

નામ: સુનિલ સેકસરીયા

ગરનામું: ૧૮૧ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ગોલ્ડનગ્રાઉન્ડ

સુરત.

તા.: ૨૪-૦૪-૨૦૨૩

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
ધોલેરા એસ.આઈ.આર.
ઉદ્યોગભવન, ગાંધીનગર

વિષય:- ધોલેરા એસ.આઈ.આર. ની નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૨ માં સમાવેશ થતા
મોજે : ધોલેરા, તા. ધોલેરા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૮૦(નવો) ના ફાળવેલ અંતિમખંડ
નં. ૦૯ ના લેટેસ્ટ ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ સહિતની વિગત આપવા બાબત.
સંદર્ભ:- આપની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન ક્રમાંક: DSIRDA/2023/PRM/495,
તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૩

સાહેબશ્રી,

ઉપરોક્ત વિષયે સવિનય વિનંતી રાહ જણાવવાનું કે અમારી માલિકીના મોજે: ધોલેરા ના રે.સ.નં.:
૮૦(નવો) નો સમાવેશ ધોલેરા એસ.આઈ.આર. ની નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૨ થાય છે. સદર સર્વે નં.
૮૦ ની સામે અંતિમખંડ નં. ૦૯ ફાળવી આપેલ છે. જેમાં સંદર્ભ તળેના પત્રથી બાંધકામ અંગેની મંજૂરી
મેળવેલ છે, જેની હાલ રેરા અંતર્ગત પરમીશન મેળવવાની પ્રક્રિયા ચાલુ છે. જેમાં સદર સર્વે નં. માં નવા
સર્વે નં. ૮૦ ના લેટેસ્ટ ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ સહિતની વિગત રેરા કચેરીએ આપવાની હોય, જેથી આપશ્રી
આદેશને વિનંતી કે સદર નવા સર્વે નં. ૮૦ માં ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ સહિતની વિગત તત્કાળ આપવા વિનંતી
જેથી અમારી રેરા અંતર્ગત પરમીશન મેળવવાની પ્રક્રિયામાં આગળની કાર્યવાહી કરી શકાય.

Sunil

આપનો વિશ્વાસુ



ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૨/૫૩૧

તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ,

સુનિલકુમાર બનવારીલાલ સેક્સરીયા,

જી-૩, ફંગટા શોપીંગ સેન્ટર, વીઆઈપી રોડ,

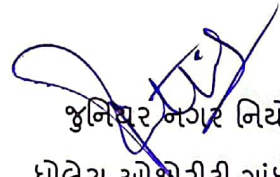
વેસુ, સુરત.

વિષય: મોજે ઘોલેરાના તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫ નગર રચના યોજના
નંબર :-૨ના અંતિમખંડનંબર:-૮૯૬/૨ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન/
ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ હેઠળની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન/ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ


જુનિયર નગર નિયોજક
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૨/

તા. /૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ,

સુનિલકુમાર બનવારીલાલ સેક્સરીયા,

જી-૩, રૂંગટા શોપીંગ સેન્ટર, વીઆઈપી રોડ,

વેસુ, સુરત.

વિષય: મોજે ઘોલેરાના તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫ નગર રચના યોજના
નંબર :-૨એના અંતિમખંડનંબર:-૩૧૪ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન/
ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ હેઠળની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન/ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

જુનિયર મેગર નિયોજક
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧/૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૨/

તા. /૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ,

સુનિલકુમાર બનવારીલાલ સેક્સરીયા,

જી-૩, રંગટા શોપીંગ સેન્ટર, વીઆઈપી રોડ,

વેસુ, સુરત.

વિષય: વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે....

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ઘોલેરાના તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની કલમ ૬ (૨)(iv) અને ૧.૭(૨) તથા ધ ગુજરાત નાગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ હાઈ એક્સેસ કોરીડોર ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદર હું જમીન નાગર રચના યોજના નંબર:-૨ અને રએના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી સ્કીમ હેઠળની દરખાસ્તો -જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: " આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી."



જુનિયર નેમ્બર નિયોજક
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

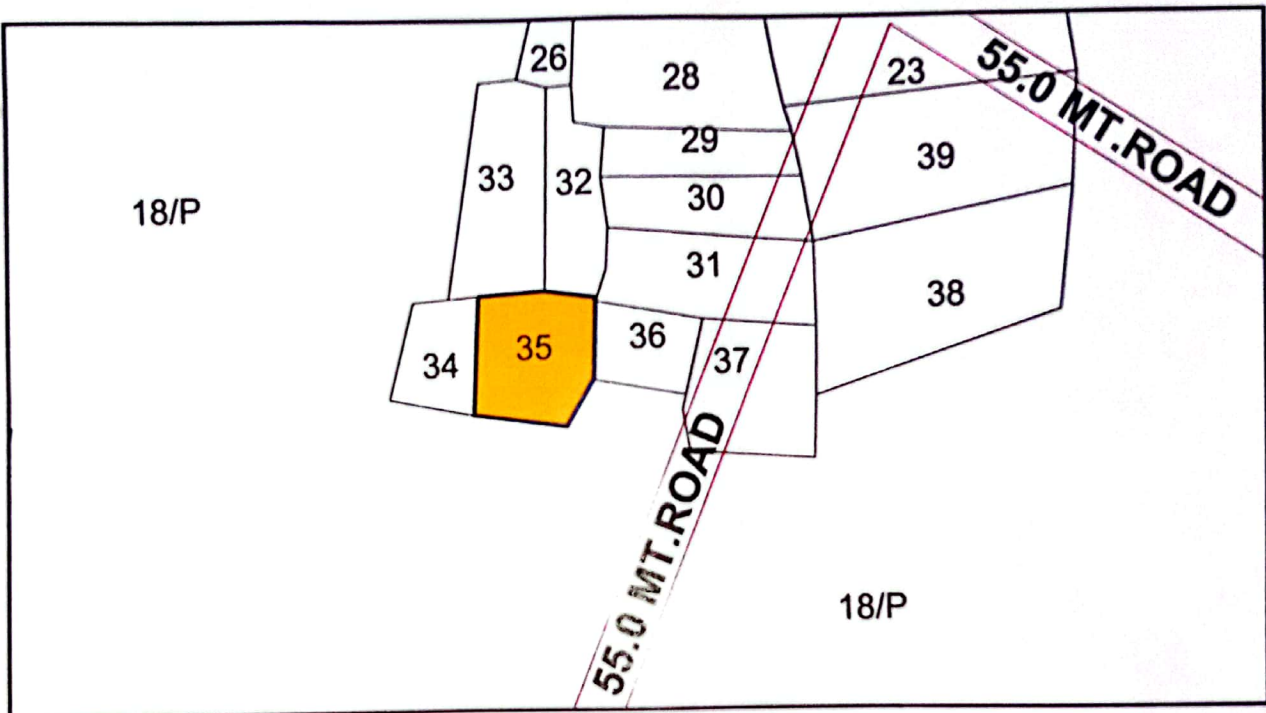
Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012
U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

Taluka :- Dholera

Village :- Dholera

Survey No :- 35



LEGEND

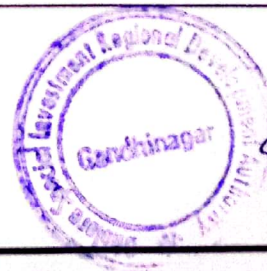
TALUKA BOUNDARY	RIVER / CANAL	VILLAGE BUFFER	RESIDENTIAL
DSIRDA BOUNDARY	TALAV / LAKE	AGRICULTURE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	CITY CENTRE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	LOGISTICS	INDUSTRIAL
GAMTAL	TOURISM: RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR	
SURVEY NUMBER BOUNDARY		PROPOSED ROADS	

NOTE :-

This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By: *Chiragjivan*

Date:



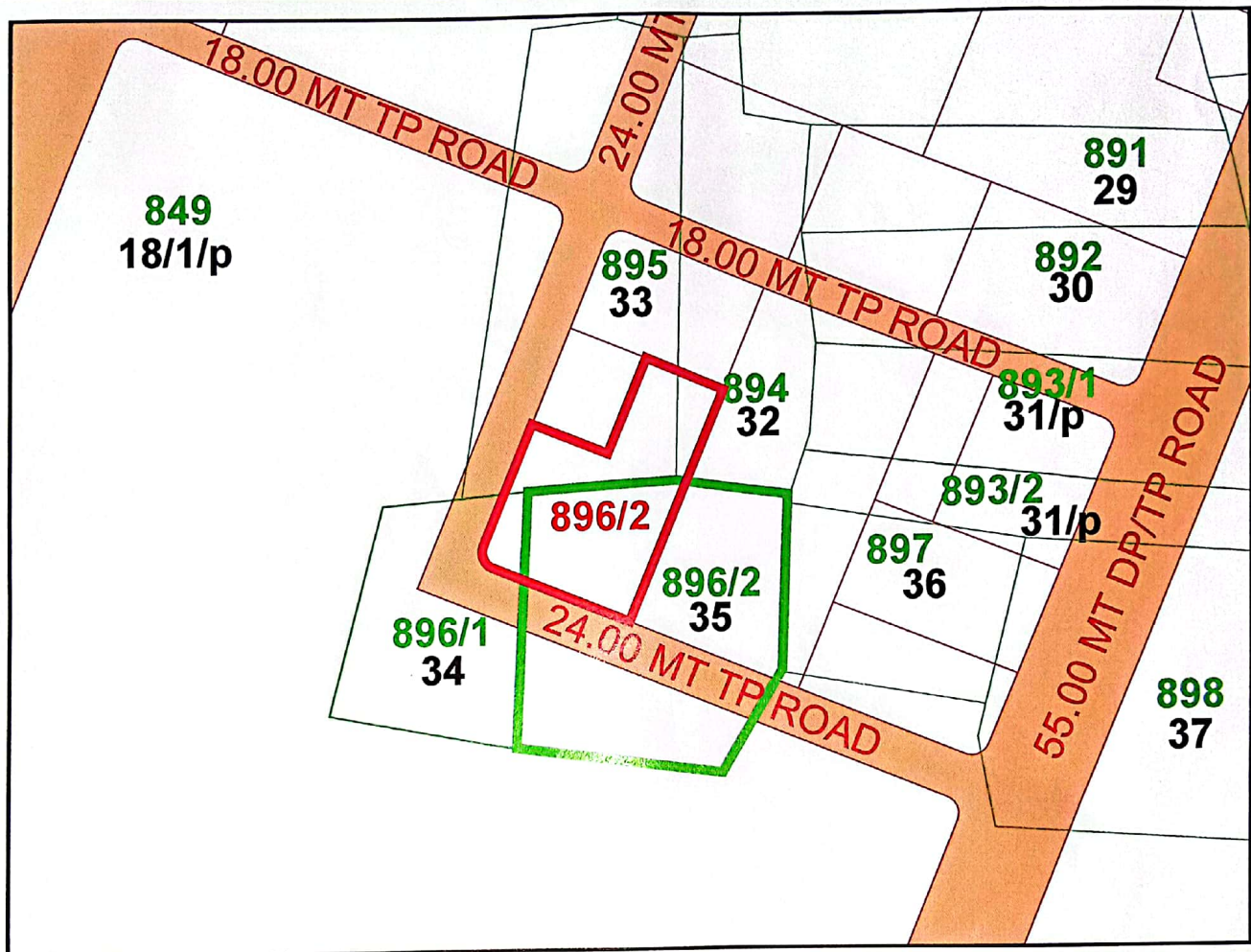
[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2.

Draft TPS NO -2 Sanctioned by Apex Authority vide Notification No. SIRAA /04/2012/566-B dated 03 October, 2012
U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 48 (2) of GTP & UD Act, 1976.
It may be changed by TPO/Apex Authority (GIDB)



Taluka	:- Dholera
Village	:- Dholera
DTPS No.	:- 2
Survey No.	:- 35
OP No.	:- 896/2
FP No.	:- 896/2

LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	
F.P.NO & BOUNDARY	
PROPOSED D.D.P. / D.T.P ROAD	
TALAV / RIVER / WATER BODY	
D.T.P.S. BOUNDARY	
VILLAGE BOUNDARY	



NOTE :-

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By: *Shreyon*

Date:



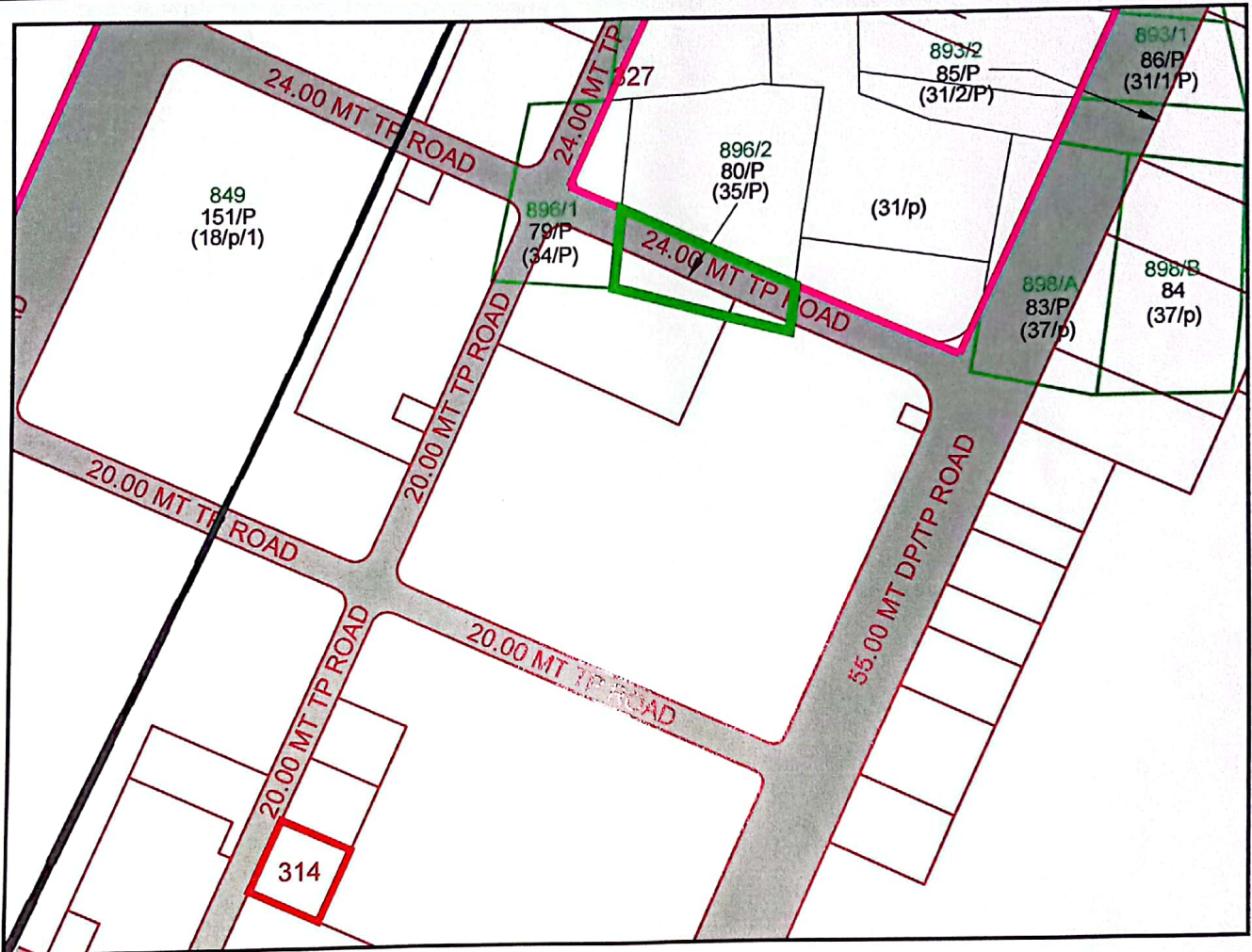
[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO. 2/A

Preliminary TPS NO -2/A Sanctioned by Apex Authority vide Notification No. SIRAA /26/2018/321 dated 11 July, 2018
U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 65 of GTP & UD Act, 1976.



Taluka	:- Dholera
Village	:- Dholera
PTPS No.	:- 2A
Survey No.	:- 80/P(35/P)
OP No.	:- 896/2
FP No.	:- 314

LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	
F.P.NO & BOUNDARY	
PROPOSED D.P / T.P ROAD	
TALAV / RIVER / WATER BODY	
T.P.S. BOUNDARY	
VILLAGE BOUNDARY	



NOT TO SCALE

NOTE :-

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By: *Chagyaan*

Date:



JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR