

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय



AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
WESTERN REGION HQRS.

No. No. BT-1/NOC/MUM/15/SURA/B/246	1629/600-603	Date: 6/10/2015
NARESHBHAI HARIBHAI BABRIYA		
B K PATEL 607 TO 610 TIRUPATI PLAZA NANPURA SURAT 1		
NO Objection Certificate for Height Clearance		
This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.		
1. References:		
NOCID	SURA/WEST/B/081815/156229	
Applicant Letter	Dated 28.09.2015	
AAI Reference	MUM/15/SURA/B/246	
2. NOC Details for Height Clearance:		
Applicant Name	NARESHBHAI HARIBHAI BABRIYA	
Type of Structure	Building	
Site Address	FP NO 75 OP NO 44 RS NO 35 TPS NO 8 UMARWADA TAL CITY DIST SURAT.	
Site Coordinates	21 11 36.19N -72 50 57.73E 21 11 37.35N -72 50 59.11E 21 11 36.76N -72 51 2.62E 21 11 35.32N -72 51 2.25E	
Site Elevation AMSL in Mtrs	13.72 Mtrs One Three Decimal Seven Two	
Permissible height above Ground Level in Mtrs	68.38 Mtrs Six Eight Decimal Three Eight	
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	82.10 Mtrs Eight Two Decimal One Zero	
3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:		
a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid. b. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1994. c. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation 82.10 Mtrs, indicated in para 2. d. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point. e. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the		

देशीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, पारसीवाड़ा के सामने, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 099.
<http://nocs.aai.aero/NOCLetterForBuilding2.aspx?nocID=SURA%20WEST%20B%20246&1...> 10/6/2015

ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, सहार कार्गो के पास, सुतार पक्काडी रोड, सहार, मुंबई - 400 099.
 ATS Complex, Near Sahar Cargo, Sutar Pakodi Road, Sahar, Mumbai - 400 099.

91-22-29217400
91-22-26819300

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix-6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in S.O. 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 82.10 Mtrs.

(Signature)
(P.V. Patil)
DGM (ATM/ NOC), WR
For GM (Aero), WR
Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. Asstt. Town Planner, Surat Urban Development Authority, Surat

5. Airport Director, Airport Authority of India, Surat Airport, Dumas Road, Surat- 394550.

6. The Dy. General Manager (Vigilance)



GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

ORDER

Dated. 13 AUG 2015

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.TPS-142015-858-L: In exercise of the powers conferred under sub-clause(ii) of sub-section (1) of Section 29 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. XXVII of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby directs that the Surat Municipal Corporation may grant permission under sub-section (1) of the said Section 29 of the said Act in accordance with the provisions contained hereunder and also subject to the condition that the Appropriate Authority shall also obtain written undertaking from the applicant before granting permission that no compensation shall be claimed by the applicant in case the permission is cancelled or amended under section 33 of the said Act.

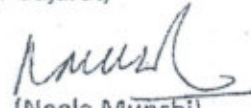
WHEREAS, the Surat Municipal Corporation under sub-section (1) of the said Section 29 of the said Act, had for the proposed development on the, Final Plot No. 75 of Town Planning Scheme No. 8 (Umarwada) (hereinafter referred as "proposed development") made a proposal vide letter dated.27.05.2015 No.TDO/1308 to grant the permission.

AND NOW THEREFORE, in respect of the representation for the proposed development, the provisions of the GDCR are relaxed, as under in the following matters:-

1. The ground coverage shall be allowed upto 47.20 % and for the exceeding ground coverage beyond permissible limit shall be charged @ of 150 % of jantry shall have to be paid to the competent authority.
2. FSI shall be allowed upto 4.0 and for the exceeding beyond permissible limit shall be charged @ of 40% of jantry shall have to be paid to the competent authority.
3. The building height shall be allowed upto 53.02 mtr and for the built-up area of which the height exceeds beyond permissible limit shall be charged @ of 15% of jantry shall have to be paid to the competent authority.
4. Building margin on all side shall be allowed as proposed in the SMC's letter dated.27.05.2015
5. Minimum 3.0 mtr. margin of basement shall be kept on all sides.
6. The floor height of 5.18 mtr shall be allowed with the condition that, additional height of each floor shall be used for services duct and storage loft but shall not be used to create any habitable uses.

