

એન.એ./એસ.આર./૫૮૬/૨૦૧૮-૧૯  
 નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫૪/૬૨૮ થી ૬૩૬/૧૮  
 બીનખેતી સામા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.  
 તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૮.

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી અમીન કિશોરભાઈ કુલાભાઈ વિ. રહે. ૩, નવનીકુંજ સોસાયટી, છાત્રી, વડોદરા, ની તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૭ તથા ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા(શહેર)(ઉત્તર) ના પત્ર નં. જમીન / વસી / ૭૫૨ / ૨૦૧૭ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ કરમાસ/અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એન.એ./એસ.આર - ૧૪૪/૫૪/૧૨૦૪/૨૦૧૭, તા. /૦૭/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) સહાયક નગર નિયંત્રકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.પુરીએ/આન-૨/આ/૯૧૦/૨૦૧૭ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭.
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી શહેર ના પત્ર નં.જમીન/એસ.આર-૨૧૨/૨૦૧૭ તા : ૦૫/૦૮/૨૦૧૭ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વખતર/વસી/૮૫૫/૨૦૧૭ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૭ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા પોજના વડોદરાના પત્ર નં.જસા/ નં.પો./ વડોદરા/ વસી/ એસઆર/૬૨૬/૨૦૧૭ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.નરપો(નં.૪૮(છાત્રી)/કિસ.નં.૯૩/૭૨૩ તા : ૦૫/૦૮/૨૦૧૭.
- (૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન વિભાગ -૧, વડોદરાના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/વસી/ ૪૦૧૫/૨૦૧૭ તા : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭
- (૮) જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭ થી કત વુડ વિસ્તારના ગામોમાં વિ.પારા ઉપર રૂ.૩/- લોન્ડવર્ક શેષ લાગુ કરવા બાબત
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : અખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક. તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : અખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ક-૨, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬
- (૧૧) તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭ ની અર્થાલપ નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

કુ સ મ :-

અરજદારશ્રી અમીન કિશોરભાઈ કુલાભાઈ વિ. રહે. ૩, નવનીકુંજ સોસાયટી, છાત્રી, વડોદરા. ના મોજે : છાત્રી તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૫૧૬, ટી.પી.નં.૪૮(છાત્રી), શ.પ્લોટ નં.૮૨/૧, ૮૨/૨, લે.૪૪૩૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીમાં મંજૂરી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ નેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અન્ય ખાતા કચેરીના હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેથી નિયત રૂપાંતર કર તથા અન્ય ઉપકરો વસુલ થઈ પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. જે.મે.સાહેબને વિદીત થવા વિનંતી છે.

નાયબ કલેક્ટર શ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી " મામલતદાર અને ટ્રિપિયંચલી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) નો તકરારામજ અભિગ્રામ ધ્યાને લેતાં અરજદારની માંગણી મુજબની બિનખેતીની પરવાનગી આપવાનાં કામે ગણત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી " તેમ અભિગ્રામ આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સેવા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી સવાલવાળી જમીન સરકારથી ધારા મંજૂર અને તાલ અમલી ડિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ જમીન રહેણાંક ઝોન (આર - ૧) માં આવે છે. તથા એરપોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. આથી "પુણ" ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના રહેણાંક ના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. વધુમાં સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘનનો અભિગ્રામ મેળવવાનો રહેશે. જે જાણ થવા વિનંતી છે. તેમ જણાવેલ છે. તેમ અભિગ્રામ આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ - ૨, વડોદરાના વંચાણ-૬ થી ક્રમાંક : નરપો/ન. ૪૮ (છાણી)/કેસનં. ૯૩/૭૨૩ તા : ૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના સવાલવાળી જમીન મોજે છાણી રે. સર્વે નં. ૫૧૬ નો સમાવેશ અંગેની કચેરીમાં ચાલત રહેલ મુસદ્દાકેપ નગર રચના યોજનાનં. ૪૮ (છાણી) માં થાય છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ નીચેની વિગતો છે.

| અનુ. નં. | રે. સ. નં. | મુજબક નંબર | મુજબકનું<br>સેનકલ ચો. મી. | અંતિમખંડ<br>નંબર | અંતિમખંડનું<br>સેનકલ<br>ચો. મી. |
|----------|------------|------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|
| ૧        | ૫૧૬        | ૮૨         | ૭૩૮૬                      | ૮૨/૧<br>૮૨/૨     | ૩૫૦૨<br>૯૩૦<br>૪૪૩૨             |

સદરહું યોજનાને આખરી કરવા અંગે ધારા કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી જારીમાં છે. તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરતી વેળાએ અંગે ધારા જે કોઈ કેરકાર કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં બિનખેતી પરવાનગીના નકસા સત્તામંડળ એટલે કે, વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘના ધારા વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મંજૂરી આપે તો તે અંગે અંગેની કચેરીને હરકત સરખું જણાતું નથી. જેથી ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે. તેમ જણાવેલ છે. જે અન્વયે અરજદારશ્રીએ તા. ૧૮/૧૧/૧૭ ના રોજ નોટરાર્જીટક સોમંદનામું રજુ કરી નગર રચના યોજનામાં જે કોઈ કેરકાર કરવામાં આવશે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ કલેક્ટર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુદ્દાકન વિભાગ-૧, વડોદરાના વંચાણ-૭ થી સવાલવાળી જમીન મોજે છાણી તા. જી. વડોદરાના સ. નં. ૫૧૬, ટી. પી. નં. ૪૮ (છાણી), કા. પ્લોટ નં. ૮૨/૧, ૮૨/૨ ની ૪૪૩૨ ચો. મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની અરજદારની અરજ અંગેની કચેરીને મોકલવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે નોંધ નં. ૩૧૭૧ તા : ૧૩/૦૮/૧૯૭૫ ની વિગતે વસુલ કરવા

પાન સ્ટેમ્પ કુટી રૂ. ૩૪૪૭૦/- તથા હડ રૂ. ૧૦૦/- મળી કુલ ૩૪૫૭૦/- ચલણ નં. ૨૪ તા : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ થી વસુલ કરવામાં આવેલ છે.

