બોજો દાખલની નોંધ |
| ૧૭ | ૪૪૭૨ | ૧૫/૧૧/૦૭ | બોજા મુકિતની નોંધ |
| ૧૮ | ૪૫૬૯ | ૫/૪/૦૮ | વેચાણની નોંધ |
| ૧૯ | ૪૬૭૫ | ૨૧/૭/૦૮ | હુકમની નોંધ |

જો સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજયના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના સર્ટીફીકેટ મુજબ સુચિત.લે–આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીગ દર્શાવેલ છે.

| જમીનની વિગત | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં) |
|---|---|
| કોમન પ્લોટ | ૪૫૩.૨૦ |
| નેટ એરીયા | ૩૯૩૮.૮૦ |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૪૩૯૨.૦૦ |

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર–પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ–(૮) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ–(૨) થી (૭) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ,બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૪/૦૨/૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૬,૩૫૨/– (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર ત્રણસો બાવન પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૬,૯૦૦/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર નવસો પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૩૧,૬૨૦/– (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર છસો વીસ પુરા) શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૫,૯૩૫/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર નવસો પાંત્રીસ પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૭,૯૦૫/– (અંકે રૂપિયા સાત હજાર નવસો પાંચ પુરા) તા.૦૧/૦૩/૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે વાણિજય હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો વાણિજ્યના કામે ૪૩૯૨ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૨,૬૩૫/– થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૧,૩૧૮/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૬૫૯/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર
વડોદરા

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ
(૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ
(૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ
૧ થી ૩ રહે : ૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસાયટી,ઉત્કર્ષ સ્કુલની પાછળ,
ગદાપુરા, વડોદરા.
(૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ
(૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલ
૪ થી ૫ રહે : ૪૦૧, સ્પ્રીગ રીટ્રીટ, વાસણા–ભાયલી રોડ,વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોકત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR. 7291)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૧ (સ.નં.૩૪૧) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૪ ની ૪૩૯૨ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ | વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૬૦ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.) | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૬/– પ્રતિ ચો.મી.) | લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના) | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના) | કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| મોજે સેવાસી તા.વડોદરા<br>બ્લોક નંબર: ૩૦૧<br>સર્વે નંબર: ૩૪૧<br>ટી.પી નબર: ૨<br>ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૨૪<br>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૪૩૯૨<br>કબજેદારશ્રી :–<br>(૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ<br>(૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ<br>(૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ<br>(૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ<br>(૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલ | ચો.મી. ૪૩૯૨ (વાણિજ્ય) | વાણિજ્ય ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે | રૂા. પૈસા<br>૨,૬૩૫/–<br>(અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો પાંત્રીસ પુરા) | રૂા. પૈસા<br>૨૬,૩૫૨/–<br>(અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર ત્રણસો બાવન પુરા) | રૂા. પૈસા<br>૧,૩૧૮/–<br>(અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા) | રૂા. પૈસા<br>૬૫૯ /–<br>(અંકે રૂપિયા છસો ઓગણ સાઈઠ પુરા ) | હુકમની તારીખના વર્ષથી |

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૬,૩૫૨/– (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર ત્રણસો બાવન પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેકટર વડોદરા

**Vadodara Fire & Emergency Services**
**Vadodara Municipal Corporation.**
**1st Floor, City Command Control Centre**
**Badamdi Baug, Vadodara- 390209**
**Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53**
**E-Mail - cfo@vmc.gov.in**

**Fire Safety Opinion**

Outward No.-3135/21-22
Date: 22-10-2021

To,

Shri BhagirathBhai Parikh & Bharatbhai,

Moje: Sevasi Vadodara.

**Subject**: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

**Reference**: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **22-10-2021** File No: **140**

**Site Details: Moje: Sevasi Vadodara**, Block No.300,301, TP No.02, Final Plot No.124,125, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 43.80 Meters.

**Type of Occupancy:** Mix Occupancy
**Building usage:** Commercial+Residencial

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 22-10-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

*Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay.* ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

**Site Details as per Plan/Drawing:**

| | |
|---|---|
| Type & Occupancy: | Mix Occupancy, |
| Height of Building: | 43.80 Meters. |
| Area of Construction: | 33459.53 Square Mt. |
| Number of Towers: | 04(A.B,C,D) |
| Number of Basement/Floor: | B+G+12 Floor |

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

**Note** : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.

**Parth Brahmbhatt**
**I/C Chief Fire Officer**
**Vadodara Municipal Corporation**
**Vadodara**

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

**Copy to: Town Development officer Vadodara Municipal Corporation Vadodara. Process initiated as per the law at our end.**

**General Requirement for Buildings:**

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 4inch Diameter GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 9Ltr Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.

- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

**I ______________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.**

**Designation of Receiver:** ____________________
**Contact details:** ____________________ **Receivers**
**Signature**
**VFES/FSAP/OUTWARD:** 3135/21-22
**Date:** 22-10-2021

વિષય :– મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી.જમીનની વાણિજયના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એનએ./એસ.આર. / ૯૭૧ / ૨૦૧૪–૧૫
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૧૯૧૯ થી ૧૯૨૭ /૧૫
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૨૩ / ૦૩ / ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી પરીખ ભગીરથ નવનીતલાલ વિગેરે રહે.૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસાયટી,ઉત્કર્ષ સ્કુલની પાછળ, ગદાપુરા, વડોદરાની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી.જમીનની વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૦૩/૦૨/૧૫ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૨૭/૨૦૧૫ તા.૨૩/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા,વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૧૯૧/૧૫ તા.૧૯ /૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.**યુડીએ/ પ્લાન–૩/અ/૧૫૧/૧૫ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫**

(૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.), શ.જ.ટો.મ.વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ વશી/ ૨૯૯/૧૫ તા.૨૪/૦૨/૧૫ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) ગેઈલ ઈન્ડીયા લીમીટેડના પત્ર નં.GAIL/UND/ROU PERMISSION /327 SEVASI/2015/23 તા.૨૮/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય

(૭) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એન.ઓ.સી.એસ.આર/૨૪/૧૫ તા. /૦૨/૧૫ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/વશી/૧૮૨/૨૦૧૫ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો. વડોદરા/વશી/એસઆર/ ૧૪૫/૧૫ તા.૧૧/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) તા.૨૪/૦૨ /૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

કલેકટર વડોદરા

હુ ક મ :–

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ૪૩૯૨ ચો.મી.જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ (૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ (૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ (૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ (૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલનાં સયુંકત નામે ચાલે છે. જે ૩૦૪૫ ચો.મી.જમીનની વાણિજયના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલના પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે તથા વુડાની મંજુર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સેવાસી નં.૨ (બે) માં આવે છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૫ ફાળવેલ છે. આથી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજય હેતુ મળવાપાત્ર થાય છે. જેથી ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. બિનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર આપના લેવલે નિર્ણય લેવાનો રહે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ–૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ–૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એકટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેપરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાન તીનીું જણાવેલ છે

ગેઈલ ઈન્ડીયા લી.ના આમુખ–૬ થી જણાવ્યા મુજબ પાઈપલાઈનની જમીન ઉપર કોઈપણ કાયમી બાંધકામ કુવો, ટાંકી બાંધી શકાશે નહી તેમજ ઝાડ રોપી શકાશે નહી તેમજ પ્લાન મંજુર કરતાં પહેલાં ગેસ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવવાની તેમજ એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ–૭ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