7. Minimum parking @ 50% of the FSI shall have to be provided and it may be permitted in two level basements and it shall be allowed more than two times of the plinth area.
8. Two level mechanical parking with the 3.23 mtr clear height shall be allowed in the 1st basement.
9. Visitor parking upto 7.9 % shall be permitted on the Ground level.
10. The proposed development may be granted subject to the following conditions:
 - a. Fire safety and yearly review of it by the competent authority shall be ensured as per the present provisions. However any provision prescribed in future shall have to be provided.
 - b. For the purpose of structural safety provision shall have to be made as per the Government order dated.11.12.14 No.NRY-142013-5116-L.
 - c. No parking shall be allowed in the minimum margin at ground floor.
 - d. The front marginal space shall be kept at ground level and no construction or erection shall be done which may become an obstacle to any movement. The appropriate authority shall ensure the compliance for the same before issuing building use permission.
 - e. For the Purpose of Security CCTV Cameras, Public Address System and the Control Room have to be provided.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


(Neela Munshi)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Deputy Secretary
to the Government of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to :

- The Municipal commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Senior Town Planner, South Gujarat Region, Kuber Bhavan, I-Block, 8th Floor, Room No. 802, Kothi Compound, Vadodara.
- The Collector, Surat. Dist. Surat.
- The District Development Officer, Surat. Dist. Surat.
- The P.S. to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, New Sachivalaya, Gandhinagar.
- System Manager (Gil), Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of 'L' Branch (2015).
- The personal file of Dy. Section Officer (2015).

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૮૧/૧૨-૧૩/વશી.૩૩૪૪/૧૩
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત. તા: ૧૦/૭/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) અરજદાર જમીનધારકો શ્રી નરેશભાઈ હરીભાઈ બાબરીયા-વિગેરે રહે. ૨૭, કસ્તુરબાનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતની અરજી તા. ૨૪/૧/૨૦૧૩
- (૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં પત્રનં. એલ. એ. કયુ. /વશી. ૩૩૩/૧૩/એસ.આર.નં. ૨૩૦/૧૩ તા. ૮/૨/૨૦૧૩
- (૩) અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./૬(૧)/૪૪૮-૫૪-ઉમરવાડા/વશી. ૧૦૭૮/૧૨ તા. ૧૮/૧/૨૦૧૩ તથા પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ ૬(૧)/ઉમરવાડા/ અભિપ્રાય/ વશી. ૧૩૦/૧૩ તા. ૧૪/૩/૨૦૧૩
- (૪) મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતનાં શેરા પત્ર નં. જમન/કલમ-૬૫/૨જી. નં. ૪૨/૧૩/વશી. ૩૭૦૬/૧૩ તા. ૬/૪/૨૦૧૩
- (૫) મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા. ૨૮/૭/૨૦૧૧ નાં ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ ક્રમાંક: સુડા/ટિક/એ. સર્ટી/૩૦૬૪૫
- (૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા. ૩/૧૧/૨૦૧૨ ની નકલ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨/૪/૦૩
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા. ૨૮-૩-૨૦૦૮



અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ ત્રિરૂ. ૧૩ તા. ૧૧/૬/૨૦૧૩

આ કામની હકીકત એવી છે કે, આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક શ્રી નરેશભાઈ હરીભાઈ લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ રહે. ૨૭, કસ્તુરબાનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતએ તેમની તા. ૨૪/૧/૨૦૧૩ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે. ઉમરવાડા તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ.નં. ૩૫ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૮૧-૨૬ ચો. મી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા) ફા. પ્લોટ નં. ૭૫ ની ૮૫૯૧-૦૦ ચો. મી. તથા ફા. પ્લોટ નં. ૬૯ ની ૯૩૦-૦૦ ચો. મી. મળી કુલ ૯૫૨૧-૦૦ ચો. મી. જમીનમાં કોમર્શીયલનાં હેતુ માટે બાંધકામ કરવા જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે. ઉમરવાડા તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ.નં. ૩૫ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૮૧-૨૬ ચો. મી. જમીનની સને. ૨૦૧૨-૧૩ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭x૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નરેશભાઈ હરીભાઈ તથા લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈના નામ ચલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૮૪૭, ૧૪૮૪૫ તા. ૩/૮/૨૦૧૦ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૩ તા. ૨૪/૮/૨૦૧૦ તથા નોંધ નં. ૯૨૪ તા. ૪/૧૦/૨૦૧૦ ની નકલથી ખાતરી કરતા જણાય આવે છે.

મોજે. ઉમરવાડા તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ. નં. ૩૫ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા) ફા. પ્લોટ નં. ૭૫ તથા ૬૯ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. ૭/અખપ/એસ. આર. નં. ૧૮૧/૧૨-૧૩/૧૩. ૩૩૪૪/૧૩ તા. ૧૦/૭/૨૦૧૩

કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત સરખું જણાતું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્વેઈકેટ લક્ષમાં લેતાં, મજકુર મોજે. ઉમરવાડા તા. ચોયાસીનાં કાયમલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા) ફા. પ્લોટ નં. ૬૯ તથા ૭૫ ની જમીન જનરલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદ નં. ૩૪૫૩૦૧, ૩૪૫૦૭૫ તા. ૩/૧૧/૨૦૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે. ઉમરવાડા તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ. નં. ૩૫ લેનફળ હે. ૨-૮૧-૨૬ ચો. મી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા) ફા. પ્લોટ નં. ૭૫ ની ૮૫૯૧-૦૦ ચો. મી. તથા ફા. પ્લોટ નં. ૬૯ ની ૯૩૦-૦૦ ચો. મી. મળી કુલ ૯૫૨૧-૦૦ ચો. મી. વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય, પ્રથમ નિયમોનુંસારનો રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિષ્ણિ લીધેલ છે. જે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ તા. ૨૨/૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા મુદારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન વાસિજયના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો. મી. નાં રૂ. ૩૦/- લેખે ૯૫૨૧-૦૦ ચો. મી. જમીનના રૂ. ૨,૮૫,૬૩૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચાસી હજાર છસો ત્રીસ પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની બેંક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકને આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૨૯/૩/૦૮ નાં જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-૪ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો. મી. નાં રૂ. ૦.૬૦ પૈસા લેખે લેનફળ ૯૫૨૧-૦૦ ચો. મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ. ૫,૭૧૭/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર સાતસો તેર પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેખ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને. ૨૦૧૨-૧૩ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન બીનખેતી વાસિજયના હેતુ માટે ૯૫૨૧-૦૦ ચો. મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમની તારીખથી ૬-માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજાચિટ્ટી તથા પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં અસલ રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાન મેળવી લેવાના

મોજે ઉપરવાસીના સુરત સીટી જી. સુરતનાં સ. નં. ૩૫ ટી. જી. સી. નં. ૮ (ઉપરવાસી) ઠા. સ્કીમ નં. ૭૫ તથા ૬૯ વાળી જમીન બાબતે અંગેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપ/એસ. આર. નં. ૧૮૧/૧૨-૧૩/૧૩. ૩૩૪૪/૧૩ તા. ૧૦/૭/૨૦૧૩

- (૧૮) રૂપાંતર કરતી રકમ રૂ. ૨,૮૫,૬૩૦/- ચલસ નં. ૧૫૨/૧૩ તા. ૧૧/૬/૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરજુ જમીન સહમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે મા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો સુસ્તપણે અમલ કરવાની રહેશે તેમજ વેચાણ મા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારાલ/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૫ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એકસ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની મૂલ્યમંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ સંભવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અને પણ મહાનગર પાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિષદે ક્રમાંક: બપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તારાલ/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન નક્કા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત વાસિજયના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય પ્રાતાઓની સેલંગ કોઈ કાનુન/નિયમો અનુસર કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા દ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય બાંધવાનો રહેશે.
- (૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પ્રાઈમલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંબંધે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતો ખોતા ઓફીસી મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આપમાંથી ઉલ્લેખ કરી વાઈટન તમા લો-ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે સડીક્ત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રશ્ન સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી મેળવી તે ખાતામાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૨૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.



નકલ સવિનય રવાના: કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ.

૨/-જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે તથા આ જમીનમાં મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, નં. ૩, સુરત તરફ.

૨/-બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સં.નં. તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત કર મુજબ હવાના બીનખેતી અધિકારની કર તથા રેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકાર ની કુલ રકમ (રૂા.૧લા)
(૧)				(૨)	(૩)	(૪)
નરેશભાઈ હરીભાઈ તથા લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ મોજે.ઉમરવાડા તા.સુરતસીટી જી.સુરત સ.નં ૩૫ સેત્રફળ હે.૨-૮૧-૨૬ ચો.મી.				૮૫૨૧-૦૦ ચો.મી.	વાસિજયના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂા.૫,૭૧૩/-
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮(ઉમરવાડા)						
ફા.પ્લોટ નં. ૭૫ ની ૮૫૯૧-૦૦ ચો.મી.						
ફા.પ્લોટ નં. ૬૯ ની ૯૩૦-૦૦ ચો.મી.						
મળી કુલ ૮૫૨૧-૦૦ ચો.મી.						
બિનખેતિ જમીનનું કુલ સેત્રફળ						
ફા.પ્લોટ નં. ૭૫ મુજબનું સેત્રફળ						
નિયમ મુજબ વાસિજયના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું સેત્રફળ (ફા.પ્લોટ નં. ૭૫)						
રસ્તા વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની જમીનનું સેત્રફળ						
સાર્વજનિક(સી.ઓ.પી.) પ્લોટનું સેત્રફળ						
ફા.પ્લોટ નં. ૬૯ મુજબનું સેત્રફળ						
નિયમ મુજબ વાસિજયના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું સેત્રફળ (ફા.પ્લોટ નં. ૬૯)						
રસ્તા વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની જમીનનું સેત્રફળ						
સાર્વજનિક(સી.ઓ.પી.) પ્લોટનું સેત્રફળ						
કરવાપાત્ર બાંધકામનો પ્રકાર અને તેની સંખ્યા (ફા.પ્લોટ નં. ૭૫)						
ચાઉપ	પ્લોટ/કુલ નં.	કરેલ પ્લોટ/કુલનું સેત્રફળ ચો.મી.		કુલ પ્લોટોની સંખ્યા	કુલ સેત્રફળ ચો.મી.	
		મી.કરમપ અરીયા	કરપેટ એરીયા			
બાઉન્ડ ફથીર	૧ થી ૧૨૫	૧૫	૧૩-૦૭	૨	૩૯૦૦-૦૧	
		૯૨-૬૯	૯૦-૨૮	૨		
		૯૨-૩૮	૯૦-૨૮	૮		
		૯૩-૧૩	૯૦-૨૮	૨		
		૧૪-૨૦	૧૩-૨૧	૧		
		૧૮-૧૮	૧૭-૦૮	૧		
		૧૫-૪૪	૧૪-૬૪	૧૦૯		
ફર્લ ફથીર	૧૦૦૧ થી ૧૧૫૫	૧૯-૫૭	૧૮-૩૦	૮	૩૯૨૧-૦૭	
		૧૯-૨૨	૧૮-૩૦	૪૪		
		૧૫-૪૪	૧૪-૬૪	૯૨		
		૧૮-૧૮	૧૭-૦૮	૮		

મોજે ઉમરવાડા તા. સુરતસીટી જી. સુરત તા. સ. નં. ૩૫ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮ (ઉમરવાડા) રા. પ્લોટ નં. ૭૫ તથા ૬૯ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ. આર. નં. ૧૮૧/૧૨-૧૩/વશી. ૩૩૪૪/૧૩ તા. ૧૦/૭/૨૦૧૩

સેક્ટર નંબર	પ્લોટ/સેક્ટર નં.	કલેક્ટર/કલેક્ટરની સંખ્યા	કલેક્ટરની સંખ્યા	કલેક્ટરની સંખ્યા
૨૦૦૧ થી ૨૧૫૫	૧૫-૪૪ ૧૪-૨૦ ૧૬-૫૩ ૧૬-૨૨ ૧૫-૪૪ ૧૮-૧૮ ૧૫-૪૪ ૧૪-૨૦	૧૫-૪૪ ૧૩-૨૧ ૧૮-૩૦ ૧૮-૩૦ ૧૪-૨૪ ૧૭-૦૮ ૧૫-૪૪ ૧૩-૨૧	૧ ૧ ૮ ૪૪ ૮૨ ૮ ૧ ૧	૩૬૨૧-૦૭
૩૦૦૧ થી ૩૧૫૫	૧૬-૫૩ ૧૬-૨૨ ૧૫-૪૪ ૧૮-૧૮ ૧૫-૪૪ ૧૪-૨૦	૧૬-૫૩ ૧૮-૩૦ ૧૮-૩૦ ૧૪-૨૪ ૧૭-૦૮ ૧૫-૪૪	૮ ૪૪ ૮૨ ૮ ૧ ૧	૩૬૨૧-૦૭
૪૦૦૧ થી ૪૧૫૫	૧૬-૫૩ ૧૬-૨૨ ૧૫-૪૪ ૧૮-૧૮ ૧૫-૪૪ ૧૪-૨૦	૧૬-૫૩ ૧૮-૩૦ ૧૮-૩૦ ૧૪-૨૪ ૧૭-૦૮ ૧૫-૪૪	૮ ૪૪ ૮૨ ૮ ૧ ૧	૩૬૨૧-૦૭
કરવાયાન બાંધકામનો પ્રકાર અને તેની સંખ્યા (રા. પ્લોટ નં. ૬૯)				
રાઉપ	પ્લોટ/સેક્ટર નં.	કલેક્ટર/કલેક્ટરની સંખ્યા	કલેક્ટરની સંખ્યા	કલેક્ટરની સંખ્યા
૬૨૬૬ નંબર	૧૦૧ ૧૦૨ ૧૦૩ ૧૦૪	૪૦-૫૯ ૬૧-૧૧ ૬૧-૦૬ ૪૮-૧૦	૪	૨૬૧-૮૦
સેક્ટર નંબર	૨૦૧ ૨૦૨ ૨૦૩ ૨૦૪	૪૦-૫૯ ૬૧-૧૧ ૬૧-૦૬ ૪૮-૧૦	૪	૨૬૧-૮૦
પાર્ટીકલર	૩૦૧ ૩૦૨ ૩૦૩ ૩૦૪	૪૦-૫૯ ૬૧-૧૧ ૬૧-૦૬ ૪૮-૧૦	૪	૨૬૧-૮૦
રૂપાંતર વેરો લેવાની થતો હોય તો તેની રકમ				
(૫)			રિપ્લેસ વેરો લેવાની થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો લેવાની થતો હોય તો તેની રકમ
વાસિજયના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૩૦/- લેખે ૮૫૨૧-૦૦ ચો.મી.ના રૂ. ૨,૮૫,૬૩૦/- ચલણ નં. ૧૫૨/૧૩ તા. ૧૧/૬/૨૦૧૩ થી જમા			(૬) નિયમ મુજબ	(૭) લોકલ ફંડ સેમ નિયમ મુજબ
			(૮) સનેરો વર-૧૩ના વર્ષથી	(૯) અન્ય કોઈ વેરો લેવાની થતો હોય તો તેની રકમ



ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ. આર. નં. ૧૮૧/૧૨-૧૩
વશી. ૩૩૪૪/૨૦૧૩
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત. તારીખ. ૧૦/૭/૨૦૧૩

રવાના કર્યું

ચીટનીશ દુ થી કલેક્ટર, સુરત



સહી-xxx
(જિલ્લા પ્રમુખ શિવજી)
કલેક્ટર સુરત

PRADEEP SINGH, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/415/2018

Date: 13 APR 2018

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at R. S No. 53/P/2, 3, 4, 5, F.P.No. - 125, O. P. No.- 26/3, T. P. S. No.- 7 (Anjana), Choryasi, Surat proposed by Mr. Hutokshi Minocher.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/70926/2017.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 06/12/2017, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 30/01/2018. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 26/02/2018 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at R.S No.53/P/2,3,4,5, F.P.No. - 125, O.P.No. - 26/3, T.P.S.No.- 7 (Anjana), Choryasi, Surat proposed by Mr. Hutokshi Minocher. This is a proposed building construction project having plot area of 5555.00 m² and the proposed FSI area of the project is 22169.84 m² with proposed built up area of 32506.95 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 1 number of building. No. of Block: 1. Scope of buildings/blocks are: 2 Level Basement + Ground floor + 10 floors and No.& size of Commercial Units are: 274 Shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 02/04/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 01/03/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 10/04/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided at each floor as proposed.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 10.3 KL/day and it shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 61.0 KL/day, out of which fresh water requirement of 43.0 KL/day shall be met through water supply system of Surat Municipal Corporation (SMC) and the remaining 18.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

Sewage generation during operation phase shall be 51.0 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA - Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board

"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msscgaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

8. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Surat Municipal Corporation.
9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
11. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of bore holes shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. A D. G. set (1 x 160 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2.4 SAFETY:

17. Fire fighting facilities like fire extinguishers on each floor, hose reel on each floor, wet riser opening at each floor, automatic sprinkler system in entire building, manually operated electric fire alarm system, underground static water storage tank of 200 KL [100 KL x 2 nos.], terrace tank of 20 KL etc. shall be provided as proposed.
18. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

22. Minimum parking space of 13,912.60 m² [8,440.0 m² in basement + 1,271.01 m² as open surface parking + 4,200.59 m² as mechanical parking in basement] shall be provided as proposed.
23. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).
24. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

25. Energy conservation measures viz. maximum utilization of natural light, CFL & LED lighting fixtures in common areas, use of solar energy in external lighting, use of aerated blocks [Cement + Fly Ash + Air mixture] to reduce heat stress inside building etc. shall be implemented as proposed.
26. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A.2.7 GREEN BELT:

27. Green belt area comprising of 305.07 m² tree covered area with 110 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment
(SEIAA - Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board

"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : msscgaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

28. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
29. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
30. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
31. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
32. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
33. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
34. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
35. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
36. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
37. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
38. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
39. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
40. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
41. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
42. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
43. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
44. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
45. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
46. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
47. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
48. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
49. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
50. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
51. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
52. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
53. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
54. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
55. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.

MEMBER SECRETARY
State Level Environmental
Impact Assessment Agency
(SEIAA - Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
57. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

58. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
59. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
60. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
61. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
62. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
63. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
64. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
65. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
66. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
67. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
68. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
69. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
70. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
71. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
72. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
73. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
74. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
75. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
76. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
77. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
78. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
79. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
80. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
81. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
82. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment and Safeguards
Impact Assessment Authority
(SEIAA Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board

"Paryavaran Bhavan" Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Sector-10-A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

environmental protection and management shall be strictly adhered to.

85. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
86. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
87. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
88. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
89. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

90. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
91. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
92. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
93. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
94. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
95. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
96. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
97. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(PRADEEP SINGH)
Member Secretary

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA - Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board.
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Issued to:
Hutokshi Minocher
603, 6th Floor
Pramukh Doctor House,
Nr. Hundai Showroom,
Parvat Patiya, Surat – 395010