

EARTH STHAPATYA

C-202, The Imperial Heights, Opp. Big Bazar, 150' ring Road, Rajkot. Pin-360005.
No.9725315404

Ref.

Date:

ફાળવણી પત્ર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....,

રહે.....

.....

વિષય : સીલ્વર વુડ ઈમારતમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... ફાળવવા બાબત.

આથી અમો આપને જણાવતા આનંદ અનુભવિએ છીએ કે, આપની તા..... ના રોજ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧૩ થી ૧૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૫૫-૬૦ માંહેથી T.P. CUTTING PLOT AREA ચો.મી.આ.૫૬-૬૧ તથા LESS ROAD CURVATURE AREA ચો.મી.આ.૬-૮૫ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૫૮૨-૦૪ ઉપર આવેલ "સિલ્વર વુડ" ઈમારતમાં ફ્લેટ બુક કરાવવા બાબતની અરજી મળેલ હતી. જે આપની અરજી નીચેની શરતોએ સ્વીકારાયેલ છે. અને આપની અરજીના અનુસંધાને અમોએ આપને નીચે મુજબનો ફ્લેટ ફાળવેલ છે.

ફાળવણીથી મેળવનારનું નામ :	
ફાળવણીથી મેળવનારનું સરનામું	
ફાળવણીથી મેળવનારનું E-MAIL ID	
ઈમારતનું નામ	સીલ્વર વુડ
માળ	
ફ્લેટ નં.	
કારપેટ એરીયા	
કાર પાર્કિંગની સંખ્યા	
વેચાણ કિંમત રૂ.	

EARTH STHAPATYA

C-202, The Imperial Heights, Opp. Big Bazar, 150' ring Road, Rajkot. Pin-360005.
No.9725315404

Ref.

Date:

// ૨ //

નિયમો અને શરતો

- ૧:: આપને ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટ તમોને ઓનરશીપના ધોરણે ફાળવવામાં આવેલ છે.
- ૨:: સદરહું ઈમારતનું હાલ બાંધકામ ચાલુ છે. જે અમો તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૧ સુધીમાં પુર્ણ કરી આપીશું. અને ત્યાં સુધીમાં તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટનો કબજો સોંપી આપીશું.
- ૩:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટના અવેજની રકમ તમોએ અમોને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવવાની રહેશે.

વેચાણની કુલ કિંમત	
બુકીંગ એમાઉન્ટ(ટોકન) ૧૦% મુજબ	
રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ	વેચાણ કિંમતની ૧૦% એમાઉન્ટ મળ્યે ફરજિયાત
રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ થયાના ૧૫ દિવસમાં	૨૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લિનથ લેવલ સુધીનું કામ પુર્ણ થયે	૧૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સ્લેબ લેવલ(આર.સી.સી. વર્ક) સુધીનું કામ પુર્ણ થયે	૨૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
ફ્લેટની દિવાલો, અંદરનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-બારણાનું કામ પુરૂ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સેનેટરી ફીટીંગ્સ, સીડી, લીફ્ટ, ફ્લોર લેવલ સુધીનું કામ પર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લમ્બીંગ, બહારનું પ્લાસ્ટર, એલીવેશન, વોટર પ્રુફિંગ સાથેની અગાસીનું કામ પુર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
લીફ્ટ, પાણીના પંપ, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન વિગેરે કામ પુર્ણ થયે	૧૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ આવેથી કબજો સોંપતી વખતે	બાકીની રકમ ચુકવવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત શેડ્યુલ મુજબનું કામ પુર્ણ થયાની આપને જાણ કર્યાના દિવસ ૧૫ સુધીમાં પેમેન્ટ ચુકવવાનું રહેશે. મુદત દરમ્યાન પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો, વાર્ષિક ૧૮% લેખે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.

EARTH STHAPATYA

C-202, The Imperial Heights, Opp. Big Bazar, 150' ring Road, Rajkot. Pin-360005.
No.9725315404

Ref.

Date:

// ૩ //

- ૪: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ તથા વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ પ્રકારના ચાર્જસ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી. તથા અન્ય ચાર્જ જે હોય તે તમોએ ચુકવવાના રહેશે.
- ૫: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના અવેજની રકમ તમોએ તમારા બેંક એકાઉન્ટના ચેક/RTGS/NEFT/ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરથી ચુકવવાના રહેશે. થર્ડ પાર્ટી એકાઉન્ટમાંથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમોની રહેશે. અને અમો આ ફાળવણીપત્રમાં જણાવેલ નામે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપીશું.
- ૬: સદરહું ઈમારતનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ આવેથી ૩ (ત્રણ) માસ સુધીમાં તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.
- ૭: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટની કિંમત ઉપર પ્રવર્તમાન દરે GST અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- ૮: ઈમારતના મેન્ટેનન્સની રકમ રૂા..... પુરાનો ચેક ઓનર્સ એસોસીએશનના નામનો અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૯: આ ફાળવણી પત્રની તમામ શરતોનું તમોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો આપની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....

(ફાળવણીથી આપનારની સહી)

અમો ફાળવણીથી લેનારાઓને ફાળવણી પત્રની તમામ શરતો અને નિયમો વાંચેલ છે. જે અમોને કબુલ અને મંજૂર છે. જે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

.....

(ફાળવણીથી લેનારાઓની સહી)