| ક્રમ | નોંધ નંબર | તારીખ | નોંધની ટુંકી વિગત |
|---|---|---|---|
| | | સ.નં.૩૨૭ | |
| ૧ | ૨૪૭ | - | વારસાઈની નોંધ |
| ૨ | ૪૪૬/૨૩ | - | સં.ગ. દાખલની નોંધ |
| ૩ | ૪૪૭/૩૧ | - | સા.ગ.ની નોંધ |
| ૪ | ૪૮૪ | ૩/૧૧/૫૫ | ટુકડાની નોંધ |
| ૫ | ૫૧૭ | ૨૧/૮/૫૬ | સં.ગ. કમીની નોંધ |
| ૬ | ૧૩૪૮ | ૧૯/૩/૬૭ | વપરાસી હકક સંપાદન કર્યા અંગેની નોંધ |
| ૭ | ૧૫૧૯ | ૩૦/૧૦/૭૩ | વારસાઈની નોંધ |
| ૮ | ૧૭૧૭ | ૨૬/૧૨/૭૭ | નામ કમીની નોંધ |
| ૯ | ૧૮૧૫/ ૧૦૦ | ૫/૧૦/૭૯ | યુએલસી હુકમની નોંધ |
| ૧૦ | ૨૨૮૬ | ૨૧/૫/૮૬ | નામ કમીની નોંધ |
| ૧૧ | ૨૬૪૪ | ૨૯/૬/૯૦ | વહેંચણની નોંધ |
| ૧૨ | ૨૭૩૦ | ૨૫/૭/૯૧ | તારણની નોંધ |
| ૧૩ | ૨૮૮૧/૨ | ૪/૧૨/૯૨ | તારણની નોંધ |
| ૧૪ | ૨૮૮૬ | - | એકત્રીકરણની નોંધ |
| ૧૫ | ૨૯૨૯/૫ | ૮/૮/૭૩ | તારણની નોંધ |
| ૧૬ | ૩૦૧૯/૫ | ૮/૭/૯૪ | બોજો દાખલની નોંધ |
| ૧૭ | ૩૧૮૪/૧ | ૭/૧૨/૯૫ | તારણની નોંધ |
| ૧૮ | ૩૩૩૪ | ૩૦/૬/૯૭ | કલમ–૨૦ હેઠળ આપેલ મુકિત પરત ખેંચવા બાબતની નોંધ |
| ૧૯ | ૩૩૬૪ | ૧૫/૧૦/૯૭ | તારણની નોંધ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૨૦ | ૩૪૭૮ | ૧૮/૮/૯૯ | તારણની નોંધ |
| ૨૧ | ૩૫૯૪ | ૫/૯/૨૦૦૦ | તારણની નોંધ |
| ૨૨ | ૩૬૭૪ | ૧૦/૯/૦૧ | તારણની નોંધ |
| ૨૩ | ૩૮૪૬ | ૨૭/૪/૦૩ | બોજો દાખલની નોંધ |
| ૨૪ | ૩૮૮૬ | - | લાગુ પડતી નથી |
| ૨૫ | ૩૯૮૬ | ૨૬/૭/૦૪ | વારસાઈની નોંધ |
| ૨૬ | ૪૦૭૮ | ૧૫/૩/૦૫ | બોજો કમીની નોંધ |
| ૨૭ | ૪૧૩૪ | ૧૭/૧૧/૦૫ | વેચાણની નોંધ |
| ૨૮ | ૪૫૬૮ | ૫/૪/૦૮ | વેચાણની નોંધ |
| ૨૯ | ૪૬૭૪ | ૨૧/૭/૦૮ | હુકમની નોંધ |

જો સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજયના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના સર્ટીફીકેટ મુજબ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીગ દર્શાવેલ છે.

| જમીનની વિગત | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં) |
|---|---|
| કોમન પ્લોટ | ૩૦૪.૫૦ |
| નેટ એરીયા | ૨૭૪૦.૫૦ |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૩૦૪૫.૦૦ |

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર–પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ–(૮) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ–(૨) થી (૭) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ,બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૪/૦૨/૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૮,૨૭૦/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર બસો સીતેર પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૪,૨૦૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બસો પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૨૧,૯૨૫/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૪,૧૧૫/– (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો પંદર પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) ૫,૪૮૫/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચારસો પંચ્યાસી પુરા) તા.૦૧/૦૩/૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે **વાણિજય** હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

કલેકટર વડોદરા

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો વાણિજયના કામે ૩૦૪૫ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧,૮૨૭/– થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૯૧૪/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૪૫૭/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ
(૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ
(૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ
૧ થી ૩ રહે : ૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસાયટી,ઉત્કર્ષ સ્કુલની પાછળ,
ગદાપુરા, વડોદરા.

(૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ
(૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલ
૪ થી ૫ રહે : ૪૦૧, સ્પ્રીગ રીટ્રીટ,
વાસણા–ભાયલી રોડ,વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...

૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોકત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.

૬. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR. 7286)

૭. રેકર્ડ શાખા

૮. સિલેકટ ફાઈલ

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી. જમીનની વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ | વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૬૦ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.) | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૬/– પ્રતિ ચો.મી.) | લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના) | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના) | કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| મોજે સેવાસી તા.વડોદરા<br>બ્લોક નંબર: ૩૦૦, સર્વે નંબર: ૩૨૭, ટી.પી નંબર: ૨, ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૨૫, ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૩૦૪૫<br>કબજેદારશ્રી :–<br>(૧) શ્રી ભગીરથ નવનીતલાલ પરીખ<br>(૨) શ્રીમતી માલતીબેન ભરતભાઈ પરીખ<br>(૩) શ્રી ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર પટેલ<br>(૪) શ્રી તોરલ રાકેશભાઈ પટેલ<br>(૫) શ્રી મીનાબેન છોટાલાલ પટેલ | ચો.મી. ૩૦૪૫ (વાણિજય) | વાણિજય ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે | રૂા. પૈસા ૧,૮૨૭/– (અંકે રૂપિયા એક આઠસો સત્યાવીસ પુરા) | રૂા. પૈસા ૧૮,૨૭૦/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર બસો સીતેર પુરા) | રૂા. પૈસા ૯૧૪/– (અંકે રૂપિયા નવસો ચૈાદ પુરા) | રૂા. પૈસા ૪૫૭ /– (અંકે રૂપિયા ચારસો સતાવન પુરા ) | હુકમની તારીખના વર્ષથી |

