

એનએ./એસ.આર./૪૬૬/૨૦૧૬-૧૭
 નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૮૪૮ થી ૪૮૫૬/૧૬
 બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
 તારીખ : ૨૦ / ૦૮ / ૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી જમનાદાસ હીરાભાઈ ઘરસંડીયા રહે. ૪૦૧, કીશન હારમની, ૨૨-રાજનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરાની તા.૨૭/૦૭/૧૫ ની અરજી તથા તા.૦૧/૦૭/૧૬ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ના (૧) પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૪૮/૧૬ તા.૨૮/૦૨/૧૬ (૨) પત્ર નં.જમીન/વશી/૫૦૦/૧૬ તા.૧૮/૦૫/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/ એનએ/ વશી/૫૭૩/૧૬ તા.૧૮/૦૩/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/ અ/૮૭૫/૧૫ તા.૧૦/૦૮/૧૫
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૮૨૫૮/૧૫ તા.૦૫/૦૮/૧૫ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૮૩૫/૨૦૧૫ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૫ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૮૮૬/૧૫ તા.૦૫/૦૮/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમના પત્ર ક્રમાંક : નં.જીઆઈડીસી/પ્રામે/વડ/૮૮૮ તા.૧૧/૦૪/૧૬
- (૭) ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્ર ટી.ડી.ઓ. જા.નં.૩૬૫૨ તા.૩૦/૦૩/૧૬
- (૮) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/વશી/૩૩૦૨/૧૬ તા.૩૧/૦૭/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૧૦) તા.૦૨/૦૮/૧૬ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



હુકમ :-

અરજદારશ્રી જમનાદાસ હીરાભાઈ ઘરસંડીયા રહે. ૪૦૧, કીશન હારમની, ૨૨-રાજનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરાની મોજે વડસર તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૮૧/૨, ટી.પી.નં.૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૭૮૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એનએ./એસ.આર./૪૬૬/૨૦૧૬-૧૭
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૮૪૮ થી ૪૮૫૬/૧૬
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૨૦ /૦૮ /૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી જમનાદાસ હીરાભાઈ ઘરસંડીયા રહે. ૪૦૧, કીશન હારમની, ૨૨-રાજનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરાની તા.૨૭/૦૭/૧૫ ની અરજી તથા તા.૦૧/૦૭/૧૬ ની પુન : વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ના (૧) પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૪૮/૧૬ તા.૨૮/૦૨/૧૬ (૨) પત્ર નં.જમીન/વશી/૫૦૦/૧૬ તા.૧૮/૦૫/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/ એનએ/ વશી/૫૭૩/૧૬ તા.૧૮/૦૩/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/ અ/૮૭૫/૧૫ તા.૧૦/૦૮/૧૫
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૮૨૫૮/૧૫ તા.૦૫/૦૮/૧૫ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૮૩૫/૨૦૧૫ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૫ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૮૮૬/૧૫ તા.૦૫/૦૮/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમના પત્ર ક્રમાંક : નં.જીઆઈડીસી/પ્રામે/વડ/૮૮૮ તા.૧૧/૦૪/૧૬
- (૭) ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્ર ટી.ડી.ઓ. જા.નં.૩૬૫૨ તા.૩૦/૦૩/૧૬
- (૮) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/વશી/૩૩૦૨/૧૬ તા.૩૧/૦૭/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૧૦) તા.૦૨/૦૮/૧૬ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

અરજદારશ્રી જમનાદાસ હીરાભાઈ ઘરસંડીયા રહે. ૪૦૧, કીશન હારમની, ૨૨-રાજનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરાની મોજે વડસર તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૮૧/૨, ટી.પી.નં.૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૭૮૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી તથા જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

મોજે વડસર તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૯૧/૨, ટી.પી.નં.૩૧, ફા.પ્લોટ નં.૯૧ ની ૭૮૯ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ. ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ. ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે વડસર તા.વડોદરા				ચો.મી. ૭૮૯ (૨ હેક્ટા)	દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૧૮૭/- (અંકે રૂપિયા એકસો સતાશું પુરા)	રૂ. પૈસા ૭,૮૯૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર આઠસો નેવું પુરા)	રૂ. પૈસા ૮૮/- (અંકે રૂપિયા નવાશું પુરા)	રૂ. પૈસા ૫૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
સર્વે નંબર	ટી. પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)	૭૮૯						
૯૧/૨	૩૧	૯૧	૭૮૯							
કબજેદારશ્રી :- શ્રી જમનાદાસ હીરાભાઈ ધરસંડીયા										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૭,૮૯૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર આઠસો નેવું પુરા) તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું



મામલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(લોચન સેહરા)
ક્લેક્ટર વડોદરા