

Office :

205-206, Aadarsh Plaza,
Opp. Gujarat Gas Office,
Near Raiya Telephone Ex.,
150 Feet Ring Road,
Rajkot - 360 005.

Mobile : 94272 62427 / 90999 64269

e: argodhani.advocate@gmail.com



Amit R. Godhani
Advocate (Gujarat High Court)

(ગુજરાત બાર કાઉન્સિલ એનરોલમેન્ટ નં. જી/૧૨૫૫/૨૦૦૮)
:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

પ્રતી,

સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર તથા અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે...
ધર્મશકુમાર માધવજીભાઈ ભાલોડીયા
રાજકોટ



બાબત :- સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય

મહોદયશ્રી,

આપના તરફથી સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર તથા અધિકૃત વહિવટકર્તા દરજ્જે ધર્મશકુમાર માધવજીભાઈ ભાલોડીયા, ઠે. દુકાન
નં. ૧૩, અલય ફ્લેટસ, નાનામવા રોડ, બેકબોન હાઈટસની સામે, રાજકોટના નામની મિલ્કતના
ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ અમોને અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલવામાં આવેલ છે, જે ફાઈલમાં
શામેલ દસ્તાવેજો તપાસતા સદરહું મિલ્કત સંબંધેનો અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ આપવામાં
આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન:-

રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ
સર્વે નં. ૨૦૧ (જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬, એફ.પી.નં.૧૨/૧) ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના
હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૮, ૨૯, ૫૪ તથા
૫૫ એમ ૪ (ચાર) પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૩-૨૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'સ્વયમ
- ૪' તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક તેમજ વાણીજ્ય હેતુ માટેની બહુમાળી ઈમારત અંગે.

સ્થાવર મિલ્કતની ચતુર્સીમા :-

ઉત્તરે	:	માર્જન બાદ ૧૨-૦૦ મી. નો રોડ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	માર્જન બાદ પ્લોટ નં. ૩૦ તથા પ્લોટ નં. ૫૩ ની મિલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે	:	માર્જન બાદ ૭-૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	માર્જન બાદ ૭-૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે.



ટાઈટલ ડીડઝ :-

- /૧/ સબ-૨જી. કચેરીમાં ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૧૪૦૦૯, તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૩ તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૧૮૮૧૧, તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૩ તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૨૬૦૦૦૦૯૭૦૧, તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૩ ની નકલ.
- /૨/ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના રીવા. બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૬૬, તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૩, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.
- /૩/ સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢીના નામનો સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ અંગેના દાખલાની નકલ.
- /૪/ સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢીના નામનું ગામ નમુના નં.૨ ની નકલ.
- /૫/ અનુક્રમ નં.૭૯૧૭, તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૨ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢી જોગ ધીરજલાલ વાલજીભાઈ કાથરોટીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૬/ અનુક્રમ નં.૬૮૧૩, તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢી જોગ કિરણબેન કિશોરભાઈ પટેલ (શેરડીયા)એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૭/ અનુક્રમ નં.૬૮૧૧, તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢી જોગ વર્ષાબેન નાગજીભાઈ પટેલ (શેરડીયા)એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૮/ અનુક્રમ નં.૬૮૦૯, તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગી. પેઢી જોગ કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલ (વઘાસીયા)એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૯/ અનુક્રમ નં.૪૩૬૭, તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૧ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ નોંધાવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની તથા આર.ઓ.એફ. ની નકલ.
- /૧૦/ અનુક્રમ નં.૯૮૯૨, તા.૦૭/૦૮/૨૦૦૯ થી ધીરજલાલ વાલજીભાઈ કાથરોટીયા જોગ અમૃતલાલ રાઘવજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૧/ અનુક્રમ નં.૧૨૫૩૧, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭ (નોંધ્યા તા. ૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી વર્ષાબેન નાગજીભાઈ પટેલ જોગ દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૨/ અનુક્રમ નં.૧૨૫૨૮, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭ (નોંધ્યા તા. ૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલ જોગ દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ. તથા દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ ખોવાયેલ છે, જે અંગે કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ સોગંદનામાની નકલ.
- /૧૩/ અનુક્રમ નં.૧૨૫૨૪, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭ (નોંધ્યા તા. ૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી કિરણબેન કિશોરભાઈ પટેલ જોગ દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

.. ૩ ...



