

[Type text]

S B ANTILIA

Add: -PLOT NO.2667/A, NR.GHOGHA CIRCLE,
Bhavnagar - 364001
Mo. No: - 98250 90963

RERA REGI. NO. PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR TPO/_____/_____

—:: પ્રોવિઝનલ/કામચલાઉ એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" એસ. બી. એન્ટીલીયા "

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સ નું નામ :—

પ્રકાશભાઈ ભાગુભાઈ થાણી, ઉ.વ.આ.પર, ધંધો—હિન્દુ ઠે.પ્લોટ
નં.૧૩૧૮/એ, ટી.વી.રીલે કેન્દ્ર રોડ, ઘોઘા સર્કલ, ભાવનગર

(૨) સાઈટનું નામ :— " એસ. બી. એન્ટીલીયા ", પ્લોટ નં.૨૬૬૭/એ, ઘોઘા સર્કલ,
ભાવનગર

(૩) ખરીદનારનું નામ :—

શ્રી

(૪) ખરીદેલ મિલકત ની વિગત :— ફ્લેટ નં.....

કાર્પેટ એરીયા....., બિલ્ટઅપ એરીયા

(૫) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતિના આધારે અમોની ગુજરાત રાજ્યના જિલ્લા અને તાલુકાના શહેર ભાવનગર મધ્યે ઘોઘા સર્કલ વિસ્તારમાં આવેલ અને ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ૯૯ વર્ષના લીઝહોલ્ડ પ્લોટ નં.૨૬૬૭/એ ક્ષેત્રફળ ૪૧૦.૫૭ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અને સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં.૬, શીટ નં.૬૩, સર્વે નં.૨૬૬૨ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૧૨ ચો.મી. તથા ૨૬૬૩ ક્ષેત્રફળ ૩૩૩.૮૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૧.૦૪ ચો.મી.થી નોંધાયેલ જમીનમાં બાંધવામા આવેલ " એસ. બી. એન્ટીલીયા " નામની બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં....., જેનું કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે, તેમજ વણવહોંચાયેલ જમીન ચો.મી. થાય છે. તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

(૬) અમોની ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે, અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પુર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પુર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

[Type text]

S B ANTILIA

Add: -PLOT NO.2667/A, NR.GHOGHA CIRCLE,
Bhavnagar - 364001
Mo. No: - 98250 90963

- (૭) ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામા આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ ડીડી / ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમિત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૮) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટના સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામા કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ કેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૧૦) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારના માલીકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોની અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામા આવે છે.
- (૧૧) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી-ગાંધીનગરના રેરા રજી. નં..... તા..... નીચે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.
- (૧૨) તમો ફાળવણી દરે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટે જ સદરહું ફાળવેલ યુનિટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.
- (૧૩) મિલકતની ચર્તુઃદિશા :-
- પુર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૨૬૬૭/બી આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૬૭ ફીટ અને ૦૯ ઈંચ અર્થાત ૨૦.૬૫ મીટર છે.
- પશ્ચિમ તરફ : ૩૦ ફીટ પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૪.૫ મીટરના કર્વેચરને સીધી લાઈનમાં ગણતા ૬૭ ફીટ અને ૦૯ ઈંચ અર્થાત ૨૦.૬૫ મીટર છે.
- ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૨૬૬૬ આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૬૬ ફીટ અને ૦૬ ઈંચ અર્થાત ૨૦.૨૬૯ મીટર છે.
- દક્ષિણ તરફ : ૩૦ ફીટ પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૪.૫ મીટરના કર્વેચરને સીધી લાઈનમાં ગણતા ૬૬ ફીટ અને ૦૬ ઈંચ અર્થાત ૨૦.૨૬૯ મીટર છે.

[Type text]

S B ANTILIA

Add: -PLOT NO.2667/A, NR.GHOGHA CIRCLE,
Bhavnagar - 364001
Mo. No: - 98250 90963

(૧૪) ફ્લેટની ચર્તુઃદિશા :—

પુર્વ તરફ :
પશ્ચિમ તરફ :
ઉત્તર તરફ :
દક્ષિણ તરફ :

(૧૫) એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા તારીખથી દિવસ—૧૦ માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી ધ્વારા ટોકન રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા મળેલ છે. (ફ્લેટની કિંમતના ૧૦% ની અંદર)

સ્થળ—ભાવનગર
તા.....

આભાર,

×.....
(આપનો વિશ્વાસુ)