

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નાચ જણાવ્યા મુજબની શરતોઅ ધા ગુ.રા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૮, ૪૮, ૫૨,૭૦ તથા ધી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૩ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ધી ગુ.રા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે, તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી મારફત સિવાય અન્ય દ્વારા / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.રા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે સ્પુ. કોર્ટ. / સંક્રમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો સ્પેનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને સ્પેનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કન્યને લીધે કે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિકર્મ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકાય નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય મર્યાદાથી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મેંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ નકાન વપરાશની પરવાનગી (ધી.યુ. પરમીશન)મળ્યા બાદ જ મેંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગેર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.સ્પુ.કો. / સંક્રમ સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાસર/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લાનના માધો તથા કોન્ટ્રેક્ટ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ફટ નરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાત્રા -ખોલાણનો ખાત્રા રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INT HIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33 & 36.3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાબિન અધિકૃત કાચા ન્યાય આકાશ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તજકાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કાચા રજૂ કરવાના કાચ સોર્ટલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ કોર્ડિંગ પ્લાન,અન-સ્ટ્રેકીંગ બોલેધરી વિગેરે કલત રીપોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે તૈયાર તે અંગેની જવાબદારી અ.સ્પુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનરી ને હોશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક હોવાને તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુચરત એન્જિનીયર/કલાર્ક/કલાર્ક ઓફ વર્કસ કરેલ પ્રમાણપત્ર બોલેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વેલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુચરત એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બોલેધરી મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ સ્પુ. સત્તા કોર્સ કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને તે કોઈ નુકશાન થશે તનુ ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે,તેમજ આ બાંધકામનો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાયદાવી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોવેટી / વેલ/પીટ/વોટ/સર્વેઈંગ/ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બોલેધરી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સર્વેઈંગ ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્ફટ તથા સંખ્યા/અન્યવેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ કોલેક્ટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક હોવાને તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુચરત એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા પ્લાનબાદ આજુબાજુના મકાન/રેલિંગ વગેરે અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે હાનિકર્મની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કલાર્ક/સુચરત એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુચરત એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.સ્પુ.કોર્પોરેશન આ જાહેર વિગતો ઇ કોન્ટ્રાક્ટરી વાલ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના મકાનને કોઈપણ સમયે પહેલનુકશાન થાય નહીં / રોલે બાંધકામ/ડિમોલીશનનો કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મેંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)ની નકલ ફરેડ મેન્સરને કરજાયત આપવાની રહેશે, અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોટિસ આર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે નોટિસની રહેશે.
- મકાન વપરાશની વપરાશની (ધી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેંજુર કરવાની તથા અન્ય સર્વેઈંગ/ટ્રી-પ્લોટ માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંજત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩૮ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ તથો તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) તથા મેંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- આવરેડ અને અંદરશાઉન પાણીની ટોકી હવાચુસ્ત હોંકાયથી બંધ રાખવી,ગટરની ચન્ડ સાર્ફટ ઉપર જીખુ કપડું બોધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચાર માટે ઓવરહેડ ટોકીની તપાસ માટે સી ડીનો સ્વચ્છતા કરવી.
- કન્ટ્રીફેશન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ કરમયાન પ્લોટની ફરેક બાજુએ બોજામાં બોડી કેમી ડિવાઈડની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બાહુમાંથી બિટીંગમાં ઉપરના માથાના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ હેડટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 43.4.4 & 45): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INT HIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુરુનિમાણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫ પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની આપમાં બાંધકામની નમાન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ બાંધકામ કરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તજકાવાર કરી, જરૂરી પ્રાક્ટીસ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering)ની સ્વચ્છતા બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોંકામકામ બાંધકામ કરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી સ્વચ્છતાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિયંત્રણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની સ્વચ્છતા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / વેલ/પત્રમાં આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/સર્ટીફિકેટ બોલેધરી નુકાન થવાના શરત તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન નો કરવામાં આવતો જણાશે તો તાત્કાલીક અનરચથી રજાચીટ્ઠી સ્થાપિત રદ કરવાની કાયદાવી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિત્રાલ થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઈમારતી માલસામાનના ગારેન્ટી થયા પછિવાન કરમ્યાન જાહેર માથે નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

સ્પુ. કમિશનરી.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોલેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે મુસંજત નહીં હોય તેમજ બોલેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળામે લેવાયે છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT. LTD.
NILESH K. JAIN & PARTNER
LICENCE No. DEV 948140622

DIRECTOR

MILAP CHOKSHI (B.E. CIVIL)
AMC/ENG/LIC.: 0328091221R,
SHANTIKUNJ SOCIETY,
KAMUNAGAR, AHMEDABAD-380008.

