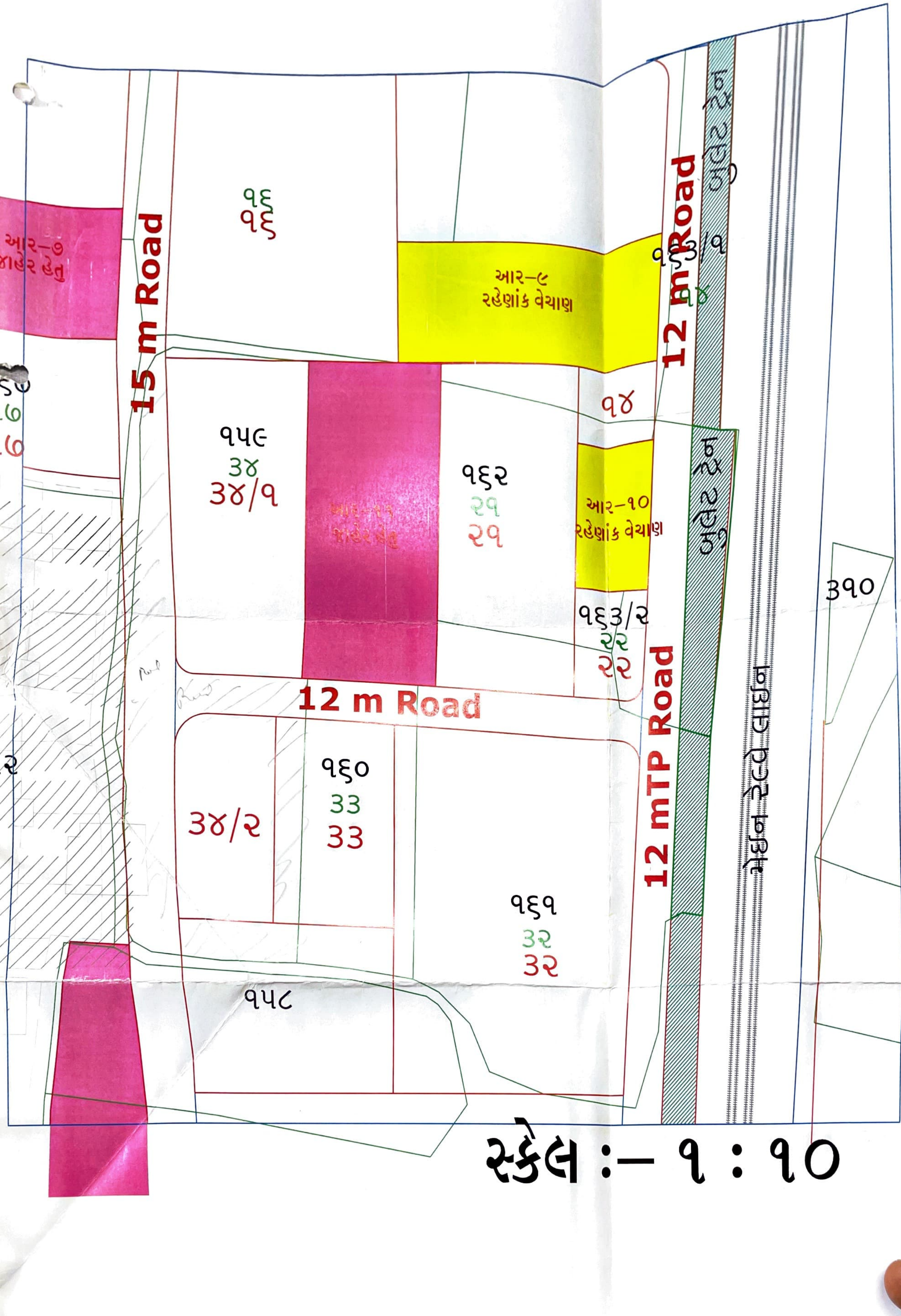


15 m Road
12 m Road
12 m Road
12 mTP Road
આર-૭ જાહેર હેતુ
આર-૯ રહેણાંક વેચાણ
આર-૧૦ રહેણાંક વેચાણ
૧૬
૧૬
૧૬૩/૧
૧૪
૧૪
૧૫૯
૩૪
૩૪/૧
૧૬૨
૨૧
૨૧
૧૬૩/૨
૨૨
૨૨
૧૬૦
૩૩
૩૩
૩૪/૨
૧૬૧
૩૨
૩૨
૧૫૮
૩૧૦
મેઈન રેલ્વે લાઈન

સ્કેલ :- ૧ : ૧૦

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ,વડોદરા -૩૯૦ ૦૦૧

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા
આવક નં. 5385
- 4 DEC 2020
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.

ટી.પી. જા.નં. 556 / 04/12/20

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)

પ્રતિ,

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

શ્રી શૈલેષ પ્રજાપતિ

વિષય:- નગર રચના યોજના વડોદરા ,મોજે વડસર, સુચિત મુસદ્દારૂપ ટી.પી-૩૨, રે.સં.નં.૧૫૯, ઓ.પી.નં.૩૪,એફ.પી.નં.૩૪માં સુચિત ટી.પી. હદોનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) ડે.ટી.ડી.ઓ.,બાંધકામ પરવાનગી શાખા, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના પત્ર વોર્ડ નં.૧૨/બાં.પ.જા.નં.૧૨૧૨/૨૦૨૦-૨૧,તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૦ થી આવેલ પ્રકરણ

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ (૧) હેઠળથી વિષયોક્ત જમીન બાબતેનું પ્રકરણ અત્રે પાઠવવામાં આવેલ છે.

સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(વડસર) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ના નોટીફિકેશન સહ સામેલ એનેક્ષર મુજબના સુધારા અર્થે પરત આવેલ, જેને જાહેરનામાના એનેક્ષર-૧માં સુચવેલ સુધારા તેમજ વચ્ચેના સમયગાળા દરમ્યાન આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈને યોગ્ય સુધારા કરી સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે પુન:સાદર કરેલ, જેને સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૬ના નોટિફિકેશન નં.જીએચવી/૨૦૧૬ના ૨૦૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૭-લ થી નોટીફિકેશન સહ સામેલ એનેક્ષર મુજબના સુધારા અર્થે પુન:પરત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ ટી.પી. "ઓનર્સ મીટીંગ" બાદ મળેલ વાંધા સુચનો અન્વયે સદર પોકેટમાં ફેરફાર કરી પોકેટની પુન:રચના કરેલ પરંતુ સદર યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર થઈ શકેલ નથી. ત્યાર બાદ સવાલવાળી જમીનની દરખાસ્ત તથા પોકેટમાં જરૂરી ફેરફાર કરી તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધ પર મા.કમિશનર સાહેબશ્રીની મંજૂરી મેળવેલ, હાલે સદર પોકેટમાં જરૂરી સુધારા સહ પુન:દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ છે, જેની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સ નં.	મૂળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત
(વડસર)	૧૫૯	૩૪	૮૯૦૩	૩૪/૧ ૩૪/૨	૩૬૮૯ ૧૬૫૩ ૫૩૪૨	૪૦%

સદર પોકેટ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર દરખાસ્તમાં સવાલવાળી જમીનની હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે, તથા મુળખંડ અને અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ યથાવત રાખેલ છે.(પાર્ટ પ્લાન સામેલ છે.)

સવાલવાળી જમીનમાં <u>વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે.</u> તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા સદર યોજના તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ તથા તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૬ થી સુધારા અર્થે પરત આવેલ હોય એનેક્ષરના મુદ્દા નં.૦૧ અન્વયે ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવાની સુચના હોય સદર પોકેટમાં અરજદારોની રજુઆતો તથા સરકારશ્રીની સુચનાઓ અન્વયે સદર પોકેટમાં ફેરફાર થાય તો સવાલવાળી જમીનના હદો તથા ક્ષેત્રફળમાં થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી / હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ મુળખંડની જમીનના તમામ માલિકોની સંમતિ સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા મુળખંડની કપાત જમીનમાં સમાવિષ્ટ રોડ, રીઝર્વેશન વિગેરેના હક્કો સત્તામંડળ પાસે રહેશે.

વધુમાં સવાલવાળી જમીન બાબતે અગાઉ અત્રેની કચેરીથી કોઈ અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તે સુચિત વિકાસ પરવાનગી પુરતો રદ ગણવાનો રહેશે.

બિડાણ:- મુળ ફાઈલ

(સહી)

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

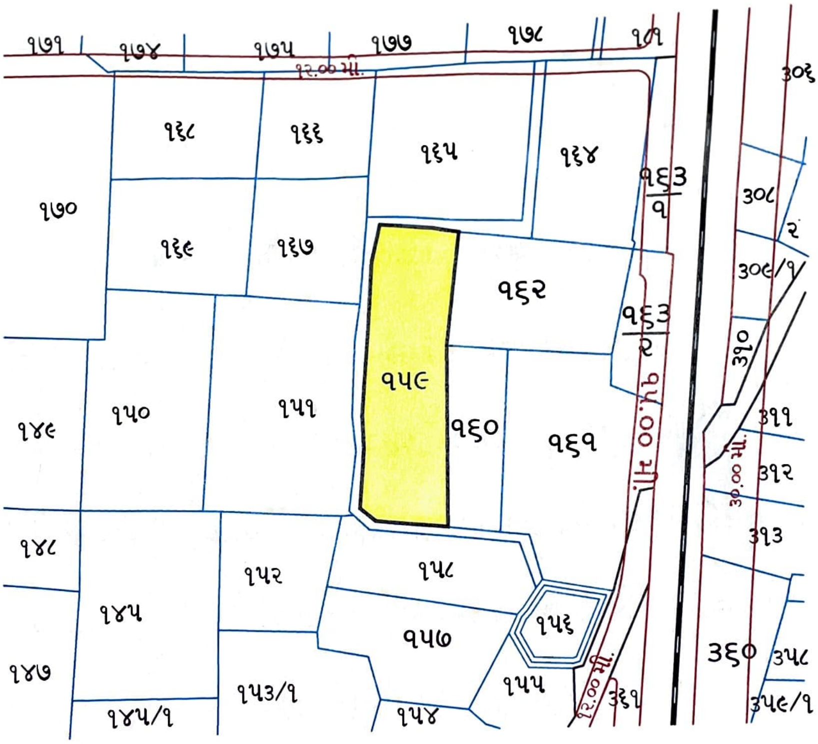
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે વડસર તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૯

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૨૫૦૫૦૦ /૨૦૨૦

તારીખ: ૨૨/૧૦/ ૨૦૨૦

સૂચિ:-

રહેણાંક ઝોન (આર-૧)

ઉ

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 83454/2020

તારીખ : 05 Oct 2020

સર્ટી નંબર : 83454

ચલન નંબર : 250500

પ્રતિ: સંજય એમ. સોલંકી.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 28/09/2020 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૫૯ વી~~એમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ~~ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

નકલ તૈયાર કરનાર 5/10

નકલ તપાસ કરનાર 5/10/2020

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા