NEFT CHALLAN (No RTGS)

CUSTOMER COPY	
Challan No.(ATRN)	1398620006633
Amount Payable	**INR 258015.00**
Merchant Order Amount	INR 258000.00
Customer Charges	INR 12.71
GST	INR 2.29

Challan Expiry on	13-Oct-2021 at close of Business Hour
Challan Generation Date and Time	06-Oct-2021 12:46

Account Number	AGG1398620006633
Beneficiary Name	SBIePAY NEFT
Branch Name	SBI CAPITAL MARKET BRANCH MUMBAI
IFSC Code	SBIN0011777

Name of the Customer	NA
Mobile Number	9998613022
Email Id	asifmohan@gmail.com
Customer GSTIN	NA

Name of the Merchant/Partner	Finance Department Goverment of Gujarat
Merchant Order No	24838325
Merchant GSTIN	NA

Additional Details
PUNDH 2/2180 14/226

UTR.NO-:

Registration Appointment Scheduler Receipt

gARVI

Printed On : 02/02/2022 18:19:00

Appointment Scheduler No./ID	**2022093002107**
Mobile Number	8866598292
Date of Timeslot 03/02/2022	Timeslot 03:50 PM
SRO Office	S.R.O - BHARUCH
Status	In Progress
Consideration Amount	28100000.00
Available Sub-Registrar	1
Article	20 - Sale Deed (વેચાણ)

PDE NUMBER	**2022093002107**

NOTARY
M. N. HIHORIYA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg No.: 18868
Expiry Date
23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M. N. HIHORIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

e- Challan

Login ID PDEN	2022093002107	BARCODE		Printed On	02/02/2022 18:17:45

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	AT AND PO TAVRA, TA and Dist Bharuch, Khata No.27, R.S.No.280 Mea: 00-60-00 Non Agriculture land, Residential purpose.	PAN No. (If Applicable)	ABTPP7731R
		Full Name	RAJPUROHIT JABARSINGH PRATAPSINGH
Office Name	S.R.O - BHARUCH	Address	19, Shiv Park, Society, Godadra, Neher Marg, Godadra, Surat Nagar, Surat
Location	BHARUCH		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220202334602201	Registration Fee (0030-03-104-00)	282400.00	282400.00	57000013550030020222284447	02/02/2022	State Bank of India
		Total Amount :-	282400.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Eighty Two Thousand Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BCH
1297/66
2022

ઇ. નં. ૧૨૯૭
તા. 3/2/2022

સબ રજીસ્ટ્રાર-ભરૂચ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BHARUCH

NOTARY M. N. HIMORIYA SURAT GOVERNMENT OF INDIA

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec.52(e) of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Jabarsingh

१२८७२८

e- Challan

Login ID PDEN	2022093002107	BARCODE		Printed On	08/02/2022 16:20:49

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	AT AND PO TAVRA, TA and Dist Bharuch, Khata No.27, R.S.No.280 Mea. 00-60-00 Non Agriculture land, Residential purpose.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABTPP7731R
		Full Name	RAJPUROHIT JABARSINGH PRATAPSINGH
Office Name	S.R.O - BHARUCH	Address	19, Shiv Park, Society, Godadra, Neher Marg, Godadra, Surat Nagar, Surat
Location	BHARUCH		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0220208360343653	Stamp Duty (0030-02-102-01)	170325.00	170325.00	57000013550030080222211240	08/02/2022	State Bank of India
		Total Amount :-	170325.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Seventy Thousand Three Hundred Twenty Five Only			
Remarks (If Any)						

BCH 2 1297 66

E. नं. १२८७
ता. ८/२/२०२२

સબ રજીસ્ટ્રાર-ભરૂચ.

SUB-REGISTRAR ... BHARUCH

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY M. N. ... GOVERNMENT

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ00633084573441U
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2022 04:12 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13038204/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303820434447871847925U
Purchased by	:	SADANI INDERCHAND BANSILAL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER GIVEN DOCUMENT SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	2,81,00,000 (Two Crore Eighty One Lakh only)
First Party	:	GOHIL HARESHBHAI BECHARBHAI AND OTHERS
Second Party	:	NEMI INFRASPACE LLP
Stamp Duty Paid By	:	NEMI INFRASPACE LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,77,000 (Thirteen Lakh Seventy Seven Thousand only)

BCH 129 2022

SUB REGISTRAR

Binita J. Patel Bharuch

KC 0025676807

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BCH

No 1297

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ અંગ્રેજી તારીખ ત્રીજી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨ ને ગુરૂવાર ના દિને....

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામ તવરાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર : ૨૭, બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦૦-૬૦-૦૦ આકાર રૂ. પૈસા ૭.૦૦ વાળી જુની શરતની બિનખેતીની રહેણાંક હેતુ માટેની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૮૧,૦૦૦૦૦/-(અંકે રૂ બે કરોડ એક્યાસી લાખ પુરા) નો....

વેચાણ આપનાર(પ્રથમ પક્ષકાર)	જાતના	ઉ.વ.આ.	ધંધો	રહેવાસી
૧. ઉદેસંગભાઈ જેસંગભાઈ સોલંકી પાન નં.EKFPS1290K	હિન્દુ	૭૬	ખેતી	મુ.પો.જુના તવરા, તા.જિ.ભરૂચ
૨. પાર્વતીબેન ઉર્ફે દિવાળીબેન તે જેસંગભાઈ છીતાભાઈ ગોહિલના દિકરી પાન નં.DRUPG5124B	હિન્દુ	૭૧	ખેતી	મુ.પો.સાંભાપુરા, પીપલા, તા.જિ.ખેડા
૩. રમેશભાઈ જેસંગભાઈ ગોહિલ પાન નં.CKKPJ9060P	હિન્દુ	૬૭	ખેતી	----એજન----
૪. ગંગાબેન જેસંગભાઈ ગોહિલની દિકરી અને નગીનભાઈ મોરીના પત્ની પાન નં.HANPM5764F	હિન્દુ	૫૧	ખેતી	મુ.પો.જુના તવરા, તા.જિ.ભરૂચ
૫. પાર્વતીબેન બેહચરભાઈ સોલંકીના વિધવા અને મગનભાઈ સોમાભાઈ	હિન્દુ	૫૮	ખેતી	----એજન-----

1297 5/66

ગોહિલના પત્ની પાન નં.**FWWPS3372C**				
૬. સુમિત્રાબેન તે બેહચરભાઈ સોલંકીના દિકરી અને હર્ષદભાઈ પઢીયારના પત્ની પાન નં.**EYUPP9699Q**	હિન્દુ	૩૯	ખેતી	મુ.પો.સાકરીયાપુરા, સાંપલા, જિ.વડોદરા
૭. હરેશભાઈ બેહચરભાઈ ગોહિલ પાન નં.**AYUPG8327Q**	હિન્દુ	૩૭	ખેતી	મોટુ ફળીયુ, જુના તવરા, તા.જિ.ભરૂચ
૮. મધુબેન તે ભરતભાઈ ...ભાઈ સોલંકીની વિધવા પાન નં.**ORVPS7265D**	હિન્દુ	૫૨	ખેતી	મુ.પો.જુના તવરા, તા.જિ.ભરૂચ
૯. યોગિતાબેન તે ભરતભાઈ સોલંકીના દિકરી અને [illegible]રજનકુમાર ગોહિલના પત્ની પાન નં.**DRNPG4038R**	હિન્દુ	૩૪	ખેતી	ઘંટી ફળીયુ, આંકોટ, તા.જિ.ભરૂચ
૧૦. સ્વરૂપબેન ભરતભાઈ સોલંકીના દિકરી અને જયદિપસિંહ પરમારના પત્ની પાન નં.**GOFPP4525A**	હિન્દુ	૨૯	ખેતી	ઈ-૨૭, હરીધામ સોસાયટી, તુલસીધામ રોડ, ઝાડેશ્વર, જિ.ભરૂચ
૧૧. જીજ્ઞેશભાઈ ભરતભાઈ સોલંકી પાન નં.**KHWES2656M**	હિન્દુ	૨૬	ખેતી	જુના તવરા, તા.જિ.ભરૂચ

(અમને આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર""લખી આપનાર" અથવા"અમો"પ્રથમ પક્ષકાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે એના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વંશ, વાલી, વારસો તથા એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની હોલ્ડર વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો રહેશે.)

વેચાણ લેનાર(બીજા પક્ષકાર)	જાતના	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
નેમી ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલએલપીના ભાગીદાર પાન નં.**AASFN4915H** ૧. સદાની ઈન્દ્રચંદ બંસીલાલ	હિન્દુ	૫૩	કન્સ્ટ્રકશન	સી-૫૦૨, સીટીઝન હાઈટસ, મગોબ, પુણાગામ, ચોયાસી, પરવત, સુરત

No 1297 6/66

૨. રાજપુરોહિત જબરસિંહ પ્રતાપસિંહ	હિન્દુ	૪૩	કન્સ્ટ્રકશન	૪૯, શિવ પાર્ક સોસાયટી, ગોડાદરા નહેર માર્ગ, ગોડાદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦

(જેમને આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર""લખી લેનાર" અથવા "તમો"બીજા પક્ષકાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. એના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વંશ, વાલી, વારસો તથા એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો રહેશે.)

૧. **ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામ** તવરાની **સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર : ૨૭, બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.** ૦૦-૬૦-૦૦ **આકાર રૂ. પૈસા** ૭.૦૦ **વાળી જુની શરતની** બિનખેતીની જમીન, જે બીનખેતીના હુકમ અને લે આઉટ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ ૩૬૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત અને તેને લાગુ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ સમગ્ર મિલકત. અમો વેચાણ આપનારની પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પણ અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલી આવેલ હોય, સદર બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારની રૂએ સદર બિનખેતીની જમીન તમો વેચાણ લેનારાઓને, અમો વેચાણ આપનારેરૂ.૨,૮૧,૦૦૦૦૦/-(અંકે રૂ બે કરોડ એક્યાસી લાખ પુરા) માં વેચાણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપેલાની પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૨. સદર મિલકત ઉપર વર્ષોવર્ષથી અમો સિઝન આધારીત રવિ તથા ખરીફ પાકો જેવાકે, તુવાર, કપાસ વિગેરે બનાવતા આવેલા. સદર જમીન આજુબાજુના વિસ્તારો વિકાસ પામતા, રહેણાંક હેતુ માટેના આયોજનો થયેલા અને રહેણાંક હેતુ માટેની સોસાયટીઓ બનાવવામાં આવેલી છે. સદર જમીન ઝાડેશ્વર તવરા રોડ ઉપર તવરા ગામતળની નજીક આવેલી છે અને આજુબાજુમાં રહેણાંક હેતુ માટેની સોસાયટીઓ વિકાસ પામેલી છે. જેથી અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ નિયમ અધિનિયમ ૧૮૮૯ની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંક હેતુના મકાનો - ફ્લેટો બનાવવા માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તા.૦૭-૦૯-૨૦૨૧ના રોજ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી ભરૂચનાઓએને ઓનલાઈન અરજી કરેલી અને જે અમારી અરજી ઉપર તા.૦૯-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ

1297 66

હુકમ ક્માક-૮૬૪/૨૧/૦૪/૦૭૦/૨૦૨૧, અનુસંધાને હુકમ થતા, સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલી છે અને બાબતની નોંધ મહેસુલ દફતરે ૧૨૦૩૪થી તા.૦૯-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસરશ્રી નબીપુરનાઓએ રેકર્ડ આધારીત ખાત્રી કરી, તા.૧૧-૧૧-૨૦૨૧ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી છે. આમ, સદર જમીન હાલ બિનખેતીમાં તબદીલ થયેલ હોય, ટુકડાધારાનો ભંગ થતો નથી કે થવાનો પ્રશ્ન નથી.વધુમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી સતા મંડળના હુકમ ક્રમાંક/બૌડા/પ્લોટ વેલીડેશન/વશી/૪૭૧ થી ૪૭૩ ના તારીખ ૩૧-૦૧-૨૦૨૨ના હુકમ અનુસંધાને સદર જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન અમલમાં આવેલ છે અને જે લે-આઉટ પ્લાન મુજબ કુલ ૩૬૦૦ ચો.મી જમીન બાંધકામ માટે ફાળવવામા આવેલ છે બાકીની જગ્યા રોડ રસ્તા અને જાહેર ઉપયોગ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે અને જે રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ વાળી જમીન લે-આઉટ પ્લાનમાં પીળા રંગ થી દર્શાવામાં આવેલ છે અને જે જમીનના હદ માપ નક્કી કરવામાં આવેલા છે.

વધુમાં સદર જમીનમાં જવા આવવા માટે ઝાડેશ્વર તવરા રોડ બાજુથી રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૧ના સેઢા તરફ અંદાજીત ૯ મીટર જમીન સદર જમીનના માલિકોની સંમતીથી મેળવી, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૨,૨૮૩,૨૮૪,૨૮૫ તરફના ભાગે મેળવવામા આવેલ છે અને જે લે-આઉટ પ્લાનમાં સૂચિત(હયાત) રોડ તરીકે કાયદેસર રીતે દર્શાવવામાં આવેલી છે. અને સ્થળ ઉપર જાહેર રોડથી રે.સર્વે ન ૨૮૧માં જવા -આવવા માટે કાયદેસરનો આર.સી.સી.નો પાકો રોડ સ્થળ ઉપર હયાત છે અને તમામ તેનો જવા આવવા માટે કાયદેસરરીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરતા આવેલા છે. જેથી સદર જમીનના જવા આવવાના રોડ-રસ્તા અને હદ નિશાન અમો વેચાણ આપનારાઓએ સ્થળ પર જઈ બતાવેલ છે અને કાયમ માટે સદર રસ્તો ખુલ્લો રખાવવાની અમો વેચાણ આપનારાઓએ જવાબદારી સ્વીકારેલ છે જેથી રોડ રસ્તા કે હદ- નિશાન બાબતે કોઈ તકરાર કે વિવાદ નથી જે જાહેર થાય.

૩. સદર જમીન બાબતે મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ભરૂચના હુકમ કમાંકઃએલ.આર.સી./રિકર્ડ પ્રમોગેશન સને ૨૦૦૮માં કરવામાં આવેલ છે. અને સદર પ્રમોગેશનની નોંધ તેની ચુક યાદી સાથે મહેસુલ દફતરે નોંધ નં.૭૭૪૮થી તા.૦૧-૦૧-૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદર જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે ટુકડા ધારા અંગેની નોંધ નં.૧૭૯૨ તા.૩૧/૮/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે ત્યાર બાદ એકત્રીકરણ થવાથી જીલ્લા ઇન્સ્પેકટર જમીન દફતર કચેરી ભરૂચના હુકમ અનુસંધાને નવું રેકોર્ડ અમલમાં આવતા, સદર જમીન અંગે નોંધ નં. ૯૧૩૯ તા.૪/૨/૧૯૮૬ મુજબ દાખલ કરવામાં આવેલ છે અને જે મુજબ હાલની જમીનનું રેવન્યુ રેકડ અમલમાં આવેલ છે.

1297 8/66

વધુમાં સદર જમીન બાબતે ઉદેસંગ જેસંગભાઈનું નામ ચાલી આવેલ તથા અન્ય સહમાલીકોના નામ જે તે વખતે દાખલ કરવાના રહી ગયેલાનું ધ્યાને આવતા, મહે.આસી.કલેકટર સાહેબ ભરૂચના હુકમ ક્માંક :ઈ.એસ.ટી./વશી/૮૨૫ના તા.૧૨-૦૯-૨૦૦૧ના હુકમ અનુસંધાને બહેચરભાઈ જેસંગભાઈ, ભરતભાઈ જેસંગભાઈ, રમેશભાઈ જેસંગભાઈ, પાર્વતીબેન જેસંગભાઈ અને ગંગાબેન જેસંગભાઈના નામો દાખલ થયેલા અને જે હુકમ અંગેની નોંધ ૬૭૩૯થી તા.૧૩-૦૯-૨૦૦૧ના રોજ દાખલ થયેલી અને ત્યારબાદ, સદર કામે, બહેચરભાઈ જેસંગભાઈનાઓ તા.૧૧-૦૪-૧૯૯૪ના રોજ ગુજરી જતા, તેમના કાયદેસરના વારસોને વારસાઈ નોંધ ૬૭૪૩થી તા.૨૦-૦૯-૨૦૦૧ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી છે. સદર જમીન બાબતે કોઈ ગીરોબોજો રેકર્ડ ઉપર નથી અને જે કોઈ બોજો હતો તે બોજા કમી અંગેની નોંધ નોંધ નં.૭૧૨૫થી દાખલ કરવામાં આવેલી છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેવી નોંધ પ્રમાણિત કરેલી છે. જેથી સદર મિલકતનું રેવન્યુ રેકર્ડ જોતાં, સદર મિલકત બીનબોજાવાળી હોવાનું સ્પષ્ટ થાય છે અને અમો વેચાણ આપનારાઓ આ મિલકત બીનબોજામાં હોવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.

૪. અમો વેચાણ લેનારાઓએ આ મિલકત વેચાણ લેતા પહેલા પોતાના માહિતગાર એડવોકેટ મારફતે દૈનીક સમાચાર પત્રક સંદેશમાં તા.૧૧-૦૯-૨૦૨૧ના રોજ એક જાહેર નોટીસ આપી, ટાઈટલ અંગેની ખાત્રી કરેલી છે અને જે જાહેર નોટીસ સામે કોઈ વાંધો કે વિરોધ કે તકરાર કોઈની આવેલ નથી. જેથી સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને બિનવિવાદીત હોવાનું જણાઈ આવતા, અમો વેચાણ લેનારે આ મિલકત તમો વેચાણ આપનારાઓ ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખી, વેચાણ સોદો ફાઈનલ કરેલો છે અને અમો વેચાણ આપનારાઓ આ વાતની પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે, આ અગાઉ આ મિલકત અમોએ કોઈને કોઈપણરીતે વેચાણ કરેલ નથી કે તેના પર કોઈ કર, બોજો મેળવેલો નથી કે કોઈ ખાનગી લખાણ પણ કોઈની સાથે કરેલ નથી અને આ મિલકત તદન ચોખ્ખી અને બિનવિવાદીત છે. અને અગરજો તેમ છતાં કોઈ ખાનગી લખાણ કે કોઈ ખાનગી વેચાણ કે કોઈ કરબોજો નિકળી આવે તો તે નિકાલ કરવાની અમો વેચાણ આપનારાઓની સંપુર્ણ જવાબદારી રહેશે.

12971

NAME	BANK	CH. NO.	AMOUNT
GOHIL RAMESH BHAI JESANG BHAI	ICICI	836	800000
GOHIL RAMESH BHAI JESANG BHAI	ICICI	837	800000
GOHIL RAMESH BHAI JESANG BHAI	ICICI	877	875000
GOHIL RAMESH BHAI JESANG BHAI	TDS	E-PAYMENTS	25000
SOLANKI UDESANBHAI JESANGBHAI	ICICI	874	800000
SOLANKI UDESANBHAI JESANGBHAI	ICICI	875	800000
SOLANKI UDESANBHAI JESANGBHAI	ICICI	876	875000
SOLANKI UDESANBHAI JESANGBHAI	TDS	E-PAYMENTS	25000
PARVATIBEN BECHARBHAI SOLANKI	ICICI	840	800000
PARVATIBEN BECHARBHAI SOLANKI	ICICI	841	800000
PARVATIBEN BECHARBHAI SOLANKI	ICICI	866	875000
PARVATIBEN BECHARBHAI SOLANKI	TDS	E-PAYMENTS	25000
SUMITRABEN HARSHADBHAI PADHIYAR	ICICI	843	800000
SUMITRABEN HARSHADBHAI PADHIYAR	ICICI	844	800000
SUMITRABEN HARSHADBHAI PADHIYAR	ICICI	865	875000
SUMITRABEN HARSHADBHAI PADHIYAR	TDS	E-PAYMENTS	25000
DIWALIBEN JESINGBHAI GOHIL	ICICI	855	800000
DIWALIBEN JESINGBHAI GOHIL	ICICI	857	800000
DIWALIBEN JESINGBHAI GOHIL	ICICI	872	875000
DIWALIBEN JESINGBHAI GOHIL	TDS	E-PAYMENTS	25000
YOGITABEN NIRANJANKUMAR GOHIL	ICICI	852	800000
YOGITABEN NIRANJANKUMAR GOHIL	ICICI	853	800000
YOGITABEN NIRANJANKUMAR GOHIL	ICICI	869	875000
YOGITABEN NIRANJANKUMAR GOHIL	TDS	E-PAYMENTS	25000
GANGABEN NAGINBHAI MORI	ICICI	859	800000
GANGABEN NAGINBHAI MORI	ICICI	860	800000
GANGABEN NAGINBHAI MORI	ICICI	868	875000
GANGABEN NAGINBHAI MORI	TDS	E-PAYMENTS	25000
SWARUP JAYDIPSINH PARMAR	ICICI	881	800000
SWARUP JAYDIPSINH PARMAR	ICICI	882	800000
SWARUP JAYDIPSINH PARMAR	ICICI	883	875000
SWARUP JAYDIPSINH PARMAR	TDS	E-PAYMENTS	25000
MADHUBEN B. SOLANKI	ICICI	846	800000
MADHUBEN B. SOLANKI	ICICI	847	800000
MADHUBEN B. SOLANKI	ICICI	867	875000
MADHUBEN B. SOLANKI	TDS	E-PAYMENTS	25000
JIGNESHBHAI B. SOLANKI	ICICI	878	800000
JIGNESHBHAI B. SOLANKI	ICICI	879	800000
JIGNESHBHAI B. SOLANKI	ICICI	880	875000
JIGNESHBHAI B. SOLANKI	TDS	E-PAYMENTS	25000
GOHIL HARESHBHAI BECHARBHAI	ICICI	821	2200000
GOHIL HARESHBHAI BECHARBHAI	ICICI	873	869000
GOHIL HARESHBHAI BECHARBHAI	TDS	E-PAYMENTS	31000
TOTAL			28100000

1297 10/66

ઉપરોક્ત હકીકતે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારને, તમો વેચાણ લેનાર તરફથી, પુરેપુરો મળી ગયેલ હોય, ભવિષ્યમાં અવેજની રકમ બાબતની તકરાર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરવાના નથી, કે કરશે તો તે આથી રદબાતલ થશે સહી. વેચાણ આપનારને મળેલ અવેજની આજરોજ રસીદ લખી આપીએ છીએ.

૫. સરકારશ્રી દ્વારા ટુકડાધારાના કાયદામાં સુધારો કરેલ છે, ટુકડાધારા હેઠળની જમીન વેચાણ થઈ શકે તેમ છે, જે બાબત બિનખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા બાબત અને તેનું એકત્રીકરણના કાયદામાં સુધારો થયેલ છે, જેથી તે કાયદાના સુધારાનો અમલ ચાલુ થયેલ હોય, તથા આ કામે સદર જમીન જુની શરતની છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રીના હુકમ અનુસંધાને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જેથી ટુકડાધારાનો ભંગ થતો નથી. તેના આધારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

૬. આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે વેચાણ આપનાર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીનના અમો માલિક, કબજેદાર હોવાની રૂએ સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ વિગેરે કરવાનો અમો વેચાણ આપનારને હકક અને અધિકાર છે જેથી જુની શરતની બીનખેતીની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ હોય, યાવશચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ યાને અનંતકાળ સુધી નીચે પાતાળથી ઉંચે આકાશ સુધીના તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપી, માલિક મુખ્ત્યારબનાવ્યા છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલની વેચાણ આપનારે સંપૂર્ણ કેફીયત જણાવેલી છે.આમ, સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપી, તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો, ઉપજ સહિતનો સોંપ્યો છે. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીન, વેચાણ રાખવા છતાં, વેચાણ લેનાર પાસે ટોચમર્યાદા / સીલીગ એકટ કરતાં વધારે ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન થતી નથી.

SUB-REGISTRAR

૭. સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જુની શરતની બીનખેતીની જમીન કે જેમાં અમો વેચાણ આપનારના લાગતાવળગતા તમામ હકકો તમો વેચાણ લેનારને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરી, ઉપરોક્ત અવેજના બદલામાં, યાવશચંદ્ર દિવાકરો વેચાણ આપી, હમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી, તમારા પ્રત્યક્ષ કબજાભોગવટામાં માલિકીહકકે સુપ્રત કરી છે. વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે મજકુર જમીનના તમો માલિક મુખ્યાર બન્યા હોય, હવે પછી વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, દાન, યા વીલથી આપો યા તમોને અનુકુળ આવે એ સર્વે વાતના તમો માલિક મુખ્યાર છો સહી.

૮. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જુની શરતની બીનખેતીની જમીન હમોએ આ અગાઉ તમારા સિવાય, કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, દાન, વીલ થી કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે આપેલ નથી. તેમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય બીજા કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ કે હકક, હિસ્સો તેમજ ખોરાકી, પોષાકી કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી. વેચાણ આપનારે મજકુર ખેતીની જમીન કોઈપણ ઈસમ કે ખાનગી તેમજ સરકારી સંસ્થાના બોજામાં કે તારણમાં કે કોઈપણ લેણાંના ચાર્જમાં નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટની કે, સરકારની કે, બીજી કોઈપણ પ્રકારની તારણમાં કે કોઈપણ લેણાંના ચાર્જમાં નથી. કોઈપણ પ્લાનીગ માટે રીઝવર્ડ કરવા બાબતની કોઈપણ નોટીશ હમોને સરકાર તરફથી બજી નથી, જેથી મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી બિનખેતીની જમીન તદન ચોખ્ખે–ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનો તમોને વિશ્વાસ આપી, વગડે જઈ, વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં માલિકીહકકે સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં, મજકુર ખેતીની જમીન અંગે કઈપણ ઈસમ પોતાના હકક રજૂ કરે યા દરદાવો પેશ કરે તો તેવા સંજોગોમાં હમારે તમારી તે અંગેની તમામ મુશ્કેલીઓ હમારા પોતાના ખર્ચે દૂર કરી કરાવી આપવા સહી.

૯. રેવન્યુ રેકર્ડમાં, પંચાયત દફતરે, સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે તથા લાગતી – વળગતી તમામ કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરાવવા હકકદાર છો

1297 12/66

2022

હી. તેમાં હમો વેચાણ આપનારની સહી, સંમતિ તથા કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારે આપવાની રહેશે.તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આવી સહી.સંમતી ,કબુલાત ગણાય સહી.

૧૦. મજકુર જુની શરતની બીનખેતીની જમીનના આજદિન સુધીના જેવા હમો તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલિક મુખ્યાર હતા તેવા તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સંપૂર્ણ માલિક મુખ્યાર બનાવ્યા છે અને મજકુર ખેતીની જમીન ઉપર હમારો કોઈ હકક હિત સબંધ રહયો નથી તથા રાખ્યો પણ નથી.

૧૧. વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને પાકી ખાતરી અને ભરોસો તેમજ બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીનના તમો બીજા પક્ષવાળા સંપૂર્ણ માલિકબન્યા છો, તેના માલિકીહકકે વપરાશ, ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા, તમો વસો વસાવો, જમીન ખેડો ખેડાવો, ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તમો બીજા પક્ષવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સ્વતંત્ર રીતે હકકદાર છો. હવેથી મજકુર બિનખેતીની જમીન સાથે હમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ જાતનું લાગતું વળગતું નથી.