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૮,૨૭૦/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર બસો સીતેર પુરા) તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેકટર વડોદરા

ચલણ નં. IV

વડોદરા ખાતે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

| નાણાં મોકલનારે ભરવાનું | | | ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું |
|---|---|---|---|
| જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોયત તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું | શ્રી પરીખ ભગીરથ નવનીતલાલ વિગેરે<br>૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસા.,<br>ઉત્કર્ષ સ્કુલની પાછળ, ગદાપુરા, વડોદરા. | | હિસાબનું સદર: ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીનવિકાસની સ્થાવર મિલકત પર કર<br>૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તી<br>(૧) બીનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર<br>મંજુર કર્યું |
| *મોકલેલા ભરણાની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઇ હોય | | રકમ | મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી. |
| મે.કલેકટર સા.વડોદરા ના નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૯૪૨/૧૫, તા.૨૪/૦૨/૧૫ મુજબ મોજે સેવાસી તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૦૦ (સ.નં.૩૨૭) ટી.પી.નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ની ૩૦૪૫ ચો.મી. જમીનની વાણીજય હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતે સરકારશ્રીમાં ભરવાપાત્ર રૂપાંતરકરની રકમ.... | | ૧૮,૨૭૦/- | મામલતદાર વડોદરા (ગ્રામ્ય)<br>તારીખ : ૨૫/૦૨/૨૦૧૫. |
| (સહી) | કુલ ... | ૧૮,૨૭૦/- | નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી |
| (શબ્દોમાં) રૂપિયા અઢાર હજાર બસો સીત્તેર પુરા | | | |

રૂ. પૈ. મળ્યા 579 તારીખ

(શબ્દોમાં)

ખજાનચી હિસાબનીશ

5242797 PBF
भा. स्टे. बैं. सरकारी व्यवसाय शाखा, बड़ौदा
SBI 26 FEB 2015 हस्ता. SIGN.
18270
BR. CODE NO. 13037
नकद / अंतरण / CASH / TRANSFER
COU. QUE.

---

S. P. Bvc.-(V)-2045- 15,60,000-11-12-A5*
F. D. Memo No. TIR/1088/178/Z. dt. 15-7-88
T. O. Form No. 6 Vide BTR-112

IV

Try. 8 g. (Revised)
તિજોરી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ચલણ નં. 2020 (૧૪-૧૫)

વડોદરા ખાતેની તિજોરી/પેટા-તિજોરી/સ્ટેટ/રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

| નાણાં મોકલનારે ભરવાનું | | ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું |
|---|---|---|
| જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું | પરીખ ભગીરથભાઈ નવનીતલાલ વગેરે<br>૧/૨, સુભદ્રાપાર્ક સોસાયટી,<br>ઉત્કર્ષ સ્કૂલ પાછળ, ગદાપુરા<br>વડોદરા | હિસાબનું સદર : ... મોજણી અને જમાબંદી<br>મંજુર કર્યું ... |
| *મોકલેલા ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો) | રકમ | મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી. |
| મોજે સેવાસી તાલુકા વડોદરા બ્લોક નં.-૩૦૦ ટી.પી.-૨ ફા.પ્લોટ-૧૨૫ ની ૩૦૪૫ ચો.મી. જમીનના ... ... માપણી ફી ... | ૪૨૦૦-૦ | હોદ્દો :<br>તારીખ : ૨૫/૨/૧૫ |
| (સહી) કુલ ... | ૪૨૦૦-૦ | |
| (શબ્દોમાં) રૂપિયા ચાર હજાર બસો પુરા | | |

રૂ. પૈ. મળ્યા 485

(શબ્દોમાં)

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી/એજન્ટ

ID No. 5242797 PBF
भा. स्टे. बैं. सरकारी व्यवसाय शाखा, बड़ौदा
SBI 26 FEB 2015 हस्ता. SIGN.
4200
BR. CODE NO. 13037
नकद / अंतरण / CASH / TRANSFER
COU. QUE.

તાલુકા પંચાયતના નમૂના નં

046

ખાતા નં.

