(12)

1,85,720

(22)

9445

9898861798
[illegible]

SCAN OK
Bopal-9

[illegible] B/8

9445

8356/14

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૦૯૦૨૧૦૩૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૯૪૪૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૮૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઇટર કમલેશ સી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૮૫૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૪૦
શેરેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૬૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૮૫૦

અંકે રૂપીયા આડત્રીસ હજાર આઠસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
પારસ-2 બોપલ,અમદાવાદ

(પી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

For,Darshan Developers
Proprietor
અગર રજુ કરનારની સહી ... ને આપશો

IGR-NIC(G) -642936214896706449 ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ૧૨:૫૬:૩૫ pm

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058
GUJ/SOS/AUTH/AV/71/2006

भारत 72596 SPL ADH गुजरात
190534 DEC 11 2017
10:5
Rs.0188700/- PB568
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 72596 Date 11/12/17
Name Panchamrut Real Estate LLP & ...
Address Ahmedabad
Value Rs. 188700/-
(Words) One lac eighty eight thousand seven hundred
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/71/2006
Sign ...

AHD-9-BPL
9445 | 1 | 30
2017

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ– ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈ ના મોજે ગામ– ઘુમાની સીમમાં આવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂા. આડત્રીસ લાખ એકાવન હજાર પુરાનો .....

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL

9445 | 2 | 38

2017

||2||

વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા	દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઈટર કમલેશ સી. પટેલ Permanent Account No. – AQZPP 2512 K ઉમરે – પુખ્ત વયના, ધર્મ – હિન્દુ, રહેવાસી – પારસ – ૨, બોપલ, અમદાવાદના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" અગર "લખીઆપનાર" અગર "અમો" અગર "અમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખ્તયારો, સક્શેસરો કુલમુખ્તયારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે, તે એકતરફવાળા...
વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા	પંચામૃત રીયલ એસ્ટેટ એલએલપી Permanent Account No. – AATFP 6014 C કે જે એલએલપી એક્ટ ૨૦૦૮ અન્વયે આઈડેન્ટીફીકેશન નંબર – **AAH-9203** થી નોંધાયેલ એલએલપી છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ – જીએફ/૨૩, નંદનવન – ૩, મૌલીક વિલાની બાજુમાં, જોધપુર ગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫, મુકામે આવેલ છે તેના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર તરીકે (૧) રાજેશભાઈ નવનીતરાય ઠાકર ઉમર – પુખ્યવયના, ધર્મ– હિન્દુ,

THE SEAL OF REGISTRATION

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP

PARTNER

||3||

AHD-9-BPL
9445 | 3 | 30
2017

(૨) ધ્રુવલ કલ્પેશકુમાર અમીન

ઉમર – પુખ્યવયના, ધર્મ– હિન્દુ,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" અગર "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "તમો" અગર "તમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પોતે તથા તમો લખાવી લેનાર એલએલપીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીઓનો સમાવેશ થયેલ છે તે બીજીતરફવાળા........

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈના મોજે ગામ ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર – ૩૫ ની બીનખેતીની જમીનમાં મુકવામાં આવેલ જુદા જુદા પ્લોટો પૈકીના સબ પ્લોટ નંબર – બી/૮ ની ૬૦૦ ચોરસવાર યાને આશરે ૫૦૧.૬૮ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવા સારૂ આરાધના એસોસીએશનના મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ જે રોડ રસ્તા દર્શાવેલા છે તે રસ્તાઓમાં થઈને પગપાળા તથા વાહનો વિગેરે સહિત જવા–આવવાના હકકો, ચાલ–નિકાલના તથા નળ–ગટરના પાઈપો, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા–લઈ જવાના હકકો સહીતની મિલકત જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નંબર – ૩૫ ની જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂની પરવાનગી તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી અમદાવાદના એ હુકમ નંબર – ટી.પી. જમન/ગ/૧/રીવા.એસ.આર.૧૫ થી તારીખ – ૨૧/૦૯/૧૯૮૯ ના રોજ આપેલ

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 29 30
20

ત્યારબાદ આરાધના એસોસીએશન કે જે ધી બોમ્બે નોન ટ્રેડીગ કોર્પોરેશન એકટ – ૧૯૫૯ અન્વયે તારીખ – ૦૧/૦૯/૧૯૮૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર – એન.ટી.સી.જી. ૧૯૭૨ થી નોધાયેલ એસોસીએશન છે તેવા સદરહુ આરાધના એસોસીએશને તેના સભ્યો માટે રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટોની વિગેરેની જોગવાઈ કરી સભાસદો માટે રહેણાંકના હેતુ માટેના જુદા જુદા પ્લોટો ની સ્કીમનુ આયોજન કરેલ.

ત્યારબાદ શરદ દત્તાત્રેય ફણસે તથા શૈલજા શરદ ફણશેએ સદરહુ આરાધના એસોસીએશનના ધારાધોરણ મુજબ જમીન ફાળો તથા સભાસદ ફી ભરપાઈ કરી આપતા સદરહુ આરાધના એસોસીએશને શરદ દત્તાત્રેય ફણસે તથા શૈલજા શરદ ફણશે ને તારીખ – ૨૨/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ સભાસદ હકકે રૂા. ૧૦૦ નો એક (૧) શેર જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નંબર – ૪૦ થી એલોટ કરેલ તથા એલોટમેન્ટ લેટર એલોટ કરી સદરહુ મીલકત ફસ્ટ એલોટી મેમ્બર તરીકે શરદ દત્તાત્રેય ફણસે તથા શૈલજા શરદ ફણશેને એલોટ કરેલ.

ત્યારબાદ શરદ દત્તાત્રેય ફણસે તથા શૈલજા શરદ ફણશે એ સદરહુ મીલકત જનદીપા આશાભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે બાબતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૩ (મેમનગર) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ – ૩૧/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધણી નંબર –૬૫૭૧ થી નોંધાયેલ જે દસ્તાવેજમાં આરાધના એસોસીએશનના બદલે ભુલથી અને શરતચુકથી અનુરાધા એસોસીએશન લખાઈ ગયેલ જે અંગે બીનઅવેજી સુધારાનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૩ (મેમનગર) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ – ૧૧/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધણી નંબર – ૭૨૩૨ થી નોંધાયેલ છે.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | ૯ | ૩૦
2017

।।૬।।

ત્યારબાદ જનદીપા આશાભાઈ પટેલે સદરહુ મીલકત (૧) કામિનીબેન કિરીટકુમાર રાઠોડ તથા (૨) મધુબેન રમેશચંદ્ર સોલંકીની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણ આપી સદરહુ મીલકતનો સ્થળ પર શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૦૩ (મેમનગર) ના સબ--રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ – ૦૭/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધણી નંબર – ૮૨૪૪ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મીલકતના સ્વતંત્ર માલીકીહકકે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જમીન માલીક તરીકે સદરહુ આરાધના એસોસીએશને વેચાણ આપનાર પક્ષકાર નંબર – ૧ તરીકે તથા સદરહુ આરાધના એસોસીએશનના સભાસદ તથા સદરહુ મીલકતના એલોટી મેમ્બર તરીકે (૧) કામિનીબેન કિરીટકુમાર રાઠોડ તથા (૨) મધુબેન રમેશચંન્દ્ર સોલંકીએ વેચાણ આપનાર પક્ષકાર નંબર – ૨ તરીકે હાજર રહી સહી મત્તા કરી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૦૯ (બોપલ) ના સબ--રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ, તારીખ – ૨૦/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધણી નંબર – ૫૨૧૪ થી નોંધાયેલ છે જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર – ૧૦૭૪૯ થી પાડવામાં આવેલ.

ઉપરોકત હકકીકતે સદરહુ મીલકત લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનાં નામે અમારી માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર સીવાય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, ચાર્જ કે વિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો,

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 6 | 30
2017

રહેલો સમાયેલો નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્પોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર, પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ નથી તેમંજ સદરહુ મીલકત વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની મોટી રકમ લીધેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત પર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક, કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યકિત પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ મીલકતનાં ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી આમ છતા સદરહુ મીલકત ઉપર આજદિન સુધી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. સદરહુ મીલકત કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે નાણાકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ–કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ મીલકત ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કાંઈ નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 7, | 30
2017

॥7॥

તરફથી સદરહુ મીલકત ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં સદરહુ મીલકત વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને સંપુર્ણ અને પુરતો હકક અને અધિકાર છે અને તે રૂઈએ અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. આ રીતે સદરહુ મીલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોષો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ મીલકત રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂા. આડત્રીસ લાખ એકાવન હજાર પુરામાં કુલ અભરામન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ મીલકતના ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂા. આડત્રીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા અમારી સુચના અને સંમતિથી નીચે જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપેલ છે તેથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક ધી નેગોસીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

<u>સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત :–</u>

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂા. પચીસ લાખ પુરા. તારીખ – ૦૯/૧૨/૨૦૧૭, ચેક નંબર – ૦૦૦૦૦૪, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદથી આપેલ છે.
રૂા. ૧૩,૫૧,૦૦૦/–	અંકે રૂા. તેર લાખ એકાવન હજાર પુરા. તારીખ – ૧૧/૧૨/૨૦૧૭, ચેક નંબર – ૦૦૦૦૦૫, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદથી આપેલ છે.

....

રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂા. આડત્રીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL

9445 | 8 | 30

2017

//8//

એ રીતે સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂા. **આડત્રીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા.** ઉપરોકત અવેજની રકમમાં દર્શાવેલ છે તે મુજબ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે તથા હવે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહુ મીલકતનાં વેચાણ અવેજ પેટે કોઈપણ પ્રકારની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી તેથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાની જવાબદારી માંથી મુકત કરેલા છે તેથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનારની મુકત સંમતી છે તે બદલ અમો વેચાણ આપનારે નીચે સહી, મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે. આમ અમો સદરહુ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે તેવી સદરહુ મીલકતના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલો છે જે તમો બીજીતરફવાળએ સંભાળી લીધેલ છે આથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતના માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ભાડે આપો, તેમાં વસો વસાવો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી નવું બાંધકામ કરો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, અગર તમો વેચાણ લેનાર તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર થયા છો અને સદરહુ મીલકત માંથી રિધ્ધિ સિધ્ધિ જે કાંઈ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નશીબનું છે જેમાં અમો વેચાણ આપનાર યા અમો વેચાણ આપનરના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, કે હિત સંબંધ રહયા નથી.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP

PARTN

AHD-9-BPL
9445 | ૧ | ૩૦
2017

૧૧૯૧

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ વાલી વારસો કે કોઈ કબજેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરેનો કોઈપણ જાતના દરદાવો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, વીગેરે કાંઈ રહયો નથી તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હરકોઈ સક્ષ હરકોઈ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, કરતો કરાવતો આવેતો તો તેવા સંજોગોમાં તેના સમાધાનની સંપુર્ણ જવાદબારી અમો વેચાણ આપનારના ખર્ચે અમારી એકલાની રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી બાહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકતને મહેસુલી વેરા, તથા સદરહુ આરાધના એસોસીએશનના વેરા તેમજ લાગતા વળગતા જરૂરી સરકારી અર્ધસરકારી મહેસુલી કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ વેચાણ આપનારે આજદિન સુધીના ભરી દીધા છે અને તેવા કોઈજ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતા આજ રોજ નોધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલાના તેવા જો કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય અને તે હવે પછી ભરવાના આવે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે. અને આજરોજ પછીથી સદરહુ મીલકત સંબંધીત જે કોઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ મીલકત લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે કરાવી લો અને તમો વેચાણ લેનારના નામે કરાવવા તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને માલીકી હકકો, વેચાણ હકકો, તથા ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જયાં જયાં સહીઓ, જવાબો, અરજીઓ, રાજીનામાં, લેખો, કાગળો,

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 10 | 30
2017

//10//

ખાત્રીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડ વિગેરેની વખતો વખત જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારશો, ઈત્યાદી તમામ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને અગર સદરહુ મીલકતના આજરોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નોધાયા બાદ કોઈ ખામી/ભુલ જણાય જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂર પડેતો તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ ખર્ચ તથા વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કર્યા સીવાય અમો વેચાણ આપનાર સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ મીલકતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રર્વતમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈપણ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનુ નામ યા અગાઉના માલીકનુ નામ લાગુ પડતા કોઈપણ દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો સદરહુ મીલકત પરત્વેનો કબજો ભોગવટાનો દિવાની હુકમ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે યા તમો કહો તે નામે રી – સેલડીડ યા અન્ય કરાર, લખાણો, કરવા પડે તો તેવા લખાણો કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ તમો પાસેથી માગ્યા સિવાય અમો વેચાણ આપનારે કરી આપવાનો રહેશે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારના માલીકીપણા કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે આથી સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ કરવાનો તથા તે અંગેનો અવેજ સ્વીકારવાનો હકક ધરાવીએ છીએ તેથી તે હકકોનો ઉપયોગ કરતા અવેજ પહોંચ્યાની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબની સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકતે લઈ સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ માં કરેલ છે.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 11 | 30
2017

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈના મોજે ગામ ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર – ૩૫ ની બીનખેતીની જમીનમાં મુકવામાં આવેલ જુદા જુદા પ્લોટો પૈકીના સબ પ્લોટ નંબર – બી/૮ ની ૬૦૦ ચોરસવાર યાને આશરે ૫૦૧.૬૮ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન તેના ખુટચારની વિગત જે......

ખુટચારની વિગત

પૂર્વે	:	સબ પ્લોટ નંબર – બી/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	યોજનાનો ૨૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સબ પ્લોટ નંબર – બી/૭ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	યોજનાનો ૩૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.

સદરહુ મીલકતના માલીકી હકકે સદરહુ એસોસીએશન તરફથી જે કાંઈ કાગળો ઈસ્યુ કરવામાં આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે તે સિવાય અમારા પાસે બીજા કોઈ કાગળો નથી કે બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને આપેલા કે સોપેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના તમામ પ્રકારના ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે તથા તે અંગેનો ભવિષ્યનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

ઉપર મૂજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફે, વિચારીને અમારા તનમનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં અમારી સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 12 | 30
2017

લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ :

એકતરફવાળા – લખી આપનાર:-

For Darshan Developers
Proprietor

દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઈટર કમલેશ સી. પટેલ

સાક્ષી –

(૧) ____________

(૨) ____________

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

//13//

AHD-9-BPL
9445 | 13 | 30
2017

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ...

For Darshan Developers
Proprietor

એકતરફવાળા – લખી આપનારઃ-

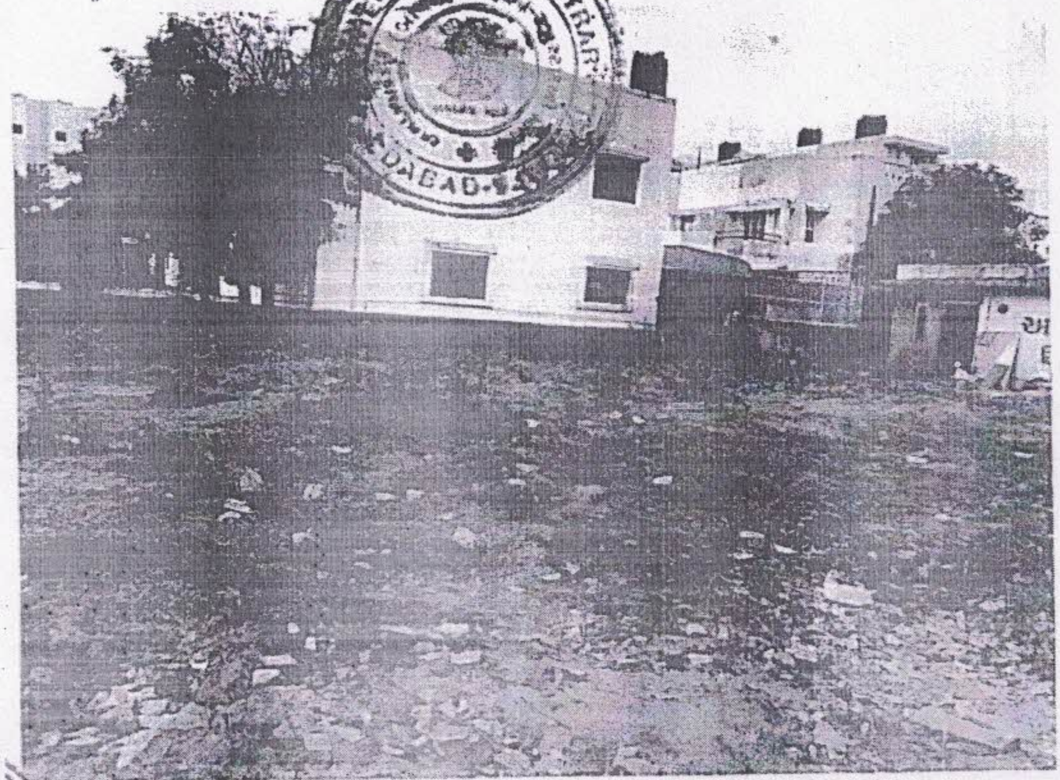
બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનારઃ-

FOR ... REALESTATE LLP
PARTNER

//14//

AHD-9-BPL
9445 | 14 | 30
2017

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ...



For, Darshan Developers

Proprietor

એકતરફવાળા – લખી આપનાર:–

બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર:–

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP

PARTNER

//15//

AHD-9-BPL
9445 | 15 | 30
2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર / એકતરફવાળા)

For,Darshan Developers
Proprietor

દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઈટર કમલેશ સી. પટેલની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન.

(વેચાણ લેનાર / બીજી તરફવાળા)

પંચામૃત રીયલ એસ્ટેટ એલએલપી ના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

(૧) રાજેશભાઈ નવનીતરાય ઠાકરની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL

//16//

9445 | 16 | 30

2017

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

THE SEAL OF ... BOPAL

(૨) ધ્રુવલ કલ્પેશકુમાર અમીનની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર : ૨

સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી

એસ આર ઓ - 9 Bopal

ગામનું નામ : ઘુમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ગણોત પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	નોંધ તારીખ	[illegible]	શેરો
[illegible]	બ્લોક નંબર : 25 [illegible]			આરાધના [illegible] ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત પ્રેસીડેન્ટ/ચેરમેન/ સેક્રેટરી શ્રી [illegible] વ્યાસ, [illegible]	દર્શન [illegible] વતી તેના પ્રોપરાઇટર [illegible] સી પટેલ			

AHD-9-BPL
9445 | 17. | 30
2017

મુસદ્દા રજુકર્તા

ખરી નકલ

સબરજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 9 Bopal

NILESH N PATEL ની તારીખ

અરજી નંબર : ૬૪૮૦

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

FOR [illegible] REALESTATE LLP

PARTNER

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Amin Dhruval
[illegible] DOB 29/12/1989
[illegible] Male

9848 5599 8552

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
9445 | 18 | 30
2017

TRUE COPY

J. P. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

Unique Identification Authority of Ind[illegible]

[illegible]

Address: S/O Ka[illegible] [illegible] Vinakunj Society, Opp. Vastrapur Fi[illegible] Station Vejalpur, Ahmedabad [illegible] Ahmedabad, Vejalpur, Gujarat, [illegible]

9848 5599 8552

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.[illegible]

AHD-9-BPL
9445 | १९ | 30
2017

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દશરથભાઈ શિવરામ પટેલ
Dashrathbhai Shivram Patel
DOB: 01-06-1971
Gender: Male

8629 0060 1165

आधार - आम आदमी का अधिकार

AHD-9-BPL
9445 | 20 | 30
2017

NOTARY
M. H. RATHOD
GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY
M. H. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

OF REGISTRAR (BOPAL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o Shivram Haridas Patel, 33/b, Vrajvihar Society, Opp. Sterling City, Bopal, Daskroi, Ambli, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ડોડીયા જતીન

Dodiya Jatin

DOB: 25-03-1979

Gender: Male

5541 8700 1757

आधार- आम आदमी का अधिकार

AHD-9-BPL

9445	21	30
2017		

GOVERNMENT NOTARY INDIA

C U SHELAT

GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: રજનીકાંત, ૯, શ્રી હરી ડુપ્લેક્ષ, સહજાનંદ બંગ્લોઝ પાછળ, ઘુમા, બોપલ, બોપલ, દસક્રોઇ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/o: Rajanikant, 9, Shri Hari Duplex, B/h Sahjanand Bungalows, Ghuma, Bopal, Bopal, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat, 380058

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
(C. U. SHELAT)
GOVT OF INDIA

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કમલેશકુમાર છોટાભાઈ પટેલ
Kamleshkumar Chhotabhai Patel
DOB: 22-02-1974
Gender:Male

3776 2705 3640

आधार- आम आदमी का अधिकार

AHD-9-BPL		
9445	22	30
2017		

NOTARY
M. H. RATHOD
AHMEDABAD DISTRICT
GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY
M. H. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

S/O છોટાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, બી-૧૯, પારસ બગ્લોઝ વિભાગ -૨, ટેલેફોન એક્ષ્ચેન્જ ની પાસે, સરકારી ટ્યુબવેલ, બોપાલ, દસક્રોઈ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/o Chhotabhai Mohanbhai Patel,
B- 19, Parash Bunglows Part -2, Nr,
Telephone Exe., Sarkari Tubwell,
Bopal, Daskroi, Ambli,
Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KAMLESH PATEL

CHOOTABHAI MOHANBHAI PATEL

22/02/1974

Permanent Account Number

AQZPP2512K

Signature

04042007

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

NAME C. U. SHELAT
AREA AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 1776

AHD-9-BPL		
9445	23	30
2017		

TRUE COPY

(C. U. SHELAT)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 24 | 30
2017

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2029/72114/00683

To
રાજેશભાઈ નવનીતરાય ઠાકર
Rajeshbhai Navnitray Thaker
S/O Navnitray Thaker
11 Bhavkunj Society
Opposite Courtyard Marriot Hotel Ramdevnagar, Satellite
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9090011050

MA983332396FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3053 2236 6993

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

રાજેશભાઈ નવનીતરાય ઠાકર
Rajeshbhai Navnitray Thaker
જન્મ તારીખ / DOB: 04/07/1971
પુરુષ / Male

3053 2236 6993

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHMEDABAD-9 (B

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFP6014C

नाम / Name
PANCHAMRUT REALESTATE LLP

भारत सरकार

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/12/2016

08022017

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP

PARTNER

AHD-9-BPL
9445 | 25 | 30

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

દસ્તાવેજ નંબર (૨૦૫) ..... તા ૨૧/૧૨/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....દેવ્ઞ.... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: — ; બ્લોક નંબર: ૩૫ ; ટી.પી.નંબર: — ; ફા.પ્લોટ નંબર: — ફ્લેટ / એપા. નબર: — ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: — ; દુકાન / ઓફીસ: — ; પ્લોટ નંબર: ૯૦/૧ ; વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: — ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ...[illegible]... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં.[illegible] તા [illegible] થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે .... માલીક છીયે ?	✓
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૦૧.૬૬ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	✓
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. ૩૮,૫૧,૦૦૦/- મળેલ છે ?	✓
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	✓
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સુપ્રત કરે છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્દ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	✓

