રજી.નંબર : ૪૮૧૦

તારીખ : ૧૧/૬/૧૯

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

વડોદરાના મોજે કસ્બા, લાલબાગ રોડ પર, માંજલપુર વિસ્તારમાં આવેલ રે.સર્વે નં.૩૮૩ **પૈકી** વાળી, સીટી સર્વે વડોદરા વિભાગ વોર્ડ-૪ સીટી સર્વે નં.**૨૮૦૫** વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના ફા.પ્લોટ નં. **૩૭૭** વાળી જમીન-મિલકત,

લખી લેનારા-(વેચાણ લેનારા) :-

Gajomkara Infra Private Limited એ નામે કંપની એકટ હેઠળ નોધણી નં. **U45309GJ2018PTC102188** થી નોધાયેલ પ્રા.લી. કંપની કે જેની ઓફીસ રીષી ઈન્ફ્રા, ૨/એ, સનમુનપાર્ક, પીએફ ઓફીસ રોડ,અકોટા,વડોદર મુકામે આવેલ છે. તેના વતી અને થકી ડાયરેકટર તરીકે **મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ**

Balkesh Bhupendrabhai Patel
202, Sumangal Chamber,
Jambubet-kharivav Road, Dandia bazaar, Vadodara.

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ09110606599581R**
Certificate Issued Date	:	11-Jun-2019 01:58 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0162591458903988R
Purchased by	:	H S PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE KASBA RS NO-383 PAIKI CS NO-2805 TP-18 FP-377 ETC
Consideration Price (Rs.)	:	8,31,00,001 (Eight Crore Thirty One Lakh And One only)
First Party	:	ADITI EDUCATION SOCIETY
Second Party	:	GAJOMKARA INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GAJOMKARA INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,72,000 (Thirty Five Lakh Seventy Two Thousand only)

BRA - 1
4810 - 1/35
2019

0006599459

NOTARY * GOVT. OF INDIA
HAREKRISHNA S. PARMAR
Area: Vadodara Dist.
R.No. 13068/2017
Expiry Date 12-02-2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. 3598 તા. 20/5/19 ₹ 25000

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
૯૯. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

THE ... OF THE SUB REGISTRAR ... BAR...

BRA - 1

2

M 4 8 1 0 7

35

2019

સ્થાવર જમીન-મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦
(અંકે રૂા. આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક) પુરાનો :-

આજરોજ તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

જરાત गुजरात GUJARAT

B 94...

અનુ. નં. 3597 તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ......

ઠેકાણું ... ગ્રાન્ટ સોજકારા ...

હસ્તે ...

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

048104

3 / 35

2019

THE SUB REGISTRAR ... BARODA

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. Regd. No. 13068/2017 Expiry Date 02-2022 GOVT. OF INDIA

અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા (માલીક) :-

અદિતિ એજયુકેશન સોસાયટી, વડોદરા (Pan. No. **AAATA3358D**) એ નામે તા. ૦૯/૦૧/૯૨ ના રોજ ટ્રસ્ટ નોધણી નં. એફ/૬૦૪/વડોદરા થી નોધાયેલ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા ટ્રસ્ટી :-

વ્રજેશ મધુભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૭૧, (Aadh.No.**4340 6394 8178**)

રહેવાસી : ૬, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ,કિષ્ણાનગર સોસાયટી, પોલો કલબની સામે, બગીખાના વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. 3595 તા. 10/6/19 રૂ. 25000

નામ ...

હેકાણું ...

હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ ...
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામજી પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
...ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area Vadodara Dist. 13068/2017 INDIA

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

DRA - 1

No 4 8 1 0

2019

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર માલીક અગર એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-જમીન માલીક-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના હાલના તથા વખતો વખતના ટ્રસ્ટીઓનો પોતેજાતે તથા વહીટકર્તાઓ, સકસેસરો એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. 3577 તા. 10/6/19 રૂ. 25000

નામ

ઠેકાણું ગજ ઓમકારા ઈન્ફ્રા પ્રા. લિ.

હસ્તે મયૂર અમીરાવાળી

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ) ઓફીસ :-

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી ૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

વાડી, વડોદરા ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

No 4810 -

2019

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા (વેચાણ રાખનારા) :

Gajomkara Infra Private Limited (P.No.**AAHCG3070G**) એ નામે કંપની એક્ટ હેઠળ નોધણી નં. **U45309GJ2018PTC102188** થી નોધાયેલ પ્રા.લી. કંપની કે જેની ઓફીસ રીષી ઈન્ફ્રા, ૨/એ, સનમુનપાર્ક, પીએફ ઓફીસ રોડ,અકોટા,વડોદર મુકામે આવેલ છે. તેના વતી અને થકી ડાયરેક્ટર તરીકે **મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૦ ધંધો વેપાર (Aadhaar No.**341283147332**)

NOTARY HARIKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R. No. 13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3598 તા. 10/5/19 રૂ. 25000

નામ ...

ઠેકાણું ... ગાત્ર ઓમકારા ઈન્ફ્રા પ્રોજ

હસ્તે ... મજુર

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ ...)

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

BRA - 1

No 4810

2019

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરોનો તથા વહીટકર્તાઓ, હોદેદારો, ઓથોરાઈઝી,સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા ... રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ....તા. ૨૦/૬/૧૯ ...રૂ. ૨૫૦૦૦
નામ..
ઠેકાણું..
હસ્તે..

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ ...
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહ
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
... પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
...ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

No 4 8 1 0

2019

વડોદરાના મોજે **કસ્બા**ના મોજે લાલબાગ રોડ પર, માંજલપુર વિસ્તારમાં રે.સર્વે નં. ૩૮૩ પૈકી વાળી, સીટી સર્વે વડોદરા વિભાગ વોર્ડ-૪ સીટી સર્વે નં.**૨૮૦૫** વાળી **૨૪૩૫.૦૨.૦૦** ચો.મી. જમીન કે જેનુ સીટી સર્વે મુજબ માપ **૨૦૩૬.૧૬.૨૩** ચો.મી.છે.કેજેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૮ મા સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં.**૩૭૭** મળેલ છે.

સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **સુરસિંહરાવ વિજયસિંહરાવ** ગાયકવાડ એચયુએફના કર્તા તરીકે **શ્રીમંત ભુપેન્દ્રસિંહ સુરસિહરાવ ગાયકવાડ**નાએ અગાઉ તા.૨૨.૦૪.૬૬ ના રોજ લખેલ રજી. નોધણી નં. **૧૪૮૬** અન્વયે નોધાયેલ ભાડાપટ્ટા અન્વયેના ભાડુઆત **જુનીયર ચેમ્બર એજયુકેશન ટ્રસ્ટ**, વડોદરાના પેટાભાડુઆત તરીકે અમો **અદિતિ એજયુકેશન સોસાયટી** આ લેખ લખી આપનારા-**ટ્રસ્ટ**નાએ રાખેલ હોઈ, સદર જમીનના અમો લખી આપનારા ટ્રસ્ટ પેટાભાડુઆત તરીકે કબજેદાર થયેલા હતા.

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 12069/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

B 940243

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3560 તા. 10/6/19 રૂ. 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રાજ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

THE SEAL OF THE ... વડોદરા BARODA

BRA - 1

No 4810

2019

સદર યુએલસીના તા.૧૩/૧૨/૮૫ ના રોજ, હુકમ નં. યુએલસી/વડોદરા/૬૧૧૫/૮૫ અન્વયે રાખવાપાત્ર ઠરાવેલ ફ્રી હોલ્ડ જમીનના માલીક, મુખત્યાર શ્રીમંત કાનચનમાલા ધનાજીરાવ જાધવ તથા શ્રીમંત ભુપેન્દ્રસિંહ સુરસિહરાવ ગાયકવાડ,શ્રીમંત મેધમાલા સંભાજીરાવ ફાકલે,શ્રીમંત પુષ્પમાલાદેવી દિલીપ યાદવ તથા કૈલાશવાશી શ્રીમંત રાજેન્દ્રસિંહ સુરસિહરાવ ગાયકવાડના વારસો શ્રીમંત ગાયત્રીદેવી તે રાજેન્દ્રસિંહ ગાયકવાડના વિધવા, શ્રીમંત વૃષાલીદેવી યશવંતરાવ મહાડીક કુમારી ઉર્વશીદેવી તે રાજેન્દ્રસિંહ સુરસિહરાવ ગાયકવાડના દિકરી પાસેથી, સદરહું ૨૪૩૫.૦૨.૦૦ ચો.મી. કેજે ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૭૭ વાળી જમીનના વેચાણ અંગે.તેઓ સાથે લખી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. ૩૬૮૨ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રાજ્વી પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

No 4810

2019

થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ અમો આ લેખ લખી આપનારા-ટ્રસ્ટ કેજે તા. ૦૯/૦૧/૯૨ ના રોજ ટ્રસ્ટ નોધણી નં. એફ/૬૦૪/વડોદરા થી નોધાયેલ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટના નામે નોધણી કરાવતી સમયે નકકી થયેલ હેતુઓ માટે, ટ્રસ્ટના નેજા હેઠળ ટ્રસ્ટના ભંડોળમાંથી મુડી રોકાણ કરી, વેચાણ અવેજ ચુકવવી આપી, તા. ૦૨/૦૨/૧૯૯૫ ના રોજ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નં. ૫૩૭ અન્વયે સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય, તે રીતે કબજો ભોગવટો સુપ્રત કર્યા મુજબ વેચાણ રાખેલ હતી. જે આધારે સદરહું જમીન-મિલકતના અમો આ લેખ લખી આપાનારા-ટ્રસ્ટ માલીક. મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.જેના રેવન્યુ રેકર્ડ સીટી સર્વેના કાર્ડમાં તા.૨૯/૦૪/૯૫ ના રોજ પડેલ વેચાણ નોધ નં. ૩૦૦ અન્વયે અમો એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટ ના નામે નામફેર થયેલ હતી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. .... તા. .... રૂ. ....
નામ........
ઠેકાણું........
હસ્તે........

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

2019

સદર અમો લખી આપનારાની માલીકીવાળી જમીનના વિકાસ/બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનમાંથી, તા.૩૦/૦૪/૯૭ ના રોજ, પરવાનગી/રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ-બા-૪/૩૭/૯૭-૯૮ અન્વયે મેળવી નકશા મંજુર કરાવેલ છે.

અમો આથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે સદર સમગ્ર જમીન-મિલકતમાં કરેલ બાંધકામ બાંધકામવાળી મિલકત કેજેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૮.૦૦ ચો.ફુટ સુપરબિલ્ટઅપ કેજે તા. ૨૦/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નં. ૩૩૯૮ થી કો-ઓ.બેક ઓફ બરોડા લી.ને વેચાણ આપેલ હોઈ,કે જે સમગ્ર બાંધકામવાળી મિલકતમાંથી/પૈકીની દક્ષિણે ગ્રાઉન્ડવાળુ અંદર કે જમીન થી પ્લીન્થની ઉપરનો અને ફર્સ્ટ ફલોરથી નીચેના ભાગવાળી બાંધકામવાળી કેજેલ સ... ૭૪૪.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપના બાંધકામવાળી મિલકત કો-ઓ.બેક ઓફ બરોડા ...

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

B 940

જરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3553 તા. 10/6/19 રૂા. 25000
નામ ...
ઠેકાણું ...
હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ંડીયા બજાર. વડોદરા-૦૧

BRA - 1

2019

તા.૨૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ લખેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નં. ૬૦૦૧ અન્વયે પરત વેચાણ આપેલ હોઈ, સદર ૭૪૪.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપના બાંધકામવાળી મિલકતના માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા. જેના રેવન્યુ રેકર્ડ સીટી સર્વેના કાર્ડમાં તા. ૦૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ વેચાણ નોધ નં. ૧૭૦૫ અન્વયે અમો એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટ ના નામે નામફેર થયેલ હતી.

આમ, સદર ઉપરોક્ત જમીનના કેજે રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ ઉત્તરોતર ફેરફારો મુજબ નામફેર થયા મુજબ અમો આ લેખ લખી આપનારાએક તરફવાળા-ટ્રસ્ટની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈ, તેના અમો લખી આપનારા જ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોઈ, સદર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપવાળી જમીન અમો લખી આપનારાને જ લખી/વેચાણ આપવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થતાં. અમો લખી આપનારાઓએ સદર જમીનના માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

B 940

અનુ. નં. .... તા. .... રૂ. ....

