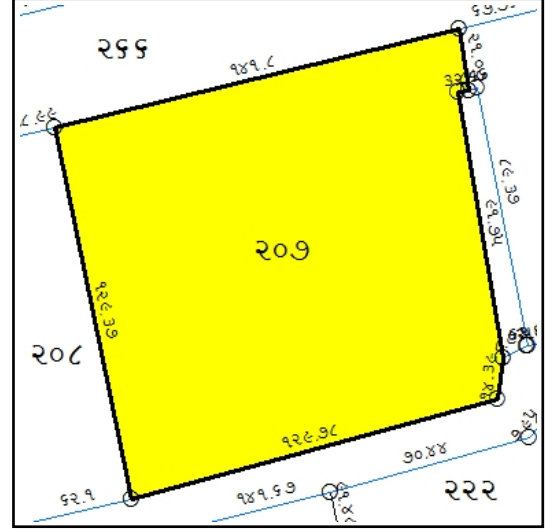


ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૨૭૦૫ તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૬)

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: કામરેજ
ગામ/ મોજે: પાસોદરા
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૬૧

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૪૪૬,૫૪૭,૬૩૭,૧૩૦૨,૧૩૮૫ |***જુના
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૮૪૨,૯૫૦,૧૦૮૬,૧૨૮૯,૧૨૯૦ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૭૩-૮૨	-----	૨૭૦૫,૩૨૩૫,૩૨૪૯,૩૨૯૮,૩૩૪૧,૩૫૨૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૭૩-૮૨	૨૫૪ ૧-૭૩-૮૨ ૨૦.૫૨	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ મોણપરા(૩૫૨૭)
આકાર રૂ.	૧૧૨૮૫.૦		જયેશકુમાર ભરતભાઈ જોગાણી(૩૫૨૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		ધનશ્યામ રવજીભાઈ ઘેવરીયા(૩૫૨૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી(૩૫૨૭)
			વસંતભાઈ મનુભાઈ કોઠીયા(૩૫૨૭)
			હિંમતભાઈ બાલુભાઈ વાગડીયા(૩૫૨૭)
			ભાવેશભાઈ હિંમતભાઈ ઘેવરીયા(૩૫૨૭)
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૨૭૦૫,		
	મે.મામલતદારશ્રી, કામરેજનાં તા.૦૮/૧૧/૨૦૨૧નાં હુકમ ક્રમાંક:IORA/૩૮/૨૨૦૮/૨૦૨૧ની નોંધ કરી.<૩૨૩૫>		



1220823050898303



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 25-05-2023 17:20:15 IST
MAMLATDAR OFFICE, KAMREJ





IN-GJ56861873772518V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ56861873772518V
Certificate Issued Date : 03-May-2023 04:08 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13370911/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1337091140246974090409V
Purchased by : PRAVINBHAI MANUBHAI MONPARA AND OTHERS
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : SAMMATI PATRAK
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRAVINBHAI MANUBHAI MONPARA AND OTHERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRAVINBHAI MANUBHAI MONPARA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. Sr. No. 409/23
Date 03 MAY 2023



JD 0038649815

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shreestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

4099

બાંહેધરી

અમો PRAVINBHAI MANUBHAI MONPARA તે MONPARA PRAVINBHAI MANUBHAI AND OTHERS સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો / વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું, BLOCK NO :- 161, RESURVEY NO :- 207, MOJE :- PASODARA, TAL :- KAMREJ, DIST :- SURAT તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે કે, અમો દ્વારા અમારા SURAT ખાતેના PRAGATI HOMES પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એક્નોલેજમેન્ટ નંબર અત્યાર સુધી પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર / ડેવેલોપર જે SURAT ના તાલુકો KAMREJ ગામ PASODARA ની સીમના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર BLOCK NO :- 161, RESURVEY NO :- 207, MOJE :- PASODARA, TAL :- KAMREJ, DIST :- SURAT વાળી જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ, કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર 9884 તા. 13/04/2023 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના માલીકી હકો ધરાવીએ છીએ. જે અંગેની રેવેન્યુ રેકર્ડ માં કાચી નોંધ તા - 21/04/2023 ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર 3527 છે જેની નકલ રજુ કરું છું તથા નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓશોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. વધુમાં જે નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હક્કો માટે કરેલ કાર્યવાહી અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે એલોટી પ્રત્યેની નુકસાની વળતર આપવાની જવાબદારી અંગેની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે MONPARA PRAVINBHAI MANUBHAI AND OTHERS વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે

મુદ્રિત/સહી/.....



અંગુઠાનું નિશાન



તે MONPARA PRAVINBHAI MANUBHAI AND OTHERS

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोखपरा प्रविण्भाई मनुभाई
Monpara Pravinbhai Manubhai
जन्म तारीख/ DOB: 15/07/1972
पुरुष / MALE



3887 6800 8301

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
18, સર્જન બંગ્લોઝ, સૌરાષ્ટ્ર
ગ્રાઉનશિપ પાછળ, સુદામા ચોક,
ધોરાસી, સુરત,
ગુજરાત - 394101

Address:
18, sarjan banglows,
behindsaurashtra township,
sudamachowk, Chorasi,
Surat, Gujarat - 394101



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

સરનામું મુજબ

Regd. Sr. No. 4999/23
Date 03 MAY 2023

SURAT (Gujarat)

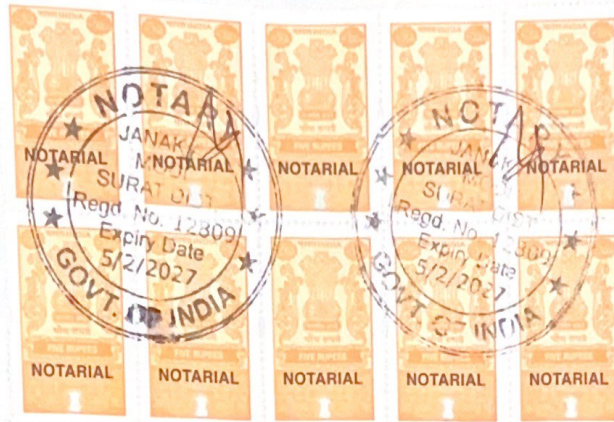
03 MAY 2023

પ્રવિનભાઈ મનુભાઈ

PRAVINBHAI MANUBHAI MONPARA

સાક્ષીની સહિ

- 1)
- 2)



BEFORE ME
[Signature]
JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

Regd. Sr. No. 4000/23
Date 03 MAY 2023

03 MAY 2023

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: કામરેજ

ગામ/ મોજે: પાસોદરા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૫૨૭ ૨૧/૦૪/૨૦૨૩ વેચાણ	બિનખેતી પ્લોટનું ર.દ.થી વેચાણ:- ===== વેચાણ આપનાર:- (૧) વિનુભાઈ માવજીભાઈ પટેલ, (૨) રસીકભાઈ માવજીભાઈ પટેલ, (૩) જયેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૪) રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા વેચાણ લેનાર :- (૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ મોણપરા (હિસ્સો ૧૦%), (૨) જયેશકુમાર ભરતભાઈ જોગાણી (હિસ્સો ૧૮%), (૩) ધનશ્યામ રવજીભાઈ ઘેવરીયા (હિસ્સો ૧૨%), (૪) રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી (હિસ્સો ૨૦%), (૫) વસંતભાઈ મનુભાઈ કોઠીયા (હિસ્સો ૧૦%), (૬) હિંમતભાઈ બાલુભાઈ વાગડીયા (હિસ્સો ૨૦%), (૭) ભાવેશભાઈ હિંમતભાઈ ઘેવરીયા (હિસ્સો ૮%) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર :- ૯૮૮૪ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ :- ૧૩/૦૪/૨૦૨૩ બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર/પ્લોટ નંબર વાળી બિનખેતીની જમીનના કબ્જેદારશ્રીએ ઉપર જણાવ્યા મુજબના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર આધારે વેચાણ આપેલ છે. અરજદારની આવેલ અરજી, રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ,ઈન્ડેક્સની નકલના આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી, વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૦૭(૨૫૪)		કાર્યી



3220823050760560



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 01-05-2023 14:57:22 IST

MAMLATDAR OFFICE, KAMREJ



નોંધની અસર આપ્યા તા.21/04/2023 16:43:14 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).