

YOGESH M. DARJI, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001

Mo: 98254 28550

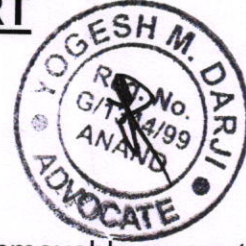
Email: ydarji88@gmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,

Mrs. Prakashaben Maheshbhai Patel & others

All resi. Anand, Ta. & Dist. Anand.



Subject: A Title Search Report of Immovable property bearing Revenue Survey No. **2200/1/C**, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are N.A. land and after Adm. 1432.30 sq. mtrs deduction of D P Road, Final **Adm. 3714.70 sq. mtrs** N.A. land of Mouje Anand Ta & Dist. Anand running in the name of Present Applicant's.

The present applicant has requested me to investigate and issue a certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under :-

- (1) The above said Agri. Land i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are of Mouje Anand was originally belongs to (1) Rohitbhai Bhikhabhai Patel, (2) Maheshbhai Bhikhabhai Patel, (3) Arunaben d/o Bhikhabhai Patel & (4) Pannaben d/o Bhikhabhai Patel since 1990.
- (2) That the above said land owners paiki Rohitbhai Bhikhabhai Patel was died on dated 11-02-2004 and his legal heirs (1) Chandrapabhaben wd/o Rohitbhai Patel, (2) Hetalkumar Rohitbhai Patel & (3) Vikas Rohitbhai Patel names was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 76050 on dated 17-02-2004 and it is certified.
- (3) That the above said land owners paiki Arunaben d/o Bhikhabhai Patel was died on dated 06-10-2001 and his legal heirs (1) Amishkumar Naginbhai Patel & (2) Binitaben Naginbhai Patel names was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 88736 on dated 13-04-2008 and it is certified.
- (4) That the above said land owners paiki Maheshbhai Bhikhabhai Patel had executed Regd. Mortgage deed No. 5669 on dated 01-06-2010 for above said Agri. land paiki i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are Agri. land paiki undivided share land Adm. 1286.75 sq. mtrs of Mouje Anand in favour of Jitendrakumar Kanchanlal Patel.



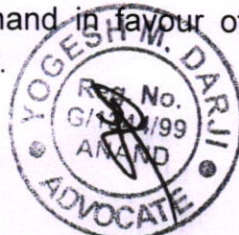
YOGESH M. DARJI, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001

Mo: 98254 28550

Email: ydarji88@gmail.com

- =====
- (5) That the above said land owners paiki (1) Pannaben d/o Bhikhabhai Patel, (2) Amishkumar Naginbhai Patel & (3) Binitaben Naginbhai Patel through their POAH Maheshbhai Bhikhabhai Patel had executed Regd. Release deed No. 10121 on dated 04-09-2019 for above said Agri. land i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are Agri. land of Mouje Anand in favour of Maheshbhai Bhikhabhai Patel that the said by referring M.E.no. 113616 on dated 06-09-2019 and it is certified.
- (6) Then after in the year 2019 the above said land owners has taken N.A. Permission Jaman-1/Vashi/11511 to 11527 order No. 494/15/09/001/2019 on dated on dated 16/19-10-2019 from Anand Dist. Collector Office, Anand, that the said by referring M.E.No. 113675 on dated 16-10-2019 and it is certified.
- (7) That the above said land owners paiki Chandraprabhaben wd/o Rohitbhai Patel had executed Regd. Release deed No. 2735 on dated 27-02-2020 for above said Agri. land i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are Agri. land of Mouje Anand in favour of (1) Hetal Rohitbhai Patel & (2) Vikaskumar Rohitbhai Patel, that the said by referring M.E.no. 114021 on dated 12-03-2020 and it is certified.
- (8) Then after in the year 2020 the above said land owners has taken Development Permission No. 1005LD20210027 on dated 29-10-2020 from Avkuda Office, Anand.
- (9) That the above said land owners paiki Maheshbhai Bhikhabhai Patel was died on dated 14-10-2020 and his legal heirs (1) Prakashaben wd/o Maheshbhai Patel & (2) Henisha d/o Maheshbhai Patel names was entered into revenue record 7/12 by M.E.no. 114670 on dated 04-12-2020 and it is certified.
- (10) That the above said land owners paiki Henishaben d/o Maheshbhai Bhikhabhai Patel w/o Mayank Patel had executed Regd. Power of Attorney No. 11724 on dated 11-11-2020 for above said Agri. land i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are Agri. land of Mouje Anand in favour of Prakashaben Maheshbhai Patel.
- (11) That the above said land owners (1) Prakashaben Maheshbhai Patel herself and POAH of Henishaben d/o Maheshbhai Bhikhabhai Patel w/o Mayank Patel, (2) Hetalkumar Rohitbhai Patel & (3) Vikas Rohitbhai Patel through their POAH Chandrikaben Rohitbhai Patel had executed Regd. Development Agreement No. 3576 on dated 12-03-2021 order date 24-03-2021 for above said N.A. land i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are N.A. land of Mouje Anand in favour of M/s. Tanus Infrastructer Prop. Jenithkumar Rajnikant Patel.



YOGESH M. DARJI, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001

Mo: 98254 28550

Email: ydarji88@gmail.com

- (12) That in the year 2021 Jitendrakumar Kanchanlal Patel had executed Regd. Release deed No. 4845 on dated 31-03-2021 for above said Agri. land paiki i.e. Revenue Survey No. 2200/1/C, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are Agri. land paiki undivided share land Adm. 1286.75 sq. mtrs of Mouje Anand in favour of Prakashaben Maheshbhai Patel herself and POAH of Henishaben d/o Maheshbhai Bhikhabhai Patel w/o Mayank Patel.

DOCUMENTS REFERRED TO:-

- 1) A Certified copy of form no. 7/12 & 6 of Anand sim.
- 2) A Xerox copy of Regd. Mortgage deed No. 5669 on dated 01-06-2010.
- 3) A Xerox copy of N.A. Permission.
- 4) A copy of Approved Plan.
- 5) A Xerox copy of Construction Permission.
- 6) A Xerox copy of Regd. Release deed No. 10121 on dated 04-09-2019.
- 7) A Xerox copy of Regd. Release deed No. 2735 on dated 27-02-2020.
- 8) A Xerox copy of Regd. Power of Attorney No. 11724 on dated 11-11-2020.
- 9) A Xerox copy of Regd. Development Agreement No. 3576 on dated 12-03-2021 order date 24-03-2021.
- 10) A Xerox copy of Regd. Release deed No. 4845 on dated 31-03-2021.

-: CERTIFICATE:-

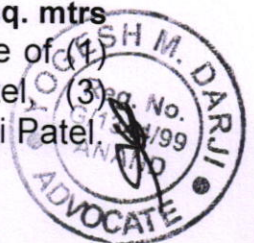
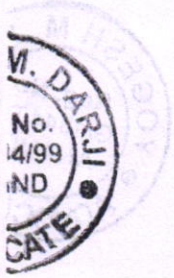
My opinion on the government record are as beneath:

A. Sub Registrar Office Record:

That I have taken search for the sub registrar record for 30 years & I am satisfied that All Regd. deed is duly executed on sufficient stamp paper & duly registered before the Sub Registrar Anand.

B. Revenue/ City Survey Record:

That I have verified the Revenue Survey record for 30 years & I am satisfied that Immovable property bearing Revenue Survey No. **2200/1/C**, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are N.A. land and after Adm. 1432.30 sq. mtrs deduction of D P Road, Final **Adm. 3714.70 sq. mtrs** N.A. land of Mouje Anand Ta & Dist. Anand runs in the name of (1) Hetalkumar Rohitbhai Patel, (2) Vikas Rohitbhai Patel, (3) Prakashaben Maheshbhai Patel & (4) Henisha Maheshbhai Patel.