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

. ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦"

BRA - 1

No 4810

2019

અમો લખી આપનારા આથી લખી આપી,સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું સીટી સર્વે નં.૨૮૦૫ વાળી ૨૦૩૬.૧૬ ચો.મી.જમીનમાં ૧૪૮૮.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપના બાંધકામવાળી મિલકતમાંથી આગળના ભાગે આવેલ બિલ્ડીગના ગ્રાઉન્ડ ફલોરવાળુ એટલે કે જમીન થી પ્લીન્થની ઉપરનો અને ફસ્ટ ફલોર થી નીચેના ભાગવાળી મિલકત કેજેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૪૪.૦૦ ચો.ફુટના બાંધકામવાળી **એમ.સી.પટેલ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ**,વડોદરા નોધણી નં.એ/૬૧૧૯/વડોદરા થી નોધાયેલ ટ્રસ્ટની તા.૨૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નં. ૬૦૦૦ અન્વયે તેઓએ વેચાણ રાખ્યા મુજબની માલીકવાળી મિલકત સિવાયની, તે બાદ કરતાં બાકી રહેતી સમગ્ર મીલકત કે જેમાં સુમારે ૨૮૭૩૮.૦૦ ચો.ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયાનો સમાવેશ થઈ જાય છે. તે મુજબની મિલકત કે જે

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

B 940248

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૩૬૮૯ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂા. ૨૫૦૦૦
નામ
ઠેકાણું
હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૭૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામજી પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦

BRA - 1
No 4810
2019

અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટનાની માલીકી વાળી હોઈ અને સરકારી નીયમો અનુસાર ટ્રસ્ટનાની માલીકવાળી મિલકત કેજેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. તે જમીન-મિલકતના વેચાણ અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવી પડતી હોઈ, જે મુજબ વેચાણ અંગેની પરવાનગી સંયુકત ચેરીટી કમિશનરશ્રી, ચેરીટી કમિશનરશ્રીની કચેરી,વડોદરા વિભાગનાએ, તેઓના તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ, હુકમ નં. જાવક નંબર : **૫૦૧/૨૦૧૯** અન્વયે સદરહું મિલકતની બજાર કિંમત રૂા. **૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦** (અંકે રૂા. **આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક**) પુરા નકકી કરી,તે મુજબ વેચાણ કરવાની પરવાનગીઓ આપેલ છે.

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 11068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3565 તા. 10/6/19 રૂ. 25000

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1
No 4 9 1 0 5
2019

૧) અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટનાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકત તમો લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપનીના નામે, અમો આ લેખના લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા ટ્રસ્ટીઓએ ચેરીટી કમિશનરશ્રીના હુકમ પ્રમાણે, તેને ઘ્યાનમાં રાખીને, તે અન્વયે આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિમત ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦ (અંકે રૂા. **આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક**) પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી, જે મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

જરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. ન. 3500 તા. ૨૦/૫/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ..........

ઠેકાણું..........

હસ્તે..........

લા. ન. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૦

BRA - 1

આમ,સદર વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦ (અંકે રૂા. આઠ કરોડ **એકત્રીસ લાખ એક**) પુરા અમો આ લેખના એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના નામે, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપની તરફથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે સ્વીકારી, આ લેખ અન્વયે અન્વયે ચુકતે મળતાં અમારી માલીકીની જમીન-મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી, અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના નામે નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ/પ્રમાણે ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

NOTARY * HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. Regd. No. 17068/2017 Expiry Date 12-03-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3S૮૮ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ..........

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રમ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ંડીયા બજાર, વડોદરા-૦*

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA A-1

BRA - 1

8 1 0 -

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂપિયા	બેંકનુ નામ/ચેક નંબર/વિગત
૨,૦૬,૨૫,૦૦૧-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૨૧ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૪૬ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૪૭ થી
૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૪૮ થી
૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૪૯ થી
૨૦,૮૧,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૦ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૧ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૨ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૩ થી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૩૫૯ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

. ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

ડીયા બજાર, વડોદરા-

BRA - 1

No 4 8 1 0

2019

૨૯,૧૨,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૪ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૫ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૬ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૭ થી
૨૯,૧૨,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૮ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૫૯ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૦ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૧ થી
૨૯,૧૨,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૨ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૩ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૪ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૫ થી

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3560 તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦
નામ
ઠેકાણું
હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઈંડીયા બજાર. વડોદરા-૦૧

BRA - 1
No 4810
2019

૨૯,૧૨,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૬ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૭ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૮ થી
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૬૯ થી
૨૯,૧૫,૦૦૦-૦૦	Axis Bankના ચેક નં. ૨૬૮૦૭૧ થી
૮,૩૧,૦૦૦-૦૦	તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર-
---------------	કપાત કરેલ ટીડીએસ ની રકમ અન્વયેના મળ્યાનુ-
૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦	કબુલ કરીએ છીએ.

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧=૦૦ (અંકે રૂા. આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક) પુરા તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપની તરફ/પાસેથી. અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના નામે, નક્કી કર્યા મુજબ/પ્રમાણેના લખાવેલ ચેકો મુજબ ઉપરોક્ત વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ મળેલા છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. ૩૫૯૨ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂા. ૨૫૦૦૦

નામ.........

ઠેકાણું.........

હસ્તે.........

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-પે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
મંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

No 4 8 1 0

2019

અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ અને તમો લખી લેનારા-કંપનીના ડાયરેકટરો વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ/પ્રમાણેના આપેલ ચેકો મુજબ અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટના નામે,તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપની તરફથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ મળી ગયેલ છે. અને તે રકમ મળ્યાની આથી પહોચ.પાવતી. કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી, હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર ની જમીન મિલકત કેજેમાં તમારી જરૂરીયાત મુજબનુ નવીન બાંધકામ કરવા-કરાવવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવી,બાંધકામ કરવા-કરાવવાના,નળ,લાઈટ,ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેકશનો મેળવવી લાવા-લઈ જવા

NOTARY HARIKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R. No. 13066/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

10 JUN 2019

અનુ. નં. ૩૬૯૨ તા. ૧૦/૬/૧૯ રૂ. ૨૫૦૦૦

નામ.........

ઠેકાણું.........

હસ્તે.........

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1

No 4810

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો સાથેની જમીન-મિલકત તથા તેમાંના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીન-મિલકત અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓએ, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી. કંપનીના નામે સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી, વેચાણ આપેલ છે.

અમો આ લેખ લખી આપનારા-ટ્રસ્ટનાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબની તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીન-મિલકત તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હકકો સાથેની જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ માલીકી હકકે કબજો ભોગવટો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીક હક્કેથી મળેલા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથે, મેળવેલ પરવાનગીઓ મુજબ અને જરૂરપડે જરૂરી નવીન પરવાનગીઓ મેળવી જરૂરીયાત મુજબનુ બાંધકામ કરવા-કરાવવા, તે બાંધકામનો તેનો મન ચાહે તે

NOTARY
HARSHKRISHNA S. PARMAR
Area: Vadodara Dist.
OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

10 JUN 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 3563 તા. 10/6/19 રૂ. 25000
નામ..........
ઠેકાણું..........
હસ્તે..........

