



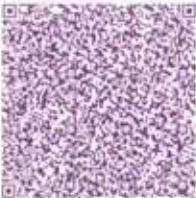
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ21921196613791T
Certificate Issued Date : 17-Sep-2021 12:38 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304090478673484613006T
Purchased by : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

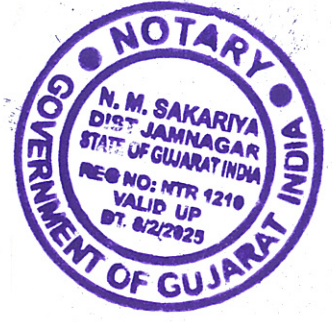


KC 0014876808

VOID VOID VOID



સોંગદનામા સહ ધોષણપત્ર



શ્રી જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા, બ્લુ હાઈટસ નાં પ્રયોજક તથા મે. નવકાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ભાગીદારી પેઢી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા તા. ૧૬-૦૮-૨૦૨૧ નાં અધિકૃતખત અન્વયે સોંગદનામા સહ ધોષણપત્ર.

આથી હું જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા, બ્લુ હાઈટસ નાં પ્રયોજક તથા મે. નવકાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ભાગીદારી પેઢી નાં અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં બ્લુ હાઈટસ, રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર શહેર નાં એરોડ્રામ રોડ પર આવેલ તે જગ્યાનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

જામનગર જીલ્લા નાં જામનગર શહેર નાં એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ રેવન્યુ સર્વેનં. ૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ નાં મુળખંડ નં. ૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૬, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪.૧૧ વાળી જમીન નાં રહેણાંક નાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી ખુલ્લા પ્લોટોની જગ્યા ની સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતાં સીટી સર્વેનાં વોર્ડ નં. ૧૫, શીટ નં. ૩૯૩ માં અનુક્રમે સીટી સર્વે નં. ૫૮૭૯/૨/૮૦, ૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭, ૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯ આપવામાં આવેલ છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જગ્યા નાં પ્લોટ નં. ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮ અને ૧૧૯ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૮૦.૫૪ ચો.મી. થાય છે, આ પ્લોટોનું તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૧ નાં રોજ અમાલગમેશન મંજૂર થતાં તેને અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં. ૧૧૯ આપવામાં આવેલ છે, તે જમીન નો અમો કાયદેસર નો માલિકીહકક ધરાવીએ છીએ.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આ વેળા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.



(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

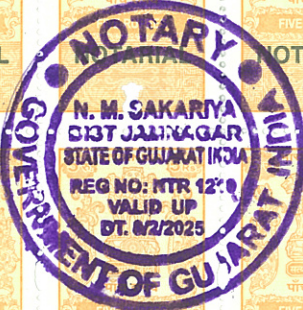
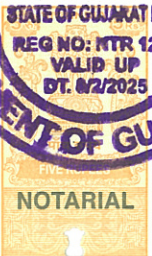
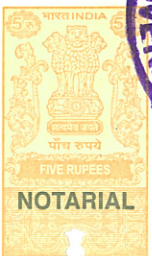
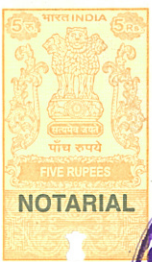
(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

(જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી. તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૨૧ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

(જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા)



SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY

NO 8043/21 Dt

07 SEP 2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ21924713454208T
Certificate Issued Date : 17-Sep-2021 12:40 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304090478680586699547T
Purchased by : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JAYESH PRAVINCHANDRA PATIRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0014876809

VOID VOID VOID

Stamp Duty Receipt

This receipt is valid only if the QR code is scanned and the details are verified on the official website of the Government of Gujarat.

The Government of Gujarat is not responsible for the loss or damage of the certificate.

The Government of Gujarat is not responsible for the loss or damage of the certificate.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Shri Jayesh Pravinchandra Patira authorized signatory of M/s. Navkar Enterprise for the project Blue Heights situated at Jamnagar, Gujarat

I Jayesh Pravinchandra Patira authorized signatory of M/s. Navkar Enterprise for the proposed project **Blue Heights**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

I have submitted and got approval of our plan/ layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after providing/ constructing/ Executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of the promoter/ architect/engineer/ site supervisor/land owner.

Place : Jamnagar

Date: 16-09-2021

Deponent

(Jayesh P. Patira)



SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY

No 8042/21 Dt

17 SEP 2021

M/s. Navkar Enterprise

18 A, Indraprastha complex, Nr. Pancheshwar tower, Jamnagar

15th September, 2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

RESOLVED THAT, Shri Jayesh P. Patira, being one of the partner of our partnership firm M/s. Navkar Enterprise, is hereby authorized to apply for project registration application under GUJRERA for our project **BLUE HEIGHTS**. He is further authorized to carry out all necessary formalities and future compliances related to it.

Authorized by:

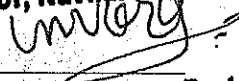
For, Navkar Enterprise



Partner

Sandeep Patira

For, Navkar Enterprise

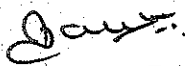


Partner

Viral Vora

Accepted by:-

For, Navkar Enterprise



Partner

Jayesh Patira