૧૨. મજકુર જુનીશરત બીનખેતીની જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સઘળો ખર્ચ જેવાં કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન, લખામણી, ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારે ભોગવવાના છે.

૧૩. સદર હું વેચાણ આપેલ મિલકતનો કબ્જો તમો પહેલા પક્ષનાંને આજ રોજ પહેલાના જો કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ / સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરાઓ વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ તથા અન્ય પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષો, કરો, ફાળાઓ ની જવાબદારી અમો પહેલા પક્ષના યાને મૂળ જમીન માલિકોની છે અને જે તમામ વેરાઓ આજ-દિન સુધીના અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે અને કોઈ સરકારી લહેણું બાકી નથી અને તેમ

BCH
1297 13/66

છતા પણ કોઈ પણ પ્રકારનું બાકી લહેણું નીકળી આવે કે કોઈ ખાનગી દેવું માંગતું આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકાર શ્રી તરફથી વખતો વખત જમીન સંબંધિત નિયમોમાં કોઈ ફેરફાર આવે કે ફાયનલ પ્લોટ સિવાયની છોડવામાં આવેલી જમીન મુક્ત કરવામાં આવે તો તે તમો ખરીદનારની સ્વતંત્ર માલિકીની ગણાશે અને તેમાં કે કોઈ નિયમના કારણે પ્રાપ્ત થયેલ જમીનમાં કે એફ.એસ.આઈ મા અમો મૂળ માલિકનો કોઈ લાગ ભા હક્ક હિત હિસ્સો રહેશે નહિ.

— : વેચાણ આપેલ મિલકતનું પરિશિષ્ટઃ—

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામ તવરાની સીમમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	બ્લોક / સર્વે નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા	સત્તાપ્રકાર
મોજે.તવરા, તા.જિ.ભરૂચ	૨૮૦	૨૭	૦૦-૬૦-૦૦ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ ૩૬૦૦ ચો.મી.	૭.૦૦	જુની શરતની બીનખેતીની જમીન

પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ખેતીની જમીનના આવવા જવાના ઈઝમેન્ટના તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા અવરજવર ચાલ નિકાલ અને ભવિષ્યમાં ઉત્પન્ન થનાર તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ અધિકારો સાથે તમોને વેચાણ આપેલ છે.

— : વેચાણ આપેલ મિલકતની ચતુર્દિશાઃ—

પૂર્વમાં	સરકારી જમીન મોજે.ગામ તવરાની છે.
પશ્ચિમમાં	સર્વે નંબર : ૨૮૧ ની જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરમાં	સર્વે નંબર : ૨૭૯ ની જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણમાં	સર્વે નંબર : ૨૮૯ અને ૨૮૪ની જમીન આવેલી છે.

1297 14/66

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફ</u>

THE SUB - REGISTRAR

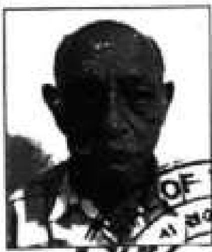
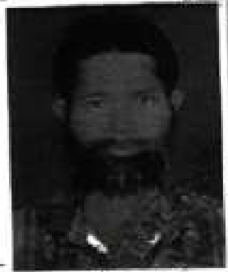
1297 15/66

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનપીયત ખેતીની જમીન નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ, અમો વેચાણ આપનારે સમજી, વિચારી, વાચી, વંચાવી, બીનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ, લાલચ કે પ્રલોભન, તેમજ શેહ શરમને વશ થયા વગર, પોતાની મુક્ત સંમતિથી – સહમતીથી કરેલ હોય, તમામ શરતો જાતે, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ અને વહીવટકર્તાઓ વિગેરે તમામને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેની ખાત્રી અને બાંહેધરી બદલ નીચે જણાવેલા સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા કરેલ છે.

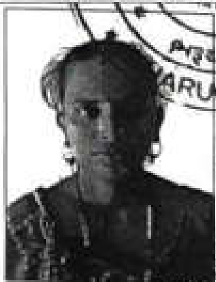
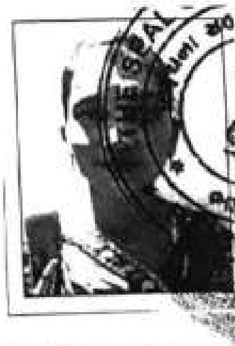
અત્રે............................ મતુ તત્રે.. શાખ

વેચાણ આપનાર	સાક્ષી
....	૧. ....
....	
....	૨. ....
....	
....	
....	
....	
....	
....	
....	
....	

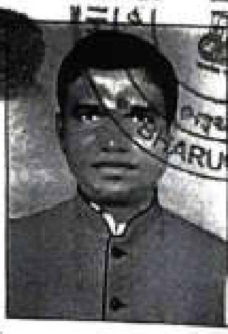
B 1297 16/66

પ્રથમ પક્ષકારો / વેચાણ આપનારાઓ	ફોટોગ્રાફ્સ	સહી
ઉદેસ[illegible]ભાઈ જેસંગભાઈ સોલંકી		
પાર્વતીબેન ઉર્ફે દિવાળીબેન તે જેસંગભાઈ છીતાભાઈ ગોહિલના દિકરી		
[illegible]શભાઈ જેસંગભાઈ ગોહિલ		
ગંગાબેન જેસંગભાઈ ગોહિલની દિકરી અને નગીનભાઈ મોરીના પત્ની		
પાર્વતીબેન બેહચરભાઈ સોલંકીના વિધવા અને મગનભાઈ સોમાભાઈ ગોહિલના પત્ની		

31297 17/66

સુમિત્રાબેન તે બેહચરભાઈ સોલંકીના દિકરી અને હર્ષદભાઈ પઢીયારના પત્ની		
હરેશભાઈ બેહચરભાઈ સોલંકી		
[illegible]ગુબેન તે ભરતભાઈ ભગુભાઈ સોલંકીની વિધવા		
યોગિતાબેન તે ભરતભાઈ સોલંકીના દિકરી અને નિરંજનકુમાર ગોહિલના પત્ની		
સ્વરુપબેન ભરતભાઈ સોલંકીના દિકરી અને જયદિપસિંહ પરમારના પત્ની		

1297 18/66

જીજ્ઞેશભાઈ ભરતભાઈ સોલંકી		
બીજા પક્ષકારો / વેચાણ લેનારાઓ	ફોટોગ્રાફ્સ	સહી
નેમી ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલએલપીના ભાગીદાર ૧. સદાની ઈન્દચંદ બંસીલાલ		
૨. રાજપુરોહિત જબરસિંહ પ્રતાપસિંહ		

1297 19/66

દસ્તાવેજ નંબર 9269 ના 31

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા / ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૨૮૦ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 00-58-00 (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

x

x

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

x

x

x

x

x

x

x

0 3 JAN 2022

ગામ નમુનો નંબર ૭-૧૨

૨૦
12 ફેબ્રુ. ૯૨
તાલુકો : ભરૂચ
જીલ્લો : ભરૂચ

સર્વે નંબર : ૨૮૦
...ાર : બીન ખેતી
...ામ :
...ગતો :

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	0-50-00		૩૦૦૧,૬૭૩૦,૬૭૪૩,૬૯૫૦,૭૭૪૮,૧૧૨૨૨,૧૧૨૭૪,૧૨૦૩૪,
------------	------------	------------------------------	
...કુલ	0-50-00	૭૭ | 0-50-00 | ૭.00	ઉદેસંગભાઇ જેસંગભાઇ(૩૦૦૧)
...રૂ.	૬00.00		પાર્વતીબેન જેસંગભાઇ(૬૭૩૦)
...વિશેષધારો રૂ	0.00		રમેશભાઈ જેસંગભાઈ(૬૭૩૦)
...રૂ	0.00		ગંગાબેન જેસંગભાઈ(૬૭૩૦)
			પાર્વતીબેન બેહચરભાઈની વિધવા(૬૭૩૦)
			સુમિત્રાબેન બેહચરભાઈ(૬૭૩૦)
			હરેશભાઈ બેહચરભાઈ(૬૭૩૦)
			મધુબેન ભરતભાઇ સોલંકીની વિધવા(૧૧૨૨૨)
			યોગીતાબેન ભરતભાઇ સોલંકી(૧૧૨૨૨)
			સ્વરૂપબેન ભરતભાઇ સોલંકી(૧૧૨૨૨)
			જીતેશભાઇ ભરતભાઇ સોલંકી(૧૧૨૨૨)

...ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૭૯૨,૭૯૯૧,૭૧૨૫,

	કલેકટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૮૬૪/૨૧/૦૪/૦૩૦/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૦૩૪>

...ફેરફાર ...-૨૬
...01:09 am ની સ્થિતિએ
...SDV Chargable Copy એક રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આધાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/01/2022 15:28:20
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

0 3 JAN 2022

21

1297 66

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરૂચ
બ્રહ્માકુમારી સર્કલ પાસે, કણબીવગા, કોર્ટ રોડ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧
ફોન નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-bha[illegible]

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 864/21/04/070/2021

તા. 09/10/2021

વંચાણે લીધા :

૧) અરજદારશ્રી JIGNESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC.,
રહે. C/o. 109 FF, DREAMLAND PLAZA, OPP BHARUCH NAGARPALIKA, BHARUCH-392001 ની તા.07/09/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.32104202101467) તથા સોગંદનામું

૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૩૫૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.27/09/2021 નો અભિપ્રાય

૧૦) ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.24/09/2021 નો અભિપ્રાય

૧૧) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી JIGNESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC., એ મોજે ભરૂચ તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ ના સરવે/બ્લોક નં. 280 ના ક્ષેત્રફળ 6,000.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 27)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
280	6,000.00	ઉદેસંગભાઇ જેસંગભાઇ પાર્વતીબેન જેસંગભાઇ રમેશભાઇ જેસંગભાઇ ગંગાબેન જેસંગભાઇ પાર્વતીબેન બેહચરભાઇની વિધવા સુમિત્રાબેન બેહચરભાઇ હરેશભાઇ બેહચરભાઇ મધુબેન ભરતભાઇ સોલંકીની વિધવા યોગીતાબેન ભરતભાઇ સોલંકી સ્વરૂપબેન ભરતભાઇ સોલંકી જીજ્ઞેશભાઇ ભરતભાઇ સોલંકી	જુની શરત (જુ.શ.)

