



રહેવાની વૃક્ષકૃતે આશ્રયસ્થાની આગળ, કૃષ્ણરાત્રી

સીટી સર્વે બંગ્લો

એક. પી. વાંબર ૩૦

૩. ધ. વાંચ ૩૯૦

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

— ૨૦૨ — ગા. રોજ મળેલી

ਗੋਇਸ਼ਮ।

સર્વે જાંબર ગી મળેલી સગદ જુગા મ

બાલાયા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત જંગલ અગ્નિશોષક અને શહેરી વિકાસ

રેવ્યુ હેશભ - ૨૦૧૬ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ વક્રશાખાં લાલ

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

⑤ RWH भंडार, GMP चला। शून्यशुद्धि मा. मा.। अंतर्गत अर्थव्यवस्था शुद्धि। -
 ५७५७०८०-००

.....

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

शरतः सी. जी. डी. सी. आर.-१७ (रामप्र) मधुवर्णी अभयवारी कटवणी जवाहरजी आर्किटेक्ट/उपकृष्ट से निविदाद -
-नभाय जाईल्लेनिनु पाकन करवानु रहिजे. (२४) रु. या. ना शरताना एका मधुवर्णी - अथवा ही करी. डाकादी. -

સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટુડન્ટસ ટેકટી અને વર્કમેનશીપ, ઇએમ્બેડેડ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ઇી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિયોરેન જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરાયણી મજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-રૂમાં અગે કરવાના

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પટવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સ્ટાફીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સ્થાપત્ર અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પટવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કડેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે

२७३ चिह्नीना मुक्त २७३ चिह्नी छुटया। तादीभायी अंक वर्णनी जात्रासो. त्यादुवाटे २७३चिह्नी करीली मेळवपाणी दहेरो. अथवा २७३ चिह्नी जात्रा करवानी दहेरो. *२३३. २७३या २७३ चिह्नी जात्रासो.

બીચે જુદાવેલી વિધંત્રણા અને શરતોને અવગણીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરી ન

પ્રતાપ રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી વકતવ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીન

[illegible]

ପାଠୀୟ : 34-03-2024

२६/३/२०२४
 श्री
 गांधीदास तपासनीस
 २६/३/२०२४

226/3/2024
શ્રી અંકિતભ ત્યાગીરા

ભાગ્ય ભગત વિકાસ અધિકારી
Dated 26/3/21

૧૪૦૬૨૧ મહાબારતપાલિકા

ଅସ୍ତିତ୍ୱାବଳୀ (PTA)

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન વીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકુમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિહ્ન સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોટીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉધડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જમીનમાં રસ્તા થા પાસેથી ખુદ્દી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા થા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય ભાગો તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ મકાનનું મોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરાણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિહ્ન મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના ગુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના શેનક્લની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવ ફેરફાર વિનિયમો, બાયલોઝ વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પછા કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પછા તે ફેરફારો/ વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા ગુકશાન થશે તો પછા કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિહ્નથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા મંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અને મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિહ્ન મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિહ્ન ઓકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિહ્ન પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૧૬. રથળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા ક્રિસ્ટાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિહ્ન અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિહ્નમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિહ્ન આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સંબંધક પરવાનગી એન્ટ્રીનીયર, આફિડેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.