

એલોટમેન્ટ લેટર

મલ્હાર ગ્રીન્સ નામની સ્કીમમાં આવેલ ફ્લુકાન/ફ્લેટ નં. નો એલોટમેન્ટનો લેટર

૧. આથી મલ્હાર પ્રોકોન એલ.એલ.પી. વતી જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ઘાટલોડીયાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૮ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૯ (સર્વે નં.૧૩૩/૧) ની જમીન ઉપર “મલ્હાર ગ્રીન્સ” નામે ઓળખાતી સ્કીમનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને આ સ્કીમમાં રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્યિક યુનીટોનું બાંધકામ કરેલ છે. જેમાંથી બ્લોક નં. માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/ફ્લુકાન નં. વાળી મિલકત તમો શ્રી. નાઓએ ખરીદ કરવાનું જણાવતા તેઓને આ મિલકત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા છે અને તેમાં બાલ્કની ચો.મી. તેમજ વોશ એરીયા. ચો.મી.નો સમાવેશ થયેલ છે તેમજ આ ફ્લેટની સાથે પાર્કિંગ સ્પેસ પણ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨. મલ્હાર પ્રોકોન એલ.એલ.પી. એ નામની પેઢી જે એલ.એલ.પી. એક્ટ, ૨૦૦૮ ના કાયદા અન્વયે નોંધાયેલી મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી છે. જે રેરા રજી.નં. થી તા. ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.
૩. તમોને આ ફ્લેટ/ફ્લુકાન તેમજ યોજનાને લગત તમામ પ્રકારના ડોક્યુમેન્ટસ બતાવવામાં આવેલ છે અને તમોએ આ તમામ ડોક્યુમેન્ટસની યોગ્ય રીતે ચકાસણી પણ કરેલ છે.
૪. મજકુર મિલકતની વેચાણ કિંમતના ૧૦% રકમ ચુકવી આપ્યેથી તમોને આ મિલકતનો બાનાખતનો કરાર કરી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ બાનાખત

કરારમાં જણાવેલ વિગતોએ તમોએ આ મિલકતની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે તેમજ બાનાખતની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫. આ એલોટમેન્ટ લેટરના આધારે તમોને મજકુર મિલકતનો માલિકી હક્ક કે ટાઈટલસ કે રાઈટસ આપવામાં આવતા નથી માત્ર તમોને આ મિલકત ફાળવવામાં આવેલ છે અને આ મિલકતનો માલિકી હક્ક તમો પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવ્યા બાદ જ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા આપવામાં આવશે.
૬. અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રેરા (શિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬) ના ઓથોરીટી સમક્ષ રેરા નં..... થી તા..... ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.
૭. આ એલોટમેન્ટ લેટર તમને મજકુર મિલકતની બુકીંગ એમાઉન્ટ ભર્યા બાદ જ આપવામાં આવશે અને આ એલોટમેન્ટ લેટરની અવધિ દિન - ની છે અને આ દિન - ની અંદર તમારે આ મિલકતની કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ તમને આ મિલકત અંગેનો બાનાખત કરી આપવામાં આવશે. આ સમય મર્યાદાની અંદર જો તમે કુલ અવેજના ૧૦% રકમ અમારી મજકુર સ્કીમની ઓફીસમાં ચુકવણી નહીં કરો તો અગર તે અંગે તમે કોઈ ખુલાસો નહીં આપો તો તમે આ મિલકત ખરીદ કરવામાં માંગતા નથી તેવું માનનીને તમારી મજકુર મિલકતનું બુકીંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે અને આ બુકીંગ કોઈ અન્ય ત્રાહિતને આપવામાં આવશે અને તે અંગે તમને કોઈપણ પ્રકારની જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે તમારી કોઈ પરવાનગી લેવામાં આવશે નહીં જેની નોંધ લેવી જેથી પાછળથી કોઈ જ તકરાર સાંભળવામાં આવશે નહીં. તે સમયે તમો દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલી રકમમાંથી ખર્ચની રકમ બાદ કરીને બાકી રહેતી રકમ તમારા ખાતામાં દિન - ૪૫ ની અંદર વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

મિલકતનું પરીશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ઘાટલોડીયાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ (સર્વે નં. ૧૩૩/૧) ની જમીન ઉપર “મદદાર ગ્રીન્સ” નામે ઓળખાતી સ્કીમનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને આ સ્કીમમાં

રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્યિક યુનીટોનું બાંધકામ કરેલ છે. જેમાંથી બ્લોક નં..... માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... વાળી મિલકત. જેનો ખુટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :

પશ્ચિમે:

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

મલ્હાર પ્રોકોન એલએલપી, વતી

() સભાસદની સહી

પેમેન્ટની વિગત

ક્રમ	વિગત	રકમ (રૂ.)
૧.	બુકીંગ રકમ	
૨.	બાનાખતનો કરાર સમયે (૧૦% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)	
૩.	બાનાખતની નોંધણી બાદ (૩૦% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)	
૪.	પ્લીનથ લેવલ સુધીનું બાંધકામ (૪૫% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)	
૫.	આર.સી.સી. સ્લેબ્સ વગેરેનું બાંધકામ (૭૦% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)	
૬.	દિવાલો, આંતરીક પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ વગેરેનું બાંધકામ (૭૫% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)	
૭.	સેનેટરી ફીટીંગ્સ, સીડીઓ, લીફ્ટ, લોબી વગેરેનું બાંધકામ	

(૮૦% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)

૮. પ્લમ્બીંગ, બાથ પ્લાસ્ટર, વોટર પ્રુફીંગ
ઘાબુ વગેરેનું ભાંધકામ

(૮૫% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)

૯. લીફ્ટસ, પાણી પંપસ, વીજળી ફીટીંગ્સ,
ઇલેક્ટ્રો મશીન્સ, પ્લીનથ પ્રોટેક્શન
વગેરેનું ભાંધકામ

(૮૫% સુધી કુલ વેચાણ અવેજના)

૧૦. બાકીની પુર્ણ રકમ
બિલ્ડીંગનું સંપુર્ણ ભાંધકામ થાય
અને કબજો આપવામાં આવે
અગર તો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી
આપવામાં આવે તે પહેલા

આ એલોટમેન્ટનો લેટર તા. ના રોજ આપવામાં આવેલ છે .

મલ્હાર પ્રોકોન એલએલપી, વતી

()

સભાસદની સહી