03 JAN 2022

૧ વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
ઓનલાઈન ચલન ભર્યા તા.08/10/2021 નં.57000013551003506102140711

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રૂ.
...ર કર	569-0035-00-800-01	6,000.00	40.00	2,40,000.00
...ણ ધારો	570-0035-00-101-01	6,000.00	0.65	3,900.00
...ફંડ	574-0029-00-103-01	6,000.00	1.95	11,700.00
...ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,000.00	0.10	600.00
...ણી ફી	577-0029-00-106-01	6,000.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,58,000.00

૨ ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે નવસા તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ ના સરવે/બ્લોક નં. 280 ના ક્ષેત્રફળ 6,000.00 ચો.મી. જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (અૌદ્યોગિક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧ આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

૨ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રકારની બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૩ અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી ધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 3,900.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪ ભરૂચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૫ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

૬ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૪૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાના રહેશે.

૭ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સદર્હુ વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૯/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નક્કી કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૯ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.01/03/2008 ના ઠરાવ નં.બખપ/1005/૪૨૫/ક મા જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ખિસ્સાની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

03 JAN 2022

23

66

[illegible]. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ [illegible] રહેશે.

[illegible]. અરજદારે જિલ્લા ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહે.

[illegible]. હોટેલ, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible]. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible]. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible]. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

[illegible]. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ કોન્ટિનેન્ટલ પાવર લાઇન પસાર થતા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

[illegible]. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનુ રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમા અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

[illegible] આ જમીન પર કોઇ બેંક મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, [illegible], બક્ષીસ, સાટાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

[illegible]વાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે [illegible] પાલન તથા બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

[illegible] વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર [illegible]લની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. [illegible]વાળી [illegible] સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા [illegible] નિયમાનુસાર [illegible] કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

[illegible] ઉપરોક્ત શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશો તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની [illegible] કરશે.

[illegible] કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે. તેમજ બીજી [illegible] શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ [illegible]નો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

[illegible] શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન [illegible] ઉઠાવવાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુધારા મુજબ [illegible] ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને [illegible]ર છે.

03 JAN 2022

24

1297 66

...ન્ય શરતો :-

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ બૌડા ભરૂચ પાસે મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર ...ની બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

...સવાલવાળી જમીનની અત્રેથી બીનખેતી પરવાનગી ફક્ત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામાં આવેલ હોય, તેમજ ...સોગંદનામામાં દર્શાવેલ ચતર્,દિશા મુજબ જમીનમા પ્રવેશી રસ્તો દર્શાવેલ છે. જે મુજબ ... આપેલ છે ...થી છોડવાપાત્ર માર્જીન અને તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ ...

...જુબાજુમા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાત્રી કરી સબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી ...બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

...કદ માપણી ફી આકારી માપણી ફી વસુલ લેવા મા આવેલ છે. પ્લાન પાસ થયેથી આખરી થયેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે.

...મુમા ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે ...ની જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સહી/-
(તેજેશ ચૌધરી)
કલેકટર, ભરૂચ

...પી.એ.ડી.

...ESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC.,
... 109 FF
...EAMLAND PLAZA
... BHARUCH NAGARPALIKA
...RUCH-392001

...રવાના:-

...અધિકારીશ્રી, ભરૂચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
...તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
... જમીન રેકર્ડ જિ. ભરૂચ
...શ્રી ... ભરૂચ જિ. ભરૂચ તરફ.

ખરી નકલ
(જે. ડી. પટેલ)
નિવાસી અધિક કલેક્ટર
ભરૂચ.

...હુકમની ... ભરૂચ મા નોંધ નંબર 12034 થી મોજે- તવરા તા - ભરૂચ જિ - ભરૂચ મા નોંધ થયેલ છે.

0 3 JAN 2022

[illegible] શરતો :-

[illegible] ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચ પાસે મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન [illegible] બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] આવતી જમીનની ખેતીથી બીનખેતી પરવાનગી ફક્ત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામાં આવેલ હોય. તેમજ [illegible] નકશામાં દર્શાવેલ અંતર, દિશા મુજબ જમીનમાં પ્રવેશી રસ્તો દર્શાવેલ છે. જે મુજબ [illegible] [illegible] ખોડવાપાત્ર માર્જીન અને તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ [illegible] [illegible] કુવા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાત્રી કરી સબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી [illegible] નિયમ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

[illegible] આપવાની ફી સાદી માપણી ફી વસુલ લેવા મા આવેલ છે. પ્રમાણ પત્ર માંગણી આખરી કરેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે.

[illegible] ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે [illegible] જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામા આવે છે

સહી/-
(તેજેશ ચૌધરી)
કલેક્ટર, ભરૂચ

પી.એ.ડી.

[illegible]ESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC.,
[illegible] 109 FF
[illegible]AMLAND PLAZA
[illegible] BHARUCH NAGARPALIKA
[illegible]RUCH-392001

ખરી નકલ કરી
(હિ.ડી. પટેલ)
નિવાસી અધિક કલેક્ટર
ભરૂચ.

[illegible] રવાના:-
[illegible] અધિકારીશ્રી, ભરૂચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
[illegible] ભરૂચ જિ. ભરૂચ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
[illegible] જમીન રેકર્ડ જિ. ભરૂચ
[illegible] ભરૂચ જિ. ભરૂચ તરફ.

[illegible] ભરૂચ મા નોંધ નંબર 12034 થી મોજે- તવરા તા - ભરૂચ જિ - ભરૂચ મા નોંધ થયેલ છે.

1297
24
66

[illegible]rtesy: NIC, Gujarat

-03 JAN 2022

૨૪
1297
66

... શરતો :-

... [illegible] ભરૂચ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચ પાસે મંજૂરી માટે લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન ...

... [illegible] પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

... વાળી જમીનની અત્રેથી બિનખેતી પરવાનગી ફક્ત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામાં આવેલ હોય. તેમજ

... નામામાં દર્શાવેલ ચતુ:દિશા મુજબ જમીનમાં પ્રવેશી રસ્તો દર્શાવેલ છે. જે મુજબ [illegible] છે.

... [illegible] તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ [illegible]

... કુવા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાત્રી કરી સબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી

... વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

... [illegible] ફી અને [illegible] ફી વસૂલ લેવા મા આવેલ છે. પ્લાન પાસ કરતી વખતે થયેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા

... કરવાની રહેશે.

... ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે

... જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સહી/-
(તુષાર સુમેરા)
કલેક્ટર, ભરૂચ

... પી.એ.ડી.

...ESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC.,
... 109 FF
...EAMLAND PLAZA
... BHARUCH NAGARPALIKA
...ARUCH-392001

રવાના કર્યું
(સહી)
(જે.ડી. પટેલ)
નિવાસી અધિક કલેક્ટર
ભરૂચ.

... નકલ:-

... [illegible] અધિકારીશ્રી, ભરૂચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

... [illegible] ભરૂચ જિ. ભરૂચ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

... [illegible] જમીન રેકર્ડ જિ. ભરૂચ

... [illegible] ભરૂચ જિ. ભરૂચ તરફ.

... હુકમની ઈ-ધરા કેન્દ્ર, ભરૂચ મા નોંધ નંબર 12034 થી મોજે - તવરા તા. - ભરૂચ જિ. - ભરૂચ મા નોંધ થયેલ છે.

03 JAN 2022

ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ
જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં.(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૩
Email:ceo.bauda@gmail.com

1297

આઝાદી કા अमृत महोत्सव

ક્રમાંક:બૌડા/ઝ-૬/પ્લોટ વેલીડેશન-ફા.નં.૭૮-૨૧/વશી/૩૭૧ ૫૮ ૪૭૩ તા.૩૧/૦૧ /૨૦૨૨

R.P.A.D

પ્રતિ,

શ્રી હરેશભાઈ બેચરભાઈ ગોહિલ પોતે
તથા અન્યના કુલમુખત્યાર
રહે. ૧૦૯, પહેલો માળ, ડ્રીમલેન્ડ પ્લાઝા,
ભરૂચ નગરપાલિકા સામે,
ભરૂચ

વિષય: પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત
મોજે.તવરા, તા.જિ. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૨૮૦, ક્ષેત્રફળ.૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

સંદર્ભ: આપની અરજી તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે.તવરા, તા.જિ. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૨૮૦, ક્ષેત્રફળ.૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. અંગે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અત્રેની કચેરીએ આપશ્રી દ્વારા અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવાની શરતે પ્લોટ વેલીડેશન આપવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૯ના સુધારા હેઠળનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મોજે.તવરા, તા.જિ. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૨૮૦ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ માં સમાવેશ થયેલ છે. જે ધ્યાને લઈ પ્લોટ વેલીડેશન આપવામાં આવે છે.

મોજે.તવરા, તા.જિ. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૨૮૦ વાળી જમીનમાં સત્તામંડળ માટે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નાં હેતુ માટે કુલ જમીન ૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. ના ૪૦% લેખે ૨૪૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન લેન્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન તરીકે લેવાની થાય છે. જેમાં પબ્લિક પરપઝ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે ૧૨૯૫.૦૦ ચો.મી. જમીન ૧૨.૦૦

03 JAN 2022

મીટર પહોળા સુચિત રોડમાં કપાત તરીકે દર્શાવેલ છે. તથા બાકીની ૧૧૦૫.૦૦ ચો.મી. જમીન પબ્લિક પરપઝ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હેતુ માટે મળી કુલ ૨૪૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન કપાત આપવામાં આવેલ છે. અને બાકી રહેતી ૩૬૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન, જમીન માલિકને રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ જમીન તરીકે ફાળવેલ છે. સત્તામંડળને ફાળવેલ જમીન આ સાથે સામેલ નકશામાં પીળા રંગથી દર્શાવેલ છે.

સામાન્ય સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ ના નિયમ ૬.૧૭.૪ ની જોગવાઈ મુજબ સત્તામંડળને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના હેતુ માટે ફાળવેલ ૨૪૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનો કબ્જો અત્રેને સુપ્રત કરવો.

વધુમાં, અત્રેથી સુચિત કરવામાં આવેલ સદરહું રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ લેન્ડની પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબની હદો-માપો તથા ક્ષેત્રફળ મુજબ આયોજન કરી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રકરણ રજુ કરવાનું રહેશે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

(જે. ડી. પટેલ)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ

નકલ રવાના:

(૧) આલેખન શાખા, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ તરફે આગળની કાર્યવાહી સારૂ.

(૨) ડિમાર્કેશન શાખા, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ તરફે આગળની કાર્યવાહી સારૂ.

ગામના નમૂના નંબર ૬ હક્કપત્રક

જીલ્લો: ભરુચ

મોજે: તવરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૩૪ 09/10/2021 બીન ખેતી	મોજે [illegible] તાલુકા ભરુચ જિલ્લા ભરુચ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૮૦ (ખાતા નંબર ૨૭) ક્ષેત્રફળ ૬,૦૦[illegible]૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી JIGNESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC. એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦[illegible]/૦[illegible]/૨૦[illegible] ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ભરુચ ના તા. ૦[illegible]/૧૦/[illegible] ના હુકમ ક્રમાંક. ૮૬૪/૨૧/૦૪/૦૭૦/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં [illegible] શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. [illegible] ધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૩,૯૦૦.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ [illegible] મુજબ રૂ. ૨,૪૦,૦૦૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૧.૯૫ પૈસા મુજબ રૂ. [illegible] શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૬૦૦.૦૦ તથા માપણી [illegible] ૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૨૮૦(૨૭)		સાચી

20/10/2021 05:26 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ૪ ૧ સહ. પ્રીંટ તા. 1/11/2021 13:21:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરુચ

NOTARY M.N.

0 3 JAN 2022

BCH 1297 27/66 2022

NOTARY
M.N.

ગામ નમુના નંબર ૬ હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ભરૂચ

મોજે: તવરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૩૪ 09/10/2021 બીન ખેતી	મોજે તવરા તાલુકા ભરૂચ જિલ્લા ભરૂચ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૮૦ (ખાતા નંબર ૨૩) ક્ષેત્રફળ ૬,૦૦૦.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી JIGNESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI ETC.. એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ભરૂચ ના તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૮૬૪/૨૧/૦૪/૦૩૦/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. બિનખેતી ધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૩,૯૦૦.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૪૦,૦૦૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૧.૯૫ પૈસા મુજબ રૂ. ૧૧,૭૦૦.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૬૦૦.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૪,૬૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૨૮૦(૨૩)		કાચી

20/10/2021 05:26 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ર   સ.ક.   પ્રિંટ તા. 1/11/2021 13:21:02
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

B C
1297 27/66
202

03 JAN 2022

ભારત સરકાર

Government of India

[illegible]

Udesangbhai Jasangbhai Solanki

જન્મ તારીખ / DOB : 01/03/1945

પુરુષ / Male

3217 8746 0834

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible signature]

1297

28/66

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

S/O: [illegible]

Address: S/O: Jesangbhai Solanki, Dhori Faliyo, Juna Tavra, Bharuch, Tavra, Gujarat, [illegible]

ATTESTED

MAHENDRASINH P. SOLANKI
Bharuch District, Gujarat

3217 8746 0834

1947
1800 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

03 JAN 2022

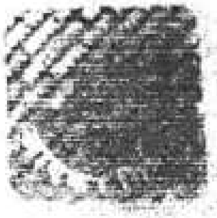
BCH

1297 29/66

2022

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



SOLANKI UDESANGBHAI JESANGBHAI

JESANGBHAI CHHITA SOLANKI

01/03/1945

Permanent Account Number

EKFPS1290K

Signature

SUB - REGISTRAR

03 JAN 2022

B.S.H.

No. 1297 30/66

ભારત સરકાર
Government of India

ગોહિલ રમેશભાઈ જેસંગભાઈ
Gohil Rameshbhai Jesangbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1954
પુરુષ / Male

4468 1863 4871

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું S/O: જેસંગભાઈ ગોહિલ, 130 મોટું ફળીયુ, જુના ટવરા, ભરૂચ, તવરા, ગુજરાત, 392011

Address: S/O: Jesangbhai Gohil, 130, motu Faliyu, Juna Tavara, Bharuch, Tavra, Gujarat, 392011

4468 1863 4871

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED

MAHENDRASINH P. BSDANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

NOTARY GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR

03 JAN 2022

B 1297 31/66

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
CKKPJ9060P

नाम / Name
Gohil Rameshbhai Jesangbhai

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1954

हस्ताक्षर / Signature

SUB - REGISTRAR

03 JAN 2022

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ / Enrollment No.: 1293/77178/08710

Gangaben Naginbhai
Naginbhai
Pariya
Tavra
Ankleshwar Bharuch
Gujarat 392011

1297/188/282039/282928/P

SH91557490FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5632 6762 4694

આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

Sangaben Naginbhai
DOB

ATTESTED

6762 4694

M. N. HIROBIYA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg No. 18668
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BCH
1297 32/66
2022

03 JAN 2022

B C H

21297 33/66

2022

आयकर विभ

INCOME TAX DEPARTM

Permanent Account Number Card

ANRM5764P

MORIGANGABEN ...AGINBHA...

03 JAN 2022

B C I
1297 34/66
2022

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી પાર્વતીબેન બેચરભાઈ
Solanki Parvatiben Becharbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 23/08/1963
સ્ત્રી / Female

3895 3533 8513

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O સોલંકી બેચરભાઈ, મોટુ ફળીયુ, જુના તવરા, ભરૂચ, તવરા, ગુજરાત, 392011

Address: W/O: Solanki Becharbhai, Motu Faliyu, Juna Tavara, Bharuch, Tavra, Gujarat, 392011

3895 3533 8513

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR BHARUCH

ATTESTED
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

NOTARY GOVT. OF INDIA

-0 3 JAN 2022

B C H
No 1297 35/66

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SOLANKI PARVATIBEN BECHARBHAI

MAGANBHAI SOMABHAI GOHIL

23/08/1963

Permanent Account Number

FWWPS3372C

पार्वती गोल

Signature

OF THE SUB REGISTRAR (Rural) BHARUCH

03 JAN 2022

BCH
1297/2021 36/66

Government of India

સુમિત્રાબેન હર્ષદભાઈ પઢિયાર
Sumitraben Harshadbhai Padhiyar
પતિ : હર્ષદભાઈ હસમુખભાઈ પઢિયાર
Husband : HARSHADBHAI HASMUKHBHAI PADHI

DOB 14/05/1982
Female

9327 1357 0770

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SUB REGISTRAR BHARUCH

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Harshadbhai, SAKARIYAPURA SAMPLA, Sampla, Vadodara, Sampla, Gujarat, 391421

9327 1357 0770

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

03 JAN 2022

B C H

1297 37/66

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EYUPP9699Q

नाम / Name
SUMITRABEN HARSHADBHAI PADHIYAR

पिता का नाम / Father's Name
BECHARBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/06/1982

हस्ताक्षर / Signature

0 3 JAN 2022

BCH
No 1297 38/66
2022

ભારત સરકાર
Government of India

ગોહિલ હરેશભાઈ બેચરભાઈ
Gohil Hareshbhai Becharbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/07/1984
પુરૂષ / Male

6167 5202 7672

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ગોહિલ બેચરભાઈ, 130, મોટું ફળિયુ, જૂના તવરા, ભરૂચ, તવરા, ગુજરાત, 392011

Address: S/O: Gohil Becharbhai, 130, Motu Faliyu, Juna Tavara, Bharuch, Tavra, Gujarat, 392011

6167 5202 7672

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BHARUCH

ATTESTED

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

NOTARY GOVT. OF INDIA

03 JAN 2022

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OHIL HARESHBHAI B

ECHARBHAI JESANGBHAI GOHIL

01/07/1984

ermanent Account Number

AYUPG8327Q

Signature

N M HANSOT NOTARY PUBLIC
Reg. No
BHARUCH

BCH
1297 39/66
2022

40
66

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી મધુબેન ભરતભાઈ
Solanki Madhuben Bharatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1969
સ્ત્રી / Female

4911 7452 0060

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Reg. No. 1032/10 BHARUCH.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: W/O: સોલંકી ભરતભાઈ, ધોબી ફળીયુ, જુના તવરા, ભરૂચ, તવરા, ગુજરાત, 392011

Address: W/O: Solanki Bharatbhai, Dhobi Faliyu, Juna Tavra, Bharuch, Tavra, Gujarat, 392011

ATTESTED

MAHENDRASINH P. BODANA
Gov. of India
Bharuch District (Gujarat)

4911 7452 0060

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

BCH

12971 41/66

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ORVPS7265D

नाम / Name

SOLANKI MADHUBEN BHARATBHAI

पिता का नाम / Father's Name

BHAGUBHAI SHIVABHAI SOLANKI

07102021

जन्म की तारीख / Date of Birth

04/01/1969

हस्ताक्षर / Signature

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg No. 1032/10
BHARUCH.

SUB - REGISTRAR

34

BCH
1297 42/66
2022

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH.

[redacted]

યોગીતાબેન નિરંજનકુમાર ગોહિલ
Yoghaben Niranjankumar Gohil
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/04/1987
સ્ત્રી / FEMALE

2075 7288 5552

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું :
W/O: નિરંજનકુમાર ગોહિલ, 112, ઘંટી ફળીયુ, આમોદ, ભરૂચ, ગુજરાત - 392110

Address:
W/O: Niranjankumar Gohil, 112, Ghanti faliyu, Amod, Bharuch, Gujarat - 392110

2075 7288 5552

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SUB-REGISTRAR

ATTESTED

MAHENDRASINH P. SODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DRNPG4038R

GOHIL YOGITABEN NIRANJANKUMAR

/ Father's Name
BHARATBHAI SOLANKI

17/04/1987

Signature

02295

THE SUB-REGISTRAR

N.M. HANSOTI NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH

BCH
1297 43/66
2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No.: 1293/77135/08969

BCH
No 1297 44/66
2022

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH

To
સોલંકી જીગ્નેશભાઈ ભરતભાઈ
Solanki Jigneshbhai Bharatbhai
S/O Solanki Bharatbhai
- Dhuni Faliyu
Juna Tavara
Bharuch
Tavra
Ankleshwar Bharuch
Gujarat 392011
9978234918

25/01/2014

113482255

ML134822555FT

SUB-REGISTRAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5661 6931 7203

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી જીગ્નેશભાઈ ભરતભાઈ
Solanki Jigneshbhai Bharatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1995
પુરુષ / Male

5661 6931 7203

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTESTED

NOTARY

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KHWPS2656M

नाम / Name
JIGNESHBHAI BHARATBHAI SOLANKI

पिता का नाम/ Father's Name
MADHIBEN BHARATBHAI SOLANKI

जन्म की तारीख / Date of Birth
/01/1995

हस्ताक्षर/ Signature

THE SUB-REGISTRAR
BHARUCH

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg No
1032/10
BHARUCH

BCH
1297
65
66
2022

46
66

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગોહેલ દિવાળીબેન જેસંગભાઈ
Gohel Diwaliben Jesangbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1950
स्त्री / FEMALE

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg No 1032/10
BHARUCH

2493 4673 8990

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

2493 4673 8990

ATTESTED
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DRUPG5124B

नाम / Name
GOHEL DIWALIBEN JESANGBHAI

पिता का नाम / Father's Name
JESANGBHAI CHITABHAI SOLANKI

15112021

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1950

हस्ताक्षर / Signature

THE SUB - REGISTRAR ... UCH

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg No 1032/10
BHARUCH

BCH
1297
47
66
2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

RG. SERIAL NO. 105/2022
DATE: 03 JAN 2022
KAMLESH S. MADHIWALA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
My Commission Expired on 08th March 2025
03 JAN 2022

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ00644494972585U
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2022 04:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13038204/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303820434529177941570U
Purchased by	:	PRAJAPATI RAJESH M
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GOHIL DIWALIBEN JESANGBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	GOHIL DIWALIBEN JESANGBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC, Reg. No. 1032/10, BHARUCH

Binita J. Patel, Bharuch

NOTARY, KAMLESH S. MADHIWALA, GOVT. OF INDIA

IN-GJ00644494972585U

KC 0025676809

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BCH
No. 1297 49/66
2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed on www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BCH

No. 1297 54/66

2022

સોગંદનામું

અમો સોગંદનામું કરનાર- પાર્વતીબેન ઉર્ફે દિવાળીબેન જેસંગભાઈ છીતાભાઈ સોલંકી, જાતના-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૭૨, ધંધો-ખેતી અને ઘરકામ, રહે.સાંભાપુયરા, પીપળા, તા.જિ.ખેડાનાઓ તે આજરોજ નોટરી પબ્લીક સાહેબ સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહી, અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો સોગંદનામું કરનારની તથા અન્ય સહમાલીકોના નામે મોજે.ગામ તવરા, તા.જિ.ભરૂચની સીમમધે બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. રે.સ.નં.૨૮૦, ક્ષેત્રફળ ૦૦-૬૦-૦૦ (હે.આરે.ચો.મી.) આકાર રૂા.૭.૦૦ રૂા.પૈસાવાળી બિનખેતીની જમીન આવેલી છે. જે અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યના નામે વારસાઈહકકે મળેલી. જેમાં અમો સોગંદનામું કરનારના અમારા આધારકાર્ડમાં ગોહિલ દિવાળીબેન જેસંગભાઈ દર્શાવેલ છે. જયારે પાન કાર્ડમાં પિતાનું નામ તરીકે જેસંગભાઈ છીતાભાઈ સોલંકીની દિકરી તરીકે દર્શાવેલ છે. ખરી હકીકતમાં અમો સોગંદનામું કરનાર પાર્વતીબેન જેસંગભાઈ સોલંકી અને દિવાળીબેન જેસંગભાઈ સોલંકી બન્ને એકજ વ્યકિત છે. [illegible] અલગ નામો ચાલે છે. જે હકીકત સાચી અને ખરી છે. જેથી જેના સમર્થનમાં હાલનું સોગંદનામું કરેલ છે.

સ્થળ: ભરૂચ

તા. 03 JAN 2022

સોગંદનામું કરનારની સહી

સોગંદનામું કરનારને હું ઓળખું છું.

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHARUCH

NOTARY KAMLESH S. MADHIWALA Dist. Bharuch Guj. State Reg. No. 21157 GOVT. OF INDIA

SOLEMENLY AFFIRMED BEFORE ME

KAMLESH S. MADHIWALA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

03 JAN 2022

51
1297 66

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગોહેલ દિવાળીબેન જેસંગભાઈ
Gohel Diwalibben Jesangbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1950
स्त्री / FEMALE

HANSOT NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH.

2493 4673 8990

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Gohel Diwaliben Jesangbhai
W/O: Gohel Jesangbhai Jethabhai
Kheda
Gujarat - 387355

Your Aadhaar No.:

2493 4673 8990

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

ATTESTED

MAHENDRASINH P. DODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DRUPG5124B

म/ Name

GOHEL DIWALIBEN JESANGBHAI

ता का नाम/ Father's Name

JESANGBHAI CHITABHAI SOLANKI

न्म की तारीख /
Date of Birth

01/01/1950

हस्ताक्षर/ Signature

15112021

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH

BCH

1297 52/66

2022

NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR
RUCH

BCH

44 / 10 / 53

1297 / 66

2022

भारत सरकार

Government of India

સ્વરૂપ જયદીપ પરમાર

Svarup Jaydeep Parmar

જન્મ તારીખ / DOB: 21/12/1992

સ્ત્રી / Female

8255 1388 8784

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

HANSOTI NOTARY PUBLIC
Rug. No. 1032/10
BHARUCH.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
શ્રી પત્ની: જયદીપ પરમાર, ઇ 27, હરિધામ સોસાયટી, તુલસીધામ રોડ, ઝાડેશ્વર, ઝાડેશ્વર, ભરૂચ, ઝાડેશ્વર, ગુજરાત, 392011

Address:
W/O: Jaydeep Parmar, E 27, Haridham society, TULASIDHAM ROAD, Zadeshwar, Jhadeshwar (ct), Bharuch, Zadeshwar, Gujarat, 392011

8255 1388 8784

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED

MAHENDRASINH F. SODAHA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
GOFPP4525A

नाम / Name
Swarup Jaydipsinh Parmar

जन्म तिथि / Date of Birth
[illegible]

हस्ताक्षर / Signature

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg No. 1032/10
BHARUCH.

BCH
1297 54/66
2022

THE SUB-REGISTRAR
BHARUCH

BCH
1297 55/66
2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFN4915H

नाम/ Name
NEMI INFRASPACE LLP

02032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/02/2021

N. M. HANSOTI NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH.

THE SUB REGISTRAR
BHARUCH

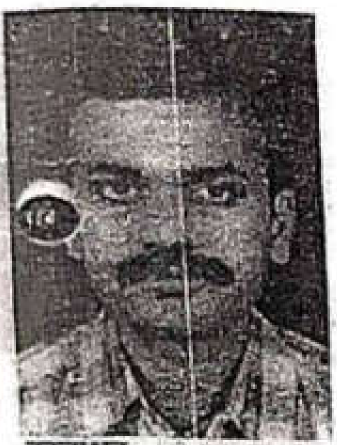
BCH

1297 56/66

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKVPS5204M



नाम /NAME

INDERCHAND BANSILAL SADANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BANSILAL RAMJIVANJAI SADANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC Reg. No. 1032/10 BHARUCH

THE SUB - REGISTRAR ... RUCH

BCH
1297 57/66
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No 1032/10
BHARUCH

સદાની ઈન્દ્રચંદ બંસીલાલ
Sadani Indrachand Bansilal
જન્મ તારીખ / DOB : 06/08/1968
પુરુષ / MALE

5423 1472 1045

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SUB-REGISTRAR ... BHARUCH

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
સી/૫૦૨, સીટીઝન હાઈટ્સ, મગોબ, પુણાગામ, ચોર્યાસી, પર્વત, સુરત, ગુજરાત, 395010

Address:
C/502, CITIZEN HEIGHTS, MAGOB, PUNAGAM, choryasi Parvat, Surat, Gujarat, 395010

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

BCH

1297 58/66

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTPP7731R

नाम / Name
JABARSINGH RAJPUROHIT

पिता का नाम / Father's Name
PRATAPSINGH PUROHIT

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/02/1978

हस्ताक्षर / Signature

04102017

N.M. HANSOTI NOTARY PUBLIC Reg. No. 1632/10 BHARUCH

THE SUB-REGISTRAR ... UCH

BCH
1297 59/66
2022

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH

[redacted] सरकार
[redacted] OF INDIA

राजपुरोहित जबरसिंह प्रतापसिंह
Rajpurohit Jabarsingh Pratapsingh
जन्म तिथि/DOB: 23/02/1978
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9925188115

4997 5050 0336

મારો આધાર. મારી ઓળખ

Jabarsinh

THE SUB-REGISTRAR ... BHARUCH

AADHAAR

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
19, शिव पार्क सोसाइटी, गोडादरा नहेर मार्ग, गोडादरा,
सूरत नगर, सूरत,
गुजरात - 395010

Address :
19, shiv park society, godadara naher road, godadara, Surat City, Surat,
Gujarat - 395010

4997 5050 0336

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Government of India

[illegible]

Prajapati [illegible] Maganbhai

જન્મ તારીખ / DOB : [illegible]/1962

પુરુષ / Male

4338 8238 4648

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BCH

1297 60/66

2022

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC

Reg No. 1032/10

BHARUCH

OF THE SUB-REGISTRAR

BHARUCH

આધાર

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: [illegible] Bharuch, Gujarat, [illegible]

4338 8238 4648

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર નટવરભાઈ કૃષ્ણકાંતભાઈ
Parmar Natwarbhai Krishnakantbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/10/1973
પુરુષ/ MALE

7466 1840 2249

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BCH
61
1397
66
2022

N.M. HANSOTI NOTARY PUBLIC
Reg No. 1032/10
BHARUCH.

THE SUB - REGISTRAR
BHARUCH

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
... 392011

Address:
S/O Parmar Krishnakantbhai, 1826 B,
Parmar Faliyu, Near Kanya Shala,
Zadeshwar, Bharuch, Bharuch,
Gujarat - 392011

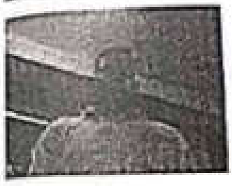
7466 1840 2249

	BCH	
1297	62	66
	2022	

(W) 03/02/2022 5:01 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૯૭ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨ જી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૯૩૦૦૨૧૯૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૨૪૦૦.૦૦



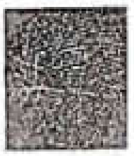
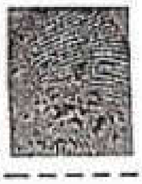
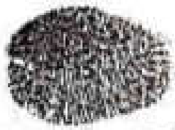
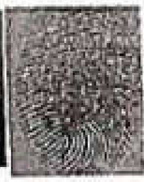
20220202334602201

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC Reg No. 1032/10 BHARUCH

ક.હરેશભાઇ બેહચરભાઇ ગોહિલ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

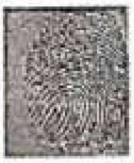
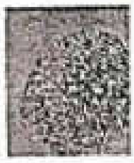
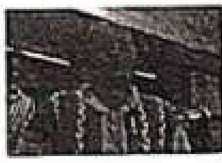
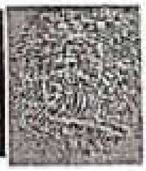
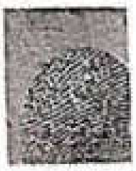
K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	૧.ઉદેસંગભાઇ જેસંગભાઇ સોલંકી જુના તવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:EKFPS1290K	૭૬			ઉ.જ.સોલંકી
આપનાર					
૨	૨.પાર્વતીબેન ઉર્ફે દિવાળીબેન તે જેસંગભાઇ છીતાભાઇ ગોહિલના દિકરી આંબાપુરા પીપળા તા.જી.ખેડા PANNO:DRUPG5124B	૭૧			
આપનાર					
૩	૩.રમેશભાઇ જેસંગભાઇ ગોહિલ એજન PANNO:CKKPJ9060P	૬૭			
આપનાર					
૪	૪.ગંગાબેન જેસંગભાઇ ગોહિલની દિકરી અને નગીનભાઇ મોરીના પત્ની જુના તવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:HANPM5764F	૫૧			

આપનાર

BCH		
1297	63	66
2022		

(W) 03/02/2022 5:01 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	૫.પાર્વતીબેન બેહચરભાઇ સોલંકીની વિધવા અને મગનભાઇ સોમાભાઇ ગોહિલના પત્ની જુના નવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:FWWPS3372C	૫૮			
આપનાર					
૬	૬.સુમિત્રાબેન ને બેહચરભાઇ સોલંકીના દિકરી અને હર્ષદભાઇ પઢીયારના પત્ની સાકરીયાપુરા સાંપાલા તા.જી.ભરૂચ PANNO:EYUPP9699Q	૩૯			
આપનાર					
૭	૭.હરેશભાઇ બેહચરભાઇ ગોહિલ મોટુ ફળીયુ જુના નવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:AYUPG8327Q	૩૩			
આપનાર					
	૮.મધુબેન ને ભરતભાઇ ભગુભાઇ સોલંકીની વિધવા જુના નવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:ORVPS7265D	૫૨			
આપનાર					
	૯.યોગિતાબેન ને ભરતભાઇ સોલંકીના દિકરી અને નિરંજનકુમાર ગોહિલની પત્ની ધંટી ફળીયુ આંકોડ તા.જી.ભરૂચ PANNO:DRNPG4038R	૩૪			
આપનાર					
૧૦	૧૦.સ્વરૂપબેન ભરતભાઇ સોલંકીના દિકરી અને જયદિપસિંહ પરમારના પત્ની ઈ-૨૭ હરીધામ સોસા. ઝાડેશ્વર ભરૂચ PANNO:GOFPP4525A	૨૯			
આપનાર					
૧૧	૧૧.ઝલેશભાઇ ભરતભાઇ સોલંકી જુના નવરા તા.જી.ભરૂચ PANNO:KHWES2656M	૨૬			

N. M. HANSOTI NOTARY PUBLIC Reg. No. 1032/10 BHARUCH

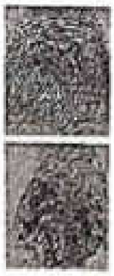
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BCH		
1297	64	66
2022		

(W) 03/02/2022 5:01 PM

1 પ્રજાપતિ રાજેશભાઇ મગનભાઇ
૩૪૮ પ્રજાપતિ સ્ટ્રીટ જુના તવરા ભરૂચ

2 નટવરભાઇ કૃષ્ણકાંતભાઇ પરમાર
૧૮૨૬-બી ઝાડેશ્વર ભરૂચ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

N.M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC Reg No. 1032/10 BHARUCH

૧.

૨.

તારીખે: 3 માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

SUB-REGISTRAR BHARUCH

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

BCH		
1297	65	66
2022		

(W) 03/02/2022 5:01 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/02/2022

N.M. HANSOTI NOTARY PUBLIC Reg No 1032/10 BHARUCH

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઈ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	—

તારીખ: 03/02/2022

THE SUB REGISTRAR BHARUCH

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/02/2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

BCH		
1297	66	66
2022		

(W) 10/02/2022 3:25 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૯૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-02-2022			

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
ભરૂચના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
ભરૂચ
BHARUCH

N. M. HANSOTI - NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH.

TRUE COPY

N. M. HANSOTI
NOTARY PUBLIC
Reg. No. 1032/10
BHARUCH