Revenue Department

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામુ જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન:- 23259039 ફેક્ષ નંબર 23259040,23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Unvarsad/1295/999069/2019

તારીખ:- /04/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી MUKESHBHAI SHANKARBHAI CHAUDHARI ની તારીખ: '28/12/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '28/12/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/999069/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Unvarsad, તા 28/02/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

કલેક્ટર ગાંધીનગર જિલ્લો

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી MUKESHBHAI SHANKARBHAI CHAUDHARI , રહે ... અક્ષર બંગ્લોઝ, મુ- કુડાસણ, તા/જી- ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, Kudasan, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Unvarsad તા Gandhinagar જિ GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર 1295 , ટીપી સ્કીમ નં , એફપી નં ના ક્ષેત્રફળ: 9141.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 117.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
1295 /			8117.00	MUKESHBHAI SHANKARBHAI CHAUDHARI

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમ ના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 8117.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	8117.00 X 8.00 = 64936.00	100001040978	02/03/2019	64936.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	8117.00 X 0.60 = 4870.20	100001040978	02/03/2019	4870.20	ONLINE
3	Local Fund	8117.00 X 1.20 = 9740.40	100001040978	02/03/2019	9740.40	ONLINE
4	Shikshan Upkar	8117.00 X 0.30 = 2435.10	100001040978	02/03/2019	2435.10	ONLINE

Scanned with CamScanner

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુ હે માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતોઃ

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તો તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર નવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

Scanned with CamScanner

અરજ. રે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
(૧૪) ઉપર ની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બ. ધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
(૧૫) ઉપરો ક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ / અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જ મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં . ય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમ. ન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત કરીતના . ક કે વધુ પગલાં લેવાશે.
(૧૭) પક. ે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્ત. ન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.
(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.
(૧૯).જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થાય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૦) જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. (૨૧) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૨) બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક પ્રયોજન માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

સહી/-

તારીખ- ()/04/2019

(એસ.કે.લાંગા)

કલેક્ટર, GANDHINAGAR

(કે.ટી. ભાવતે)
ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

RPAD
પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી MUKESHBHAI SHANKARBHAI CHAUDHARI

રહે.એ/૫. /૦. ૨૨/૫, અક્ષર બંગ્લોઝ, મુ- કુડાસણ, તા/જી- ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, Kudasan, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના
મામલતદારશ્રી. ગાંધીનગર

જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR
તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. ઉવારસદ

સેલેક્ટ ફાઇલ

Scanned with CamScanner

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

is assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Scanned with CamScanner

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Shreeji Housing Projects Pvt. Ltd. Director Mukeshbhai S. Chaudhary

Date: 13-05-2022

Old Sur.No.629/3/A, New Sur.
No.1295/P,
F.P.No.121,T.P.S.No. 26

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/051222/671589**
Applicant Name*	**Gautam Prajapati**
Site Address*	**Old Sur. No. 629/3/A, New Sur. No. 1295/P, F.P.No. 121, T.P.S. No. 26 (Vasna Hadmatiya - Uwarsad- Vavol), At. Uwarsad, Ta. Gandhinagar, Dist. Gandhinagar.**
Site Coordinates*	**23 12 00.23N 72 36 32.45E, 23 11 58.62N 72 36 33.52E, 23 12 01.14N 72 36 33.88E, 23 11 57.89N 72 36 34.48E, 23 11 59.99N 72 36 35.88E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**73.11 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 14411 mts from ARP and lies in the grid C12 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 133.11 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

Scanned with CamScanner

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com

Date: - 23-06-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- Commercial Shops shall be fully sprinklered
- All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- Ramp Gradient min 1:7
- Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.

Gandhinagar Fire & Emergency Service

FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Scanned with CamScanner

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com

No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/ 163 /2022

Date: - 23-06-2022

To,
Shreeji Housing Projects Pvt. Ltd.
Chaudhary Mukeshbhai S. and Others,
3/149 Juna Kokha Vas, Pamol, Mahesana.

Sub; Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,
This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name	: NA [Block –A+B, [Residential+Commercial], [B2+B1+H/G+13]
Address	: Vasana Hadmatiya- Unwarsad,Gandhinagar
Survey No.	: 1295/P, (Old – 629/3)
FP No.	: 121,
Sub Plot No.	: NA
OP No.	: 121,
T.P.S. No.	: 26 (Vasana Hadmatiya- Unwarsad)
Height	: 45.00 Mtr.

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.
Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks

Gandhinagar Fire & Emergency Service

1

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com

Date: - 23-06-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- Commercial Shops shall be fully sprinklered
- All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- Ramp Gradient min 1:7
- Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.

Gandhinagar Fire & Emergency Service

FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

4567

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR. No. 4561 7 /2022

PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 NOV 2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ62149717922840U
Certificate Issued Date	:	19-Nov-2022 11:26 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13111811/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311181151953117028655U
Purchased by	:	PATEL RAKESHBHAI SHANKARLAL
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL RAKESHBHAI SHANKARLAL PARTNER MADHAV GROUP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL RAKESHBHAI SHANKARLAL PARTNER MADHAV GROUP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
NAME: PINKI P. THAKAR
AREA GANDHINAGAR
STATE OF GUJARAT
Reg.No.540/08
EXPIRY DT. 26/2/2023
GOVT. OF INDIA

Pinki P. Thakar
Gandhinagar

0021853466

NOTICE

- The ... ...d at www... ...cation "ESt... ...which are ...
- ... would
- Any ... con... ...ancy.
- Kin...
- For ... ...us on our ... ...sit our Branch/Centre.

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARY
NAME: PINKI P. THAKKAR
AREA GANDHINAGAR
STATE OF GUJARAT
-Reg.No.5405/06
EXPIRY DT. 26/2/2023
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NAME: PINKI P. THAKKAR
AREA GANDHINAGAR
STATE OF GUJARAT
-Reg.No.5405/06
EXPIRY DT. 26/2/2023
GOVT. OF INDIA

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Affidavit cum Declaration

I, Patel Rakeshbhai Shankarlal, authorized person and Designated Partner of the **Madhav Group**, having registered office at Third Floor, C-304, Maruti Amrakunj, Nr. Shantam Party Plot, Behind Parijat Bungalows, Unvarsad, Gandhinagar-382422, India and the Project "**Shivanjali Imperia**", do hereby solemnly affirm to state on oath as follows:

1. I submit that I am duly Authorised to swear to this Affidavit.
2. I state that, the firm has applied for Environmental No Objection Certificate **("NOC")** from the Local Authority of the Project with proposal no. SIA/GJ/MIS/282210/2022 dated 2nd AUG, 2022. However, the Local Authority has yet to provide a certificate..
3. I undertake that to provide as soon as a government department issues a letter of No Objection Certificate **("NOC")**.

I submit that what is stated above is true to the best of my information and belief and this is my signature

MADHAV GROUP
PARTNER
Deponent

Verification
I, the deponent above, do here by verify the contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct to the best of my knowledge and I have not concealed any material facts.

Verified on this ……………… day of…………….

MADHAV GROUP
PARTNER
Deponent

NOTARY
NAME: PINKI P. THAKAR
AREA GANDHINAGAR DIST.
STATE OF GUJARAT
Reg.No.5405/08
EXPIRY DT. 26/2/2023
GOVT. OF INDIA

NOTARY
PINKI P. THAKAR
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REGD. NO. 5405/2008
GOVERNMENT OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19 NOV 2022

Form-1

APPLICATION FOR PRIOR ENVIRONMENTAL CLEARANCE

1. Basic Informations

Project Name	SHIVANJALI IMPERIA	**Company/Organisation Name**	SHREEJI HOUSING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Registered Address	F. P. No. 121, Sur. No. 1295/P, (Old Sur. No. 629/3/A O. P. No. 121) of draft T. P. S. No. 26 (Vasna hadmatiya Uwarsad - Vavol), Village: Uwarsad, Tal & Dist.: Gandhinagar - 382016 Gujarat 382016	**Legal Status of the Company**	Private

2.	**Address for the correspondence:**	
	(a)Name of the Applicant	Mukeshbhai D Chaudhari
	(b)Designation (Owner/ Partner/ CEO)	Director
	(c)Address	F. P. No. 121, Sur. No. 1295/P, (Old Sur. No. 629/3/A O. P. No. 121) of draft T. P. S. No. 26 (Vasna hadmatiya Uwarsad - Vavol), Village: Uwarsad, Tal & Dist.: Gandhinagar - 382016,,,Gandhinagar,Gujarat-382016
	(d)Pin code	382016
	(e)E-mail	madhavgroup54@gmail.com
	(f)Telephone No.	0-
	(g)Fax No.	
	Copy of documents in support of the competence/authority of the person making this application to make application on behalf of the User Agency .	NIL

3.	**Category of the Project/Activity as per Schedule of EIA Notification,2006:**	
	(a)Major Project/Activity	**8(a) Building and Construction projects**
	(b)Minor Project/Activity	**NIL**
	(c)Category	**B2**
	(d)Proposal Number	**SIA/GJ/MIS/282210/2022**
	(e)Master Proposal Number(Single Window)	**SW/282209/2022**
	(f)EAC concerned (for category A Projects only)	**INFRA-2**
	(g)Project Type(New/Expansion/Modernization)	**Fresh EC**

4.	(a)Number of States in which Project will be Executed	1
	(b)Main State of the project	Gujarat

Details of State(s) of the project				
S. No.	**State Name**	**District Name**	**Tehsil Name**	**Village Name**

(1.)	Gujarat	Gandhinagar	Gandhinagar	UWARSAD

5.	**Details of Public Consultation:**	
	(a)Whether the Project Exempted from Public Hearing?	Not Applicable
	(c)Reason	-1
	(d)Supporting Document	NILL

Project Profile

Location of the project	Gandhinagar		
Town / Village (Name of more than one town may be entered by separating with)	UWARSAD	**Plot/Survey/Khasra No.** (Name of more than one town may be entered by separating with)	F.P. No.: 121, Sur. No.: - 1295/P (Old Sur No. 629/3/A O. P. No. 121) of draft T.P.S No.: - 26 (Vasna Hadmatiya Uwarsad – Vavol)
State	Gujarat	**District**	Gandhinagar
Tehshil	Gandhinagar	**Pincode**	382016
Nearest railway station	Gandhinagar Railway Station	**Distance from the project site**	2.36
Nearest airport	Ahmedabad Air Port	**Distance from the project site**	16.6
Nearest Town/City/District Headquarters	Gandhinagar City	**Distance from the project site**	3.2
Village Panchayats, Zila Parishad, Municipal Corporation, Local body(Complete postal addresses with telephone nos. to be given)	Gandhinagar Municipal Corportaion, Sector 11, Gandhinagar – 382011.	**Upload GPS file**	Copy of Kml File Uploaded GPS file
Shape of the project land	Block (Polygon)	**Site alternative under consideration(If any)**	Uploaded Site alternative under consideration
Brief summary of project	Uploaded Brief summary of project		
Does your project location falls under out of any following areas	None of above Areas		
Proposed Built up area (Built up area or covered area on all the floors puttogether including its basement and other service areas which are proposed in the building or construction projects) (In Meter /Sqr)	27690.79	**Existing Built Up Area(In Meter /Sqr)**	0
Does it attract any of the general conditions given below?	No		
Does it attract the specific condition given below?	No		
Interlinked Projects	No		
Whether separate application of interlinked projects has been submitted?		**Date of Submission**	
Whether the proposal involves	No		

approval/clearance under the Forest (Conservation) Act,1980?			
Whether the proposal involves approval/clearance under the wildlife (Protection) Act,1972?	No		
Whether the proposal involves approval/clearance under the C.R.Z notification,2011?	No		
Whether there is any Government Order/Policy relevent/relating to the site?	No		
Forest land involved(hectares)	N.A		
Is there any litigation pending against the project?	No		

Activity

1. Construction, operation or decommissioning of the Project involving actions, which will cause physical changes in the locality (topography, land use, changes in water bodies, etc.)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details there of (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
1.1	Permanent or temporary change in land use, land cover or topography including increase in intensity of land use (with respect to local land use plan)	No	The proposed Residential & Commercial construction project will be developed on open land. The land area for the proposed project is 4870.0 m2. Land documents are mentioned in Annexure – 2. Project location on Google map and short view of the project site are mentioned in Annexure – 4 and Annexure – 5 respectively.
1.2	Clearance of existing land, vegetation and buildings?	No	It is plan open land devoid of vegetation and building.
1.3	Creation of new land uses?	No	Not Applicable
1.4	Pre-construction investigations e.g. bore houses, soil testing?	Yes	Geo technical investigation has been carried out as a part of pre-construction civil activity. Soil Testing Report is attached in Annexure – 6.
1.5	Construction works?	Yes	Construction work for 4 Nos. of High-rise residential Buildings. 1stBasement + 2nd Basement + Security Cabin + Hollow Plinth + 1st Floor to 13th floors

			(Residential) for Block will be constructed for all the buildings. Details of the project are mentioned below: • Total plot area – 4870.0 m2 • Total FSI Area – 17244.0 m2 • Total Built up area – 27690.79 m2 • Total Parking area – 5949.69 m2 • Total Greenbelt area – 756.0 m2 o Lawn Covered area – 410.0 m2 o Tree Plantation area – 346.0 m2
1.6	Demolition works?	No	No Demolition work is required.
1.7	Temporary sites used for construction works or housing of construction workers?	No	Local workers will be employed for construction work.
1.8	Above ground buildings, structures or earthworks including linear structures,cut and fill or excavations and fill or excavations	Yes	Two basement will be constructed for the parking.
1.9	Underground works including mining or tunneling?	No	No underground works like mining or tunneling will be involved in the proposed project.
1.10	Reclamation works?	No	Not Applicable
1.11	Dredging?	No	Not Applicable
1.12	Offshore structures?	No	Not Applicable
1.13	Production and manufacturing processes?	No	Not applicable as it is a Construction Project.
1.14	Facilities for storage of goods or materials?	Yes	Temporary storage of construction material like steel, cement, sand, stone aggregate bricks etc. at site during construction phase.
1.15	Facilities for treatment or disposal of solid waste or liquid effluents?	Yes	Details about production of Municipal Solid Waste and its disposal during construction & operation phase are mentioned in Annexure – 8.
1.16	Facilities for long term housing of operational workers?	No	Not Applicable
1.17	New road, rail or sea traffic during construction or operation?	No	Not Applicable
1.18	New road, rail, air water borne or other transport infrastructure including new or altered routes and stations, ports, airports etc?	No	The area is well developed with all infrastructure facilities.
1.19	Closure or diversion of existing transport routes or infrastructure leading to changes in traffic movements?	No	Not Applicable
1.20	New or diverted transmission lines or pipelines?	No	Not Applicable
1.21	Impoundment, damming, culverting, realignment or other changes to the hydrology of watercourses or aquifers?	No	Not Applicable
1.22	Stream crossings?	No	Not Applicable
1.23	Abstraction or transfers of water from ground or surface waters?	No	Source of water during construction phase and operation phase shall be GMC. No ground water or surface water shall be used for the proposed project.
1.24	Changes in water bodies or the land surface affecting drainage or run-off?	No	Not Applicable

1.25	Transport of personnel or materials for construction, operation or decommissioning?	Yes	During construction and operation phase transport of construction materials will be done by means of existing road network. No decommissioning is required as this is a new project.
1.26	Long-term dismantling or decommissioning or restoration works?	No	Not Applicable
1.27	Ongoing activity during decommissioning which could have an impact on the environment?	No	Not Applicable
1.28	Influx of people to an area in either temporarily or permanently?	Yes	During construction phase, approx. 50 nos. of skilled and unskilled local construction workers will be hired. During operation phase, approx. 580 Nos. of people will be permanent resident.
1.29	Introduction of alien species?	No	Not Applicable
1.30	Loss of native species or genetic diversity?	No	There will be no loss of native species.
1.31	Any other actions?	No	Not Applicable

2 Use of Natural resources for construction or operation of the Project (such as land, water, materials or energy, especially any resources which are non-renewable or in short supply):

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
2.1	Land especially undeveloped or agricultural land (ha)	No	It is a plain open land. Land documents are mentioned in Annexure – 2.
2.2	Water (expected source & competing users) unit: KLD	Yes	During Construction Phase: • Source: GMC • Quantity: 10.0 KLD During Operation Phase: • Source: GMC • Quantity: 71.13 KLD Details of Water Consumption and Wastewater Generation during construction and operation phase are mentioned in Annexure – 9.
2.3	Minerals (MT)	No	Not Applicable
2.4	Construction material – stone, aggregates, sand / soil (expected source – MT)	Yes	All the Construction materials will be procured locally at present market rates and transported by road.
2.5	Forests and timber (source – MT)	No	Not Applicable
2.6	Energy including electricity and fuels (source, competing users) Unit: fuel (MT),energy (MW)	Yes	During Construction Phase: • Source: UGVCL • Capacity: 250 kVa • Back up: 1 no. of DG Set having 250 kVa capacity • Diesel for DG Set: 10 LPH During Operation Phase: • Source: UGVCL • Capacity: 1500 KW • Back up: 1 no. of DG Set having 500 kVa capacity • Diesel for DG Set: 60 LPH DG Set will be used in case of

			power failure only during construction and operation phase.
2.7	Any other natural resources (use appropriate standard units)	No	--

3 Use, storage, transport, handling or production of substances or materials, which could be harmful to human health or the environment or raise concerns about actual or perceived risks to human health

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
3.1	Use of substances or materials, which are hazardous (as per MSIHC rules) to human health or the environment (flora, fauna, and water supplies	No	The Proposed project is construction of residential & commercial building and does not use any materials which are hazardous (as per MSIHC rules) to human health or the environment.
3.2	Changes in occurrence of disease or affect disease vectors (e.g. insect or water borne diseases)	No	There shall be no chance of occurrence of disease as the domestic waste generated will be managed as per Municipal Solid Waste (Management and Handling) Rules, 2016.
3.3	Affect the welfare of people e.g. by changing living conditions?	Yes	During construction phase, temporary employment opportunity will be generated. During operation phase, community will get well developed living atmosphere with recreational facility, which shall enhance the socio-economic upliftment of the area.
3.4	Vulnerable groups of people who could be affected by the project e.g. hospital patients, children, the elderly etc.	No	---
3.5	Any other causes	No	---

4 Production of solid wastes during construction or operation or decommissioning (MT/month)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
4.1	Spoil, overburden or mine wastes	No	Not Applicable
4.2	Municipal waste (domestic and or commercial wastes)	Yes	Details of MSW to be generated, type & its disposal method during construction and operation phase of proposed project are mentioned in Annexure – 8.
4.3	Hazardous wastes (as per Hazardous Waste Management Rules)	No	Not Applicable
4.4	Other industrial process wastes	No	Not Applicable

4.5	Surplus product	No	Not Applicable
4.6	Sewage sludge or other sludge from effluent treatment	Yes	During Construction phase, sewage will be disposed off through soak pit/septic system and during operation phase, sewage will be treated in proposed STP of 90 KLD and treated sewage will be reused for gardening & flushing purpose within premises and remaining quantity of treated sewage will be discharged into the drainage line of GMC.
4.7	Construction or demolition wastes	Yes	The construction waste will consist of construction debris along with cement bags, steel scraps, packaging materials etc. construction waste and its utilization are mentioned in Annexure – 8.
4.8	Redundant machinery or equipment	No	Not Applicable
4.9	Contaminated soils or other materials	No	Not Applicable
4.10	Agricultural wastes	No	Not Applicable
4.11	Other solid wastes	No	Not Applicable

5 Release of pollutants or any hazardous, toxic or noxious substances to air(Kg/hr)

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
5.1	Emissions from combustion of fossil fuels from stationary or mobile sources	No	Not Applicable
5.2	Emissions from production processes	No	Not Applicable
5.3	Emissions from materials handling including storage or transport	Yes	There will be chance of dust generation during loading and unloading of construction material during construction phase. However, adequate control measures like water sprinkling, covered storage etc. will be adopted to reduce the chance of dust emission.
5.4	Emissions from construction activities including plant and equipment	Yes	Fugitive emission will be generated due to construction activities and vehicular emission which will be mitigated by implementing adequate control measure like water sprinkling, covered storage area etc.
5.5	Dust or odours from handling of materials including construction materials, sewage and waste	Yes	Dust will be generated due to unloading of construction material, which will be controlled by sprinkling water in surrounding area.
5.6	Emissions from incineration of waste	No	Not Applicable

5.7	Emissions from burning of waste in open air (e.g. slash materials, construction debris)	No	Burning of waste in open air will not be allowed within premises.
5.8	Emissions from any other sources	No	No envisaged.

6 Generation of Noise and Vibration, and Emissions of Light and Heat:

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
6.1	From operation of equipment e.g. engines, ventilation plant, crushers	Yes	Noise will be generated from operation of construction machinery/equipment. It will be restricted to the plant area only and will comply with GPCB/CPCB norms.
6.2	From industrial or similar processes	No	Not Applicable
6.3	From construction or demolition	Yes	Noise will be generated during construction and transportation activities but it will be for short term & limited up to construction phase only. No demolition work is required and hence no noise will be generated due to demolition.
6.4	From blasting or piling	No	Not Applicable
6.5	From construction or operational traffic	Yes	During Construction Phase, Noise will be generated due to vehicular movement which will be within the prescribed norms. Noise barrier and dense greenbelt area will be provided to mitigate noise generated due to operational traffic.
6.6	From lighting or cooling systems	No	No envisaged.
6.7	From any other sources	No	No envisaged.

7 Risks of contamination of land or water from releases of pollutants into the ground or into sewers, surface waters, groundwater, coastal waters or the sea:

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
7.1	From handling, storage, use or spillage of hazardous materials	No	No hazardous materials and/or chemicals will be used.
7.2	From discharge of sewage or other effluents to water or the land (expected mode and place of discharge)	No	During Construction Phase, Sewage will be disposed of through soak pit/septic system and during operational phase, sewage will be treated in proposed STP of 90 KLD and treated sewage will be reused for gardening & flushing purpose within premises

			and remaining quantity of treated sewage will be discharged into the drainage line of GMC.
7.3	By deposition of pollutants emitted to air into the land or into water	No	Not Applicable
7.4	From any other sources	No	No envisaged.
7.5	Is there a risk of long term build up of pollutants in the environment from these sources?	No	No envisaged.

8 Risk of accidents during construction or operation of the Project, which could affect human health or the environment

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
8.1	From explosions, spillages, fires etc from storage, handling, use or production of hazardous substances	No	Hazardous substance will not be used during construction phase as well as operation phase. The industry will provide first aid box at site to take care of minor injuries.
8.2	From any other causes	No	--
8.3	Could the project be affected by natural disasters causing environmental damage (e.g. floods, earthquakes, landslides, cloudburst etc)?	Yes	Project area is categorized in the seismic zone – III, which is classified as having a moderate probability of earthquake shocks. The structure design will be as per codes to negate the threat of flood, earthquake and other damages. The structure certificate is attached as Annexure – 22.

9 Factors which should be considered (such as consequential development) which could lead to environmental effects or the potential for cumulative impacts with other existing or planned activities in the locality

S.No	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
9.1	Lead to development of supporting utilities, ancillary development or development stimulated by the project which could have impact on the environment e.g.: ◦ Supporting infrastructure (roads, power supply,waste or waste water treatment, etc.) ◦ housing development ◦ extractive industries ◦ supply industries ◦ Other	No	This is a building construction project for the residential purpose. There is no cumulative impact on environment. Local people will be employed which will have a positive impact towards social upliftment of the surrounding areas.
9.2	Lead to after-use of the site, which could have an impact on the environment	No	Not Applicable
9.3	Set a precedent for later developments	No	Not Applicable
9.4	Have cumulative effects due to proximity to other existing	Yes	There may be cumulative effects

	or planned projects with similar effects		as there are chances of such other residential projects to be planned around the project area.

(III) Environmental Sensitivity

S.No	Areas	Name/Identity	Aerial distance (within 15km.) Proposed project location boundary
1	Areas protected under international conventions, national or local legislation for their ecological, landscape, cultural or other related value	No	-----
2	Areas which are important or sensitive for ecological reasons - Wetlands, watercourses or other water bodies, coastal zone, biospheres, mountains, forests	Yes	Sabarmati River @ 5.02 km in N direction. Map showing the same is attached as Annexure – 10.
3	Areas used by protected, important or sensitive species of flora or fauna for breeding, nesting, foraging, resting, over wintering, migration	No	--
4	Inland, coastal, marine or underground waters	No	--
5	State, National boundaries	No	--
6	Routes or facilities used by the public for access to recreation or other tourist, pilgrim areas	No	--
7	Defence installations	No	--
8	Densely populated or built-up area	Yes	Gandhinagar @ 3.20 km in NW direction.
9	Areas occupied by sensitive man-made land uses (hospitals, schools, places of worship, community facilities)	Yes	Hospitals, Schools, Place of worship, Community facilities, etc. all are present within 10 km radius of the proposed project site.
10	Areas containing important, high quality or scarce resources.(ground water resources,surface resources,forestry,agriculture,fisheries,tourism,minerals)	No	--
11	Areas already subjected to pollution or environmental damage.(those where existing legal environmental standards are exceeded)	No	--
12	Areas susceptible to natural hazard which could cause the project to present environmental problems (earthquakes, subsidence, landslides, erosion, flooding or extreme or adverse climatic conditions) similar effects	No	All possible measures & precautions are considered and shall be implemented to overcome the issues of hazards due to any Natural Calamity.

Document to be attached

1.	**Upload a copy of PFR**	Uploaded a copy of PFR.
2.	**Upload a copy of EMP**	Uploaded a copy of EMP.
3.	**Upload Scanned copy of covering letter.**	Uploaded Scanned copy of covering letter..
4.	**Upload Additional attached if any(Single PDF)**	Uploaded Additional attached if any(Single PDF).
5.	**Whether it is a violation case and application is being submitted under**	No

	Notification No. S.O.804(E) dated 14.03.2017 ?	

Essential Details Sought			
S. No.	**EDS Sought Date**	**EDS Sought**	**Letter**
(1.)	01/08/2022	please upload notarised undertaking taking the status of construction at site.	
(2.)	02/08/2022	The correction have been made as per the instruction received	

Additional Details Sought			
S. No.	**ADS Sought Date**	**ADS Sought**	**Letter**
(1.)	11/10/2022	AS PER MINUTES	
(2.)	01/11/2022	ADS Reply_11_10_2022	EDS Letter
(3.)	01/11/2022	ADS Reply_11_10_2022	EDS Letter

Undertaking

I hereby give undertaking that the data and information given in the application and enclosures are true to be best of my knowledge and belief. And I am aware that if any part of the data and information found to be false or misleading at any stage, the project will be rejected and clearance given, if any to the project will be revoked at our risk and cost. In addition to above, I hereby give undertaking that no activity/ construction/ expansion has since been taken up.

Name of Applicant	Mukeshbhai D Chaudhari
Designation	Director
Name of Company (Applicant Name should not be given here)	SHREEJI HOUSING PROJECTS PRIVATE LIMITED
Address	F. P. No. 121, Sur. No. 1295/P, (Old Sur. No. 629/3/A O. P. No. 121) of draft T. P. S. No. 26 (Vasna hadmatiya Uwarsad - Vavol), Village: Uwarsad, Tal & Dist.: Gandhinagar - 382016

Print