

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૩૭૦૧૮૨૨૪ અરજી નંબર ૭૮૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૩ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વાય એમ દરજી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

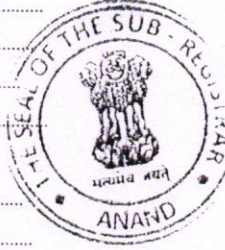
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૧૦.૦૦

કુલ ચેકેદરે રૂ. ૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વિચારણા રૂ.7136000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ સે હે 0-41-48 અરે પેક્રી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ સે 3306.00 ચો મી પેક્રી પ્લોટ નં 15+20 જેનુ કુ સે 274.45 ચો મી		જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ અશોકભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે સુનિલ અશોકભાઇ પટેલ પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ અશોકભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે સુનિલ અશોકભાઇ પટેલ પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9043	



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

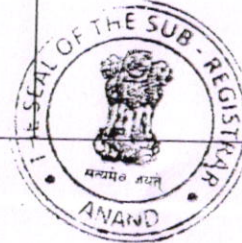
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વચાણ રૂ.7136000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ ક્ષે 0-41-48 અરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ ક્ષે 3306.00 ચો મી પેકી પ્લોટ નં 15+20 જેનુ કુ ક્ષે 274.45 ચો મી		જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ અશોકભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે સુનિલ અશોકભાઇ પટેલ પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ અશોકભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે સુનિલ અશોકભાઇ પટેલ પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9043	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

રેકૉર્ડ તારીખ 17/08/2019

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

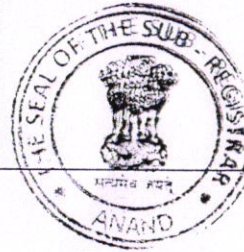
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દસ્તાવેજ/વિચારણા રૂ.11057000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ સે હે 0-41-48 આંરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીવાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ સે 3306.00 ચો મી પેકી પ્લોટ નં 6+7+8 પેકી 267.90 ચો મી તથા સબ પ્લોટ નં 15+20 પેકી 45.74 ચો મી તથા 223.00 ચો મી પેકી 111.62 ચો મી મળી કુ સે 425.26 ચો મી			પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9038	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.5804000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ સે હે 0-41-48 અરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ સે 3306.00 ચો મી પેકી પશ્ચિમ-દક્ષિણ ખુણાની 223.23 ચો મી		જશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઈ જશભાઈ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઈ પટેલ	02-08-2019 	02-08-2019	9045	


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS



PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

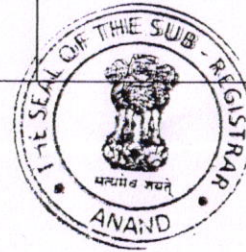
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.13931000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ ભે 0-41-48 આરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ ભે 3306.00 ચો મી પેકી પ્લોટ નં 9+10+11 પેકી 535.80 ચો મી			જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલના કુ મુ તરીકે જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9047	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

 PROPRIETOR

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

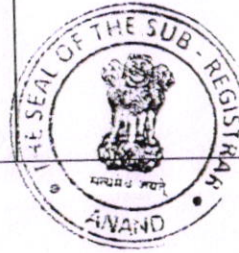
સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખાનું/વિચારણા રૂ.11057000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ મે હે 0-41-48 આરે પેક્રી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ મે 3306.00 ચો મી પેક્રી પ્લોટ નં 6+7+8 પેક્રી 267.90 ચો મી તથા સબ પ્લોટ નં 15+20 પેક્રી 45.74 ચો મી તથા 223.00 ચો મી પેક્રી 111.61 ચો મી મળી કુ મે 425.25 ચો મી			જયદિપભાઇ જશભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9036	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાઘ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
કારગતી રૂ.18808600.00	સ.નં 734/6, કુલ શે 0-41-48 આરે. જેના 4148- 00 ચોમી ટીપી 7, ના ફા.પ્લોટ નં 227, કુલ શે 3306 ચોમી પૈકી સબપ્લોટ નં 16 તથા 19, કુલ શે 365-93 ચોમી તથા સબપ્લોટ નં 17 તથા 18, કુલ શે 365-92 ચોમી			પ્રેમીલાબેન ભરતકુમાર પટેલ ઇન્દીરાબેન વિનોદકુમાર પટેલ	જયદીપભાઇ જશભાઇ પટેલ જશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલ હીતેશભાઇ મનુભાઇ પટેલ પિનલભાઇ મનુભાઇ પટેલ અશોકભાઇ હરમાનભાઇ પટેલ	14-06-2016 14-06-2016	6515	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.14115000.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ ભે 0-41-48 આરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનખેતીવાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ ભે 3306.00 ચો મી પેકી પ્લોટ નં 21+22+23 જેનુ કુ ભે 542.85 ચો મી			અશોકભાઈ હરમાનભાઈ પટેલના કુ મુ તરીકે સુનિલ અશોકભાઈ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઈ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9041	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાઘ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 7962 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.734/6,ટીપી નં.7,ફા.પ્લોટ નં.227

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દસ્તાવેજ/વિચારણા રૂ.19918100.00	રે સ નં 734/6 જેનુ કુ ભે 0-41-48 આરે પેકી 4136.00 ચો મી વાળી બીનાખેતીવાયક જમીન જેનો ટી પી નં 7 જેનો ફા પ્લોટ નં 227 જેનુ ફા પ્લોટનુ ભે 3306.00 ચો મી પેકી પ્લોટ નં 12+13+14 જેનુ કુ ભે 542.85 ચો મી તથા 223.23 ચો મી મળી કુ ભે 766.08 ચો મી			પિનલ મનુભાઇ પટેલ હિતેષ મનુભાઇ પટેલ	એચ આર ડેવલોપર્સના પ્રો પા હિરેનકુમાર રોહિતભાઇ પટેલ	02-08-2019 02-08-2019	9039	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

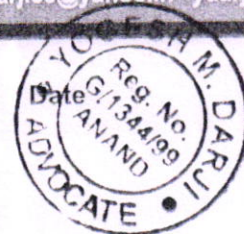
Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001, Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,
M/s. H R Developers
ANAND.

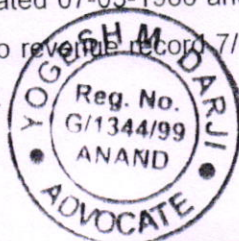


Subject: A Title Search Report of Immovable bearing R. S. No. 734/6, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T. P. Scheme No. 7 Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs paiki 3128.09 sq. mtrs as on organized "H R Prime" Commercial Complex of Mouje Anand, Ta & Dist. Anand running in the name of Present applicant.

The present applicant has requested me to investigate and issue a certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under:-

- (1) Originally the above said property i.e. Immovable property bearing R. S. No. 734/6, Adm. Hec. 0-41-48 Are Agri. land of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand was originally belonged to Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel.
- (2) Then after in the year 1986 the above said land owner has taken N.A. permission No. LND/NA/SR/48/85-86 on dated 21-04-1986 from Dist. Collector Office, Kheda for Residential purpose and also taken Construction Permission No. 221 on dated 27-09-1984 from Anand Vistar Vikas Satta Mandel, Anand.
- (3) Then after in the year 1988 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing R. S. No. 734/6, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 16 & 19, Adm. 365.93 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Premilaben Bharatbhai Patel by Regd. sale deed on dated 07-03-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 39390 on dated 22-09-1988 and it is certified.



H.R. DEVELOPERS


PROPRIETOR



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

- (4) Then after in the year 1988 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 17 & 18, Adm. 365.92 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Indiraben Vinodkumar Patel by Regd. sale deed on dated 07-03-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 39391 on dated 22-09-1988 and it is certified.
- (5) Then after in the year 1984 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Fulabhai Mansukhbhai Patel by Regd. sale deed on dated 11-10-1984 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 39556 on dated 21-11-1988 and it is certified.
- (6) Then after in the year 1984 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki Western-Southern side land area 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Shivabhai Fulabhai bin Mansukhbhai Patel by Regd. sale deed on dated 11-10-1984 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 39557 on dated 21-11-1988 and it is certified.



H. R. DEVELOPERS


PROPRIETOR



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

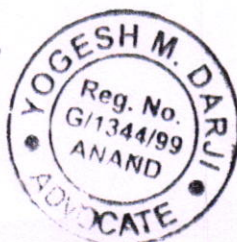
Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in · ydarji88@gmail.com

- (7) Then after in the year 1984 the above said land owners ^{Date:} Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Ramanbhai Ambalal bin Revandas Patel by Regd. sale deed on dated 12-10-1984 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 39558 on dated 21-11-1988 and it is certified.
- (8) Then after in the year 1989 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Southern side land area Adm. 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Vaghjibhai Somabhai Patel by Regd. sale deed on dated 12-10-1989 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 40729 on dated 25-07-1989 and it is certified.
- (9) Then after in the year 1989 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Rekhaben Dineshbhai Pathak by Regd. sale deed on dated 22-11-1989 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41460 on dated 29-12-1989 and it is certified.
- (10) Then after in the year 1986 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 6, 7 & 8, Adm. 535.80

H.R. DEVELOPERS

PROPRIETOR,





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

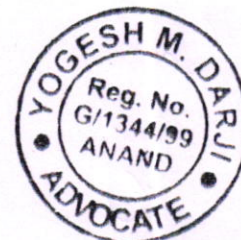
7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Kantibhai Harmanbhai Patel AND Sub Plot No. 9, 10 & 11, Adm. 535.80 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Jashbhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 741 on dated 27-02-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41979 on dated 13-03-1990 and it is certified.

- (11) Then after in the year 1986 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 12, 13 & 14, Adm. 542.85 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Manubhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 743 on dated 27-02-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41979 on dated 13-03-1990 and it is certified.
- (12) Then after in the year 1986 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 21, 22 & 23, Adm. 542.85 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Ashokbhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 742 on dated 27-02-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41979 on dated 13-03-1990 and it is certified.
- (13) Then after in the year 1989 the above said land owners paiki Manibhai Ranchhodbhai Patel was died on dated 25-10-1989 and his legal heirs (1) Madhuben wd/o Manubhai Ranchhodbhai Patel, (2) Naynaben d/o Manubhai Patel, (3) Aartiben d/o Manubhai Patel, (4) Kaushikkumar Manubhai Patel & (5) Vipulkumar Manubhai Patel name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41641 on dated 31-01-1990 and it is certified.

H. R. DEVELOPERS


PROPRIETOR





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

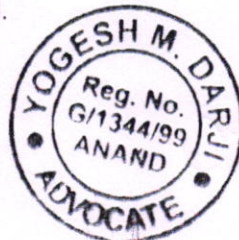
Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND - 388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

- (14) Then after in the year 1989 the above said land owner Ramanbhai Ambalal bin Revandas Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Mr. Kantibhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 1528 on dated 24-04-1989 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 41980 on dated 23-03-1990 and it is certified.
- (15) Then after in the year 1989 the above said land owner Shivabhai Fulabhai bin Mansukhbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki Western-Southern side land area 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Mr. Jashbhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 1527 on dated 24-04-1989 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 42313 on dated 08-06-1990 and it is certified.
- (16) Then after in the year 1989 the above said land owner Fulabhai Mansukhbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 78/6, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs land paiki Southern side land Eastern-Western Adm. 892.92 sq. mtrs paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Mr. Manubhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 1526 on dated 24-04-1989 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 42314 on dated 08-06-1990 and it is certified.



H. R. DEVELOPERS



PROPRIETOR



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

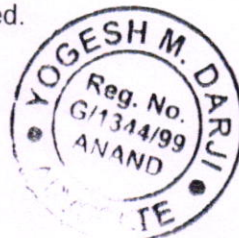
Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND - 388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