YOGESH M. DARJI, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, ANAND-388001

Mo: 98254 28550

Email: ydarji88@gmail.com

A search receipt No. 2021037007620 (2583) on dated 25-03-2021 for the year 1991-2021 issued by Anand Sub Registrar, Anand is enclosed herewith.

A search receipt No. 2021037008645 (2807) on dated 05-04-2021 for the year 2021 issued by Anand Sub Registrar, Anand is enclosed herewith.

That the present applicant's. (1) **Hetalkumar Rohitbhai Patel**, (2) **Vikas Rohitbhai Patel**, (3) **Prakashaben Maheshbhai Patel** & (4) **Henisha Maheshbhai Patel** and their Immovable property bearing Revenue Survey No. **2200/1/C**, Total Adm. Hec. 0-51-47 Are N.A. land and after Adm. 1432.30 sq. mtrs deduction of D P Road, Final **Adm. 3714.70 sq. mtrs** N.A. land of Mouje Anand Ta & Dist. Anand is Clear and Marketable and there is **"NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN"** over said property.

Place: Anand

Date: 05-04-2021



YOGESH M. DARJI
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૩૭૦૦૭૬૨૦

અરજી નંબર

૨૫૮૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૫

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2021

૪૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 420.00

20210324247492990

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

Search in : આણંદ /ANAND

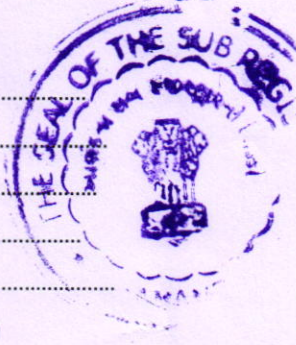
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૩૭૦૦૮૬૪૫ અરજી નંબર ૨૮૦૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાલ એમ દરજી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 120.00

20210405303632291

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા યાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
2021 મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાલ્ય એમ દરજી (વેડ વોર્કેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સપ્ટેમ્બરના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરોખત (with possession)	1. સ.ન. 2200/1/ક જેનું કુલ ભે.હ. 0.51.47 આરે આકાર રૂ. 7.16 પૈસા જેમા વગર વહેંચાયેલ 1286.75 ચોમી			મહેશલાઈ લીખાલાઈ પટેલ	જીતેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ પટેલ	01-06-2010	5669	
રૂ. 150000.00						01-06-2010		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007
2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાલ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફાઇલ નં 31.2091400.00	સર્વે નં 2200/1/સી જેનું કુ ક્ષેત્ર 0-51-47 આદે જેનો ખાતા નં 1070 જેનો આકાર 3 7.16 પૈસા થાળી બેનીલાયક જમીન			મહેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (1) થી (3) ના કુ.મુ તરીકે (1).પદ્માબેન ભીખાભાઈ પટેલની દિકરી. (2).અમીષકુમાર નગીનભાઈ પટેલ. (3).બિન્તાબેન નગીનભાઈ પટેલ..	મહેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	04-09-2019	10121	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા માગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાવ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતીજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખ્યધરનામું	રે સ નં 2200/1/સી જેનુ ક્ષેત્ર 0-51-47 આદે જેનો આકાર ૩ 7.16 પેસા જેનો ખાતા નં 1070 આદે વાળી બેનીલાપક જમીન			વિકાસ રોહીતલાલ પટેલ	હેતલકુમાર રોહીતલાલ પટેલ	07-10-2019	11352	
રૂ.0.00						07-10-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસં અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાલ્ય એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખ્યભાગનામું	રે.સ.નં.2200/1/સી જેનું સે. છે 0-51-47 અદિ જેનો આકાર રૂ 7.16 પૈસા જેનો ખાતા નં 1070			હેતલકુમાર રોહીતભાઈ પટેલ	વિકાસ રોહીતભાઈ પટેલ	07-10-2019	11355	
૩૧.						07-10-2019		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રાસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા) - ગુજરાત રાજ્ય)
પ્રિંટ પરાના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND
પ્રિંટ પરાનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પ્રિંટ પરાના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના ઇન્ડેક્સમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ગ્રેડો
Release (Fix duty)	રે સ નં 2200/સી જેનું સુમારે હે 0-51-47 અરે જેનો આકાર રૂ 7.16 પૈસા જેનો ખાતા નં 1070 વાળી ખેતીવાપક જમીન			ચંદ્રપ્રભાવેન તે ચંદ્રિકાવેન તે રોહીતભાઈ લીખાભાઈ પટેલની વિધવા	હેતલ રોહીતભાઈ પટેલ વિકાસકુમાર રોહીતભાઈ પટેલ	27-02-2020	2735	
શ.						27-02-2020		



