

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : PLOT NO.7 S.NO.450/1-P

Search in : ડુંગરા /Dungra

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૧૦૬૦૦૩૪૧૪

અરજી નંબર

૨૫૯૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ

૮

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજી કરનારનું નામ D V SHARMA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ભર્યું.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

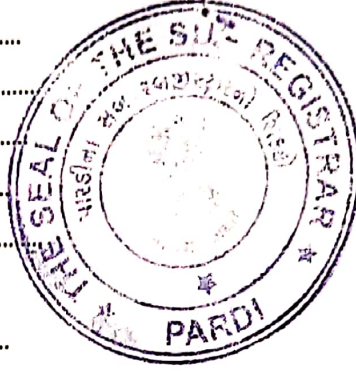
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2009 2014

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૭૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સિત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 70.00

20220308601129040

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

RECEIPT

In ID N 8022022169685		BARCODE Error: Subreport could not be shown.		Printed On 08/03/2022 15:10:52		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Tax ID (If Any)						
Full Name		D V SHARMA				
Address		VAPI				
e Name S.R.O.-VAPI						
tion VALSAD						
2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
08328229913	Registration Fee (0030-03-104-00)	200.00	205.00	57000013551003008032253717	08/03/2022	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	5.00				
Total Amount :-			205.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Five Only			
Remarks If Any)						

&IGR-GUJARAT

ner: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

Search Year : 2014 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : S.NO:450/1-P,PLOT:7,SERIAL:4584/2020
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O.-VAPI માં 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 08-03-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉસ્તામો આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારૂ	બીનખેતીના સ.નં. 450/1 ચેડી રહેઠાણ લામક પ્લોટો પેકી પ્લોટ નં.7 ક્ષેત્રફળ 360.00 ચો.મી.			શ્રી પશુપતિ જગન્નાથ ડા શ્રી ધર્મિન્દ્ર જગન્નાથ ડા શ્રી અભરેશ જગન્નાથ ડા	પુણમ કેવલપરના પ્રોપરાઇટર શ્રી શ્રેયંસે વિપુલભાઈ જૈન	23-07-2020	4584	
રૂ.1500000.00						11-08-2020		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220308328229913 તા 08-03-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 100.00
 EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કેવલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થિડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિચંચતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 08-03-2022

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

(M) Mobile 9825665910

DILIP V. SHARMA

ADVOCATE

B.Com., L.L.B., D.L.P

Office No. 119 TO 121, C.B. Desai Chambers, Nr. Gunjan Cinema, Vapi, Dist: Valsad, (Guj.)

E-Mail ID: Dilipsharma624@yahoo.in

To,

Date: 08.03.2022

M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm
Vapi

THIS IS TO CERTIFY THAT the said immovable property being project known as "PUSHPAM VATIKA", Constructed on N.A. Plot No. 07 admeasuring 360 Square Meters after promulgation its New Survey No. 3819 of land bearing Survey No. 450/1 Paikie admeasuring 8195 Square Meters Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State.

On the basis of the documents produced before me I, the undersigned Advocate Dilip V. Sharma hereby give the Title Clearance Report of above-mentioned property as under:-

Originally the immovable property bearing Survey No. 453/1 Paikie admeasuring 8195 Square Meters, Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State was originally running in the name of **Dhaneshkumar Jivanji Desai** since 1992.

Thenafter **Dhaneshkumar Jivanji Desai** had obtained necessary N.A. Permission in respect of the above said land from District Panchayat Office Vide his Order No. DP/N.A./REGI.18/93-94 dated 02.12.1992.

Thenafter **Dhaneshkumar Jivanji Desai** sold N.A. Plot No. 07 admeasuring 360 Square Meters of land bearing Survey No. 450/1 Paikie admeasuring 8195 Square Meters Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State to 1) **Pashupati Jagannath Jha**, 2) **Dhirendra Jagannath Jha** and 3) **Avdhesh Jagannath Jha** Vide Registered Sale Deed No. 2602 dated 16.12.1992. The said fact was recorded in the land revenue records of the above said land Vide Mutation Entry No. 3360 dated 26.04.1994.

Thenafter 1) **Pashupati Jagannath Jha**, 2) **Dhirendra Jagannath Jha** and 3) **Avdhesh Jagannath Jha** sold N.A. Plot No. 07 admeasuring 360 Square Meters after promulgation its New Survey No. 3819 of land bearing Survey No. 450/1 Paikie admeasuring 8195 Square Meters Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State to M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm through its Proprietor **Shreyance Piyushbhai Jain** Vide

Registered Sale Deed No. 4584 dated 11.08.2020. The said fact was recorded in the land revenue records of the above said land Vide Mutation Entry No. 0322 dated 15.06.2021.

Thenafter M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm through its Proprietor Shreyance Piyushbhai Jain had obtained necessary Development Permission for construction on the above said land from Vapi Nagarpalika Vide his Order No. VAADA/28-10-2021/2138454/000732/ODPS/21-12/248 dated 23.02.2022.

Thenafter on the basis of construction permission the above said owner M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm through its Proprietor Shreyance Piyushbhai Jain had decided to construct R.C.C. Type Apartment known as "PUSHPAM VATIKA".

Thenafter M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm through its Proprietor Shreyance Piyushbhai Jain became the absolute owner and possessor of the immovable property being project known as "PUSHPAM VATIKA", Constructed on N.A. Plot No. 07 admeasuring 360 Square Meters after promulgation its New Survey No. 3819 of land bearing Survey No. 450/1 Paikee admeasuring 8195 Square Meters Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State.

I am of the opinion and have to state that, the title of above said property is absolutely clear and marketable and free from any kind of charge, Lien, encumbrance etc. in favour of any financial institutions.

I have also undertaken the search of records in the office of Sub-Registrar and found no defect either anywhere in the title of the said property. The Search Receipt is attached herewith.

In these circumstance herein before and in the light of records whatsoever available and supplied to me, I am of the opinion that the title of the said property is clear and marketable and said property mentioned is exclusively owned and possessed by M/s. Pushpam Developers, A Proprietorship Firm through its Proprietor Shreyance Piyushbhai Jain.



SCHEDULE "A"

DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY

(AS ABOVE REFERRED TO)

All the Piece and Parcel of the immovable property being project known as "PUSHPAM VATIKA", Constructed on N.A. Plot No. 07 admeasuring 360 Square Meters after promulgation its New Survey No. 3819 of land bearing Survey No. 450/1 Paikie admeasuring 8195 Square Meters Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State

This Title Clearance Report is issued under my seal and signature on this 08th Day of March 2022 Vapi

PLACE: VAPI

DATED: 08.03.2022




DILIP V. SHARMA
ADVOCATE

