भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Aahana Infra Partner Sachin Sureshbhai Patel

Date: 07-07-2021

11, Radhe Fortune, Bhat Circle, Bhat, Gandhinagar.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/070721/557978**
Applicant Name*	**Gautam Prajapati**
Site Address*	**Block / Sur. No. 161/4/P, F.P.No.99, T.P.S. No.2 (Koba - Kudasan), At. Koba, Ta. Gandhinagar, Dist. Gandhinagar.**
Site Coordinates*	**23 09 09.74N 72 38 44.55E, 23 09 10.79N 72 38 44.92E, 23 09 09.29N 72 38 46.42E, 23 09 10.29N 72 38 46.92E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**66.21 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9243 mts from ARP and lies in the grid F14 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 115 mts.

Since the requested top elevation 114.21 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Maheshkumar R. Mod
Regional Fire Officer

Gandhinagar Municipal Corporation
Fire and Emergency Service
Block no 14/3, GH Type,
Sector-22, Gandhinagar
Mobile No.+91 94279 55551
Email :-gandhinagarfire@gmail.com

155/c

" WE SERVE TO SAVE "

ક્રમાંક : ફા.બી.જા.નં/R-7/૮૬/૨૦૨૧

તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૧

પ્રતિ,

આહના ઈન્ફ્રા વતી ભાગીદાર,
શ્રી સચીનભાઈ એસ. પટેલ,
કોબા, ગાંધીનગર.

વિષય :- નકશા પર ફાયર સેફ્ટી અભિપ્રાય આપવા બાબત.
સંદર્ભ :- આપની અરજી તારીખ :- ૨૩/૦૬/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય અને આપશ્રી ની સંદર્ભ દર્સીત અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે સર્વે નં-૧૬૧/૪/P, ફાયનલ પ્લોટ નં-[illegible] નં-૦૨, મોજે કોબા, તા. જી. – ગાંધીનગર ખાતે રહેણાક ઈમારત બ્લોક-એક (બેઝમેન્ટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૧૪ માળ) [illegible] હેતુસર માંગવામાં આવેલ અભિપ્રાયમાં અમારા અભિપ્રાય મુજબની બાબતોને ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે. તેમ[illegible] બિલ્ડીંગ કોડ ૨૦૧૬ મુજબ ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

ઈમારતમાં ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ ઉપરાંત બેઝમેન્ટ માં સ્પ્રિંક્લરડ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે. વધુમાં ઈમારતમાં અગર ગ્લાસ ફસાડ વાપરવામાં આવનાર હોય તો તે તમામ ફિક્સ ન રાખતા ઓપનેબલ લગાવવાના રહેશે. તેમજ સ્ટેર કેશ વેન્ટીલેટેડ રાખવાની રહેશે. અને ગુજરાત રાજ્ય અગ્નિ નિવારણ કાયદા કલમ ૧૨ હેઠળ ફાયર સેફ્ટી ઓફીસર રાખવાનાં રહેશે. ઈલેક્ટ્રીકલ કેબલોમાં ફાયર પેસીવ સીસ્ટમ કરવાની રહેશે. સરકારશ્રી લગત સ્તા મંડળ અને સક્ષમ અધીકારીઓ દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ તમામ નીયમો દીશાનિર્દેસો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે. વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધીકારી ની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે. ઉપરોક્ત સુચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવયા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની સરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર
ગાંધીનગર રીજીયન

30/6

રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર
ફાયર એન્ડ ઈમરન્સી સર્વિસીસ
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

REGISTERED

औएनजीसी
ONGC

Oil and Natural Gas Corporation Ltd.

LAQ Section,, Ahmedabad Asset, Avani Bhavan, Chandkheda, Ahmedabad-380 005. Gujarat
Phone No. : + 91 079 - 23266409 / 23266625 Fax : + 91 079 - 23291284

133/C

ONGC/AMD/LAQ/NOC/Koba/2021/FP-99 / 1399576
12.04.21

Dated: 09.04.2021

To,
The Jr. Town Planner,
Block No-18, 4th floor,
Udhyog Bhavan,
Sector-11 , GUDA,
Gandhinagar - 382017.

JSK-3587
20/4/21

Sub:- NOC from ONGC for Final Plot no. 99 of Survey/Block No. 161/4/Paiki, TP Scheme No. 2, for the final plot land area 1517 Sq. Mtr., Village: Koba, Ta & Dist: Gandhinagar.

Sir,

This is with reference to your letter no. GUDA/Tantrik/2012/2020 Dated 23.02.2021, received from your office regarding NOC from ONGC for the development permission.

Sl. No.	Survey No / Block no.	Vill & Taluka	Letter No. and Date	REMARKS
01	Final Plot no. 99 of Survey/Block No. 161/4/Paiki, TP Scheme No. 2	Village: Koba, Ta & Dist: Gandhinagar	GUDA/Tantrik/2012/2020 Dated 23.02.2021	NOC Granted for the land area 1517 Sq. Mtr. for the construction/dwelling permission as per final plot land area in said TP Scheme.