- (17) Then after in the year 1989 the above said land owners Chimanbhai Ranchhodbhai Patel & Manubhai Ranchhodbhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 15 & 20, Adm. 365.93 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Dharmishthaben Punjabhai Patel by Regd. sale deed on dated 06-03-1986 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 45070 on dated 01-11-1991 and it is certified.
- (18) Then after in the year 1991 the above said land owner Dharmishthaben Punjabhai Patel had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 15 & 20, Adm. 365.93 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to (1) Jashbhai Harmanbhai Patel, (2) Kantibhai Harmanbhai Patel, (3) Manubhai Harmanbhai Patel & (4) Ashokbhai Harmanbhai Patel by Regd. sale deed No. 1066 on dated 16-03-1991 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 45075 on dated 01-11-1991 and it is certified.
- (19) Then after in the year 1993 the above said land owner Rekhaben Dineshbhai Pathak had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Bhanubhai Ganeshbhai Purohit by Regd. sale deed No. 4671 on dated 01-12-1993 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 49009 on dated 14-12-1993 and it is certified.



H. R. DEVELOPERS


PROPRIETOR,



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

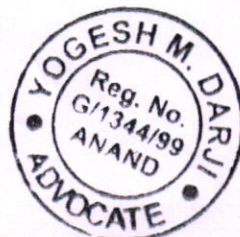
7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND - 388 001. Ph. (0) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

- (20) Then after in the year 1999 the above said land owner Bhanubhai Ganeshbhai Purohit had sold out above said N.A. Land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Naharsinh Kalabhai Garasiya by Regd. sale deed No. 3068 on dated 02-07-1999 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 62028 on dated 06-07-1999 and it is certified.
- (21) Then after in the year 2005 the above said land Naharsinh Kalabhai Garasiya was died on. dated 23-08-2005 and his legal heirs (1) Sushilaben wd/o Naharsinh Garasiya, (2) Jenal Naharsinh Garasiya & (3) Rajan Naharsinh Garasiya name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 81334 on dated 21-09-2005 and it is certified.
- (22) Then after in the year 2007 the above said land Kantibhai Harmanbhai Patel was died on dated 15-01-2005 and his legal heirs (1) Chandrikaben wd/o Kantibhai Patel, (2) Shaileshkumar Kantibhai Patel, (3) Nitaben Kantibhai Patel & (4) Chetnaben Kantibhai Patel name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 85158 on dated 10-01-2007 and it is certified.
- (23) Then after in the year 2007 the above said land owners (1) Chandrikaben wd/o Kantibhai Patel, (2) Shaileshkumar Kantibhai Patel, (3) Nitaben Kantibhai Patel & (4) Chetnaben Kantibhai Patel had sold out above said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 6, 7 & 8, Adm. 535.80 sq. mtrs paiki 267.90 sq. mtrs AND Plot No. 15 & 20, Adm. 365.93 sq. mtrs paiki 1/4 land area 91.48 sq. mtrs paiki 45.74 sq. mtrs AND Adm. 223.23 sq. mtrs paiki 111.61 sq. mtrs, Total

H. R. DEVELOPERS


PROPRIETOR





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph: (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in + ydarji88@gmail.com

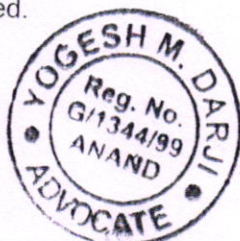
Date :

Adm. 425.25 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Jaydeepbhai Jashbhai Patel by Regd. sale deed No. 169 on dated 10-01-2007 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 85183 on dated 12-01-2007 and it is certified.

(24) Then after in the year 2007 the above said land owners (1) Chandrikaben wd/o Kantibhai Patel, (2) Shaileshkumar Kantibhai Patel, (3) Nitaben Kantibhai Patel & (4) Chetnaben Kantibhai Patel had sold out above said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 6, 7 & 8, Adm. 535.80 sq. mtrs paiki 267.90 sq. mtrs AND Plot No. 15 & 20, Adm. 365.93 sq. mtrs paiki 1/4 land area 91.48 sq. mtrs paiki 45.74 sq. mtrs AND Adm. 223.23 sq. mtrs paiki 111.61 sq. mtrs, Total Adm. 425.25 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to Pinalbhai Manubhai Patel & Hitesh Manubhai Patel by Regd. sale deed No. 170 on dated 10-01-2007 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 85184 on dated 12-01-2007 and it is certified.

(25) Then after in the year 2014 the above said land Manubhai Harmanbhai Patel was died on dated 18-06-2006 and his legal heirs (1) Manjulaben wd/o Manubhai Patel, (2) Pinalbhai Manubhai Patel, (3) Komalben Manubhai Patel & (4) Hiteshbhai Manubhai Patel name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. A-8833 on dated 25-08-2014 and it is certified.

(26) Then after in the year 2014 the above said land owners paiki (1) Manjulaben wd/o Manubhai Patel & (2) Komalben Manubhai Patel was waived their right in favour of (1) Hiteshbhai Manubhai Patel & (2) Pinalbhai Manubhai Patel and executed Regd. Release deed No. 10809 on dated 11-11-2014 and their names was removed from revenue record 7/12 by M.E.No. A-9466 on dated 25-11-2014 and it is certified.



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR,



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

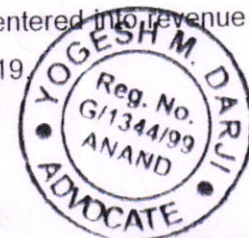
7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. PH. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

- (27) Then after in the year 2016 the above said land owners paiki (1) Premilaben Bharatkumar Patel & (2) Indiraben Vinodkumar Patel was waived their right in favour of (1) Jaydeepbhai Jashbhai Patel, (2) Jashbhai Harmanbhai Patel, (3) Ashokbhai Harmanbhai Patel, (4) Hiteshbhai Manubhai Patel & (5) Pinalbhai Manubhai Patel from above said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 16 & 14, Adm. 365.93 sq. mtrs AND Plot No. 17 & 18, Adm. 365.92 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand and executed Regd. Release deed No. 6515 on dated 14-06-2016 and their names was removed from revenue record 7/12 by M.E.No. A-14093 on dated 15-06-2016 and it is certified.
- (28) Then after in the year 2018 the above said land owners has taken Revised Lay-Out cum Construction Permission No. Avkuda/L.Out/V.P./Vashi/249 on dated 09-02-2018 from Avkuda Office, Anand.
- 29) Then after in the year 2018 the above said land owners has taken Revised N.A. Permission No. Jaman-1/NA/65(A)-67/SR/59/2017-2018/Vashi/5941-5950 on dated 02-07-2018 from Dist. Collector Office, Anand.
- (30) Then after in the year 2019 the above said land owners has taken Revised Construction Permission No. Avkuda/V.P./419 on dated 30-04-2019 from Avkuda Office, Anand.
- (31) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Jaydeepbhai Jashbhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 6+7+8 paiki Adm. 267.90 sq. mtrs AND Plot No. 15+20 paiki Adm. 45.74 sq. mtrs AND 223.23 sq. mtrs paiki 111.61 sq. mtrs, Total Adm. 425.25 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9036 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22118 on dated 20-08-2019.

H.R. DEVELOPERS


PROPRIETOR





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

- (32) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Pinal Manubhai Patel & Hitesh Manubhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 6+7+8 paiki Adm. 267.90 sq. mtrs AND Plot No. 15+20 paiki Adm. 45.74 sq. mtrs AND 223.23 sq. mtrs paiki 111.62 sq. mtrs, Total Adm. 425.26 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9038 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22119 on dated 20-08-2019.
- (33) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Pinal Manubhai Patel & Hitesh Manubhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 12+13+14 paiki Adm. 542.8590 sq. mtrs AND 223.23 sq. mtrs, Total Adm. 766.08 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9039 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22120 on dated 20-08-2019.
- (34) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Ashokbhai Harmanbhai Patel through his POAH Sunil Ashokbhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 21+22+23 paiki Adm. 542.85 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9041 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22121 on dated 20-08-2019.

H.R. DEVELOPERS


PROPRIETOR





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

(34) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki (1) Jashbhai Harmanbhai Patel through his POAH Jaydeepbhai Jashbhai Patel, (2) Ashokbhai Harmanbhai Patel through his POAH Sunil Ashokbhai Patel, (3) Pinal Manibhai Patel & (4) Hitesh Manubhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Sub Plot No. 15+20, paiki Adm. 274.75 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9043 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22122 on dated 20-08--2019.

