રીવી/એન.એ./એસ.આર./ ૧૦/૨૦૧૧-૨૦૧૨

નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૯૭૬/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા. તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી **અમીન કનુભાઈ નરસિંહભાઈ વિગેરે રહે. ૬૦૫, અરૂણદીપ કોમ્પલેક્ષ રેસકોર્સ (સાઉથ) વડોદરાની મોજે સવાદ તા.વડોદરાના સ.નં.૧૮૪/૧૧, ૧૮૪/૧૨, ટી.પી.નં.૬, ફા.પ્લોટ નં.૬૦/૧ તથા ૬૦/૨ ની અનુક્રમે ૫૭૭૦ તથા ૬૫૪ મળી કુલ ૬૪૨૪ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીનની** બિનખેતીની પરવાનગી મળવાની **તા.૨૮/૦૪/૧૧ ની પુન : વિચારણા** અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી શહેરના **પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૫૫/૧૧, તા.૩૧/૦૧/૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.**

(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ **નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૨૩૬૮/૨૦૦૮ તા.૨૩/૧૦/૦૮**

(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના **પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૬૧/૧૧ તા.૨૭/૦૧/૧૧ તથા નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૩૮૩/૧૨ તા.૩૧/૦૩/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય**

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી,જમીન સુધારણા,વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૫૩૮/૧૧ તા.૨૮/૦૪/૧૨ તથા નં.ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૫૮૯/૧૨ તા.૨૫/૦૧/૧૨ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.),વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ડિ.નં.૭૨૧૩/ વશી/ ૬૯૧/૨૦૧૧ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૦૬/૦૧/૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય

(૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫

(૯) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

: હુકમ :

(૧) મોજે સવાદ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોવાળી **ખેતીની જમીન (૧) શ્રી અમીન કનુભાઈ નરસિંહભાઈ (૨) શ્રી અમીન આશિષ કનુભાઈનાં** સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૮૪/૧૧	૬	૬૦/૧	૫૭૭૦
૧૮૪/૧૨		૬૦/૨	૬૫૪
		કુલ	૬૪૨૪

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનુ તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું **વંચાણ-૩** થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં **રહેણાંક ઝોન (આર-૧)** માં આવે છે.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના **વંચાણ-૪** ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી મંજુર યોજનામાં તથા મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. જેથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાના વંચાણ–૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના વંચાણ–૬ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ ન હોઈ રીપીલ એકટની જોગવાઈઓ અનુસાર બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૭ થી રજુ થયેલ " ના વાંધા પ્રમાણપત્રો"થી જણાવેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે.રહેણાંકના હેતુ દર ચો.મી.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૯) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૬૪૨૪ ચો.મી. ૧૦/– રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૬૪,૨૪૦/– (અંકે રૂપિયા ચૈાસઠ હજાર બસો ચાલીસ પુરા) તા.૧૮/૦૫/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા માપણી ફી ની રકમ રૂ.૧,૨૦૦/– તા.૧૬/૦૫/૧૨ ના રોજ સીટી સર્વેની કચેરીમાં જમા કરાવી પહોચ રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂ.૭,૨૨૭/– તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૧,૨૦૬/– તા.૧૭/૦૫/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી સવાદની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન/પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ, મોજે સવાદ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૮૪/૧૧	૬	૬૦/૧	૫૭૭૦
૧૮૪/૧૨		૬૦/૨	૬૫૪
		કુલ	૬૪૨૪

રહેણાંકના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૪/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપતા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૭) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.
(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુંરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પુરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.
(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નકકી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનનો **વિશેષધારો રહેણાંકના** કામે **કુલ ૬૪૨૪** ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં **૦–૨૫ પૈસા** પ્રમાણે **રૂ.૧,૬૦૬/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂ.૮૦૩/–** તથા **શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૪૦૨/– વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

(કલેકટર વડોદરા)

રજી.પોસ્ટ એડી.થી

પ્રતિ,
(૧) શ્રી અમીન કનુભાઈ નરસિંહભાઈ
(૨) શ્રી અમીન આશિષ કનુભાઈ
૬૦૫, અરૂણદીપ કોમ્પલેક્ષ,
રેસકોર્સ (સાઉથ) વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯–૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા **(કામના કાગળો સહ)**

(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી **નં.૩ ,વડોદરા** તરફ
ર/–જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૫) તલાટીશ્રી, **સવાદ તા.વડોદરા** ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ નોંધ કરવા સારૂ.

(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.

(૭) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના **કલમ–૬૬** દફતર તરફ

(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.

(૯) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

(BAR CODE NO.VDR 431162)

મોજે સવાદ તા.વડોદરાના સ.નં.૧૮૪/૧૧, ૧૮૪/૧૨, ટી.પી.નં.૬, ફા.પ્લોટ નં.૬૦/૧ તથા ૬૦/૨ ની અનુક્રમે ૫૭૭૦ તથા ૬૫૪ મળી કુલ ૬૪૨૪ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

<table>
<tr><th>બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ</th><th>બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ</th><th>નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ</th><th>વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)</th><th>રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)</th><th>લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)</th><th>શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)</th><th>કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત</th></tr>
<tr><td>૧</td><td>૨</td><td>૩</td><td>૪</td><td>૫</td><td>૬</td><td>૭</td><td>૮</td></tr>
<tr><td>મોજે સવાદ તા.વડોદરા
<table>
<tr><th>સર્વે નંબર</th><th>ટી.પી. નંબર</th><th>ફા.પ્લોટ નંબર</th><th>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)</th></tr>
<tr><td>૧૮૪/૧૧</td><td rowspan="2">૬</td><td>૬૦/૧</td><td>૫૭૭૦</td></tr>
<tr><td>૧૮૪/૧૨</td><td>૬૦/૨</td><td>૬૫૪</td></tr>
<tr><td colspan="3">કુલ</td><td>૬૪૨૪</td></tr>
</table>
કબ્જેદારશ્રી :-
(૧) શ્રી અમીન કનુભાઈ નરસિંહભાઈ
(૨) શ્રી અમીન આશિષ કનુભાઈ</td><td>ચો.મી.
૬૪૨૪
(રહેણાંક)</td><td>રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે</td><td>રૂ. પૈસા
૧,૬૦૬/-
(અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો છ પુરા)</td><td>રૂ. પૈસા
૬૪,૨૪૦/-
(અંકે રૂપિયા ચૈાસઠ હજાર બસો ચાલીસ પુરા)</td><td>રૂ. પૈસા
૮૦૩/-
(અંકે રૂપિયા આઠસો ત્રણ પુરા)</td><td>રૂ. પૈસા
૪૦૨/-
(અંકે રૂપિયા ચારસો બે પુરા)</td><td>તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય ત</td></tr>
</table>

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૬૪,૨૪૦/- (અંકે રૂપિયા ચૈાસઠ હજાર બસો ચાલીસ પુરા) તા.૧૮/૦૫/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫ સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા