



DIBackupdata11/PM7/Building/Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

ડીપાર્ટમેન્ટ

વોર્ડ ૧૧૫

૨૦૧૭ - ૨૦૧૮

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

અરજદારશ્રી સિદ્ધાંત ડેવલપમેન્ટ નામની સાગીટરી પેટીના સાગીટરી, સંપુલકુમાર શામલચંદ્ર રહેવાસી શિયાળાગ એવિનરોડ દાહડો

અને ટીકા નંબર ૮૦ - ૧૬૨૨ સીટી સર્વે નંબર ૧૧, ૧૩ (પાર્ટ)

ટી. પી. નંબર એફ. પી. નંબર

મોજે ગામ બાલાચુપુરા (વડોદરા નજીક) રે. સ. નંબર માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૧ - ૬ - ૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૮૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર થયેલ નકશામાં બાંધકામ કરવાના મુજબ પ્રમાણે ૩૧.૬ (પાકીંગ + હાઈવે + લાન્ડ) + ૬.૬૬ ફી. ફ. (૫x૩=૧૫ ફુટ) + ૨૨૫ ફુટના રાજી. મશીનરૂમેના બાંધકામનો પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

૧. સી. ડી. ૨૮૩૦ -

૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૧૭૫૬૦ -

૩. પુસ્કારોપણ ચાર્જ ૨૦૪૮૦ -

૪. બાંધકામ પાણી લાગત ૨૪૦૦ -

૫. વરસાદી ગટર લાગત ૫૮૬૫ -

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૫૦૦૦ -

૭. સ્ટુડી ફી ૨૮૨૦ -

૮. ૧૦૦ -

૯. ૫૭,૧૮૫ -

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જિનિયર ડાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ : ૩૧ - ૮ - ૨૦૧૭

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ડે. ટી.વી.સી. શ્રીનાથજી (P.T.O)