- /૧૪/ અનુક્રમ નં. ૧૨૫૨૩, તા. ૦૩/૦૭/૧૯૯૭ (નોંધ્યા તા. ૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી અમૃતલાલ રાઘવજીભાઈ પટેલ જોગ દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૫/ અધિક કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી./કલમ-૨૬/૯૦૯/૧૯૯૭, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૯૭ ની નકલ.
- /૧૬/ અધિક કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી./કલમ-૨૬/૯૦૯/૧૯૯૭, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૯૭ ની નકલ.
- /૧૭/ અધિક કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી./કલમ-૨૬/૯૦૬/૧૯૯૭, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૯૭ ની નકલ.
- /૧૮/ અધિક કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી./કલમ-૨૬/૯૦૩/૧૯૯૭, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૯૭ ની નકલ.
- /૧૯/ તા. ૧૮/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેએ કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.
- /૨૦/ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫, કેસ નં. ૨૭ / ૯૪-૯૫/વશી/ ૬૫૯ થી ૬૬૮/૯૫, તા. ૧૮/૦૨/૧૯૯૫ ની તથા સનદના દાખલાની નકલ.
- /૨૧/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં : રૂડા / ટેક / ડેવ / મવડી / ૭૨૬ / ૯૪, તા. ૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ની તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- /૨૨/ અધિક કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૪૩૭૨ના કામમાં તા. ૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ની નકલ.
- /૨૩/ અનુક્રમ નં. ૭૨૮૫, તા. ૦૭/૦૬/૧૯૯૧ શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી બાબુભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૨૪/ આજદિન સુધીની લીજ ભર્યાની પહોંચની નકલ.
- /૨૫/ પ્રમોલગેશનની ઉત્તરોત્તર તમામ નોંધની નકલ.
- /૨૬/ ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ ફોર્મની નકલ.
- /૨૭/ પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીની નકલ.
- /૨૮/ પ્લોટ માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મની નકલ.
- /૨૯/ ખેતી માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મના દાખલાની નકલ.
- /૩૦/ ટીપણની નકલ.
- /૩૧/ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં પૈસા ભર્યા અંગેની પહોંચોની નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝ અમોએ તપાસતા જણાય છે કે ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી રામજીભાઈ ઝીણાભાઈ ગુજરી ગયેલ હોય, તેમના વારસદાર તરીકે શ્રી ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ તથા શ્રી ભગવાનજીભાઈ

... ૪ ...



રામજીભાઈ ના નામે ખાતુ ચાલુ હોય, જે જમીન બન્ને ભાયોએ ઘરમેળે વહેંચણી કરી લેતા, જે જમીન શ્રી ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈના નામે અને ખાતે કરવામાં આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૨૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈના ખાતાની જમીનના નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી તૈયાર થઈ આવતા માપણી રજીસ્ટર લખ્યા મુજબ સર્વે નંબરવાર નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૧૯૯, તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૨ થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈના ખાતાની જમીનની ઘરમેળે વહેંચણી મુજબ ધાવાપત્રક સાથે અરજી કરતા અને તેની પુત્રી રંભાબેન તથા શાંતાબેનએ હકક, હીસ્સો જતો કરવાની કબુલાત આપ્યા મુજબ તેમના દીકરા શ્રી જસમતભાઈ ઠાકરશીભાઈના ખાતે જમીન એકર ૩-૦૪ ગુઠા તથા શ્રી બાબુભાઈ ઠાકરશીભાઈના ખાતે જમીન એકર ૯-૩૭ ગુઠાની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૨૪, તા.૨૩/૦૫/૧૯૮૬ થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી બાબુભાઈ ઠાકરશીભાઈના ખાતાની જમીન એકર ૯-૩૭ ગુઠા માંથી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૧૯ ગુઠા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૨૮૫, તા. ૦૭/૦૬/૧૯૮૧ થી શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે-૧૬ ને વેચાણ આપતા, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૪૮૨, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૮૨ થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે-૧૬ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ ની જમીન એકર ૫-૧૯ ગુઠા માં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૮(૩) હેઠળ, અધિક કલેક્ટર સાહેબ, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧)૪૩૭૨, તા. ૦૭/૦૭/૧૯૮૩ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૬૮૦, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૮૪ થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે-૧૬ના ખાતાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ ની જમીન એકર ૫-૧૯ ગુઠા જમીનને જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૨૭/૮૪-૯૫ વર્ષી ૬૫૯ થી ૬૬૮/૯૫, તા. ૧૮/૦૨/૧૯૮૫ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં. ૭૫૧, તા. ૧૬/૦૪/૧૯૮૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ તા. ૧૮/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજ શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે કુલ-૧૬ વ્યક્તિઓએ શ્રી આનંદ નીતીનકુમાર મહેતા તથા શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન યો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે કુલ-૧૬ વ્યક્તિના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૫૨૩,



તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭(નોંધ્યા તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી અમૃતલાલ રાઘવજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં.૫૨૯૧, તા.૦૪/૧૦/૧૯૯૭ થી પ્રમાણીત કરેલ છે. જે અંગે અધિક કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૨૬/૯૦૩/૧૯૯૭, તા.૧૬/૦૮/૧૯૯૭ થી અમૃતલાલ રાઘવજીભાઈ પટેલના નામે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે કુલ-૧૬ વ્યક્તિના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૫૨૪, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭(નોંધ્યા તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી કિરણબેન કિશોરભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં.૫૨૮૪, તા.૦૪/૧૦/૧૯૯૭ થી પ્રમાણીત કરેલ છે. જે અંગે અધિક કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૨૬/૯૦૮/૧૯૯૭, તા.૧૬/૦૮/૧૯૯૭ થી કિરણબેન કિશોરભાઈ પટેલના નામે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯-૪૩ જે શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે કુલ-૧૬ વ્યક્તિના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૫૨૮, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭(નોંધ્યા તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં.૫૨૯૨, તા.૦૪/૧૦/૧૯૯૭ થી પ્રમાણીત કરેલ છે. જે અંગે અધિક કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૨૬/૯૦૬/૧૯૯૭, તા.૧૬/૦૮/૧૯૯૭ થી કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલના નામે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવેલ છે. તથા સદરહુ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. નં. ૧૨૫૨૮, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭(નોંધ્યા તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલથી ખોવાઈ ગયેલ હોય, જે અંગેનું સોગંદનામું આ સાથે સામેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૯-૪૩ જે શ્રી દેવરાજભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે કુલ-૧૬ વ્યક્તિના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનકુમાર મહેતાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૫૩૧, તા.૦૩/૦૭/૧૯૯૭(નોંધ્યા તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૭) થી વર્ષાબેન નાગજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં.૫૨૮૩, તા.૦૪/૧૦/૧૯૯૭ થી પ્રમાણીત કરેલ છે. જે અંગે અધિક કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૨૬/૯૦૮/૧૯૯૭, તા.૧૬/૦૮/૧૯૯૭ થી વર્ષાબેન નાગજીભાઈ પટેલના નામે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી-૨ ગામના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ મહેસુલી રેકર્ડ ૭/૧૨ નું પ્રમોલગેશન અન્વયે રેકર્ડમાં જણાવેલ ક્ષતીઓ અંગે સુધારા બાબતે નાયબ કલેક્ટરશ્રી ના હુકમ મુજબ નોંધ



દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ નં. ૭૦૨૨, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૮ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે અમૃતલાલ રાઘવજીભાઈ પટેલએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૮૮૨, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૮ થી ધીરજલાલ વાલજીભાઈ કાથરોટીયાને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ ના નોંધ નં. ૭૧૧૨, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૮ થી પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી-૨ ગામને મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા તરફથી કોમ્પ્યુટરાઈઝડ દફતરમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ નં. ૧૧૩૨૮, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૮-૪૩ જે કિરણબેન ભગવાનજીભાઈ પટેલ (વઘાસીયા)એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૦૮, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન જે સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં. ૨૨૫૮ થી પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૮-૪૩ જે વર્ષાબેન નાગજીભાઈ પટેલ (શેરાડીયા)એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૧૧, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન જે સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં. ૨૨૫૭ થી પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે કિરણબેન કિશોરભાઈ પટેલ (શેરડીયા)એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૧૩, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૨ થી પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન જે સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં. ૨૨૫૮ થી પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે ધીરજલાલ વાલજીભાઈ કાથરોટીયાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૮૧૭, તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૨ થી પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન જે સ્વયમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં. ૨૨૮૮ થી પ્રમાણીત કરેલ છે.

