



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANIBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી/દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૩૦૦૨

તા. ૨૭-૧૦-૨૦૨૦

પ્રતિ

શ્રી મનસુખભાઈ ટપુભાઈ તથા વિગેરે,

એ.કે. રામાણી (એડવોકેટ)

ઓફિસ નં.- ૩૦૨, સંસ્કાર કોમ્પ્લેક્સ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કે.કે.વી હોલ પાસે,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૨-૧૦-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૦૯ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- --- પ્લોટ નં.- ૪૦ થી ૪૪ અને ૬૦ થી ૬૪ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. સર્વે નંબરમાંથી ૯.૦૦ મીટર અને ૨૦.૦૦ મીટર પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે તેમજ દક્ષિણે ૧૨.૦૦ મીટર અને ૨૪.૦૦ મીટર પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તા પસાર થાય છે.

સદરજૂ જમીન મોજે - --- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- --- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

A.P. રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA

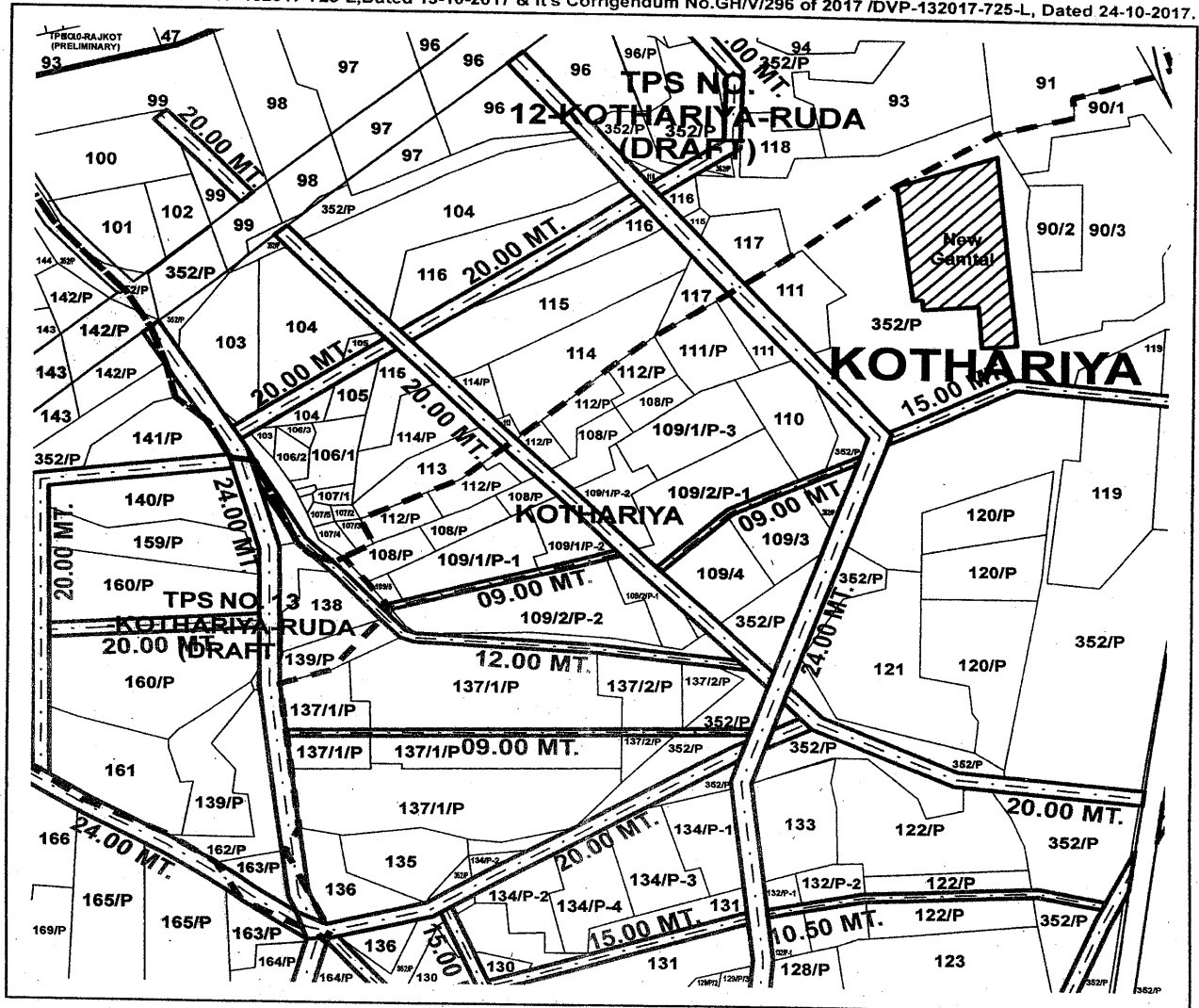


PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department
No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as
Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 109

VILLAGE : KOTHARIYA

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : --

F.P. NO. : --

Prepared By : A.D.P.

Checked By : N.S.

DATE : 23-OCT-2020

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal
- TPS Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT