– :: એલોટમેન્ટ લેટર ::–

" The One World "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :–

THE ONE WORLD ENTERPRISE (PAN - AANFT 0251 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામુ :– " ધી વન વર્લ્ડ ",રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨,અયોધ્યા સર્કલ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) મોહિત હંસરાજભાઈ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૨૦૨,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૨) પ્રિતેશ હરેશભાઈ પટેલ, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૩) ધવલ મહેશ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૪) હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોલ, (તે ૦૬.૮૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૦,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૧૧–ગોલ્ડન પાર્ક,નાનામવા રોડ,રાજકોટ.

(૫) યોગેશકુમાર પ્રવિણકુમાર ગરાળા, (તે ૦૬.૮૩ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૩–કર્મચારી સોસાયટી,યુનીર્વસીટી રોડ,રાજકોટ.

(૬) હર્ષદભાઈ ધીરજલાલ પટેલ, (તે ૦૬.૮૩ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૭,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.શ્રીનાથજી ટાવર,ફ્લેટ નં.બી–૩,પંચવટી સોસાયટી રોડ,રાજકોટ.

(૭) ચંદ્રજીતભાઈ રતીલાલ રોજીવાડીયા, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.કદમ્બ ફ્લેટ,ફ્લેટ નં.સી–૪૦૨,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૮) હિતેષકુમાર રમણીકભાઈ ભાલોડીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." શિવ ",૨–ગુલાબ વાટીકા,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૯) જયેશભાઈ કાનજીભાઈ ભાલોડીયા, (તે ૦૫.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.ઓસ્કાર ટાવર્સ,ફ્લેટ નં.સી–૮૩,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૧૦) કૌશિક ગભરૂભાઈ રામાણી, (તે ૦૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૧૨–બી,સ્વાતી સોસાયટી,સત્યસાંઈ રોડ,રાજકોટ.

(૧૧) અનસુયા મોહિત પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૨) હેમાંગી ધવલભાઈ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૩) મોનિકા પ્રિતેશ પટેલ, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૪) હંસરાજ મોહનલાલ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૫) જયોત્સના હંસરાજ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૬) મહેશભાઈ મોહનભાઈ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૭) મધુબેન મહેશભાઈ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૮) હરીભાઈ (ઉર્ફે હરેશભાઈ) મોહનભાઈ પટેલ,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૯) સવીતાબેન હરીભાઈ પટેલ, **(તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દ૨જજે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) **પરિયોજના/પ્રોજેકટ નું નામ :– " The One World "**

(૩) **સરનામું :– " The One World ",**રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨,અયોધ્યા સર્કલ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ

(૪) **એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/શો–રૂમ/દુકાન ની વિગત :–**

ગુજરાત રાજયના,૨જિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહે૨(પશ્ચિમ) ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨/ પૈકી ૧** પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના **પ્લોટ નં.૧(સિંગલ યુનીટ)** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૯૫૨.૩૩ પૈકી** ઉપ૨ બાંધવામાં આવેલ **" The One World "** ના નામથી ઓળખાતા વાણીજય હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ પૈકી " ..... " બિલ્ડીંગ માંહેથી ..... **ફલોર** ઉપ૨ આવેલ **ઓફીસ નં.....–..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....** <u>તથા</u> **કા૨પેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.**

(૫) **એલોટી નું નામ :–**
સ૨નામુ :–

(૬) **એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/શો–રૂમ/દુકાન ની વેચાણ કિંમત :–**

–: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટ૨ માં સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોકત " **The One World** " સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજુર કરેલ આખરી લે–આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોકત પરિયોજના/પ્રોજેકટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી રજી.નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોકત " **The One World** " માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફીસ/ શો–રૂમ/દુકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ, ઓફીસ/ શો–રૂમ/દુકાન ની વિગત, ઓફીસ/ શો–રૂમ/દુકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોકત ઓફીસ/ શો–રૂમ/દુકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોકત ઓફીસ/ શો–રૂમ/દુકાન ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ :– રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૮

.....

(એલોટી)

.....

.....

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)

– :: એલોટમેન્ટ લેટર ::–

" The One World "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :–

THE ONE WORLD ENTERPRISE (PAN - AANFT 0251 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામુ :– " ધી વન વર્લ્ડ ",રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨,અયોધ્યા સર્કલ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) મોહિત હંસરાજભાઈ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૨૦૨,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૨) પ્રિતેશ હરેશભાઈ પટેલ, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૩) ધવલ મહેશ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૪) હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોલ, (તે ૦૬.૮૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૦,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૧૧–ગોલ્ડન પાર્ક,નાનામવા રોડ,રાજકોટ.

(૫) યોગેશકુમાર પ્રવિણકુમાર ગરાળા, (તે ૦૬.૮૩ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૩–કર્મચારી સોસાયટી,યુનીર્વસીટી રોડ,રાજકોટ.

(૬) હર્ષદભાઈ ધીરજલાલ પટેલ, (તે ૦૬.૮૩ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૭,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.શ્રીનાથજી ટાવર,ફલેટ નં.બી–૩,પંચવટી સોસાયટી રોડ,રાજકોટ.

(૭) ચંદ્રજીતભાઈ રતીલાલ રોજીવાડીયા, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.કદમ્બ ફલેટ,ફલેટ નં.સી–૪૦૨,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૮) હિતેષકુમાર રમણીકભાઈ ભાલોડીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." શિવ ",૨–ગુલાબ વાટીકા,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૯) જયેશભાઈ કાનજીભાઈ ભાલોડીયા, (તે ૦૫.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.ઓસ્કાર ટાવર્સ,ફલેટ નં.સી–૮૩,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૧૦) કૌશિક ગભરૂભાઈ રામાણી, (તે ૦૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૧૨–બી,સ્વાતી સોસાયટી,સત્યસાંઈ રોડ,રાજકોટ.

(૧૧) અનસુયા મોહિત પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૨) હેમાંગી ધવલભાઈ પીપળીયા, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૩) મોનિકા પ્રિતેશ પટેલ, (તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
રહે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૪) હંસરાજ મોહનલાલ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૫,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૫) જયોત્સના હંસરાજ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૩,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે.૨૦૧,સુર્યા પેલેસ,કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૬) મહેશભાઈ મોહનભાઈ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૭) મધુબેન મહેશભાઈ પીપળીયા, **(તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૮) હરીભાઈ (ઉર્ફે હરેશભાઈ) મોહનભાઈ પટેલ,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર, **(તે ૦૪.૫૯ % ના હિસ્સેદાર)**
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

(૧૯) સવીતાબેન હરીભાઈ પટેલ, **(તે ૦૪.૫૮ % ના હિસ્સેદાર)**
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર,
૨હે." ઉતમ ",સ્વસ્તીક સોસાયટી,રૈયા રોડ,રાજકોટ.

નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દ૨જજે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) **પરિયોજના/પ્રોજેકટ નું નામ :– " The One World "**

(૩) **સરનામું :– " The One World "**, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨,અયોધ્યા સર્કલ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ

(૪) **એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વિગત :–**

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર(પશ્ચિમ) ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૬/૨/ પૈકી ૧** પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના **પ્લોટ નં.૧(સિંગલ યુનીટ)** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૯૫૨.૩૩** પૈકી ઉપર બાંધવામાં આવેલ **" The One World "** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ પૈકી **" ..... "** બિલ્ડીંગ માંહેથી ..... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ નં.....–..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....** <u>તથા</u> **કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.**

(૫) **એલોટી નું નામ :–**
સરનામુ :–

(૬) **એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વેચાણ કિંમત :–**

–: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોકત " **The One World** " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ના સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજુર કરેલ આખરી લે–આઉટ/બિલ્ડીગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અનેતે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોકત પરિયોજના/પ્રોજેકટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી રજી.નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોકત " **The One World** " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફલેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,ફલેટ ની વિગત, ફલેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોકત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોકત ફલેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ :– રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૮

.....

(એલોટી)

.....

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)