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

BRA - 1
No 4 8 1 0
2019

રીતે ગીરો, વેચાણ કરવા-કરાવવા, સદર જમીનને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારની તમામ એફએસઆઈ સહ તેનો વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હક્કો સાથે બિન તકરારી શાંત અને પ્રત્યક્ષ માલીકી હકકે કબજો ભોગવટો કાયમને માટે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપનીના ડાયરેકટરોને સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર હાજર થઈને સુપ્રત કરેલ હોઈ, તે અન્વયે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ડલેખીત લખી આપી,સંપુર્ણ માલીકી હક્કે સુપ્રત કરેલ છે.જેનો બિન તકરારી શાંત અને પ્રત્યક્ષ માલીકી હકકે કબજો ભોગવટો તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી. કંપનીના ડાયરેકટરોએ કાયમને માટે સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર હાજર થઈને સંભાળ્યા મુજબ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે તે મુજબ લેખીત લખી આપ્યા મુજબ સંપુર્ણ માલીકી હકકે સંભાળી લીધેલ છે.

BRA - 1
48103
2019

NOTARY * INDIA
HARIKRISHNA PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R.No. 13068/2017
Expiry Date .02.2022
GOVT. OF INDIA

સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન તથા તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળા ટ્રસ્ટનાને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હક્કો સાથેની આથી વેચાણ આપેલ જમીન કેજે સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કપાત જાય તો તે તથા ટાઉનપ્લાનીગ અમલીકરણ મુજબ હવેપછી અન્ય કોઈ રીતે કપાત જાય, તો તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા, તે કપાત ગયેલ જમીન અન્ય સ્થળે ફળવાય, તો તેનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે કબજો મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની, તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા, પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની, તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

૩) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સમગ્ર જમીનના હવેપછી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા ડાયરેક્ટરો-હોદેદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સર્વે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સંપુર્ણ માલીકી હકકે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા-કરાવવા, યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા, જરૂરીયાત મુજબની જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન અમારી રાજીખુશીથી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી ચેરીટી કમિશનરશ્રીના હુકમ પ્રમાણે લખી આપી, સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલ હોઈ, હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટ કે ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ, હોદેદારો, વહીટકર્તાઓનો કે હક્કદારો, દાવેદારો, લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી.

અમો આ લેખ લખી આપનારા આથી લખી આપી જાહેર કરી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ વેચાણ વ્યવહારો ચેરીટી કમિશનરશ્રીના હુકમ પ્રમાણે અને આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ સ્પષ્ટતાઓ-સમજુતીઓ મુજબ આપેલ ચેકો મુજબ મળ્યા બદલ સ્વીકારી, સંપુર્ણ માલીકી હક્કે નામફેર કરાવી માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે સુપ્રત કરેલા શાંત અને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટા અંગે અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટ કે ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ,વહીવટકર્તા હોદેદારો હવેપછી તકરાર કે દાદ-ફરીયાદ કરી-કરાવીશુ નહી કે કોઈપણ રીતે/પ્રકારે કરી-કરાવી શકાશે નહી અને જો કોઈપણ કરે-કરાવે તો આ વેચાણ/માલીકી ફેરખતના લેખથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો અને અધિકારો મુજબ વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ ગણાશે અને તે આ લેખના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ કરી-કરાવી શકશો.તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો મુજબ સહ સદર બિનખેતીની જમીનમાં અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈનો પણ હકક કે ભરણપોષણ,બોજા વિગરે જેવા હકકો કે અધિકારો પોષાતો નથી. અને રેવન્યુ રેકડ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબની જમીન અંગે અગાઉ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફાર અન્વયે અંગે તે પ્રમાણે/મુજબ કોઈપણ પ્રકારે અડચણ, અંતરાવ કે તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેવા પ્રસંગે તે તકરારો, વાંધાઓ, અડચણ-અંતરાવો દુર કરી-કરાવી આપવાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અમારી છે અને રહેશે.તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

2019

સદરહું આથી વેચાણ આપેલ જમીન કેજેનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ, જે અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ મુજબ સ્થળસ્થિતિ સહ તે અંગે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે જે કાંઈપણ ફેરફાર થાય કે માપમાં વટઘટ થાય,તે અંગે હવેપછી તમામ પ્રકારે તે મળવાપાત્ર -મેળવવા સહ તમો લખી લેનારા-પ્રા. લી.કંપનીના નસીબનુ છે અને રહેશે.તે અંગે કાયદાઓની જોગવાઈઓ અનુસાર જરૂરપડે અમારી જરૂરીયાત મુજબ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું.તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૪) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. તે અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી, અમારી જરૂરી કાયદેસરની તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું અને જો સંજોગોવસાત ન કરી આપી શકીએ, તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ.અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

૫) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જમીનના આજદ્દીન સુધીના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ,સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં,ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રબ્યુશન ચાર્જીસ વિગેરે અમો એક તરફવાળા ટ્રસ્ટનાએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે.તેમ છતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે,તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટનાની છે અને આજદ્દીન બાદના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ,સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે માલીકી હક્કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી. કંપનીનાની છે. અને સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી,લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપનીનાએ ભોગવેલો છે અને ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે, તો તે તેમજ દંડ ભરવાનો આવે, તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પ્રા.લી.કંપનીનાની રહેશે.

૬) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જમીન અમો એક તરફવાળા-ટ્રસ્ટનાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો આ લેખના લખી આપનારા-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો, કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત,પેઢી કે નાણાંધીરનાર બેંક, ફાયનાન્સ કંપની,સંસ્થાને ગીરો,વેચાણ, બક્ષીસ,બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કેતે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી,વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કેતે પર કોઈનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કેસદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીર્ઝવેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી. સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકત અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓએ સંયુકત ચેરીટી કમિશનરશ્રી, ચેરીટી કમિશનરશ્રી ની કચેરી, વડોદરાના હુકમ મુજબ, નકકી થયા પ્રમાણે અમો ટ્રસ્ટી નાને પ્રાપ્ત થયેલા હકકો અને અધિકારો મુજબ વેચાણ આપેલ હોઈ, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ, વહીટકર્તાઓ, હોદેદારો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તેઓની સધળી જવાબદારી અમારા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના વખતો વખતના ટ્રસ્ટી મંડળના ટ્રસ્ટીઓની રહેશે. અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈ વાલી,વારસ, વંશજ, દાવેદારો, હીસ્સેદારો, લેણદારો અલગથી હક્ક-દાવો માંગતુ કરતુ આવશે તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારા-ટ્રસ્ટનાએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી કંપની તથા કંપનીના ડાયરેકટરો સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેઓની સધળી જવાબદારી અમારા છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

૮) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમો લખી આપનારાને જ વેચાણ આપવાનો અમોને જ સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

-: વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતનુ વર્ણન

(પરીશીષ્ટ) :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-**૧** ના મોજે **કસ્બા**ના લાલબાગ રોડ પર,માંજલપુર વિસ્તારમાં રે.સર્વે નં.**૩૮૩ પૈકી** વાળી, સીટી સર્વે વડોદરા વિભાગ વોર્ડ-૪ સીટી સર્વે નં.**૨૮૦૫** વાળી **૨૪૩૫.૦૨.૦૦** ચો.મી. જમીન કે જેનુ સીટી સર્વે મુજબ માપ **૨૦૩૬.૧૬.૨૩** ચો.મી.છે. કેજેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.**૧૮** માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં.**૩૭૭** મળેલ છે.

