

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
(AVKUDA)

જુની પ્રાંત કચેરી, અમુલ ડેરી રોડ, આણંદ, તા.જી. આણંદ-૩૮૮૦૦૧

નં.અવકુડા/લે.આઉટ/વિ.પ/સુ.હુકમ/વશી/ ૯૪૦૮

તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,

એચ.આર.ડેવલોપર્સના પ્રો.પ્રા.
શ્રી હિરેનકુમાર રોહિતભાઈ પટેલ
રહે. પાર્થ એન્ટરપ્રાઈઝ, બી/૩,
ધનલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, સરદાર ગંજ રોડ,
મુ.પો.આણંદ, તા.જી. આણંદ



વિષય :- મોજે : આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭ માં વાણિજ્ય હેતુ માટે ના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગીમાં સુધારા હુકમ કરવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.અવકુડા/વિ.પ/૪૧૯ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯

(૨) આપની ઈનર્ડ નં.૨૧૩૩ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૯

(૩) અત્રેની કચેરીના સુધારા હુકમ નં.અવકુડા/લે.આઉટ/વિ.પ/સુ.હુકમ/વશી/૧૩૪૦ તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯

પ્રસ્તાવના :-

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-(૧) થી અત્રેની કચેરીથી મોજે : આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭ માં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આપની સંદર્ભ-(૨) થી સવાલવાળી જમીનમાં રીવાઈઝ બાંધકામ કરવામાં સુધારો કરવા અંગેની અરજી કરેલ છે. જેમાં આપના તરફથી મંજૂર બાંધકામ પરવાનગીના થર્ડ ફ્લોર ઉપર બાંધકામનો ઉપયોગ કરવા અંગેના કોલમમાં " શોપ / વિશ્રામખંડ / હોલ " તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ / હોલ / વિશ્રામખંડ " લખાયેલ હોવાથી જેમાં એન્જીયરશ્રી ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં તે મુજબ દર્શાવેલ છે, જે બદલે નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરી, જેમાં થર્ડ ફ્લોર "શોપ" તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ " અંગેનો ઉલ્લેખ કરેલ પ્લાન રજૂ કરેલ છે, જે અંગેનો નીચે મુજબ સુધારો કરવામાં આવે છે. સદર સુધારા હુકમ ઉક્ત સંદર્ભ-(૩) વાળા પત્ર અન્વયે કરવામાં આવેલ છે.

સુધારા હુકમ :-

મોજે : આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭ માં વાણિજ્ય હેતુ માટે મંજૂર બાંધકામ પરવાનગીના થર્ડ ફ્લોર ઉપર બાંધકામનો ઉપયોગ કરવા અંગેના કોલમમાં

"શોપ / વિશ્રામખંડ / હોલ " તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ / હોલ / વિશ્રામખંડ " લખાયેલ હોવાથી જેમાં એન્જીયરશ્રી ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં તે મુજબ દર્શાવેલ છે, જેના બદલે નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરી, થર્ડ ફ્લોર "શોપ" તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ " સુધારીને વાંચવા હુકમ કરવામાં આવે છે, અન્યથા સંદર્ભ-(૧) થી આપવામાં આવેલ પરવાનગીનો હુકમ યથાવત રહેશે અને તે હુકમ સાથેનો મંજૂર થયેલ પ્લાન રદ કરવામાં આવે છે, નવીન રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી તથા નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરવામાં આવે છે.

એકમોની સંખ્યા દર્શાવતું કોષ્ટક

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામમાં (બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ	૨૧૫૭.૧૨	પાર્કિંગ	---	---
૨	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૦૬૮.૪૩	શોપ	૩૫	---
૩	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૩૩૬.૮૪	શોપ	૩૫	---
૪	સેકન્ડ ફ્લોર	૧૩૩૬.૮૪	શોપ	૩૫	---
૫	થર્ડ ફ્લોર	૧૦૨૪.૩૩	શોપ	૩૫	---
૬	ફોર્થ ફ્લોર	૧૦૨૪.૩૩	શોપ + રૂમ	૧૫+૨૦	---



જુનિયર નગર નિયોજક
આજાદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આજાદ

H. R. DEVELOPERS
(Signature)
PROPRIETOR

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(AVKUDA)

જુની પ્રાંત કચેરી, અમુલ ડેરી રોડ, આણંદ, તા.જી. આણંદ-૩૮૮૦૦૧

નં.અવકુડા/લે.આઉટ/વિ.પ/સુ.હુકમ/વશી/૧૩૪૦

તા.૦૯/૧૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,

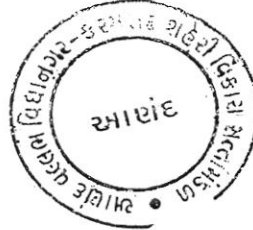
એચ.આર.ડેવલોપર્સના પ્રો.પ્રા.

શ્રી હિરેનકુમાર રોહિતભાઈ પટેલ

રહે. પાર્થ એન્ટરપ્રાઈઝ, બી/૩,

ધનલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, સરદાર ગંજ રોડ,

મુ.પો.આણંદ, તા.જી. આણંદ



વિષય :- મોજે : આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭
માં વાણિજ્ય હેતુ માટે ના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગીમાં સુધારા હુકમ કરવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.અવકુડા/વિ.પ/૪૧૯ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯

(૨) આપની ઈનવર્ડ નં.૨૧૩૩ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૯

પ્રસ્તાવના :-

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-(૧) થી અત્રેની કચેરીથી મોજે : આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭ માં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આપની સંદર્ભ-(૨) થી સવાલવાળી જમીનમાં રીવાઈઝ બાંધકામ કરવામાં સુધારો કરવા અંગેની અરજી કરેલ છે. જેમાં આપના તરફથી મંજૂર બાંધકામ પરવાનગીના થર્ડ ફ્લોર ઉપર બાંધકામનો ઉપયોગ કરવા અંગેના કોલમમાં " શોપ / વિશ્રામખંડ / હોલ " તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ / હોલ / વિશ્રામખંડ " લખાયેલ હોવાથી જેમાં એન્જીયરશ્રી ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં તે મુજબ દર્શાવેલ છે, જે બદલે નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરી, જેમાં થર્ડ ફ્લોર "શોપ" તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ " અંગેનો ઉલ્લેખ કરેલ પ્લાન રજૂ કરેલ છે, જે અંગેનો નીચે મુજબ સુધારો કરવામાં આવે છે.

સુધારા હુકમ :-

આણંદ, તા.જી. આણંદના સ.નં.૭૩૪/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭માં વાણિજ્ય હેતુ માટે મંજૂર બાંધકામ પરવાનગીના થર્ડ ફ્લોર ઉપર બાંધકામનો ઉપયોગ કરવા અંગેના કોલમમાં " શોપ / વિશ્રામખંડ / હોલ " તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ / હોલ / વિશ્રામખંડ " લખાયેલ હોવાથી જેમાં એન્જીયરશ્રી ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં તે મુજબ દર્શાવેલ છે, જેના બદલે નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરી, થર્ડ ફ્લોર "શોપ" તથા ફોર્થ ફ્લોર ઉપર " શોપ / રૂમ " સુધારીને વાંચવા હુકમ કરવામાં આવે છે, અન્યથા સંદર્ભ-(૧) થી આપવામાં આવેલ પરવાનગીનો હુકમ યથાવત રહેશે અને તે હુકમ સાથેનો મંજૂર થયેલ પ્લાન રદ કરવામાં આવે છે, નવીન રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી તથા નવીન પ્લાનમાં સુધારો કરવામાં આવે છે.

૧૧/૧૨/૧૯
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ

સવિનય નકલ રવાના : મે.કલેક્ટર સહેબ, આણંદ (જમન-૧) શાખા તરફ જાણ થવાની વિનંતી સહ..