સહ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસં અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા તા.ગા - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાલ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા._____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીસ્તર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખ્યપાટનારનું	સ.નં 2200/1/સી. જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-51-47 આદે જેના બાના નં 1070 બી.નંબેનીવાપક જમીન			હેનીશા તે મહેશભાઈ બીખાભાઈ પટેલ ની દિકરી તે મયંક પટેલની પત્ની	પ્રકાશભેન મહેશકુમાર પટેલ	11-11-2020	11724	
રૂ.0.00						11-11-2020		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા માગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2583 ગામ નું નામ : ANAND
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિક્રસ કરાર રૂ. 16100000.00	સર્વે નં 2200/1/સી જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-51-47 આદિ જેમાંથી 31 થી રોડની કપાત હે 0-14-32.30 તથા બાકી રહેલી હે 0-37-14.70 આદિ એકત્રે 3714.70 ચો મી જેનો ખાતા નં 1070			પ્રકાશભાઈ મહેશભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા હેનીશા મહેશભાઈ પટેલના કુ મુ તરીકે (2) હેતલકુમાર રોહિતભાઈ પટેલ (3) વિકાસ રોહિતભાઈ પટેલ તે બંનેના કુ મુ તરીકે ચંદ્રીકાબેન રોહિતભાઈ પટેલ	તનુશ ઇન્ડોસ્ટ્રીયલ પ્રો પા જેનીથકુમાર રજનીકાંત પટેલ	12-03-2021	3576	
						24-03-2021		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2021
2021

Search in : વાચ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2807 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસાબાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિક્રસ કરાર	સર્વે નં 2200/1/સી જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-51-47 આદે જેમાંથી 31 પી. રોડની કપાત હે 0-14-32.30 તથા બાકી રહેલી હે 0-37-14.70 આદે એટલે કે 3714.70 ચો મી જેનો ખાતા નં 1070			પ્રકાશભેન મહેશભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા હેનીશા મહેશભાઈ પટેલના કુ મુ તરીકે (2) હેતલકુમાર રોહીતભાઈ પટેલ (3) વિકાસ રોહિતભાઈ પટેલ તે બંનેના કુ મુ તરીકે યંત્રીકાભેન રોહીતભાઈ પટેલ	તનુશા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રો પા જેનીથકુમાર રજનીકાંત પટેલ	12-03-2021	3576	
રૂ. 16100000.00						24-03-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2021

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ડેપુટી અને હિન્સ પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા ગિલાગા - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાઘ એમ દરજી (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2807 ગામ જું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2200/1/સી

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા - 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગા મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા.

સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વ નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	રે. ૦૯૦/ક/સર્વે નં 2200/1/સી જેનું કુલે છે 0-51-47 આદે વાળી જમીન વ વ 1286.75 ચો.મી. વાળી મીલકત			જીતેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ પટેલ	પ્રકાશભેન મહેશભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા હેનીશા મહેશભાઈ પટેલ ના કુ મુ તરીકે	31-03-2021	4845	
રૂ. 0.00						31-03-2021		

219262-1012

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૩૭૦૦૮૩૩૯ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૪૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જીતેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૬૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે - નીકોલ

તા નાંદોદ જી રાજપીપળા

અગર



K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 700.00

20210325611655317

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