(35) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Jashbhai Harmanbhai Patel through his POAH Jaydeepbhai Jashbhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Western-Southern Side land area Adm. 223.23 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9045 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22123 on dated 20-08 -2019.

(36) Then after in the year 2019 the above said land owners paiki Jashbhai Harmanbhai Patel through his POAH Jaydeepbhai Jashbhai Patel had sold out had sold out said N.A. land paiki i.e. Immovable property bearing **R. S. No. 734/6**, Adm. Hec. 0-41-48 Are paiki 4136.00 sq. mtrs, T.P. Scheme No.7, Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs N.A. land paiki Plot No. 9+10+11, Total Adm. 535.80 sq. mtrs of mouje Anand, Ta. & Dist. Anand to M/s. H R Developers, Prop. Mr. Hirenkumar Rohitbhai Patel by Regd. deed No. 9047 on dated 02-08-2019 and as per sale deed the said purchaser name were entered into revenue record 7/12 by pencil Entry No. A-22124 on dated 20-08-2019.



H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

DOCUMENTS REFERRED TO:-

- 1). A Xerox copy of regd. Sale deed No. 9036, 9038, 9039, 9041, 9043, 9045, 9047 on dated 02-08-2019 its Index.
- 2). A Xerox copy of form no. 7/12 & Form No. 6 of Anand Sim.
- 3). Approved Plan.
- 4). A Xerox Copy of Revised Construction Permission.
- 5). A Xerox Copy of Revised N.A Permission.
- 6). A Xerox copy of Revised Lay-Out cum Construction Permission.
- 7). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 742 on dated 27-02-1986.
- 8). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 741 on dated 27-02-1986.
- 9). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 743 on dated 27-02-1986.
- 10). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 1066 on dated 16-03-1991.
- 11). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 170 on dated 10-01-2007.
- 12). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 169 on dated 10-01-2007.
- 13). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 1526 on dated 24-04-1989.
- 14). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 1527 on dated 24-04-1989.
- 15). A Xerox copy of Regd. sale deed No. 1528 on dated 24-04-1989.

A search receipt No. 7962 on dated 13-08-2019 for the year 1990-2019 issued by Anand Sub Registrar, Anand is enclosed herewith.

That the present applicant **M/s. H R Developers Prop. Hirenkumar Rohitbhai Patel** and their Immovable bearing **R. S. No. 734/6, Adm. Hec. 0-41-48** Are paiki 4136.00 sq. mtrs, **T. P .Scheme No. 7 Final Plot No. 227, Total Adm. 3306.00 sq. mtrs paiki 3128.09 sq. mtrs** as on organized "**H R Prime**" Commercial Complex of **Mouje Anand, Ta & Dist. Anand** is Clear and Marketable and there is "**NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN**" over said property.

Place : Anand

Date : 21-08-2019

H. R. DEVELOPERS

PROPRIETOR



[Signature]
YOGESH M. DARJI
Advocate
21-8-2019



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

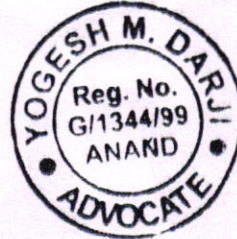
CERTIFICATE

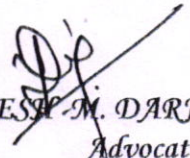
To Whom so ever it may concern Title Clearance Certificate as per the instruction given by above applicant I have investigated of Title to the land situated at ANAND, Ta. & Dist. Anand bearing Revenue Survey No. 734/6, total Adm. Hec. 0-41-48 Are, T.P. Scheme No. 7, Final Plot No. 227, Adm. 3306.00 sq. mtrs paiki 3128.09 sq. mtrs N.A. Land.

That land property belongs to M/s. H R Developers, A Proprietorship firm At. ANAND, Ta. & Dist. Anand.

And that land property is free from any encumbrance and attachment and have a clear, marketable title to the land.

Place: ANAND
Date : 21-08-2019




YOGESH M. DARJI
Advocate

H. R. DEVELOPERS


PROPRIETOR