

કામ ચલાઉ પુનઃ રચના યોજના નં. ૨૫ (અટલાદરા) વડોદરા.

નોંધ :-

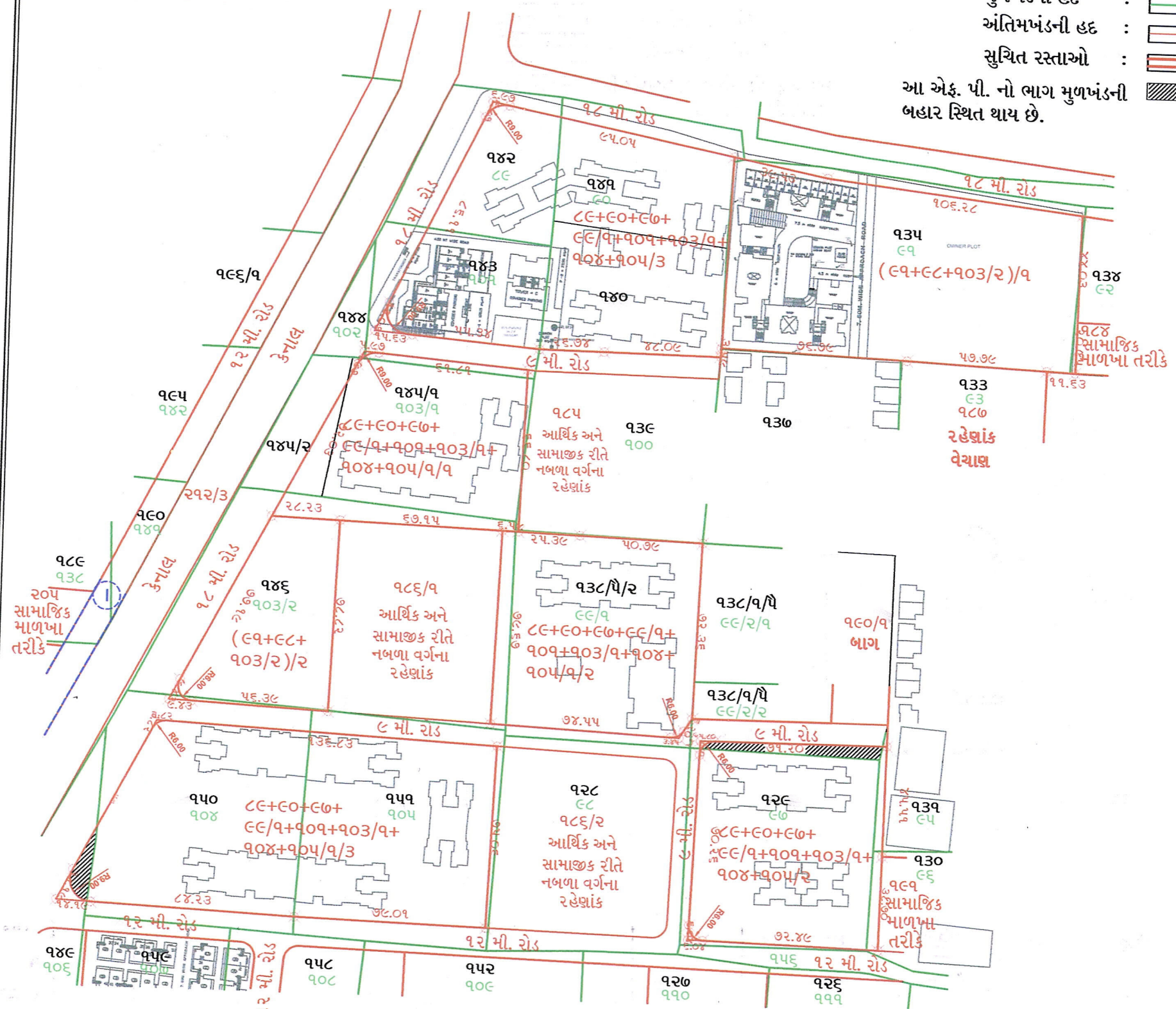
ટી.પી. સ્કીમની હદ :

મુળખંડની હદ :

અંતિમખંડની હદ :

સુચિત રસ્તાઓ :

આ એફ. પી. નો ભાગ મુળખંડની બહાર સ્થિત થાય છે.



કામચલાઉ પુનઃચના યોજનાની દરખાસ્ત

ઝેરિયા ટેબલ				
રે.સ. નં.	મુળ ખંડ નંબર	મુળ ખંડનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમ ખંડનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૧૪૨	૮૮	૩૪૪૦	૮૮+૮૦+૮૭+ ૮૮/૧+૧૦૧+૧૦૩/૧+ ૧૦૪+૧૦૫/૧/૧	૫૮૩૪
૧૪૦		૩૫૪૧	૮૮+૮૦+૮૭+૮૮/૧+ ૧૦૧+૧૦૩/૧+૧૦૪+ ૧૦૫/૧/૨	૬૬૨૨
૧૪૧	૮૦	૩૬૪૨	૮૮+૮૦+૮૭+ ૮૮/૧+૧૦૧+૧૦૩/૧+ ૧૦૪+૧૦૫/૧/૩	૧૨૦૬૬
૧૨૮	૮૭	૬૬૭૭	૮૮+૮૦+૮૭+ ૮૮/૧+૧૦૧+૧૦૩/૧+ ૧૦૪+૧૦૫/૨	૬૪૫૩
૧૩૮/૧/૨	૮૮/૧	૬૬૮૫	૮૮+૮૦+૮૭+ ૮૮/૧+૧૦૧+૧૦૩/૧+ ૧૦૪+૧૦૫/૩	૧૧૨૮૦
૧૪૩	૧૦૧	૩૮૪૫	(૮૧+૮૮+૧૦૩/૨)/૧	૧૦૨૮૦
૧૪૫/૧		૪૬૫૪	(૮૧+૮૮+૧૦૩/૨)/૨	૩૬૭૪
૧૪૫/૨	૧૦૩/૧	૧૬૧૮	કુલ	૫૬૨૨૮
૧૫૦	૧૦૪	૭૬૮૮		
૧૫૧	૧૦૫	૭૩૮૬		
૧૩૫	૮૧	૧૧૨૩૦		
૧૪૬	૧૦૩/૨	૧૨૭૪૮		
૧૨૮	૮૮	૬૧૭૧		
	કુલ	૭૮૩૩૭		

સદરહુ દરખાસ્ત હાલે પરામર્શ અર્થે મુ.ન.નિ.શ્રી,
વડી કચેરી, ગાંધીનગરને સાદર કરેલ હોઈ સદર
દરખાસ્તમાં જો કોઈ ફેરફારો સૂચવાય તો તે ફેરફારો
અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

સદર અભિપ્રાય ફક્ત અંતિનામંડ નં. _____
ની હદો, માપો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતેનો જ છે.
જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ને આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

અગ્રેની કચેરીના તા. ૧૬/૩/૧૮ ના પત્ર
ક્રમાંક-નરયો/૫૬૬૮-૧૨ (અ.પ.અ.)/૨૮૮-૧
નિર્દિષ્ટ કરેલ શરતોને આધિન/લાલ રંગથી
સુધાર્યા મુજબ મંજુરી અર્થ ભલામણ છે. ઉત્તર

નગર સ્વચ્છતા અધિકારી
પડોદરા નગર સ્વચ્છતા યોજના
પડોદરા.



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના,

કુબેરભવન, આઈબ્લોક, આઈમોમાળ, કોઠીકચેરીકમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧, ટેલીનં: (૦૨૬૫)૨૪૨૫૦૨૯

નં.: નરયો/વડોદરા/નં. ૨૫(અટલાદરા)/કેસ નં. ૯૭/૨૮૮-૬

તા. ૧૬/૩/૨૦૧૯

પ્રતિ,

ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

મહાનગર પાલિકા વડોદરા.

ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ શાખા

આવક નં. ૧૦૬૬૮

16 MAR 2019

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વિષય:- નગર રચના યોજના નં. ૨૫(અટલાદરા) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. - ૧૪૨, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૨૯, ૧૩૮/૧ ૨, ૧૪૩, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૩૫, ૧૪૬, ૧૨૮ મુળખંડ નં. ૮૯, ૯૧, ૯૭, ૯૮, ૯૯/૧, ૧૦૧, ૧૦૪, ૧૦૫, અંતિમખંડ નં. (૮૯+૯૦+૯૧+૯૭+૯૮+૯૯/૧+૧૦૧+૧૦૩+૧૦૪+૧૦૫)/૩ માં અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીના તા: ૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના પત્ર નં. બાં.પ.જા.નં. ૧૯૬૨/૧૮-૧૯

ઉપરોક્ત વિષયે અને સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ બાંધકામ પરવાનગી કેસ અન્વયે સવિનય જણાવાનું કે, મોજે અટલાદરાના બ્લોક નં./ રે.સ.નં. ૧૪૨, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૨૯, ૧૩૮/૧ ૨, ૧૪૩, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૩૫, ૧૪૬, ૧૨૮ વાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(અટલાદરા) માં થાય છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(અટલાદરા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિભાગના અધિસૂચન ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૯૭૬-૯ થી તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫(અટલાદરા) માં સદર જમીનમાં નીચે મુજબની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૪૨	૮૯	૩૪૪૦	(૮૯+૯૦+૯૧+૯૭+૯૮+૯૯+૧૦૧+ ૧૦૩+૧૦૪+૧૦૫)/૧	૪૨૮૬૮
૧૪૦		૩૫૪૧		+
૧૪૧		૩૬૪૨		
૧૩૫	૯૧	૧૧૨૩૦	(૮૯+૯૦+૯૧+૯૭+૯૮+૯૯+૧૦૧+ ૧૦૩+૧૦૪+૧૦૫)/૨	૬૪૬૫
૧૨૯	૯૭	૬૬૭૭		+
૧૨૮	૯૮	૬૧૭૧	(૮૯+૯૦+૯૧+૯૭+૯૮+૯૯+૧૦૧+ ૧૦૩+૧૦૪+૧૦૫)/૩	૨૩૦૪૧
૧૩૮/૧ ૧	૯૯/૧	૬૬૯૫		૬૧૬૪૮
૧૪૩	૧૦૧	૩૮૪૫		
૧૪૫/૧		૪૬૫૪		
૧૪૫/૨		૧૬૧૯		
૧૪૬		૧૨૭૪૮		
૧૫૦	૧૦૪	૭૬૮૯		
૧૫૧	૧૦૫	૭૩૮૬		
		૭૯૩૩૭		

અત્રેની કચેરી દ્વારા કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના પરામર્શ સાડુ પાઠવેલ છે. જેનો પરામર્શ અત્રે મળેલ નથી. જે મુજબના લે-આઉટ પ્લાન તથા

ક્ષેત્રફળની વિગતો આ સાથે સામેલ કરી પાઠવેલ છે. જે મુજબના સુધારાની વિગતો ધ્યાને લઈ ફેરફાર માન્ય નીચે જણાવેલ વિગતો/ શરતોને આધિન રહીને ઉપરોક્ત જમીનમાં અભિપ્રાય આ સાથે પાઠવવામાં આવે છે.

૧) નગર રચના યોજના નં. ૨૫(અટલાદરા) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ નીચે દર્શાવેલ રે.સ.નં./પ્લોટ નં. ની દરખાસ્ત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

રે.સ.નં./પ્લોટ નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૪૨	૮૯	૩૪૪૦	૮૯+૮૦+૮૭+૮૮/૧+૧૦૧+	૫૮૩૪
૧૪૦		૩૫૪૧	૧૦૩/૧+૧૦૪+૧૦૫/૧/૧	+
૧૪૧	૯૦	૩૬૪૨		
૧૨૯	૯૭	૬૬૭૭	૮૯+૮૦+૮૭+૮૮/૧+૧૦૧+	૬૬૨૨
૧૩૮/૧૨	૯૯/૧	૬૬૯૫	૧૦૩/૧+૧૦૪+૧૦૫/૧/૨	+
૧૪૩	૧૦૧	૩૮૪૫	૮૯+૮૦+૮૭+૮૮/૧+૧૦૧+	૧૨૦૬૬
૧૪૫/૧	૧૦૩/૧	૪૬૫૪	૧૦૩/૧+૧૦૪+૧૦૫/૧/૩	+
૧૪૫/૨		૧૬૧૯		
૧૫૦	૧૦૪	૭૬૮૯	૮૯+૮૦+૮૭+૮૮/૧+૧૦૧+	૬૪૫૩
૧૫૧	૧૦૫	૭૩૮૬	૧૦૩/૧+૧૦૪+૧૦૫/૨	+
૧૩૫	૯૧	૧૧૨૩૦		
૧૪૬	૧૦૩/૨	૧૨૭૪૮	૮૯+૮૦+૮૭+૮૮/૧+૧૦૧+	૧૧૨૯૦
૧૨૮	૯૮	૬૧૭૧	૧૦૩/૧+૧૦૪+૧૦૫/૩	+
		૭૯૩૩૭	(૯૧+૯૮+૧૦૩/૨)/૧	૧૦૨૯૦
			(૯૧+૯૮+૧૦૩/૨)/૨	૩૬૭૪
				૫૬૨૨૯

- ૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગણવાના રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૩) પ્રશ્નવાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અંગેની જરૂરી ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે.
- ૪) નક્શામાં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડની હદની અંદર સમાવિષ્ટ થતા અંતિમખંડ પુરતા ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે જ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. મુળખંડ બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ માટે કોઈ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થતી નથી.
- ૫) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં નિયમોનુસાર છોડવા પડતા માર્જીન, અંતરો, કોમન પ્લોટ હંમેશાને માટે સ્થળે ખુલ્લા રાખવાનાં રહેશે.
- ૬) અત્રેની કચેરી દ્વારા આ સાથે પાઠવેલ લે-આઉટ અનુસાર હદોના માપો તથા હદ લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.
- ૭) સરકારશ્રી દ્વારા તાજેતરમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૯(૧)(બી)માં જે સુધારો કરેલ છે. તેની જોગવાઈઓના આધિન આપશ્રીની કક્ષાએથી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૮) સદરહું જમીન અંગે મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના તથા મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ નિયંત્રણના નિયમો વિગેરે અંગેની ચકાસણી આપશ્રીની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૯) નક્શામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા અથવા નક્શા રિવાઈઝ્ડ કરવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીની ફરીથી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- ૧૦) અત્રેથી અપાયેલ અભિપ્રાય બાદ ૬ માસ ઉપરાંતના સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.
- ૧૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીથી અન્ય હિત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોનાં ઇઝમેન્ટ રાઇટસને અસર ન થાય તે અંગેની ખાત્રી આપશ્રીની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે.

- ૧૨) સવાલવાળી જમીન બાબતે અગાઉ અત્રેથી કોઈ અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તે સુચિત વિકાસ પરવાનગી પુરતો રદ ગણવાનો રહેશે.
- ૧૩) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોપ્રિય રોડ મેળવવાની જવાબદારી માલીકોની રહેશે.
- ૧૪) સદર પ્રકરણ સત્તામંડળ દ્વારા સમગ્ર પોકેટનું ડિમાર્ક્શન કર્યા બાદ અંતિમ માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.
- ૧૫) સરકારશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬માં તા:-૧૩/૦૪/૨૦૧૭થી કરેલ સુધારાઓ તથા ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા વખતો વખત થયેલ પરિપત્રો/સુચનાઓ ધ્યાને લઈ આપની કક્ષાએથી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૬) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડના હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ સ્થિતિ બાબતે તેમજ આવેલ વાંધા સુચનો, પરામર્શ ધ્યાને લઈ નગર રચના અધિકારી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે મુજબની શરતનો ઉલ્લેખ વિકાસ પરવાનગીના હુકમમાં કરવાનો રહેશે.
- ૧૭) સદર યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તના પરામર્શમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા જે કોઈ સુચન આપવામાં આવે તે ફેરફારો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૧૮) સદર અંતિમખંડમાં વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તો તે જમીનના મંજૂર કરેલ નકશાની નકલ તથા રજાચીટ્ટીની નકલ અત્રે પાઠવવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત શરતોને આધિન સંદર્ભે નિર્દિષ્ટ પત્ર સાથે મળેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી આ સાથે અત્રેની કચેરીના નકશામાં મુળખંડ મા સમાવિષ્ટ થતા અંતિમખંડના ભાગ/હિસ્સા પુરતો સ્થળસ્થિતિ તથા ક્ષેત્રફળના આધારે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. તેમજ સદર પ્રકરણ મંજૂર કરવામાં આવે તો નકશાની તથા રજાચીટ્ટીની નકલ તેમજ કબજા સંમતિની એક નકલ અત્રે પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ:-ઉપર મુજબ



નગર રચના અધિકારી
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.