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	✓
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	✓
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	✓

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 (signature)
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 (signature)
2 (signature)

AHD-9-BPL
9445 | 26 | 30
2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
(signature)
PARTNER

AHD-9- BPL		
9445	27	30
2017		

11/12/2017 1:15:33 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૯૪૪૫ સને ૨૦૧૭ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૦૯૦૨૧૦૩૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૮૫૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (34):	૩૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૮૫૦

દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઈટર કમલેશ સી પટેલ

(બી સી બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(બી સી બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઈટર કમલેશ સી પટેલ પારસ-2 બોપલ,અમદાવાદ PANNO:AQZPP2512K	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER.

AHD-9- BPL	
9445	28 / 30
2017	

11/12/2017 1:15:33 pm Version 1.1.2017.5

૧ દશરથભાઈ શીવરામભાઈ પટેલ
વ્રજવિહાર સોસાયટી,બોપલ,અમદાવાદ

૨ જતીન આર ડોડીયા
9-શ્રી હરી ડુપ્લેક્ષ,ધુમા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૧ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૧૭

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
9445	29	30
2017		

11/12/2017 1:15:33 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - ૧
લેનાર નંબર - ૨
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૧૭

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૧૭

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ,૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. C. Brahmbhatt

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP
PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ: ધુમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૮૫૧૦૦૦=૦૦	બ્લોક નંબર - 35 સબ પ્લોટ નંબર - બી/8 ક્ષેત્રફળ - 600,00 ચો.વાર યાને 501.68 ચો.મીની બીન ખેતીની જમીન		દર્શન ડેવલોપર્સ વતી તેના પ્રોપરાઇટર કમલેશ સી પટેલ	પંચામૃત રીયલ એસ્ટેટ એલએલપી ના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર 1. રાજેશભાઇ નવનીતરાય ઠાકર 2.ધ્રુવલ કલ્પેશકુમાર અમીન.	૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ૧૧/૧૨/૨૦૧૭	૯૪૪૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

FOR, PANCHAMRUT REALESTATE LLP

PARTNER

જતીન ડોડીયા ની તારીખ: ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર: ૧૧૧૬૦

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૦૯૦૨૧૦૫૨

તારીખ: ૧૧/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

1, Shivalik Complex, Near - Dena Bank, Bopal-Guhma Road, Bopal, Ahmedabad-380058. (M) 9898861798

TITLE OPINION CERTIFICATE

Re.- **IN THE MATTER OF Verification of title to immovable property bearing a plot no. – B-8, admeasuring – 501.68 Sq. mtrs. as the member and share holder of "Aradhana Association" situated, lying and being at Ghuma (sim), Taluka Daskroi in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 09 (Bopal) bearing a Block No. – 35 others.**

As per instruction I have got necessary searches to be taken from the available records of Sub-Registrar of Ahmedabad - 03 (Memnagar) & Ahmedabad – 09 (Bopal) from 1994 through by me and have gone through relevant documents/Papers submit by you and I have also publish a Public Notice in the daily news paper – "Sandesh" date – 16/04/2017 and inviting any right, claim title in the property in question and /or objection against the issuance of Title Clearance Certificate to Kaminiben Kiritkumar Rathod & Madhuben Rameshchandra Solanki but till date I have not received any claim/objection in response to the said public notice. On the basis of searches conducted by me and verification of papers/ documents/ evidences, & public notice I have investigated the title of the

Nilesh N. Patel ADVOCATE G/922-2009 BOPAL

NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

1, Shivalik Complex, Near - Dena Bank, Bopal-Guhma Road,
Bopal, Ahmedabad-380058. (M) 9898861798

immovable property bearing a plot no. – B/8, admeasuring – 501.68 Sq. mtrs. as the member and share holder of "Aradhana Association" situated, lying and being at Ghuma (sim), Taluka Daskroi in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 09 (Bopal) bearing a Block No. – 35 others belonging to Kaminiben Kiritkumar Rathod & Madhuben Rameshchandra Solanki, I am of the opinion that title to the said plot is clear and marketable and free from reasonable doubts and encumbrances. Subject to:

- Rules and Regulation of Aradhana Association & AUDA.
- Compliance of all conditions of N.A. Permission & sanctioned plan.

Place – Ahmedabed
Date :- 28/04/2027

Nilesh N. Patel ADVOCATE G/922/2009 BOPAL

NILESH N. PATEL
ADVOCATE

Note –

- That the computerized record (1994 to 2016) is not well prepared/ maintained by the State Government Agency and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, I have issued this title opinion certificate.
- Fulfillment of provision of the act, rules which may apply.
- I have issued the report to only our client Kaminiben Kiritkumar Rathod & Madhuben Rameshchandra Solanki and no other shall rely on this without contact me and without my written permission.

NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

1, Shivalik Complex, Near - Dena Bank, Bopal-Guhma Road, Bopal, Ahmedabad-380058. (M) 9898861798

- I have been informed by the owner(s) that the said property is on the land of Block no. – 35 of Mouje Village - Ghuma and the said property is in his/her/their absolute physical possession. The owner(s) further stated that there is no charge mortgage lien whatsoever subsisting of the said property. He/she/they has/have not agreed to sell, gift, lease of transfer in any other manner the said property of any part thereof to any person, bank, institution whomsoever. The said property is not subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the said property adversely affecting title, nor any portion thereof is under acquisition or requisition under any law in force and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title of the said property.

Nilesh N. Patel ADVOCATE G/922/2000 BOPAL

NILESH N. PATEL

ADVOCATE

Share Certificate No. 40. FOR ONE SHARE Share Ledger Folio No. ______

ARADHANA ASSOCIATION

Near India Colony, Ghuma, Taluka Dascroi, Dist. Ahmedabad.

(Incorporated Under the Bombay Non-trading Corporation Act, 1959)

Reg. No. N.T.C./G/1972 Dt. 1-9-88

ARADHANA ASSOCIATION Regd. No. NTCG 1972 Dt. 1-9-88 AHMEDABAD

This is to certify that Shri/Smt/M/s. S.D. PHANSE & SHAILAJA PHANSE. of ______ is the Registered holder of One fully paid Share of Rs. 100/- (Rupees One hundred only) bearing No. 40 of Aradhana Association Subject to the Memorandum and Articles of Association of the said Association.

Given on Dated 18th day of September 1988.

Chairman/Secretary

MEMORANDUM OF TRANSFER OF SHARE MENTIONED OVERLEAF

Date	Transfer No.	Register Folio No.	Name(s) of Transferee(s)	Authorised Signatory
૦૨ ૦૫/૯૯	–	–	જનકદીપક આશારામભાઈ પટેલ.	FOR, ARADHANA ASSOCIATION S.B. Vyas CHAIRMAN/SECRETARY
૦૨ ૦૫/૯૯	–	–	ઉર્મિલાબેન કિરીટકુમાર વાડકે	FOR, ARADHANA ASSOCIATION S.B. Vyas CHAIRMAN/SECRETARY
			મધુબેન (રમેશ) વસંતરાય સોલંકી.	ARADHANA ASSOCIATION S.B. Vyas Chairman / Secretary
૩૨ ૦૯/૯૯	–	–	દર્શિત કેવલાનીયાત.	

જતા (વેવ) કર્યા છે, તેમ સમજી સદર મિલકતના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા સંબંધી ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમદાવાદ

તા. ૧૬/૪/૧૭

કમલેશ કે. મોદી, એડવોકેટ

બી-૫૦૩, રૂદ્ર પ્લાઝા, જજીસ બંગલા રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટિસ

આથી અમો અમારા અસીલશ્રી (૧) પટેલ ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈ (મૈયત) (૨) પટેલ રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૩) પટેલ કોકીલાબેન ડાહ્યાભાઈ (૪) પટેલ હંસાબેન ડાહ્યાભાઈ (૫) પટેલ બાબુભાઈ ડાહ્યાભાઈ તેઓના નામે અને ખાતે ચાલતી વ.વ.હીસ્સાની ખેતીની જમીન તમામ રહે. કલોલવાળાની સુચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામના બ્લોક/સર્વે નંબર. ૧૦૮૯/૨ જેનો ખાતા નં. ૧૪૧૨, કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૫-૮૮ જેનો આકાર રૂા. ૪.૩૪ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેઓના નામે ખાતે ચાલે છે. અને સદરહું મિલકત તેઓની વડીલોપાર્જીત મીલકત આવેલી હોઈ સદરહું મીલકત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હોઈ રેવન્યુ રેકર્ડે રહેલા માલીકોએ સદરહું મીલકત અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે તો સદરહું મિલકત અંગે કોઈને કોઈપણ જાતનો કોઈનો વાંધો કે તકરાર હોય અથવા તો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

સીટી રોડ ,સોલા,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

મો.નં. ૯૮૨૫૯૩૪૧૫૫

જાહેર નોટિસ

અમદાવાદ જિલ્લાના તાલુકા દસક્રોઈના મોજે ગામ ઘુમાની સીમના બ્લોક નં. ૩૫ વિગેરેની બિનખેતીની જમીન પર આવેલ આરાધના એસોસીએશનના સબ પ્લોટ નં. બી/૮ની ૫૦૧.૬૮ ચો.મીટર જમીન કામિનીબેન કિરીટકુમાર રાઠોડ તથા મધુબેન રમેશચંદ્ર સોલંકીની સહિયારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી ટાઈટલ કલીયર સર્ટિફિકેટ માગેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોય તો નીચેના સરનામે દિન-૭માં લેખિત પુરાવા સહિત રજિ. એ.ડી.થી જાણ કરવી. ત્યાર બાદ કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર ચાલશે નહિ અને જે તે શખ્સનો પોષાતો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયર સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.

નીલેશ એન. પટેલ (એડવોકેટ)

બી/૧/૬-એ, સેકટર બી/૧,

સ્ટર્લિંગ સીટી, બોપલ, અમદાવાદ.

મો. ૯૮૯૮૮ ૬૧૭૯૮

જાહેર નોટિસ

મોજે દેલ્લા, તા. કડી, જિ. મહેસાણાની સીમના ખાતા નં. ૧૫૧ના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૩૦નો રી-સર્વે થયા બાદનો નવો નંબર ૩૦૧ની હે.આરે. ચો.મી. ૧-૦૯-૫૮ના આકાર રૂા. ૪.૧૮ પૈસાવાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક પટેલ હરજીવનભાઈ ભવાનભાઈ, ઉ.વ. પુખ્ત, રહે. મુ. પટેલવાસ, કલ્યાણપુરા,

(જૂના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૦૧/બ)ની કુલ હે.આરે. ચો.મી. ૦-૮૨-૦૦ પૈકી હે.આરે. ચો.મી. ૦-૪૧-૧૦ની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન કે જે જગજીવન કેશવલાલ પટેલની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની તથા બિનબોજાની હોવાનું જણાવી તેઓનાએ અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, બોજો, દાવો, બાનાખત, ઈજમેન્ટ રાઈટસ આવેલ હોય તો લેખિત પ્રમાણિત પુરાવા સહિત આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન -૭માં નીચેના સરનામે રજિ. એ.ડી.થી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો મુદત વિતેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, દાવો, બાનાખત આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિતેથી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ તેની નોંધ લેવી.

તા. ૧૫-૦૪-૨૦૧૭

પ્રણવ એમ. રાવલ (એડવોકેટ)

૨, વલ્લભ પાર્ક, કુમાર શાળા સામે, દહેગામ, જિ. ગાંધીનગર.

મો. ૯૮૨૫૮ ૭૦૪૦૫.

જાહેર નોટિસ

આથી, જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, તા. સીટી મોજે ઘોડાસરની સીમનાં સર્વે નં ૧૯૪, ૧૯૫,૩૨૭ પૈકી પર આવેલ રાજપથ બંગલોઝ કો.ઓ.હા.સો.લી. માં આવેલ ડુપ્લેક્ષ બંગલો નં. ૮૬ વાળી મિલ્કત ફિચડીયા કૌશિકકુમાર અરવિંદભાઈએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં બોજા રહિત

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરેન્દ્રનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકો દસાડાના મોજે ગામ નાવિયાણીની સીમના ખેતર નામે પાટડી- કાળી-ભોંનું ખાતા નંબર ૩૩૧ (૧) સર્વે નંબર ૯૪ની હેકટર ૨-૧૫-૫૦ તથા (૨) સર્વે નંબર-૯૫/પૈકી ૧ની હેકટર ૧-૦૧-૧૫ બંનેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩-૧૬-૬૫ના ક્ષેત્રફળની જૂની શરતની ખેતીની જમીન પ્રજાપતિ પ્રહલાદભાઈ હરગોવિંદભાઈ, રહે. નાવિયાણી, તા. દસાડા, જિ. સુરેન્દ્રનગરનાએ સદર જમીન તેમની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટની અમારી પાસે માંગણી કરેલ છે.

સબબ સર્વે શખ્સો એટલે કે વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા વગેરે જેઓ સદર ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈપણ હક્ક, હિત, દાવો, અલાખો, લીસ્પેન્ડસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ ધરાવતા હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં રજિ. એ.ડી. દ્વારા અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર યા ચુક થશે તો સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો, બોજો, હિસ્સો કે હિતસંબંધ પોષાતો નથી અને જો હોય તો તે જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ સમજી અમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૭

દિપક સી. મંડલી, એડવોકેટ

મુ. પાટડી, ૭/૮, પટેલ ચેમ્બર્સ, ચાર રસ્તા, તાલુકો દસાડા, જિ. સુરેન્દ્રનગર.

મોબાઈલ નંબર: ૯૪૨૭૦ ૪૫૫૦૫

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મોજે થોળ, તા. કડીના ગામની સીમની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેના (૧) સર્વે નંબર- ૨૦૮૮ હે.આરે. ચો.મી. ૦/૮૯/૧૯ આકાર રૂપિયા ૨/૬૯ તથા (૨) સર્વે નંબર ૨૦૯૦/૧ ની હે.આરે. ચો.મી.