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વહોદરાના પંચાલ - ૮ અન્વયે વહોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડ સહિતના તમામ ગ્રામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ. ૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલકંડ ચોપની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વહોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડ) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગ્રામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલકંડ ચોપ તરીકે લેવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે પંચાલમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના કરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો પ્લાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરજુ જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૪૪,૩૨૦/- (અંકે રૂપિયા પુખાંલીસ હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા) તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ. ૪૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બે સો પુરા) તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ કંડ રૂ. ૪૯૮૬/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવ સો છપાસી પુરા) તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ તથા શિલ્પ ઉપકર રૂ. ૮૨૨/- (અંકે આઠ સો બાવીસ પુરા) તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ તથા છાજી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પત્રોચો રજુ કરેલ છે.

સમગ્ર ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કમિશનરી કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે : છાજી તા.જિ.વહોદરાના સ.નં.૫૧૬,ટી.પી.નં.૪૮(છાજી), ફા.પ્લોટ નં.૮૨/૧,૮૨/૨, સે.૪૪૩૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની સરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ફીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કલાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચોટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ચૂકી છે ત્યાં જી.કી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોમ્પ અને લ્વાલ્પની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાવની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીમન ડેવલપમેન્ટ ફક્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર પ્લાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) સીલોમિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) જાપાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા ખાજુમાંથી વિજળી ઝીંકના તાર/ હાઈટિંગના પાવર અંગર શાંખામાં આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ અણપાસના ૨૦ કી.મી.ની વિજળામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાર્ઠ તથા એરોડ્રામની ફ્લિટએ જરૂરી હેતુ 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએસન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએસન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના લવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનની બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષા મંત્રાલય ખાસ જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી વિજળા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અનુસાર આખ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું મુકાબલે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, સરતબંધ નણી સહમ અધિકારી કાપડેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ત્રણ થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.યારો વિગેરે કોર્ટપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોર્ટ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિટ્ટી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થવાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે કમિશ્નરને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મલેસુલ બાકી રાખે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કમિશ્નરે જમીન મલેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનક ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનક અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કમિશ્નરે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) "વરસાદી પાણીના બૂચર્લ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) ટીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૪) જમીન પારકશીએ સહમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિટ્ટી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન

કરવાનું રહેશે તેમજ મંજુર થયેલ રજાવિદ્વી તથા નક્કાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે બુકેટને કરેલા છ.કી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બુકેટના છ.કી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ કંડ તથા સિસ્ટમ ઉપકર પ્રવર્તમાન હરે હુકમની તારીખના મોંઘુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અને અરજદારનીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રક્ષા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીધારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિકાને કબજેદાર પાસ અને તેમણે બાંધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી જિલ્લા (માનવ) વિભાગ વડોદરા ના તા.૧/૫/૧૭ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબની કુલ ૧ થી ૧૨ શરતોને આધિન સદરનું પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.
- (૩૧) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાન રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૨) લિનખેતી પરવાનગી અરજી સાથે રજુ થયેલ નકસો વિવેરે જોતાં બે જુદા જુદા કાયમલ પ્લોટ ને એક પુનીટ ગણી મંજુરી માંગેલ છે. રેવન્યુ દૃષ્ટિએ ચકાસણીની બાબત નથી. છતાં નક્કા મંજુર કરનાર ઓથોરીટી એ બાબત નિયમોનુસાર જોવાની રહે છે.

રવાના કરું

  
મામલતદાર (લિનખેતી)  
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી:-  
(પી.ભારતી)  
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,  
અમીન કિશોરભાઈ કુલાભાઈ  
અમીન કૃષ્ણભાઈ નારણભાઈ  
અમીન વતીનભાઈ નારણભાઈ  
અમીન હરીશભાઈ નરસિંહભાઈ  
અમીન મધુસુદન નરસિંહભાઈ  
અમીન ગીતાબેન નરસિંહભાઈ  
અમીન લતાબેન ભાઈલાલભાઈ  
અમીન સુનિલભાઈ કાંતિભાઈ  
અમીન નિરંજનભેન રામનારાયણભાઈ  
અમીન સુહાસભાઈ રામનારાયણભાઈ  
અમીન પરેશકુમાર રામનારાયણભાઈ  
અમીન સવિતાબેન રામનારાયણભાઈ  
અમીન જયેશભાઈ મહેશભાઈ  
અમીન કિતેશભાઈ મહેશભાઈ  
અમીન અરુણભેન મહેશભાઈ  
અમીન પુષ્પાબેન ઓવિંદભાઈ  
અમીન કિતેશભાઈ ઓવિંદભાઈ.  
રહે. ૩, નવનીકુંજ સોસાયટી, છાત્રી, વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર)/(ઉત્તર) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાઠવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેશન બાઈટ, વડોદરા તરફ જણાવવા.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીસ સર્વે સુપ્રાટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી છાજી તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું.
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી અર્થવાલી કરવા સારું.  
( FMPS NO. 216370 )
૬. રેકર્ડ ચાખા
૭. સિલેક્ટ કોપી.