સદર ઉપરોકત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ હાલ સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની **૨૦૩૬.૧૬** ચો.મી. જમીનમાં આગળના ભાગે આવેલ બિલ્ડીગના ફકત **ગ્રાઉન્ડ ફલોર** ઉપરના **૭૪૪.૦૦** ચો.ફુટના બાંધકામવાળી (કે જે પ્લીન્થની ઉપરનો અને ફર્સ્ટ ફલોરથી નીચેના ભાગવાળી મિલકત) **એમ.સી. પટેલ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ**,વડોદરા નોધણી નં.એ/૬૧૧૯/વડોદરા થી નોધાયેલ ટ્રસ્ટની માલીકવાળી ફકત બાંધકામવાળી મિલકત સિવાયની,આખીયે/સમગ્ર જમીન -મીલકત કેજેમાં સુમારે **૨૮૭૩૮.૦૦** ચો.ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયાનો સમાવેશ થઈ જાય છે. (મંજુર થયેલ નકશા પ્રમાણે ૫૨૬.૭૮ ચો.મી.નો પ્લીંથ બાંધકામ વિસ્તારની જમીન હોઈ. તે મુજબની બાંધકામવાળી સમગ્ર જમીન-મિલકતની ૧૫૦૯.૩૮ ચો.મી. આજુબાજુની ખુલ્લી જમીનનો વિસ્તાર) તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના પંત્યાળા હકકો અને અધિકારો સાથેની, તેની મળવાપાત્ર તમામ એફએસઆઈ નો વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હકકો સાથેની જમીન-મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે સમગ્ર જમીન-મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ ૨૪.૦૦ મી.નો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૩૭૮ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૩૭૮ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૩૭૩ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.

ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એક તરફવાળા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના અધિકૃત ટ્રસ્ટીશ્રીએ સંયુકત ચેરીટી કમિશ્નરશ્રી, વડોદરાના અરજી નં. ૩૬/૦૭/૧૭ ના કામમાં તા.૧૧/૦૨/૧૯ ના રોજ હુકમ આધારે, રાજયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓની તમામ જોગવાઈઓને આધિન રહીને લખી આપેલ છે.અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અર્થઘટન સબંધે પ્રર્વતમાન કાયદાઓની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને, તેના અમલ માટે બંન્નેવ તરફવાળાઓએ કબુલાત કરેલ છે.

સદર ટ્રસ્ટના નામે ચાલતી, જમીન-મિલકતના વેચાણ અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવી પડતી હોઈ, જે મુજબ વેચાણ અંગેની પરવાનગી સંયુકત ચેરીટી કમિશનરશ્રી, ચેરીટી કમિશનરશ્રીની કચેરી, વડોદરા વિભાગનાએ, તેઓના તા. **૨૨/૦૨/૨૦૧૯** ના રોજ, હુકમ નં. જાવક નંબર : **૫૦૧/૨૦૧૯** અન્વયે પરવાનગીઓ આપેલ છે.

અમો લખી આપનારાએ સામેલ ઉપરોકત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

અદિતિ એજ્યુકેશન સોસાયટી, વડોદરા એ નામે નોધાયેલ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા ટ્રસ્ટી :-

----

વ્રજેશ મધુભાઈ પટેલ

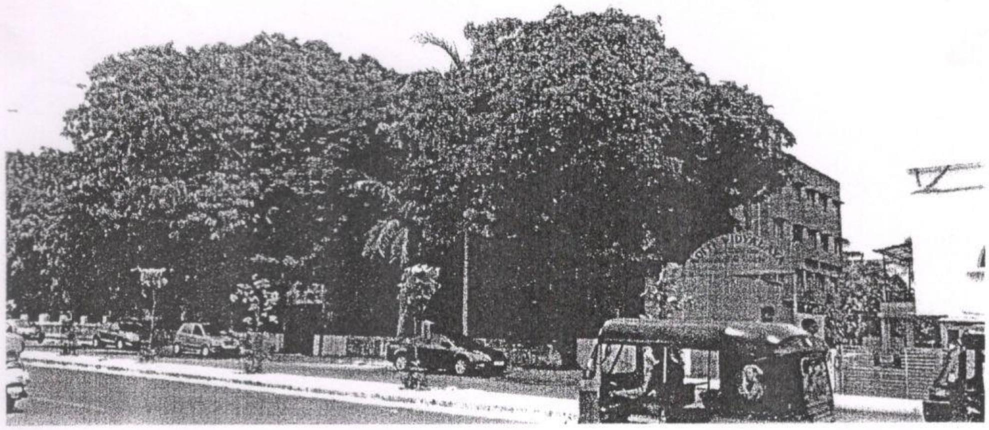
લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા :-

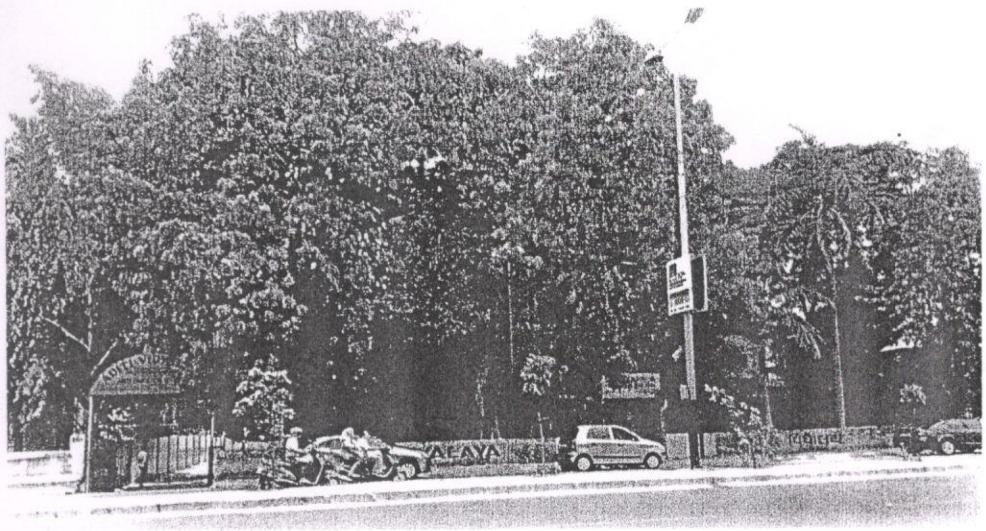
Gajomkara Infra Private Limited

એ નામની કંપનીના વતી અને થકી ડાયરેકટર તરીકે

મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ

-: જમીન-મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-





સરનામુ :- રે.સર્વે નં.૩૮૩ **પૈકી** વાળી, સીટી સર્વે વડોદરા વિભાગ વોર્ડ-૪ સીટી સર્વે નં.૨૮૦૫ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના ફા.પ્લોટ નં. **૩૭૭** વાળી જમીન-મિલકત, મોજે **કસ્બા**ના લાલબાગ રોડ પર, માંજલપુર વિસ્તાર, વડોદરા

લખી આપનારા :- 　　　　　　　　　　　　　લખી લેનારા :-

રજી.એક્ટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ

NOTARY * INDIA
HAREKRISHNA S. PARMAR
Area: Vadodara Dist.
13068/2017

લખી આપનારા :-

લખી લેનારા :-

BRA - 1
27
35
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૧૦ તારીખ : ૧૧/૬/૧૯

-: પરીશીષ્ટ :-

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનારા, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વડોદરાના મહેસુલી મોજે કસ્બાના લાલબાગ રોડ પર,માંજલપુર વિસ્તારમાં રે.સર્વે નં.૩૮૩ પૈકી વાળી, સીટી સર્વે વડોદરા વિભાગ વોર્ડ-૪ સીટી સર્વે નં. ૨૮૦૫ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૭૭ વાળી જમીન-મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૩૬.૧૬.૨૩ ચો.મી. જમીન તથા ૨૮૭૩૮.૦૦ ચો.ફુટ બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકતનો આ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમ કબુલ રાખો છો ?	હા
૫)	પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારા આ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ પડતુ નથી
૬)	પાવર ઓફ એટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનારા વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	લાગુ પડતુ નથી
૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ આ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	લાગુ પડતુ નથી
૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતાં હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારાને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનારા વ્યકિત/ઓ કેજેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે?	હા
૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : S.N.Khasan

BRA - 1 4810 23/35 2019

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR GOVT. OF INDIA

NOTARY HARKRISHNA S. PARMAR

૫૦૨ ૧૯

૨૨ ૨ ૧૯

પ્રતિ,

૧) શ્રી વજેશભાઈ મધુભાઈ પટેલ, રહે.૬,ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ,ક્રિષ્ણા નગર સોસાયટી, પોલો કલબની સામે, બગીખાના,વડોદરા

૨) ગંજ ઓમકારા ઈન્ફ્રા પ્રા.લી. રહે. સી–૪૦૨,નારાયણ હાઈ લાઈફ ફલેટ, સ~~વીતા હોસ્પીટલની સામેની~~ ગલીમાં,પરીવાર ચોકડી પાસે.વાઘોડિયારોડ, વડોદરા –૩૯૦૦૨૫

૩) વિ.વકીલશ્રી. એસ.આઈ.પટેલ

BRA - 1

No 4 8 1 0

2019

વિષયઃ– ધી બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એક્ટ–૧૯૫૦ ની કલમ–૩૬ અન્વયે સ્થાવર મીલકત વેચાણ કરવા પુર્વ મંજુરી મેળવવા બાબત. અદિતિ એજયુકેશન સોસાયટી, વડોદરા, ટ્રસ્ટ નો. નંબરઃ એફ–૬૦૪/વડોદરા અરજી નં. ૩૬/૦૭/૨૦૧૭

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, સદરહું કામે મે.વડોદરાના સંયુક્ત ચેરીટી કમીશનરશ્રીએ તારીખ ૧૧–૦૨–૨૦૧૯ નારોજ નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરેલ છે.તે જાણશો.

:– હુ ક મ –:

ઉપરોક્ત તલસ્પર્શી વિગત વર્ણને, અરજદાર ટ્રસ્ટની માલીકીની મીલકત શહેર વડોદરાના વડોદરા કસ્બાના મોજે લાલબાગ રોડ ઉપર માંજલપુર વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૨૮૦૫ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૬.૧૪ ચો.મી વાળી મીલકતમાં, આગળના ભાગે આવેલ બીલ્ડીગના ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરના એમ.સી.પટેલ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, વડોદરા નોંધણી નંબર : એ/૬૧૧૯/વડોદરાની માલીકીની ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૪૪ ચો.ફુટ બાંધકામવાળી મીલકત સિવાયની, આખીયે મીલકત કે જેમાં સુમારે ૨૮૭૩૮ ચો.ફટ બીલ્ટઅપ એરીયાનો સમાવેશ થઈ જાય છે. તે મુજબની મીલકત હાલ જેમ છે, તેમ સ્થિતીમાં સંસ્થા તરફે સ્વીકારેલી ઓફર તેમજ ઓફરરશ્રીએ જાહેર નોટીસ વિગતે ઓફર કરી ખરીદવાની આપેલી સંમતિ અન્વયે ગજ ઓમકારા ઈન્ફ્રા પા.લી ની રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧/–(આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક પુરા) માં, સંસ્થાની શરતો તથા અત્રેની કચેરીની શરતો સહિત નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગત સાથે વેચાણ કરવાની પુર્વ પરવાનગી સદર મીલકત યથાવત સ્થિતીમાં લાગુ લગત કાયદા જોગવાઈઓને આધીન ગણાતી વિગતે આપવામાં આવે છે.

શરતો/ સુચનાઓ/સ્પષ્ટતાઓ :

(૧) અરજી અન્વયેની મીલકતની વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧/–(અંકે રૂા. આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક પુરામાં) વેચાણ આપનાર ટ્રસ્ટને, ઓફરર દ્વારા ઓફર [illegible] પેટે મુકવેલી રકમ બાદ કરીને રૂા. ૮,૩૧,૦૦,૦૦૧/–(અંકે રૂા. આઠ કરોડ એકત્રીસ લાખ એક પુરામાં) કિંમત થાય તે મુજબ રકમ આપવાના રહેશે.તેમજ દસ્તાવેજની કામગીરી હુકમ તારીખથી બાર માસમાં રકમ પુરી ચુકતે આપીને પધ્ધતિ મુજબ પુર્ણ કરવાની રહેશે.