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સર પ્રક્ટી વર્કસ પ્રોજેક્ટ ની નાણાં બા હવા

ચુકવવાના હેતુ ને સુચુપ્ત કરવાને લી.યુ.પમીશન

અગાઉ અંગેના વિગતોની સહિતનાથ મેળવવાનો રહેશે.

Date: 17 FEB 2020

Case No:	BLNTI/WZ/101219/CGDCRV/A3090/R0/M1	Arch./Engg. Name:	MILAP M.CHOKSI
Rajachitthi No :	03099/101219/A3090/R0/M1	S.D. Name:	MACHWAN NELSON NANUBHAI
Arch./Engg No. :	ER0328091221R3	C.W. Name:	MILAP CHOKSHI
S.D. No. :	SD0469210620	Developer Name:	ANIKEDHYA INFRA PROJECTS PVT LTD
C.W. No. :	CW0210041022R3		
Developer Lic. No. :	DEV948140622		
Owner Name :	PARTNER OF ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT. (1) NILESH K JAIN.		
Owners Address :	7- SWASTIK BUNGLOWS PART-2 OPP GUHJARAT HIGHCOURT, SOLA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	PARTNER OF ANIKEDHYA INFRAPROJECTS PVT. (1) NILESH K JAIN. (2) YAMINI N .JAIN		
Occupier Address :	7- SWASTIK BUNGLOWS PART-2 OPP GUHJARAT HIGHCOURT, SOLA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	30 - PALDI	Zone :	WEST
TPScheme	6 - PALDI	Final Plot No	126
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	
Site Address:	ANIKEDHYA CAPITOL-2, NR. MAHALAXMI CROSS ROAD, PALDI, AHMEDABAD		
Height of Building:	24.45 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	374.01	0	0
Ground Floor	PARKING	95.62	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	198.59	0	3
First Floor	COMMERCIAL	294.21	0	4
Second Floor	COMMERCIAL	294.21	0	4
Third Floor	OFFICE	294.21	0	4
Fourth Floor	OFFICE	294.21	0	4
Fifth Floor	OFFICE	294.21	0	4
Sixth Floor	OFFICE	294.21	0	4
Seventh Floor	OFFICE	294.21	0	4
Stair Cabin	STAIR CABIN	45.15	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	34.33	0	0
Total		2807.17	0	31

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR)FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY .AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-25/09/2019 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (5)PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA 603.26 SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-05/02/2020.
- (7)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR COMMERCIAL USE UPTO 25 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT:- 03/02/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (WZ) DT.25/10/2019.
- (9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF BETERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISONAL SUPERINTENDENT (WZ) ON DT.04/01/2018.
- (10)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-: 03/08/2019,LETTER NO.-:795/07/18/018/2019 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD),IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR R.D.P. ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY T.D.I (WZ) ON DT.-: 17/01/2020.
- (12)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.21/01/2019,NOC ID NO.AHME/WEST/B/011019/362821 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN N.O.C WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબના શરતોના અધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના ખોખો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાળો (બાઘા - ખોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIAL LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્ટડ તથા સંખ્યાઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી શરૂ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો)ની નકલ ફરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટપ ઉપર જીજી કપટ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી ડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની ફરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ ને હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબતી બાયામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંધેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાનો કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પવિત્રન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીકો) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરથી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અસને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકો) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક, અરજદાર ની સહી એન્જીનીયર/આર્કીટક્ટનો સહી

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.24/09/2019 LETTER NO.OPN126524092019 AND FIRE NOC .FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/09/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(15)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(16)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE TAX N.O.C GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (WZ). ON DATE-06/12/2019.

(17)THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT, 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED FORM-4 AND WITHIN 60 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.

(18)ALL ACTIONS/PLANNING RELATED TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY-WET WASTE AND PROVISION OF RAIN WATER HARVESTING MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERIZED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANT/DEVELOPER ON DT.20/09/2019

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-25/09/2019.

(21)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

(23)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCRV-2017 CLAUSE NO.17.2.3

(24)ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.25/09/2019.

(25)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 25/09/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS , IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(26) THE FEE/CHARGES. OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 10/02/2020.

(27)સેલરમા પ્લટીલેવલ પાર્કીંગ નુ મેઈટેનેંસ સ્વખર્ચ અને પોતાના જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનીકલ પાર્કિંગનો જ ઊપયોગ કરવા

અંગે અરજદારે તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટારાઈઝડ બાંધેધરીપત્રને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



સર પ્રકરણ વર્તેલ કોઈ સેલ/કાર્ડ નાં લાખાં નાં હપ્તા
ચુકવવાના હોઈ તે વડે સરકારે ડી.યુ.પરમીશન
અમોઈ ભાગેના વિભાગનો અભિમાય મેળવવાનો રહેશે.