પહોંચ

સ. ઠ., મ. અને પે.વિ. ન. ઠીસીએક-૧૦૬૨ આર. બી. ૫૫ જી.
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૬

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર . ૩૫

મોજે : તાલુકો : જિલ્લો :

ખાતા નંબર : તારીખ :

ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ

પહોંચ

| પાછલી બાકી | ચાલુ | કુલ | નો તરફથી અંકે રૂપિયા ... પૈસા ... |
| --- | --- | --- | --- |
| રૂ. પૈ. | રૂ. પૈ. | રૂ. પૈ. | મળ્યા. |

મંત્રી

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ06571143140499U |
| Certificate Issued Date | : | 30-Jul-2022 06:57 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13022911/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1302291143461976340871U |
| Purchased by | : | SHIVANSHU MITTAL |
| Description of Document | : | Article 32 Letter of Guarantee |
| Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | SKY SEVEN INFRATECH PVT LTD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | SKY SEVEN INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 300<br>(Three Hundred only) |

CHIRAGKUMAR V. PATEL * VADODARA *

NOTARY
CHIRAG V. PATEL
Area : Dist. Vadodara
Reg. No. 13200/2017
Expiry Date: 19/02/2027
GOVT. OF INDIA

Reg. Sr. No. 02377
30/07/2022
Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India

JD 0001736451

# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Shivanshu Mittal Promoter/Duly authorized Signatory of M/s. Sky Seven Infratech Private Limited for Project Synnove Atmosphere at Block 301, F P No 124, T P S 02, Sevasi, Vadodara.

I Shivanshu Mittal Authorized Signatory by the promoter M/s Sky Seven Infratech Private Limited do hereby solemnly declare, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA Registration vide Acknowledgement No : (Awaiting Compliance) for my above mentioned project.

As per Raja Chitti, we are required to obtain Environmental Clearance, further the same has already been applied by us and the same is received by them on 31st of January, 2022. Further along with the same we have also submitted our presentation and the authority has also considered the same.

Now since the same is under approval and it may take certain time, we hereby request RERA Authority to kindly grant us registration certificate under RERA and we undertake to submit the same once received by us.

I am aware that the same would be required to be submitted once received. I/we are bound to submit the same upon receipt.

Promoter

NOTARY
CHIRAG V. PATEL
Area :
Dist. Vadodara
Reg. No.
13200/2017
Expiry Date:
19/02/2027
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me By Shivanshu Mittal

Chiragkumar V. Patel
NOTARY
Government of India

# Minutes of the 881st Meeting held on 13th September 2022

The 881st meeting of the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) was held under the Chairmanship of Shri H. K. Dash and attended by Prof.(Dr.) V. K. Srivastava, Member (through VC) and Shri Prakash K. Majmudar, Member Secretary of the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) (through VC) at Paryavaran Bhawan, Sector 10 A Gandhinagar.

**The following cases were taken up during the meeting:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Grasim Industries Ltd**<br>Plot No. I, GIDC-Vilayat, Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 11/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>i. Water balance diagramme is not readable.<br>ii. Details of membership certificate and book quantity for discharge of treated effluent into GIDC pipeline is missing.<br>iii. Why PESO is not required as Toluene, xylens are stored in storage tank.<br>iv. How it is mentioned ZLD when there is discharge shown in to GIDC pipeline.<br>v. How there is no capital expenditure shown in EMP in waste water treatment when PP is proposing ZLD even in discharge .<br>vi. The figures of waste water generation are not matched as in table D-3 it is shown 2208 KLD how ever in table it is shown 2099.3 kld.<br>vii. TSDF membership is not given.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent by its revised statement that Existing Water consumption, proposed water balance diagram and Total Water Balance Diagram, PP also submitted the GIDC letter dated 27.10.2020 for increase in effluent discharge capacity of expansion this project at vilayet (Bharuch from 19.4 MLD to 23 MLD. PP also mentioned that for their proposed expansion Toluene, and Xylene will not be used, hence PESO license is not required. PP clarified that their proposal is not for ZLD and hence the capital expenditure is not been shown in the EMP. In the proposed scenario 22.3 KLPD additional treated wastewater will be discharged in to the GIDC pipeline. PP submitted the TSDF membership certificate of BEIL dated 18.02.2014.<br><br>After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **2.** | **Abhishek Chemicals**<br>Plot No. 525, GIDC Industrial Estate, Ta. Panoli, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 24/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points. | | |



SEIAA State Level Environment Impact Assessment Authority • Gujarat •

| | | | |
|---|---|---|---|
| | i. Details of Hazardous waste chereterestic of each chemical is not given.<br>ii. Fly ash and ETP Waste generation from the unit but in table F-2 it is mentioned that there will be no generation of fly ash and ETP waste how it is possible, please clarify for that.<br>iii. Detail of Noise is not mentioned in EMP table.<br>iv. Compliance of the earlier EC is not given.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent by its revised details of storage of Hazardous chemicals in Tanks, other then tanks, Hazardous Waste Management Matrix and revised EMP including the Noise Pollution Control measures.<br><br>After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **3.** | **Sudeep Pharma Pvt. Ltd**<br>Survey Block No.466 (Old Survey/Block No:1490/p2), Manknaj, Ta. Jotana, Dist. Mehsana.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 28/01/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>i. In the proposal the address of the project is mention in Mehasana district, while the other details given for GIDC Nadesari, please clarify ?<br>ii. In water balance diagram recycled water is not match with the total quantity of recycle.Boiler condensate water 18 KLPD is missing in to total of recycle quantity.<br>iii. Noise control measures are not proposed in the EMP.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent that this unit is new project located at plot no. 179/1 Nandesari GIDC Estate, Nandesari, Vadodara-391340, PP also submitted the revised details of water balance diagram with respect to fresh water and recycled water quantities, EMP cost with noise pollution control measures.<br><br>After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **4.** | **Praveen Laboratories Private Limited**<br>Plot No. C/203, Saykha Industrial Estate,<br>Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 24/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points. | | |

SEIAA State Environment Impact Assessment Authority • Gujarat •

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">

i. Hazardous waste sr. no.9 to 12 in hazardous waste management matrix shown to disposal to actual user it should be slae to indutries having Rule-9 permission.<br>
ii. In details of HW chemical storage cherectoristic shown only Flamable only so why it is shown explosive, corrosive toix and reactive in safety measures.<br>
iii. Details of Membership certificates is not given.

Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent by its revised details of Hazardous Waste Management Matrix, safety measures of Hazardous chemicals in tanks and other then tanks and NOC from BEIL for disposal of Hazardous Waste to TSDF site for land filling & co-processing / incineration vide no. BEIL/ANK/2022 dated 26.07.2022.

After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.

After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021.
</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Atulya Life Science LLP<br>Plot No. 02, Survey No. 906, B/H. Shubhlami Ind. Estate, Ta. Chhatral-kadi road, Dist. Chhatral.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 31/01/2022</td><td>EC</td><td>Granted</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Deliberation & Decision of SEIAA</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">

The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.

i. Wastewater generation is higher than the water consumption ? Justification is not given.<br>
ii. Air Pollution Control measures and Noise control measures are not proposed in the EMP.

Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent that in their mfg. process they are using Dil. HCl (30%), NaOH solution (40-50%) as raw material which is one of the reasons for generated wastewater more then the water consumption and another reason of water generated from mfg. process of 3,4-Dimethoxy Phenyl Acetonitrile, 4-Methoxy Phenyl Acetronitrile during reaction and revised EMP with Air Pollution Control measures & noise pollution control measures.

After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.

After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021.

Proponent is required to submit the quantity of release of excess water in the process from various applications as has been re-submitted and accepted by SEAC.
</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Acmechem Limited<br>Plot No. 412-113, (GIDC Industrial Estate, Panoli, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)</td><td>EC</td><td>Granted</td></tr>
</table>

State Level Environment Impact Assessment Authority • Gujarat • SEIAA

| | Application Date: 02/02/2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |

The proposal of SEAC dated 18.05.2022 was Referred Back for the following points.

i. In waste water treatment break-up, why it is devided into two parts as same treatment is proposed in both ?
ii. How can process cover 6185 MT/Month, it is not explained.
iii. TSDF membership details are missing.

Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent that they will segregate the process effluent stream is divided into two stream (i) Low COD & low TDS stream (ii) High COD & High TDS stream. Low COD & low TDS effluent 27.33 KL/day will be sent to ETP and after that it will be send to CETP of PETL, Panoli for further treatment and disposal, while Stream -II (high COD & High TDS) effluent 97.17 KL/day alongwith 10.75 KL/day Boiler Blow Down, 1.25 KL/day of cooling waste water and 13 KL/day of washing waste water will be send to Primary ETP followed by Solvent stripper, and in house MEE, total 112.67 KL/day. MEE condensate 100 KL/day will be re-used in scrubber, washing and process. MEE salt 3 MT/day will ne disposed to TSDF of BEIL. PP also submitted the TSDF member ship certificate dated 15.07.2022 with land fill quantity is 3705.3 MT/year and incinerable / co-processing waste quantity – 1239 MT/year at BEIL Ankleshwar, PP also submitted the details regarding manufacturing of product and stated that they can manufacture 7700 MT/Month as per machinery to be installed (Existing + proposed) but they will manufacture 6185 MT/Month.

After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.

After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | **Yogi Intermediates Pvt. Ltd**<br>Plot No. 2805, Phase-III, GIDC Industrial Estate, Ta. Panoli, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 02/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |

The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points.

i. Details of Hazardous waste chereterestic of each chemical is not given.
ii. Fly ash and ETP Waste generation from the unit but in table F-2 it is mentioned that there will be no generation of fly ash and ETP waste how it is possible, please clarify for that.
iii. Detail of Noise is not mentioned in EMP table.
iv. Compliance of the earlier EC is not given.

Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. SEAC considered the resubmission made by the proponent by its revised details of storage of Hazardous chemicals in Tanks, other than tanks, Hazardous Waste Management Matrix and revised EMP including the Noise Pollution Control measures. After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.

State Level Environment Impact Assessment Authority • Gujarat • SEIAA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **8.** | **Harsh Life Science**<br>Plot No. DP/156/3, Saykha Industrial Estate, Saykha, Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 02/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>As the details project cost, Plot ownership details, plot area, area adequacy, Water Consumption, Waste water generation, flu Gas emission, Process Gas emission, Solvent Management, Hazardous Waste Matrix, safety detail of this project and project cost, Plot ownership details, plot area, area adequacy, Water Consumption, Waste water generation, flu Gas emission, Process Gas emission, Solvent Management, Hazardous Waste Matrix, safety detail of **M. R. Enterprise** project seems plagiarize despite large difference in production capacity.<br><br>PP has submitted that M/s. M.R. Enterprise and M/s. Harsh Life Sciences were discussed in SEAC meeting no. 387 which was held on 24.03.2022. During the presentation data of both the unit change visa versa by mistake and they are regretful due to mistake and inconvenience caused. The project is not in plagiarism with reference to M.R. Enterprise because of the product, project cost, plot ownership details etc. all is with respect to specific project. The safety details for Hazardous Processes proposed were same because similar type of Hazardous processes is involved for different type of product and hence the same process safety measures. However, the same have been revised and project proponent has resubmitted revised and corrected appraisal format.<br><br>After having corrected the plagiarism and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **9.** | **Pharmagic Life Sciences Private Limited**<br>Revenue Survey No. 25 p2 Plot No: 1, 2 & 3, Hadala, Ta. Rajkot, Dist. Rajkot.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 03/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>i. The land is on rental basis and N.A. permission obtained for multipurpose use. It should be clarified that proposed location is falls in which zone.<br>ii. Details of storage of Hazardous chemicals alongwith characteristic is not given.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. It has clarified that their industry does not fall into any zone mandated by Rajkot Urban Development Authority. PP submitted letter of Rajkot Urban Development Authority wherein it is mentioned at present this village is does not fall in their purview. PP has submitted revised salient feature wherein details regarding storage of Hazardous chemicals given. | | |

State Level Environment Impact Assessment Authority • SEIAA • Gujarat •

| | | | |
|---|---|---|---|
| | After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |
| **10.** | **Glenmark Life Sciences Ltd.**<br>Plot No. Z-103/I, SEZ Phase-II, Dahej, Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 21/02/2022 | EC | Deferred |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>(i) Industrial waste water generation shown 220 KLD. However in table no. D-5 why it is shown 250 KLD as domestic waste water 30 KLD shown separately.<br>(ii) Scrubbing media (bleed liquor) is not shown in Hazardous waste management matrix.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. PP has submitted revised water consumption, waste water generation details in tabular format along with water balance diagram and Hazardous Waste Management Matrix along with Bleed Liquor details.<br><br>After detailed deliberation, it was decided to deferr the case for verification of water blance diagram in terms of quantity of recycled and discharge into GIDC line after RO treatment as there is some discripency noticed in the water balance diagram and low concentration stream. SEIAA will consider in next hearing for which SEAC may send his remarks in 10 days time. | | |
| **11.** | **Infinium Healthcare Pvt. Limited**<br>Plot No. D-3/18, GIDC Industrial Estate Dahej-III, Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 29/11/2021 | EC | Deferred |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>i. Fuel consumption shown much higher in boiler and TFH with compare to capacity, which need to be varified.<br>ii. Mode of disposal of waste on serial no. 11 to 18 shown to collection , Storage, Transportation and sale to actual user instead of industries having permission under Rule-9, please clarify.<br>iii. It has proposed process vessel for nitration but in Hazardous processes they mention that no nitration process involved in manufecturing, please clarify.<br>iv. Details of noise is not given in to EMP table.<br>v. Chereteristic of each chemical with sfety measures not given properly.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. PP has submitted revised quantity of fuel consumption in Boiler, TFH, revised mode of disposal of Hazardous waste in Hazardous Waste Management Matrix, revised EMP, revised Hazardous chemicals characteristics.<br><br>After detailed deliberation, it was decided to defer the case for missing safety details of each | | |

SEIAA
State Level Environment Impact Assessment Authority • Gujarat •

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Hazardous chemicals storaed into Tanks / drums. SEIAA will consider in next hearing for which SEAC may send his remarks in 10 days time. | | |
| **12.** | **M R Enterprise**<br>Plot No. C/281 to C/283/5, Saykha Industrial Estate, Saykha, Ta. Vagra, Dist. Bharuch.<br>Chemical Project - 5(f)<br>Application Date: 08/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 21.05.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>As the details project cost, Plot ownership details, plot area, area adequacy, Water Consumption, Waste water generation, flu Gas emission, Process Gas emission, Solvent Management, Hazardous Waste Matrix, safety detail of this project and project cost, Plot ownership details, plot area, area adequacy, Water Consumption, Waste water generation, flu Gas emission, Process Gas emission, Solvent Management, Hazardous Waste Matrix, safety detail **of Harsh Life Science** project seems plagiarize despite large difference in production capacity.<br><br>PP has submitted that M/s. M.R. Enterprise and M/s. Harsh Life Sciences were discussed in SEAC meeting no. 387 which was held on 24.03.2022. During the presentation data of both the unit change visa versa by mistake and they are regretful due to mistake and inconvenience caused. The project is not in plagiarism with reference to Harsh Life Science because of the product, project cost, plot ownership details etc. all is with respect to specific project. The safety details for Hazardous Processes proposed were same because similar type of Hazardous processes is involved for different type of product and hence the same process safety measures. However, the same have been revised and project proponent has resubmitted revised and corrected appraisal format.<br><br>After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021.<br><br>PP shall submit the details of ETP with capacity within 10 days. | | |
| **13.** | **Larsen & Toubro Limited "L & T Knowledge City (Residential Project)" (Builtup Area: 1,34,831.90)**<br>Plot No. 07, Block No. 203, 204, 206, 208 to 219, 223/B/P/1, 224/B, 232/B, 233, 234/A, 235 to 240, Ankhol, Ta. Waghodia, Dist. Vadodara.<br>Building and Construction Project - 8(a)<br>Application Date: 01/02/2022 | EC | Deferred |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 18.06.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>(i) The details of dust pollution and its mitigation measures along with budgetary provision as the information is not given in the EMP in the recommendation letter as dusting due to construction related activity and fall off debris are measure source of PM 2.5 and PM10.<br>(ii) The details of life safety measures are not given in the recommendation letter.<br>(iii) The change in condition in para-9 is shown blank in recommendation letter. | | |

State Level Environment Impact Assessment Authority • Gujarat • SEIAA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. PP has submitted revised EMP with dust mitigation measures with budgetary provision & submitted details of fire and life safety measures and algo given total project details.<br><br>After detailed deliberation, it was decided to deferr the case and request SEAC as to why the issues raised by SEIAA were missing in the recommendation letter or resubmission of the proponent. SEAC may resubmit the clarification. | | |
| **14.** | **Synnove Atmosphere (Builtup Area: 32,926.06)**<br>Block No.: 300,301, F.P. No. 124,125, T.P.S. No. 02, Sevasi, Dist. Vadodara.<br>Building and Construction Project - 8(a)<br>Application Date: 22/02/2022 | EC | Granted |
| | **Deliberation & Decision of SEIAA** | | |
| | The proposal of SEAC dated 27.04.2022 was Referred Back for the following points.<br><br>The STP capacity is provided as 150 KLD however in EMP the budgetary provision is for only 80 KLD STP which required to be rectified.<br><br>Proponent has resubmitted the details along with replies with supporting documents with clarification. PP has clarified that there is a budget allocation for 80 KLD capacity and in point no. 3 of project details capacity of STP is mentioned 150 KLD. It is a typographical mistake by them. Capacity of STP is 80 KLD only which is true while in point no. 3 due to typing mistake it was written as 150 KLD. STP is 80 KLD capacity only as wastewater generation is below 80 KLD.<br><br>After having re-examined and reconsidered, SEAC has accepted the re-submission and have recommended for grant of EC by SEIAA on 30.08.2022.<br><br>After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 665th SEIAA meeting dated 06th December 2021. | | |

| Sr. No. | NAME | Designation | |
|---|---|---|---|
| 1. | Shri H. K. Dash | Chairman | |
| 2. | Prof. (Dr.) V. K. Srivastava | Member | |
| 3. | Shri Prakash K. Majmudar (through VC) | Member Secretary | |

State Environment Impact Assessment Authority • Gujarat • SEIAA