(૨) ઉપર પેરા–૧ ની કુલ વેચાણ કિંમત માથી રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ) ટ્રસ્ટ [illegible] ટ્રસ્ટના નામે, નેશનલાઈઝ બેન્કમાં ફીક્સ ડીપોઝીટ લાંબા ગાળાની મુદતી થાપણમાં કરાવવાની રહેશે. સદર રકમ માંથી. પુર્વ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] કામગીરી કરવાપાત્ર બનશે નહી.

THE SEAL OF THE [illegible] REGISTRAR [illegible] BARODA

HAREKRISHNA S. PARMAR NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA - 1

No 4 81 07 | 30/35

2019

(૩) ઉપર મુજબની કુલ રકમ માંથી રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/--(અંકે રૂા. ચાર કરોડ) પકીની રકમ [illegible] રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/--(અંકે રૂા. બે કરોડ) લાંબા ગાળાની ફીક્સ ડીપોઝીટમાં તેમજ [illegible] ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/--(રૂા. બે કરોડ) વધે તે રકમ માંથી (૧) રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-- (અંકે રૂા. એક કરોડ) તથા (૨) રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/--(અંકે રૂા. એક કરોડ) તથા રૂા. ૩૧,૦૦,૦૦૧/--(અંકે રૂા. એકત્રીસ લાખ પુરા) એમુજબ રકમની ફીક્સ ડીપોઝીટો લાંબાગાળાની મુદત માટે ટ્રસ્ટના નામે નેશનલાઈઝ બેન્કમાં મુકવાના રહેશે.

(૪) સદર અરજી પરત્વે, હાલ અત્રેથી જારી અધિનિયમ આધીન, કલમ--૩૬ તેમજ નિયમ--૨૪ ની જોગવાઈ મુજબ, ટ્રસ્ટ મીલકત તબદીલી વ્યવહાર અંગેની પૂર્વપરવાનગીની પક્રીયાના ભાગરૂપે મંજુરી આપવામાં આવેલી છે. જેથી, સદર અરજી વિગતેની સદર મીલકતને લાગુ લગત, હરકોઈ ખાતા કચેરીની જોગવાઈ કાયદા, કાનુની પરવાનગી, પૂર્વપરવાનગી વિગેરે, સહીત તમામ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓને આધીન ગણાશે.

(૫) સાર્વજનિક સંસ્થાની હેતુલક્ષી કામગીરી થવા, કરવા માટેની જરૂરીયાત અન્વયે જ સદર પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે. જેથી, સદર રકમનો ઉપયોગ સંસ્થાની સાર્વજનિક હેતુલક્ષી કામગીરી [illegible] માટે જ, કરવાનો રહેશે. અને તે માટેની લાગુ જોગવાઈ મુજબ સંસ્થાની જરૂરીયાત [illegible] જોગવાઈસહ દરજ્જેથી પુર્વ પરવાનગી મેળવીને, સંસ્થા હિત માટે [illegible] ઉપયોગ [illegible] રહેશે.

(૬) સદર હુકમ કલમ--૩૬ તેમજ નિયમ--૨૪ ની જોગવાઈને આધીન ગુજરાત મહેસુલ પંચમા [illegible] કરવાની જોગવાઈને આધીન ગણાશે.

(૭) સદર અરજી અંગે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધી લગત ખર્ચ સહિત અરજ કામગીરી વિગતે, અરજીવાળા [illegible] થયેલા કાનુની ખર્ચ સહીત, જાહેર નોટીસ ખર્ચ ટ્રસ્ટના નામે "એકાઉન્ટ પે" ચેકથી સદર અરજી [illegible] જમીન લેનાર/ખરીદનાર ઓફરરે ચુકવી આપવાના રહેશે.

(૮) ઉપર મુજબ જણાવેલી સમય મર્યાદામાં નાણાં ચુકવણી પૂર્ણ કરીને, દસ્તાવેજની કામગીરી પૂર્ણ [illegible] રહેશે. જે કામગીરી લગત કાનુની ખર્ચ, મીલકત લેનાર ઓફરર ધ્વારા નિભાવવાનો રહેશે.

(૯) ઉપર મુજબની રકમની ચુકવણી થયેથી, ફીક્સ ડીપોઝીટની જંગમ મીલકતોની પી.ટી.આર.માં [illegible] અંગે, આધાર સાથે, ફેરફાર રીપોર્ટ કામગીરી પૂર્ણ કરવા સહીત, જોગવાઈ મુજબ મીલકત [illegible] કરવાના ફેરફાર રીપોર્ટની કાર્યવાહી પણ, અરજીવાળા ટ્રસ્ટ તરફે ટ્રસ્ટી મંડળ ટ્રસ્ટીઓએ [illegible] કરવાની રહેશે.

(૧૦) સદર મીલકત વેચાણ અંગેની પુર્વ પરવાનગી અત્રે જારી અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન [illegible] આવેલી છે. જેને ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ તરીકે ગણવા માનવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) સદર મીલકત અત્રે જારી અધિનિયમની જોગવાઈને આધીન [illegible] હુકમ કામગીરી થયેલી છે. જેથી સદર મીલકત લગત જે કોઈ જોગવાઈઓ [illegible] બાબતો હોય તો તે તમામની જોગવાઈઓને આધીન ગણાશે.

(૧૨) સદર હુકમ ૬ માસ સુધી અમલમાં રહેશે.

NOTARY * GOVT. OF INDIA
HAREKRISHNA
PARMAR
Vadodara Dist.
Expiry Date
12-02-2022

(૧૩) સદર અરજી વિગતે સંસ્થાની શરતો સાથે પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસ કે જેમાં કચેરીની શરતો સહિતની વિગતે ઓફરરશ્રીએ ઓફર કરીને ખરીદ કરેલી હોઈ, તે શરતોનું પાલન થાય તે મુજબજ અચૂક અમલ કરવાનો રહેશે.

સદર હુકમની જાણ અરજદાર તથા ઓફરરશ્રી/વકીલશ્રીઓને કરવી. હુકમની સંપુર્ણ પ્રત સાથે જાણ અમલ જોગવાઈનુસાર થવા માટે, મે.મદદનીશ ચેરીટી કમીશનરશ્રી, વડોદરાને કરવી. હુકમની સંપુર્ણ પ્રત,લગત કચેરી મામલતદારશ્રી, વડોદરા તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, દસ્તાવેજ નોધણી અધિકારીશ્રી, માંજલપુર,વડોદરાને મોકલવી.

સહી(અવાચ્ય)
(આર.વી. વ્યાસ)
સંયુકત ચેરીટી કમિશનર
વડોદરા વિભાગ, વડોદરા

તારીખ: ૧૧/૦૨/૨૦૧૯.
વડોદરા.

આપનો વિશ્વાસું
21/2/19
અધિક્ષક
સંયુકત ચેરીટી કમીશનરશ્રીની કચેરી
વડોદરા–વિભાગ–વડોદરા

સવિનય નકલ રવાના સારૂ
૧) મે.મદદનીશ ચેરીટી કમીશનરશ્રી, વડોદરા તરફ હુકમની સંપુર્ણ પ્રત જાણ તથા અમલ સારૂ
૨) મે.મામલતદારશ્રી,વડોદરા તરફ વડોદરા તરફ હુકમની સંપુર્ણ પ્રત જાણ તથા અમલ સારૂ
૩) મે.સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી,દસ્તાવેજ નોધણી અધિકારીશ્રી,માંજલપુર,વડોદરા તરફ હુકમની સંપુર્ણ પ્રત તથા જાણ તથા અમલ સારું

BRA - 1
4810 - 31/35
2019

(W) 11/06/2019 3:35 PM

BRA - 1		
4810	32	35
2019		

અનુક્રમ નંબર ૪૮૧૦ સને ૨૦૧૯ ના જુન માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૪૦૧૬૫૬૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૩૧૦૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (49)	૪૯૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૩૧૫૦૦.૦૦

ખૂટતી ડ્યુટીના રૂ. ૧૯૬૩૦/- પુરા ઓગણીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા. પાવતી નં- ૨૦૧૯૦૧૪૦૧૭૯૪૨ થી. તા. ૨૧/૬/૧૯ ના રોજ વસુલ કરેલ છે.
(I/C) S.N.Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૧

Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી
ડાયરેક્ટર તરીકે મયુર ભાઇલાલભાઇ પટેલ

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અદિતિ એજ્યુકેશન સોસાયટી વડોદરા એ નામે તા. 09/01/92 ના રોજ ટ્રસ્ટ નોંધણી નં. એફ/604/વડોદરા થી નોંધાયેલ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા ટ્રસ્ટી વ્રજેશ મધુભાઇ પટેલ 6-ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ-ક્રિષ્ણાનગર સોસાયટી-પોલો કલબની સામે-બગીખાના-વડોદરા PANNO:AAATA3358D	૭૧			
લેનાર					
	Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી ડાયરેક્ટર તરીકે મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ રીધી ઈન્ફ્રા-2/એ-સનમુન પાર્ક-પીએફ ઓફીસ રોડ-અકોટા-વડોદરા PANNO:AAHCG3070G	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

BRA - 1		
4810	33	35
2019		

(W) 11/06/2019 3:35 PM

૧ અમીન પિનાકિન રમણભાઇ
વિધ્યાકુંજ હાઇસ્કુલ-ગુજરાત ટ્રેકટર સામે-વિશ્વામિત્રી-વડોદરા

૨ હર્ષિલ એસ પટેલ
વાડી
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૧ માહે: જૂન -૨૦૧૯

S.N. kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 11/06/2019

S.N. kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
4810	34	35
2019		

(W) 11/06/2019 3:35 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 11/06/2019

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR GOVT. OF INDIA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 11/06/2019

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

BRA - 1		
4810	35	35
2019		

(W) 21/06/2019 6:04 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૮૧૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-06-2019			

NOTARY HARKRISHNA S. PARMAR GOVT. OF INDIA

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA - 1

NOTARY HARKRISHNA S. PARMAR Area Vadodara Dist. R.No.13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૪૦૧૭૯૪૨ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૧૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે જુન સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી ડાયરેક્ટર તરીકે મયુર ભાઇલાલભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ૧૯૬૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૬૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ઓગણીશ હજાર છસો ત્રીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રીપી ઇન્ફ્રા-2/એ-સનમુન પાર્ક-પીએફ ઓફીસ રોડ-અકોટા-વડોદરા

અગર ____________________ ને આપશો

S. N. Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

રજુ કરનારની સહી

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No. 13068/2017 Expiry Date 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૪૦૧૬૫૬૩	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૧૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૧	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૮૩૧૦૦૦૦૧.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી ડાયરેકટર તરીકે મયુર ભાઇલાલભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૮૩૧૦૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..............................	૪૯૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-1

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. GOVT. OF INDIA

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૩૧૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રીધી ઇન્ફ્રા-2/એ-સનમુન પાર્ક-પીએફ ઓફીસ રોડ-અકોટા-વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

સહી...........

તા...........

મો.નં...........

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફ્તર ખાતું - વડોદરા-૪

જિલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૪ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.)) ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની ક્લમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ, તા.: 17/06/2021

શ્રી, Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી ડાયરેક્ટર મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ
ઠે. ૨/એ, સનમુન પાર્ક સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા ૩૯૦૦૨૦

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૦૫	૧૪૨			2036.1623	પૈકી નોંધ	17047	17/06/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર વેચાણ
અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૪૮૧૦ તા ૨૧/૦૬/૨૦૧૯ થી તથા ચેરીટી કમિશનર સાહેબ શ્રી ના હુકમ જાવક નં:-૫૦૨/૨૦૧૯ તા-૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના હુકમ થી રૂ. ૮૩૧૦૦૦૦૧/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર અદિતિ એજ્યુકેશન સોસાયટી ટ્રસ્ટ ના વહીવટકર્તા વ્રજેશ પટેલ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. પૈકી સી.સ.નં ૨૮૦૫ માપ ૨૦૩૬.૧૬ ચો.મી વાળી મિલ્કત માં આગળના ભાગે આવેલ ગ્રા ફ્લોર ઉપર ના ૭૪૪ ચો.ફૂટ બાંધકામવાળી(જે પ્લીન્થ થી ઉપર નો ફર્સ્ટ ફ્લોર થી નીચેના ભાગ વાળી મિલ્કત), મંજુર થયેલા નકશા મુજબ ૫૨૬.૭૮ ચો.મી નો પ્લીન્થી બાંધકામ વિસ્તાર ની જમીન કુલ બાંધકામ ૧૫૦૯.૩૮ ચો.મી

નોટિસ તારીખ: 17/06/2021

Parth
મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૪ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૪

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S. **R.P.A.D.** **બુક પોસ્ટ**

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૪ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી, Gajomkara Infra Private Limited તેના વતી અને થકી ડાયરેક્ટર મયુર ભાઈલાલભાઈ પટેલ ઠે. ૨/એ, સનમુન પાર્ક સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા ૩૯૦૦૨૦

SAKAR
whizzo

FIRM NAME: GAJOMKARA INFRA PRIVATE LIMITED

PROJECT NAME: SAKAR WHIZZO

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 22.273439

LONGITUDES: - 73.196983

ADDRESS: - SAKAR WHIZZO,OPPOSITE MANMOHAN SOCIETY,NEAR SHREYAS SCHOOL

Manjalpur 390011.

GAJOMKARA INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR