

Old Commencement Certificate



**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ**

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર **RAH** હાઈરાઈટફાઈનિશ્ડર્ડ (એચ.આઈ.એફ.એફ.સી.ડી.સી.)વોર્ડ **7B. 9**
૭ ૨૦૨૧ -૨૦૨૨અરજદારશ્રી **સીલેષભાઈ રાઘવભાઈ પૂજપલિ**

R/L ૧૦૨/૧૬-૧૭/૧૪-૧૦-૧૬

રહેવાસી **"સિલ્વિય સોલો"**

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર **૪૭ (મુસ્તાફા રોડ)** એક. પી. નંબર **૧૫૪**મોજે ગામ **છાણી** રે. સ. નંબર **૨૩૧** માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ **૧૦-૧-૨૦૨૧** ના રોજ મળેલી **૨૮** નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને અર્થે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. શીવા ટાવર એ લધા બી બેકગ્રાઉન્ડ (પાકીંગ+દાદર+લીફ્ટ) + ૩૫.૬ (પાકીંગ+દાદર+લીફ્ટ) લધા-

- ટાવર એક્ટ. ૬ થા ટેન્ક ૬ (૧૦x૪) = ૪૦ ચે. ફેટફેસ લધા ટાવર-બી -

- ૬.૬ થા ટેન્ક ૬ (૧૦x૮) = ૮૦ ચે. ફેટફેસ = કુલ ૧૨૦ ચે. ફેટફેસ + ૧. સી. ડી (લ) રૂ. ૮૬૬૪૫.૦૦

- લમામ ટાવરમાં સ્ટેરકોલન + લીફ્ટ રૂમ ફક્ત RAH ની રોકે બાંધકામ -

- કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - બુકા વિનિયમ નાજી લધા-૨. ગર્વમેન્ટ સેસલ) રૂ. ૧૬૭૫૪૫.૦૦

- ટા.પી. ઈ. ચાર્જ બેરેલ છે. રા. ૨૨૮ - ૧) આપો, માલીકી, ઈન્કમેન્ટ, ફોનકલ -

- પોતાના લધા આજુબાજુના ક્યાલ રૂ. ની રૂ. સેક્ટરી, ખાનગી હક્કો, ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૩૦૮૨૫.૦૦

- એપ્રોચ રોડોની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨) રૂ. એન્યુની - પ્રિમિયમ FSI

- સલાહકારિયમ મુજબ લધા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે RAH - ૪. બાંધકામ માટે લાગત રૂ. ૭૩૩૧૪૦૦.૦૦

- FSI/બીઆઈની મર્યાદામાં જ રહીને બાંધકામ લધા બાયર-ઉપયોગ - મરો. કમીની (લ) રૂ. ૩૦૦૦.૦૦

- કરવાનો રહેશે. ૩) સંબંધિત માલિકીમાં રહેલો કોમર્સિયલ કરવાની - ૫. બ. મેટર લાગત

- જરૂરી માલિકી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૪) RAH ની સ્થિતિ નોંધે -

- SWP લધા ડ્રાઇવિંગ સ્પેસ સી. સી. લેલ પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. ૫. એમીનીટીઝ ચાર્જ (લ) રૂ. ૨૬૫૬૬૫.૦૦

- પાકીંગવાળો લાગ લધા રહેલા સી. સી. લેલ પહેલાં પાકા કરવાના રહેશે. - કુલ રૂ. ૧૨૦,૦૦૭૧૦.૦૦ જે પૈકી

- ૫) કોમર્સિયલ/પાકીંગવાળા લાગનો ઉપયોગ લે સીટી - ૬. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ રૂ. ૨૨૪,૦૦૦/- પા. નં. રી ૦૩૩૧

- કરવાનો રહેશે નેમજ તેનું વેચાણ થઈ શકશે નહિ. ૭) પતરાંની -

- આડકા બાંધી મટીરિયલ કમ કરવાનું રહેશે. ૮) ૧૦૦૦ ચો. મી. થી - પ્રિમિયમ FSI

- વધુનો પ્લોટ ઈઈ, ૨૫.૨૩ મુજબ વરસાદીગટરના સ્ટોરેજની ટાંકો બનાવવાની રહેશે. - ૨૦% રકમ બેંકમાં, ૨૦% રકમ જ -

- ૯) કોમર્સિયલ કાયદા NOC સી. સી. લેવા પહેલાં રજૂ કરવાનું લધા લેના રાસલોનું પાલન - માસ, ૨૦% રકમ ૬ માસ લધા ૨૦% -

- કરવાનું રહેશે. ૧૦) DCR ના નિયમ ૨૫-૫ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ - શાબુલ -

- મુજબ વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. ૧૧) મુસ્તાફા રોડી. ઈઈ, ટા.પી. ચો. શ્રીનો અભિપ્રાય - રકમ માલિકીમાં. પૂર્ણ કરવાનું -

- લેમજ બિલ્ડિંગમાં જે ફેરફાર થાને લે બંધન કરી રહેશે ૧૨) ટા. પી. ની બધાર આવેલ FR - રહેશે અન્યથા પરિચાનું સાર -

- અંગે મુખ્ય અધિકારી માલિકીનું કબજે એળવેલ છે ને અંગે સંબંધિત રજૂ કરેલ છે. જેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૧૩) સેનેચારની - ૨ ધિ. રહે કરવાની અર્થવાહી કરી શકાશે -

- જરૂરી થાતો DCR ૧૭ મુજબની રહેશે. ૧૪) RAH ની રોકેનું પ્લાનીંગ ઈઈ, સરકારના ભુમીનો લાભ સહીતની લમામ -

- ગાઈડલાઈન બંધન કરી રહેશે. ૧૫) રાસિની રાસલોનો લાંબ થયેથી ન. નિ. આપો આપ રહે થયેલ ગણાશે. -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્કમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / ગિલ્ડીંગ પિયોરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિઠ્ઠીની મુક્ત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ **કે. પી. પટેલ** સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ **અશોક શાહ એન્ડ એસો.**

તારીખ : ૫ - ૦૪ - ૨૦૨૧

સહી

સહી
૬.૫.૨૦૨૧
બાંધકામ તપાસનીસસહી
૬.૫.૨૦૨૧
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
એનુનિ. હાઈરાઈટફાઈનિશ્ડર્ડ (પટ)

New/Revise Commencement Certificate





વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર RAH (ચુકું.)

વોર્ડ HB-૧૦૨

૭ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

અરજદારશ્રી સૌલેષભાઈ શાંદવજીભાઈ પ્રજાપતિ.

RMB-૭/૨૧-૨૨/૫-૪-૨૧

રહેવાસી શિલ્પ ખોરા.અને ટીકા નંબર —સીટી સર્વે નંબર —ટી. પી. નંબર ૪૭ (મુસદ્દા)એફ. પી. નંબર ૧૫૪મોજે ગામ છાપુડીરે. સ. નંબર ૨૩૫બી. એ. —ચો. મી. એફ. એસ. આઈ —ચો. મી. —

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૦ - ૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૧૮

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ

- સુ. ચી. ટા. ૨૦૨ A, B - બેઝમેન્ટ (પાકીંગ+દાદર+લીફ્ટ), ટા. ૨૦૨ A, ૧૫.૬. (પાકીંગ+દાદર+લીફ્ટ) + ૬.૬. થી રવેલ્થ ૬. (૧૨x૪) = ૪૮ રહે. ફલેટ્સ ફક્ત લઈ -
- ટા. ૨૦૨ B ૩૫.૬. (પાકીંગ+દાદર+લીફ્ટ) + ૬.૬. થી નાઈન્ટી ફલેટ-૧. સી. ડી. મેટી. રૂ. ૬,૦૦,૦૦/-
- (૬x૮) = ૪૮ રહે. ફલેટ્સ + દરેક ટાવરમાં સ્ટેરકેબલ + લીફ્ટ- એમીનીટીઝ ચાર્જ
- અશીન રૂમ ફક્ત બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવા માટે ર. મર્ચમેન્ટ સેસ રૂ. ૨૫,૬૬૫/-
- ઇ. શારલ - ૧ માપો, માલીકી, ઈજનેટ, ફોટોકોપી, ચોલાના લઈ - પ્રિમીયમ FSI
- આજુબાજુનાં હયાલ સ્ટ્ર.ની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોપ્રિયેટ ૩. પુસમોમલ ચાર્જ રૂ. ૨,૭૨,૧૪૦/-
- ની લગભગ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨. સ્ટ્ર. એન્જીની સલાહ/કોનસલ્ટેન્સી- ફીલર ૩,૦૫,૮૦૫/-
- મુજબ લઈ મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે BA/FSI/કોનસલ્ટેન્સી મર્યાદા- બાંધકામ પાસી લગત
- મોજ બાંધકામ લઈ વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૩. સંબંધિત ખાતા બારકલે -
- ડિમાન્ડેશન ક્લાસીફિકેશન માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. - મ. વ. મટર લાગત
- ૪. RMB નંબર ૭, કમ્પ લઈ ડ્રોસ્ટ્રોર્મર સી.સી. લેવાં પહેલાં કાર્યરત કરવાના -
- રહેશે. ૫. પાકીંગવાળો ભાગ સી.સી. લેવાં પહેલાં પાકી કરવાનો - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૨૧.૨૨/૫-૪-૨૧ સમયે ભરેલ
- લઈ કોમન ૨લોટ/પાકીંગવાળા ભાગનો ઉપયોગ લેલેજીજ કરવાનો રહેશે -
- લેમજ લેવું વેચાણ થઈ શકશે નહિ. ૭. પલ્લેની અપડાઈ બાંધી - ૮. મટી. કમ્પીંગ ચાર્જ
- મટી. કમ્પ કરવાનું રહેશે. ૯. ૧૦૦૦ ચો. મી. કરતાં વધુનો ૨લોટ હોઈ, અ. ૨-૩ મુજબ વસ્તી પાડીનાં રોડોરજની ટોફી -
- બનાવવાની રહેશે. ૧૦. સંબંધિત ફાયર NOC સી.સી. લેવાં પહેલાં ૮. પ્રિમીયમ FSI રજૂ કરવાનું. લઈ લેની. જી. રૂ. બંધન -
- કલ્પી રહેશે. ૧૧. વા. ૨૫ મુજબ ૨લોટ એરીયા મુજબ શીફ્ટુલ ૪ અનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. -
- ૧૦ OWC સી.સી. લેવાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનું અથવા લેની લાગલો ફીલર કરવાની રહેશે. ૧૨. સેનેટરીની જરૂરીયાતો -
- CWD ૧૫ મુજબ રાખવાની રહેશે. ૧૩. દરેક યુનીટમાં NBC મુજબ મેનિયમ સાઈઝમાં એપ્રોપ્રિયેટ ગ્રાઉન્ડ સર્ફેસ રાખવાની -
- રહેશે. ૧૪. રેફ્યુજ એરીયામાં હર્સિવેલ બાલ્કનીમાં નંબર એક પાડીનું કને. રાખવાનું રહેશે. ૧૫. બેઝમેન્ટ થી ૩૫.૬. દાદર+લીફ્ટ -
- દાદર બનાવવાના રહેશે. ૧૬. ઈમારતની હેલ્થલાઈન નંબર સહ જરૂરી સાઈનબોર્ડ દરેક ફ્લોર પર લગાવવાના રહેશે. -
- ૧૭. મુસદ્દા ટી. પી. સ્કીમ હોઈ, ટી. પી. ચો. પ્રા. અ. અભિગ્રાહ લઈ અભિગ્રાહમાં જે કોઈ ફેરફાર આવેલો બંધનકલ્પી રહેશે લેમજ -
- ઓ. પી. માં આવતાં એફ. પી. માં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૮. એપ્રોપ્રિયેટ BOC રજૂ કરવાની પી. સી. લેવાં પહેલાં રજૂ કરવાનું -
- રહેશે. ૧૯. RAH લઈ લેવું ૨લોટનાં હોઈ, સરકારશ્રીનાં ભાવો સહિત ની ગાઈડલાઈન્સ નું પાલન કરવાનું રહેશે. ૨૦. બેઝમેન્ટ -

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે. સુ. ચી. આયોજન ૨૬ થયેલ ગણાશે. ૨૧. અપાકીંગ રજાની શરતો બંધનકલ્પી રહેશે. -

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ડૉ. પી. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સી. રા. રા. રા. રા.

૨૨. ૩૩. ૩૫ માં થી વધુ કોનસલ્ટેન્સી ફાયર સેફ્ટી એમ્બુલેન્સ પ્લાન મેળવ્યા બાદ ટાવર A નું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સંધ્યા લેવું પી. સી. - લેવાં પહેલાં પ્રોવી. ફાયર સેફ્ટી એમ્બુલેન્સ પ્લાન રજૂ કરવાનો રહેશે. - તારીખ: ૨૪ - ૦૩ - ૨૦૨૨

કારકુન

વિ બાંધકામ તપાસનીસ

24.3.22

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મોડી (L & E) શ્રી. સી. હુકમચી (PTO)

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો ચોચ્ચ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કો ઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/ વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા મોગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લિ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માંગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સુપેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.