Presently, There is no well / Installation (within 90/60 mts.) nearby survey number(s) as mentioned in the table above. No Oil/Gas, Trunk and Water injection pipe line is passing through the said survey numbers.

Based on the above observations, undersigned has been asked to issue NOC for the subject survey number, subject to the statutory guidelines.

LAQ SECTION
ONGC LTD.
Ahmedabad Asset
Ahmedabad-5

STP

20/4

Regards,

09/04/21

In charge- LAQ

N.NAUTIYAL
GM (Drill)-I/C LAQ
LAQ SECTION ONGC
Ahmedabad Asset

PA

27/04/2021.

JTP

20/4/2021.

GUJARAT METRO RAIL CORPORATION (GMRC) LIMITED
(A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of Gujarat)
(Formerly known as Metro-Link Express for Gandhinagar and Ahmedabad (MEGA) Company Limited)

131/C
TP:02

No. GMRCL/CGM-P&D/PH2/ARCH/2021/134 — 21st May 2021

GMRC LTD.
KARMYOGI BHAVAN, G'NAGAR: 382010
OUTWARD NO: G/0/1918
DATE: 21/5/21

JSK-4137
28/5/21

To,
Town Development Officer,
Gandhinagar Urban Development Authority,
Block no 18, Fourth Floor, Udyog Bhavan,
Sector-11, Gandhinagar -380011.

Subject: - **NOC/Opinion for Building Plan on F.P No. 99 of T.P.S. No. 2 (Koba-Kudasan-Rayasan)**
Reference: - **GUDA Letter No.-GUDA/Tantrik/4845/2021, dt. 11/05/21. (Inward no G/7517 dt.17/05/21).**

Sir,

The property line has been reviewed with respect to Metro Alignment. In the above subject matter, Metro route is not affected by the development shown in the attached plan with application for proposed construction in **F.P No. 99**, of **T.P.S. No.2 (Koba-Kudasan-Raysan).**

As per submitted application following is observed.

- T.P road has been shown as 30mt in draft T.P. Scheme plan, whereas it is showing 80mt in zoning certificate.

However, considering 80mt ROW, GMRCL has no objection for the proposed construction as shown in the building plan drawing submitted vide GUDA letter dated 11/05/21 with the following conditions:

1. Developer/owner shall not take any objection to the construction of any Metro related structures in front of the plot.
2. Developer/owner shall not take any objection, if any open space inside the premises is acquired by GMRCL for parking, construction purpose or any other purpose including tree cutting in future.
3. No construction is permitted within 5.0 m from edge of the metro structures for safety reasons.

The above mentioned conditions must be informed to developer/owner by GUDA/GMC. The legal building bylaws/firefighting norms may be reviewed by GMC.

Thanking you.

(Signature)

(Siddarth Kumar Agrawal)
Joint General Manager (P&P) GMRCL

STP
28/5/2021

JTP
28/5/2021

Copy to,
GM (Const.)
I.C. /CGM (P&D)

Block No.1, First Floor, Karmayogi Bhavan, Behind Nirman Bhavan, Sector 10/A, Gandhinagar: 382010, Gujarat
Phone: 079-26800000 | Fax: 079-23248573 | E-mail: info@gujaratmetrorail.com | Website: www.gujaratmetrorail.com

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામુ:- જિલ્લા કલેકટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેકટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન:- 23259039 **ફેક્ષ નંબર** 23259040,23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Koba/161/૪/994598/2018

તારીખ:- 28/11/2018

<u>વંચાણે લીધા:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી Chandubhai Maganbhai Patel ની તારીખ: '30/08/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '30/08/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. REVENUE/994598/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Koba, તા 15/11/2018

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

કલેક્ટર ગાંધીનગર જીલ્લો

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Chandubhai Maganbhai Patel , રહે 204, Ambikanagar Society, Koba, Raysan, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Koba , તા Gandhinagar જિ GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર 161/૪ , ટીપી સ્કીમ નં 01, 02 , એફપી નં 99 &110 ના ક્ષેત્રફળ: 3845.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2499.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
161/૪ /	01, 02	99 &110	2499.00	Chandubhai Maganbhai Patel

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 2499.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2499.00 X 8.00 = 19992.00	100001004134	16/11/2018	19992.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	2499.00 X 0.60 = 1499.40	100001004134	16/11/2018	1499.40	ONLINE
3	Local Fund	2499.00 X 1.20 = 2998.80	100001004134	16/11/2018	2998.80	ONLINE
4	Shikshan Upkar	2499.00 X 0.15 = 374.85	100001004134	16/11/2018	374.85	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોરમીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નંજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રામ સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખઃ- 28/11/2018

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.ટી.મેણાત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, GANDHINAGAR

RPAD
પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી Chandubhai Maganbhai Patel

રહે.204, Ambikanagar Society, Koba, Raysan, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના.
મામલતદારશ્રી. ગાંધીનગર

જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR
તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. કોબા

સેલેકટ ફાઇલ