

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

સ્વાતી ઈન્ફ્રાટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (PAN - AAMCS 2039 N) કે જે કંપનીઝ એક્ટ -૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની છે.જેના રજી.નં.U452 01GJ2008PTC0 54655 છે.તેના ડાયરેક્ટર દરજજે તથા અન્ય વતી

ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.પ૩,વ્યવહાર :- વેપાર,

રહે." વ્રજેશ ",૧-એ,સુર્યોદય સોસાયટી,ટવીકલ સ્ટાર એપાર્ટમેન્ટ ની સામે,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૫.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " સ્વાતી હાઈટસ-સી "

(૩) સરનામું :- " સ્વાતી હાઈટસ-સી ",મું.કોઠારીયા,તા.જી.રાજકોટ

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ તાલુકા ના,ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૭/૧ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " સ્વાતી પાર્ક " ના નામથી ઓળખાય છે.તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧,૨,૩,૪,૬,૭,૮ ના સબ પ્લોટ નં.(૧+૨+૩+૪+૬+૭+૮)-૨૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૬૪-૫૫ પૈકી " સ્વાતી હાઈટસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ ટાવર માંહેથી " સી " ટાવર માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.સી-..... કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... અને વોર્શીંગ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... અને બાલ્કની જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે:-

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " સ્વાતી હાઈટસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ ટાવર માંહેથી " સી " ટાવર ના સંકુલ માં માલિકી બાબતે હકક

ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા તથા એમીનીટીઝ આવેલ છે તેના તમામ હકકો અને અધિકારો અમો વેચનાર એ એસોસીએશન/એ.ઓ.પી./સર્વીસ સોસાયટી ને સોંપી આપવાના રહેશે.

(૧૧) એલોટી આથી સહમત થાય છે કે તેઓ - માં પ્રમોટર પાસેથી ઓપન પાર્કીંગ સ્પેશ જેના નં.-/બેઝમેન્ટ/સ્ટલીટ/પોડીયમ જે લે-આઉટ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે તે ખરીદ કરશે અને પ્રમોટર આથી સહમત થાય છે કે તેઓ સદરહું પાર્કીંગ સ્પેશ જેના નં.-/ બેઝમેન્ટ/ સ્ટલીટ/પોડીયમ - માં એલોટી ને વેચાણ કરશે.

(૧૨) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત " સ્વાતી હાઈટસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ ટાવર માંહેથી " સી " ટાવર માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)