

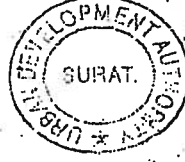


સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

રજી. એ.ડી.

નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ-૭૩૨૨-અ-બ/૧૬૮



તા. ૨૨-૦૧-૦૮.

વાંચનમાં લીધું :

૧. શ્રી ગોવિંદભાઈ અર/ણભાઈ વિગેરેના પાવરદાર શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ રહેવાસી : બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેહનુમાન રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૮૮ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.૬/૧૬૧-૧૯૮/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૦૨/૦૮/૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬/૦૪/૦૫ ની બેઠક નં. ૧૮૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧.
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧/૦૪/૨૦૦૫.
૭. આમુખ-૧ માં નિર્દિષ્ટ અરજદારશ્રીની પ્રસ્તુત એકત્રીકરણ જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ અંગેની વિકાસ પરવાનગીની રજૂઆત.
૮. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જ.વ.૭૮૩/૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫

વિકાસ પરવાનગી : એમાલગમેશન હુકમ :

ઉપરોક્ત આમુખ - ૧ માં દર્શાવેલ શ્રી ગોવિંદભાઈ અરજણભાઈ વિગેરેના પાવરદાર શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ રહેવાસી : બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેહનુમાન રોડ, સુરતની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે : સચીન તા. ચોથાસી જી. સુરતના બ્લોક નં. ૪૦૩ થી ૪૦૭, ૪૧૧/એ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૫૦૬.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. વધુમાં ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા રોડમાં નિર્દિષ્ટ કુલ ૪૨૩.૩૬ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેલું નેટ ક્ષેત્રફળ ૫૨૦૮૫.૬૪ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૮/૧/૧, ૨૮/૧/૨/૩, ૩૪, ૪૮/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ વિગતોને આધિન રજુ કરેલ પ્લાનની વિગતોએ એમાલગમેશન મંજૂર કરવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	એમાલગમેશન બ્લોક નં.	એમાલગમેશન બ્લોકનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રોડ એલાઈમેન્ટનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	એમાલગમેશનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૪૦૩	૫૨૫૦૬.૦૦	૪૨૩.૨૬	
૨	૪૦૪	૧૬૧૯.૦૦		
૩	૪૦૫	૧૧૮૩૭.૦૦		
૪	૪૦૬	૧૪૪૬૭.૦૦		
૫	૪૦૭	૩૮૪૪.૦૦		
૬	૪૧૧/એ	૮૬૬૦.૦૦	૪૨૩.૩૬	૫૨૦૮૫.૬૪
	કુલ	૫૨૫૦૬.૦૦		

આમુખ - ૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ એમાલગમેશન પ્લાન (નકશાના સેટ - ૧ = ૦૨ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે. વધુમાં મોજે સચીન તા. ચોર્યાસી બ્લોક નં. ૪૦૩ થી ૪૦૮, ૪૧૧/એ નું એકત્રીકરણ મુજબ મહેસુલી દફતરે દુરસ્તી કરવાની રહેશે. ત્યાં આમુખ-૭ માં જણાવેલ વિગતોએ અલગ વિકાસ હુકમ કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં એલાઈમેન્ટની જમીન રોડ તરીકે કાયમી ખુલ્લી-રાખવાની રહેશે.



સહી/-
(પી.વી.પી.સી.પ્રસાદ)
પ્રવાર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ : મંજૂર નકશાનો સેટ

નં. સુડા/વિપઅ/પુ.૪/૭૩૨૨-અ-બ/ ૧૮૮

તા. ૨૨/૦૫/૨૦૨૨

પ્રતિ,

શ્રી ગોવિંદભાઈ અરજલાભાઈ વિગેરેના પાવરદાર

શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ

બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેદનુમાન રોડ, સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના.

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, (નકશાના સેટની નકલ સાથે) સુડા.

૨. શ્રી જગદીશ ગેલાણી, આર્કી/એન્જ. એ-૨૧૦, તિરૂપતિ પ્લાઝા, નાનપુરા, સુરત.

નકલ રવાના :

૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સચીન, તા. ચોર્યાસી, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

નોંધ :-

મુળ મસદા મંજૂરી મુજબનો
નકશો/૧ સેટ = ૦૨ નકશા
જેમાં કાયમી આગેવાન નકલ

"મુ. કા. રમ. શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની નમુના અન્વયે"



રવાના કર્યું
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

TRUE COPY





સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
તા.નપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

રજી. એન્ટી/હાથોહાથ

નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ-૭૩૨૨-અ-બ/ ૧૬૨



તા. ૨૨-૦૧-૨૦૦૮

વાંચનમાં લીધું :

૧. શ્રી ગોવિંદભાઈ અરજણભાઈ વિગેરેના પાવરદાર શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ રહેવાસી : બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેહનુમાન રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વશી-૧૯૯/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ નો ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૧૪/૦૨/૦૭ નં. એલ.એ.ક્યુ.વશી. ૨૭૦/૨૦૦૭/એસ.આર.નં. ૧૩૯/૦૭
૯. જલ્લા કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૧૦/૧૧/૦૮ ના બીનખેતી હુકમ નં. એ/બામપ/સુડા/એસ.આર. નં. ૮/૦૭-૦૮/વશી ૪૪૫૭ થી ૪૪૭૦/૦૮
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુરત ગ્રામ્ય વિભાગના તા. ૦૩/૦૪/૦૭ ના અભિપ્રાય ક્રમાંક સુડા/સં અને નિ/ટેક/૦૭/૨૬૮૦
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુરત નહેરુ વિભાગ સુરતના જા.નં. સુ.ન.વિ/વીબી-૨/૨૨૨૨ પરવાનગી/સચીન/વશી/૨૯૫૩ તા. ૨૪/૦૫/૦૬ નો અભિપ્રાય
૧૨. અત્રેની કચેરીના એમાલગમેશન હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/૭૩૨૨-અ-બ/ ૧૬૧ તા. ૨૨/૦૧/૦૮

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ - ૧ માં દર્શાવેલ શ્રી ગોવિંદભાઈ અરજણભાઈ વિગેરેના પાવરદાર શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ રહેવાસી : બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેહનુમાન રોડ, સુરતની અરજી મળેલ છે. અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે : સચીનજી સુરતના ૦૭/૦૭/૦૭ નં. ૪૦૩ થી ૪૦૭, ૪૧૧/એ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ પરપં ૦૬.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. વધુમાં ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાં રોડમાં નિર્દિષ્ટ કુલ ૪૨૩.૩૬ ચો.મી. જમીન બાદ કરેતાં બાકી રહેતું નેટ ક્ષેત્રફળ પરપં ૮૫.૬૪ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/૫ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા ગુજબ રહેણાંકનાં હેતુ માટે રો-ટાઇપ પ્રકારનું કુલ ૧૦૮૮૫.૬૨ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે.

અનુ.નં.	બિલ્ડીંગ ટાઈપ	યુનિટ સંખ્યા	આઉટ કલોર (ચો.મી.)		દાદર કેબીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
			૧ યુનિટનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષેત્રફળ		
૧	એ	૨૨૬	૪૦.૫૩	૯૧૫૯.૭૮	૮.૯૧ × ૨૨૬ = ૨૦૧૩.૬૬	૧૧૧૭૩.૪૪
૨	બી	૬૫	૨૧.૦૦	૧૩૬૫.૦૦	---	૧૩૬૫.૦૦
૩	સી	૯૮	૩૫.૦૦	૩૪૩૦.૦૦	૮.૯૧ × ૯૮ = ૮૭૩.૧૮	૪૩૦૩.૧૮
૪	ડી	૩૦	૩૦.૦૦	૯૦૦.૦૦	---	૯૦૦.૦૦
૫	ઈ	૦૮	૧૮.૦૦	૧૪૪.૦૦	---	૧૪૪.૦૦
	કુલ	૪૨૭	---	૧૪૯૯૮.૭૮	---	૧૭૮૮૫.૬૨

વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ગામુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અને રજૂ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઈલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-૧ સેટ = ૦૩ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. સદરહું જમીનનો બીનાગેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનાગેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
૨. મુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૮ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૩. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા પ્લોટ નંબર અંગેની અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૪. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૫. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક પ્લોટનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ આગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૬. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ વળતર મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૮. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રસિધ્ધ

- કરવાનું રહેશે.
૯. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૦. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૮૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૧. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૨. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ, અન્ય ચાર્જસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૩. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૧૪. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૫. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઍર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૬. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ અધિકૃત પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૮. રહેણાંકના બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૯. માર્દનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે ફુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી ૧૦૦ ચો.મી. દીઠ એક વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૦. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૧. લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગ કુદી અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માંપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ

- કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૩. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફન્ટ માર્જનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૪. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી.ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૨૫. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટ / ટેનામેન્ટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાગવહેચાણેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૨૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા સી.ઓ.પી. ની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૨૭. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૮. આમુખ - ૧૦ તથા ૧૧ માં જણાવેલ સંબંધક ખાતાની રજુ કરેલ ન વાંધા પ્રમાણપત્ર/અભિપ્રાયની વિગતો નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૯. આમુખ - ૦૯ થી મેળવેલ જિલ્લા કલેક્ટર કચેરીના, બિન ખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૦. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એકીડીવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઊલ્લેખમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૩૨. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જ./સ્ટ્ર.એન્જ./ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૩. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો ૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી-બ્લોક, પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવાની રહેશે.
૩૪. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે. તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી.સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૫. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હગેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહું જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૬. સુડાના માન્ય આર્કીટેક્ટશ્રી/એન્જનીયરશ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર ૨૬ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.



- વિ. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
- ઉ. સુચિત રેલ્વેડોર અન્વયે ગંભિર ખાતાની દરખાસ્ત અરજદારશ્રીએ માન્ય રાખવાની રહેશે.
- ઉ. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈ પણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી અપ્રોપિય રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(પી.વી.પી.સી.પ્રસાદ)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ : મંજૂર નકશાનો સેટ
નં. સુડા/વિપઆ/પુ.૪/૭૩૨૨-અ-બ/૧૬૨
તા. ૨ JAN 2009

પ્રતિ,

શ્રી ગોવિંદભાઈ અરજદારભાઈ વિગેરેના પાવરદાર
શ્રી પ્રવિણભાઈ મનજીભાઈ
બી-૩૦૨, અરિહંતપાર્ક, લંબેહનુમાન રોડ, સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના.

૧. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્યાસી, જી. સુરત.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, (નકશાના સેટની નકલ મુળ સેટ સાથે) સુડા.
૪. શ્રી જગદીશ ગેલાણી, આર્કી/એન્જી. એ-૨૧૦, તિરુપતિ પ્લાઝા, નાનપુરા, સુરત.
૫. આલેખન શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૬. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૭. ઝોન - ડી, સુડા (નકશાની નકલ સહ સ્થળ નિરિક્ષણ માટે)
૮. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યના સંયુક્ત નિયામકની કચેરી, સી/પ, બહુમાળી બિલ્ડીંગ, નાનપુરા, સુરત.

નકલ રવાના :

૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સચીન, તા. ચોર્યાસી, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

નોંધ :-

મુળ મુસદ્દા મંજૂરી મુજબનો
નકશો (૧ સેટ) મંજૂરી
મુ. કા. અ. શ્રીને આપેલ નકલ
સાથે છે.

રવાના કર્યું

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

મુ. કા. અ. શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી



TRUE COPY

L. M. Zala
Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

