



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રૂષભ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર શ્રી કિશોર એન. શહાદાદપુરી તથા અન્ય ગામ સયાજીપુરા, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૦/૨ પૈકી, ૫૦/૨/૨૫૬૧ માં ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩૭.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ પ્લોટેડ ટાઇપ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૧૦૨૬.૩૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફલોર ૪૭.૯૪ ચો.મી. ફ્લેટ ટાઇપ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૦.૦૦ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફલોર ૧૪૮૮.૪૬ ચો.મી., સેકન્ડ ફલોર ૧૪૮૮.૪૬ ચો.મી., થર્ડ ફલોર ૧૪૮૮.૪૬ ચો.મી., ફોર્થ ફલોર ૧૪૦૫.૩૪ ચો.મી., ફીફ્થ ફલોર ૧૨૯૦.૧૬ ચો.મી. તથા કલબહાઉસ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૮૩.૦૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફલોર ૪૭.૯૪ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૩૧૭.૪૮ ચો.મી.માં કુલ-૩૭ રહેણાંકના મકાનો (પ્લોટેડ), કુલ-૫ ટાવરમાં ૯૬ રહેણાંક ફ્લેટ તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૨) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન વડોદરા - આજવા રાજ્ય ધોરીમાર્ગને અડીને આવેલ હોઇ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જીલ્લા માર્ગ અને મકાન વિભાગ, વડોદરા દ્વારા તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૦ ના પત્રાંક : જા.નં.સી.બી.(૧)/બી-બે/૪૬/૩૦૪ સને ૨૦૧૦ થી આપેલ અભિપ્રાયની વિગતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૭૮ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૫) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૬) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેનર ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

(Signature)

નગરનિયોજનક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૭૧/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૩

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

(Signature)

Shilpan Nelson

VUDA Lic No. A-289 20.....13/18



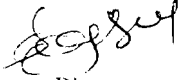
No.UDA/Plan-2/12/2016
Urban Development Authority
Karelibaug, Vadodara-390018
Date: 11-04-2016

FORM NO.10
(See Regulation No.7)

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the Development **Lowrise Tower- 4 & 5**
(Brief description of nature of development)

On Survey No. **50/2P2, 50/2/2P**, Block No. - , Village **Savajipura**, Taluka : Vadodara. O.P.
No. _____, Final Plot No. _____ of T.P. Scheme No. - . In the development area,
completed under the supervision of **SHILPAN NELSON (Architect-Engineer) CHIRAG
SHAH (Structural-Designer) SHILPAN NELSON** Name of the registered
Architect/Engineer/Surveyor has been inspected on dt: **29-03-2016** and I declare that the
development has been carried out in accordance with the Development Control Regulations
and the conditions stipulated in the Development Permission No. **VUDA/Plan-
2/Parvangi/275/2013, Dt. 24/09/2013** and that the development is fit for the use for which it
has been permitted.


Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara

To,
✓ Shri Patner of Rushabh Enterprise
Shri Kishor N. Shahadapura & Other Patners
Sayajipura, Vadodara.



No.UDA/Plan-2/23/2017
Urban Development Authority
Karelibaug, Vadodara-390018
Date : || -05-2017

FORM NO.14
(See Regulation No.7.1.4)

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

To

✓ Shri. Rishabh Enterprise Partner & Others

Shri Kishor N. Sahadadpuri

File No: 3195

Dated : 12/04/2017

Proposed building : 2-Lowrise Tower (Tower -1, Tower-3) (G.F.+5th Floor)

(Title of the work)

On Survey No No. 50/2 P2, 50/2/2P Block No. 2 O.P.No. 2, F.P.No. 2, T.P.No. 2 Plot No. 2
- Sub Plot No. 2 - Village Savajipura Taluka Vadodara Area of the land 3882.87

With reference to your Application No: 390157 dated: 12/04/2017. I am directed to inform you that the Building -unit has been inspected on date 01/05/2017 and the development is as per sanctioned design and specifications; and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 7.1.1/7.1.2 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Yours faithfully

Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara



No.UDA/Plan-2/54 /2017
Urban Development Authority
Karelibaug, Vadodara-390018
Date : 17-07-2017

FORM NO.14
(See Regulation No.7.1.4)
FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

To

✓ Mr. Laxmandas Narayandas Sahadadpuri

File No: 3707

Dated : 16/06/2017

Proposed building : One Low Rise Tower No. 2 (G.F.+5th Floor)

(Title of the work)

On Survey No No.50/2 P2,50/2/2 P Block No. 2 O.P.No. 2, F.P.No. 2, T.P.No. 2 Plot No. 2
- Sub Plot No. 2 - Village Sayajipura Taluka Vadodara Area of the land 1680.10

With reference to your Application No:440744dated: 16/06/2017, I am directed to inform you that the Building -unit has been inspected on date 28/06/2017 and the development is as per sanctioned design and specifications; and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 7.1.1/7.1.2 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Yours faithfully

Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara