



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી ટી. (૨૨) બોટરોડા પાલિકા પાલિકા માર્ગદર્શિકા નં. ૩૦૧ વિનિયમો હેઠળના પાલિકા રહેવાસી નં. ૨૦૧, મિલ્કત અગાળીયા, નામનાં દો લેખીત્તરો, વાવડી.

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસા / મવડી / નાનકમ્મ / વાવડી / કોઠાસીમ / સર્વે નંબર ૨૦૨૨ ના પ્લોટ નંબર ૧૧, ૧૨ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬-૧૧૬૪ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૩/૧ સ્થળ નં. ૧૩/૧, ૨/૧૩૧૪, ૧૧૬૪ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ (Dwelling-3) (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	વીઝીટર પાર્કિંગ, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
--- શરતો ---	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રેસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં. નરયો/૨૬ (મવડી)/ઓ. પી. નં. ૧૩/અભિપ્રાય/૮૬૬, તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ની શરતોને આધિન રહીને.
૫	ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬-મવડી (ફાઈન્ટ) અંતિમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૬	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર. ચી. નં. ૧૦૧૩, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૭	ફાયર બ્રીગડ શાખાના પ્રાયમરી ફાયર એન. ઓ. સી. નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.1088, Date.06/01/2020 ની શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૫૭	ર. ચી. નં. ૨૨૨૦
તા. ૨૬/૧૧/૧૮	તા. ૧૩/૧/૨૦૨૦

આસી. ટ્રસ્ટીનાર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
શ્રી મી. હિર એન્ટરપ્રાઇઝીઝ લાગી, ખેડીના લાગી. ૧૫૫ કુ. મી. ૫૦ પિગમનાઈ ડાઇમીનાઈ નાડલાયલ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં. તાલુકો-૨૫૨, પોસ્ટો-૧૧, ૧૨, ટી.પી.-૨૬, કોલ્કાતા. સ્કોર્પી કોલ્કાતા રોડ અજકોટ
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આપવામાં આવે છે.
સાંભળાડાટાઉં શાપ મલકી.

1st to 5th floor:- લાંબા/સિયાળા, ટૂંકા, બેબા રંગ, બેરોયલેટ, બોક્ષ સોયા ચાર, પુનાર નવા રંગી, બાટર, નવા પેકેજિંગ બાઈસીંગ.

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૩૩૧૧૧..... તા. ૧૫/૧૧/૨૦૨૦ શ્રી ભરેલ છે.