તે રીતે સદરહુ ઉપરોક્ત ૪ (ચાર) પ્લોટની પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૩-૨૦ જે સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ ૪ (ચાર) પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૩-૨૦ ઉપર મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનને સ્વયમ



ડેવલોપર્સના નામે રીવાઈઝ કરવા માટે અરજી કરતા, જે અરજી મંજૂર થતા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૮૭, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામે પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનને રીવાઈઝ કરવા માટે અરજી કરતા, જે અરજી મંજૂર થતા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૬૬, તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ થી સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામે પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થનાર બહુમાળી ઈમારતને "સ્વયમ - ૪" નામ આપવામાં આવેલ છે.

તે રીતે સદરહુ "સ્વયમ - ૪" ના નામની મિલ્કત એટલેકે ફ્લેટો તથા દુકાનો જે સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકીના આવેલ છે, જે ભારતીય ભાગીદારી પેઢી-૧૯૩૨ હેઠળ રજી. અનુક્રમ નં. ૪૩૬૭, તા. ૨૦/૦૮/૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજનાં આધારે અધિકૃત થયેલ ભાગીદાર ધર્મશકુમાર માધવજીભાઈ ભાલોડીયાને સદરહુ મિલ્કતનો વહીવટ કરવા સત્તા અને અધિકાર છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટાર કચેરી, રાજકોટ માં સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૩ ની સાલની ૩૦-વર્ષની સર્ચ ફી પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૧૪૦૦૮, તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૩ તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૧૮૮૧૧, તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૩ તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૩૩૨૬૦૦૦૦૮૭૦૧, તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૩ થી ભરેલ છે અને આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી, તેથી ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજોના આધારે સ્પષ્ટ માનવાને કારણ છે કે ઉપરોક્ત મિલ્કતની સ્વતંત્ર માલીકી સ્વયમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે અને મારા સ્પષ્ટ અભીપ્રાય મુજબ સવાલ વાળી મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયર તેમજ કોઈપણ ગીરો બોજા વગરના, વ્યાજબી શંકા રહીત, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ છે.

રાજકોટ

તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૩



અમિત આર. ગોધાણી

— એડવોકેટ

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મલકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ (જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬, એક.પી.નં.૧૨/૧) ના બીનખેડવાણા અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૮, ૨૯, ૫૪ તથા ૫૫ એમ ૪ (ચાર) પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૫૩-૨૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'સ્વયમ - ૪'

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૧૪૦૦૯ અરજી નંબર ૮૦૨૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૯ માહે મે સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ AMIT RASIKLAL GODHANI

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230529848616042

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૯
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એશી પૂરા

Ajayrajsinh R Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ (જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬, એફ.પી.નં.૧૨/૧) ના બીનપેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઇમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૮, ૨૯, ૫૪ તથા ૫૫ એમ ૪ (ચાર) પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૫૩-૨૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'સ્વયમ - ૪'

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર 202302300018811 અરજી નંબર 9808 અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 30 માહે મે સને 2023

રજુ કરનારનું નામ AMIT RASIKLAL GODHANI

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230529210104327

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2011

150.00

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

150.00

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા



A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ (જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬, એફ.પી.નં.૧૨/૧) ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૮, ૨૯, ૫૪ તથા ૫૫ એમ ૪ (ચાર) પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૫૩-૨૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'સ્વયમ - ૪'

Search in : Mavdi/Mavdi

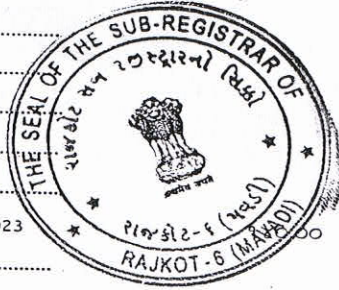
પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૨૬૦૦૦૦૮૭૦૧ અરજી નંબર ૨૬૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૨૯ માહે મે સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ AMIT RASIKLAL GODHANI

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230529291582491

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પેસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

PJ Vyas
મુખ્ય રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી