E- CHALLAN

D 2020025009326	BARCODE		Printed On 29/10/2020 17:52:36

tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
rty s	Raiya S No 221 P Shantinagar Plot No 1	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAZFP2398B
		Full Name	Bharatbhai Babubhai Solanki Its through Partner Param Buildcon Partnership Firm
Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	Address	Rajkot
on	RAJKOT		
	2020-2021 One time		

RKT 4 RIA
'1046 / 2021

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
9278393818	Registration Fee (0030-03-104-00)	65800.00	65800.00	57000013551003029102036324	29/10/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	65800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Sixty Five Thousand Eight Hundred Only			
emarks f Any)						

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

Amis. Kana

સોલંકી ભરત. ભ

P. G. Kachh
P. P. Raja

5 FEB 2021

S&IGR-GUJARAT

I) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
).

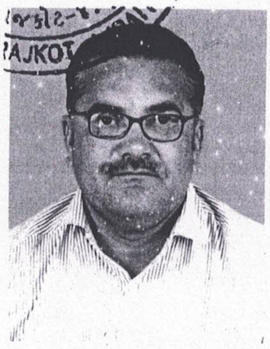
Serial No. 5386 Date 05/11/20
Name Param Buildcon
Address Rajkot
Value Rs. Three lakh Eighteen
(Words) Thousand Five Hundred
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT - 360005.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 409 / 2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0318500 -5.11.2020
365575
GUJARAT
Zero*ThreeOneEightFive*Zero*Zero***

RKT	4	RIA
1046	2	21
2021		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)



Mshah

5 FEB 2021

—:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " શાંતિનગર " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર આ.૫૯૦.૭૭ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

5 FEB 2021

Mshah Anus Karia
સોલંકી ભરત-
હિતેશ બ સોલંકી

P. G. Rakhh.
P. P. Rajani

RKT 4 RIA
1046 3 2
2021

વેચાણ કિંમત રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા

પરમ બિલ્ડકોન (PAN - AAZFP 5237H)ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામુ :– " સરલા કોટેજ ",૩–જનતા સોસાયટી, ૨૦–ન્યુ જાગનાથ,એલ.આઈ.સી.ઓફીસ ની સામે,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) અનિલ શાંતીલાલ કારિયા, (તે ૪૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે.મહાવીર રેસીડેન્સી,ફલેટ નં.૧૦૨,બિલ્ડીંગ નં.૪,ભોમેશ્વર પ્લોટ,

સોમનાથ પેટ્રોલ પંપ ની સામે, માધાપર ચોકડી ની પાસે,રાજકોટ.

(૨) ભરતભાઈ બાબુભાઈ સોલંકી, (તે ૨૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૭,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે.પ્રધ્યુમન પાર્ક,શેરી નં.૪,પ્લોટ નં.૯૯,રાજશૃંગાર પાર્ટી

પ્લોટ ની પાછળ,સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ,રાજકોટ.

(૩) હિતેષ બાબુભાઈ સોલંકી, (તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે.ફલેટ નં.એ–૨૦૨,ગીરીરાજનગર,રૈયા ચોકડી ની પાસે,રાજકોટ.

(૪) હેમલ અરવિંદભાઈ શાહ, (તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે.સરલા કોટેજ,૩–જનતા સોસાયટી,બ્લોક નં.૪૩,

એલ.આઈ.સી.ઓફીસ ની સામે, રાજકોટ. –:: જમીન ખરીદનાર

–:: લખાવી લેનાર

- 5 FEB 2021

RKT | 4 | RIA
1046 - ૯ | ૨૫
2021

...૩...

<u>જોગ લખી આપનાર :::–</u>

(૧) પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ **(PAN – AIOPR 7379 B)**

તે સ્વ.ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ ના વીલ ની રૂઈએ વારસદાર દરજજે

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૭,વ્યવસાય :– ગૃહકાર્ય,

રહે." ભાવદ્રષ્ટિ ",૪/૬–સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર સોસાયટી,પારસ હોલની પાસે,

નિર્મલા કોનવેન્ટ રોડ,રાજકોટ.

(૨) પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. વતી તેના કર્તા

પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી, **(PAN – AACHR 0112 E)**

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૮,વ્યવસાય :– ડોકટર,

રહે." કૈલાશ ",યોગી દર્શન સોસાયટી–૧,અમરનાથ મંદીર ની પાછળ,કાલાવડ

રોડ,રાજકોટ. –:: તે લખી આપનારાઓ

–:: તે જમીન વેચનારાઓ

<u>જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે....</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " **શાંતિનગર** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર આ.૫૯૦.૭૭** (૧) ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ (૨) પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. જોગ રાજેશ દલીચંદ મહેતા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૨૦ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯ થી ખરીદ કરેલ ત્યાર બાદ ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ નું તા.૦૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવશાન થતા રજીસ્ટર્ડ કોડીસીલ (વીલ) અનુક્રમ નં.૫૮૮૬ તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૯ થી આ જમીન પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ ને વારસાઈ માં મળેલ છે.અને તેની ગામનો નમુનો નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૬૭/૩૦ તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે તથા ઉપરોકત **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર આ.૫૯૦.૭૭** માંહેથી ૫૦ ટકાના અવિભાજય હિસ્સા નું વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે દિ.પ.અ.નં.૫૫/૨૦૨૧ થી અરજી દાખલ કરેલ છે. અને આ વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવી આપવાની જવાબદારી તથા તમામ ખર્ચ અમો વેચનાર એટલે કે પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ એ ભોગવવાનો રહેશે તેનું આથી અમો પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

Ami S. Kana
સાંતિ્મી ભરત. ...
ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ
Mehta

P. G. Racchh.
P. P. Rajani

5 FEB 2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

RKT 4 RIA
N046 ७ २
2021

આમ ત્યારથી સદરહું ઉપરોકત પ્લોટ ની જમીન પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ તથા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. ની સંયુકત, કબજા,ભોગવટા અને માલીકી ની આવેલ છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક,હિત કે હિસ્સો નથી.તેનું વેચાણ,વ્યવહાર,વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શાંતિનગર "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર આ.૫૯૦.૭૭** (જેનું વર્ણન તથા ચતુઃસિમા પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ છે.)તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીન નો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ,પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂપિયા પૈસા	વિગત
૩૨,૨૫,૬૨૫–૦૦	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક,ના ચેક નં.૬૭૨૨૦૧ તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ ને મળેલ છે.
૨૪,૩૭૫–૦૦	ખરીદનાર પરમ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી એ વેચનાર પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ ના ખાતે અવેજ ના ૦.૭૫ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાની રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૩૨,૨૫,૬૨૫–૦૦	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક,ના ચેક નં.૬૭૨૨૦૨ તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. ને મળેલ છે.
૨૪,૩૭૫–૦૦	ખરીદનાર પરમ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી એ વેચનાર પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. ના ખાતે અવેજ ના ૦.૭૫ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાની રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.

RKT 4 RIA
1046 - 6 / 25
2021

....
૬૫,૦૦,૦૦૦–૦૦
....

અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપર ની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો લખી આપનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો–તકરાર રહેતા નથી.

(૩) પરિશિષ્ટ પ્રમાણેની હદ અને ચર્તુઃસિમા માંહેના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શાંતિનગર "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર આ.૫૯૦.૭૭** માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ,પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ,વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો,વાલી કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી,છતાં પણ ભવિષ્યમા તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૪) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેન્કનું કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે બેંક ફાઈનાન્સ કું કે અન્ય કોઈ સંસ્થા નું કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી.તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વિશ્વાસ, વચન, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકની છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો નથી તથા આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારએ ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર થાય તે અંગેનું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તેનો કોઈને સ્થળ ઉપર કબજો સોંપેલ નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ, બાંહેધરી અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વપ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

RKT 4 RIA
1046 /૭/૨/
2021

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બિનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. આજપછીથી તે તમો ખરીદનાર ભરજો અને આજ સુધીની તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે અને તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે તો હાજર રહેવાનું છે.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આજની તારીખ પહેલાના આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ તથા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૨ ની નકલ.

(૨) ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ તથા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. જોગ રાજેશ દલીચંદ મહેતા એ કરી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અ.નં.૪૨૬૭ તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ નો અસલ.

(૩) ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ તથા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ. જોગ રાજેશ દલીચંદ મહેતા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૨૦ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯ નો અસલ.

(૪) રાજેશ દલીચંદ મહેતા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેચણી દસ્તાવેજ અ.નં.૩૯૫૧ તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૧ ની નકલ.

(૫) શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૦ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

5 FEB 2021

RKT | 4 | RIA

1046 - ૪૨૫

2021

(૬) શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૧/૧૦/૨૦૧૦ ના ભાગીદારી નિવૃત થવા અંગેના દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૭) શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૮) કલેકટર કચેરી,બિનખેતી શરતભંગ શાખા,રાજકોટ ના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક –૬૫ કેસ નં.૫૨/૦૨–૦૩ તા.૨૧/૧૨/૨૦૦૨ ની નકલ.

(૯) આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી ની નકલ.

(૧૦) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૧૧) જાગૃતિ ટપુભાઈ સાકરીયા એ તા.૦૩/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલ સંમતી પત્ર ની નકલ.

(૧૨) નવિનચંદ્ર થાર્યા ભાનુશાળી જોગ ટપુભાઈ નારણભાઈ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૫૭૬ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૦ (નોંધ્યા નં.૪૦૫૮ તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૧) ની નકલ.

(૧૩) નવિનચંદ્ર થાર્યા ભાનુશાળી જોગ જાદવભાઈ બચુભાઈ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૫૭૫ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૦ (નોંધ્યા નં.૪૦૫૭ તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૧) ની નકલ.

(૧૪) ટીપ્પણ ની નકલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૯) સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર ને જ વેચાણ આપીએ છીએ સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન નો આજરોજ તમારા સીવાય કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ કરેલ નથી જેવા કે કોઈને કુલમુખત્યારનામું કે ચુકતે અવેજ ની પહોંચ કે કરાર કે અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કયારેય પણ કોઈ પણ જગ્યાએ ગીરો બોજામાં મુકેલ નથી.કોઈપણ વ્યકિત,પેઢી, શ્રોફ,સહકારી કે અર્ધ સરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી કે શરાફી મંડળી,સોસાયટી,હાઉસીંગ ફાયનાન્સ કંપની કે એસાઈનીઓ, વારસદાર,સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી,ટ્રસ્ટ કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ જાતનું લેણું નથી કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,મોર્ટગેજ,ચાર્જ, લીયન,એસાઈમેન્ટ કરી આપેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈના ભરણ પોષણ ના હકક મિલ્કત સંબંધે નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરી માં કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીગ નથી કે કોઈપણ ઓથોરીટીના હુકમો હેઠળ અવલ જપ્તી/મનાઈ હુકમ ચાલુ નથી.કલેકટર સમક્ષ મહેસુલ પંચ કે સચીવ શ્રી ની સમક્ષ રીવ્યુ કે રેફરન્સ ચાલતા નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કોઈને બક્ષિસ થી કે ટ્રસ્ટ થી સોંપેલ નથી અને આ મિલ્કત ની જમીન યુ.એલ.સી.એકટ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.જેનું આથી અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ,બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

5 FEB 2021

RKT 4 RIA

1046 ૧ ૮ ૧

2021

...૮...

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્ને ધ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી તથા મૌખીક – લેખીત સુચના મુજબ જ તથા વેચનાર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તેમાં લખેલ વિગતો તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ધ્વારા આપવામાં આવેલ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્નેએ વાંચેલ છે.જે બરાબર અને સાચી છે. જેમાં તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ની સંમતિ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેનું આથી તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના દસ્તાવેજમાં જો કોઈ ટાઈપ મિસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો,રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરશે અને થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતિ માટે તમો કહેશો ત્યારે તે અંગેનો ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.ઉપરોકત તમામ હકીકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે. તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા આથી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર ના ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

" પરિશિષ્ટ "

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે " **શાંતિનગર** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર** આ.૫૯૦.૭૭ જેની ચતુઃ સિમા નીચે મુજબ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

P. G. Radhh.

- 5 FEB 2021

RKT | 4 | RIA
1046 /2021

...૯...

ઉત્તરે :– ૨૪.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૪.૬૮ છે.

તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૨ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૮.૪૦ છે.

પુર્વે :– લાગુ ખરાબો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૦.૮૯ તથા ૧૬.૪૪ છે.

પશ્ચિમે:– ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૫.૩૫ છે.

તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ઉપરોકત જમીન ની ચર્તુ :સીમાં તથા માપ સાઈઝ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા ના સક્ષમ અધીકારીશ્રી એ મંજુર કરી આપેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ વાંચવાની,ગણવાની તથા સમજવાની રહેશે તેમજ પ્લોટ હોલ્ડર કે આર્કીટેકની જરૂરીયાત મુજબ ચર્તુ : સીમાં તથા માપ સાઈઝ માટે લે–આઉટ પ્લાન નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે જે આખરી ગણાશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધબુધ્ધિથી,બીનકેફે,અકકલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી,સમજીને,કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે ધાક ધમકી વિના,કોઈપણ પ્રકારની લાલચ કે પ્રલોભન વગર,સભાન અવસ્થા માં,શાંત ચીતે ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વીકારી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલી વિગેરે ને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ ::– રાજકોટ.
તારીખ ::–૦૫ –૦૨– ૨૦૨૧.

અત્ર..મતુ અત્ર.......................................શાખ

P. G. Rachh (૧)....................

પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ
સ્વ.ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ ના
વીલ ની રૂઈએ વારસદાર દરજજે
(વેચનાર)

(૨)....................

પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ.
વતી તેના કર્તા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી
(વેચનાર)

5 FEB 2021

RKT 4 RIA

1046-

2021

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩ર (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

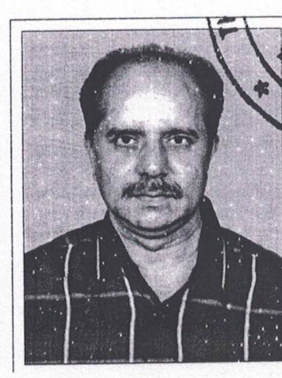
P. G. Rachh.

....

પુષ્પાબેન ગોરધનભાઈ રાચ્છ
સ્વ.ગોરધનભાઈ રામજીભાઈ રાચ્છ ના
વીલ ની રૂઈએ વારસદાર દરજ્જે
(વેચનાર)

....

પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ.
વતી તેના કર્તા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી
(વેચનાર)



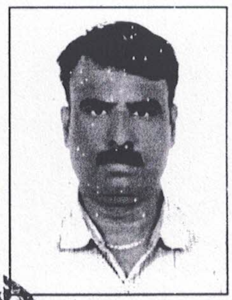
....

પરમ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
અનિલ શાંતીલાલ કારિયા
(ખરીદનાર)

5 FEB 2021

1046

RKT	4	RIA
2021		



પરમ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
ભરતભાઈ બાબુભાઈ સોલંકી
(ખરીદનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

પરમ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
હિતેષ બાબુભાઈ સોલંકી
(ખરીદનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

પરમ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
હેમલ અરવિંદભાઈ શાહ
(ખરીદનાર)

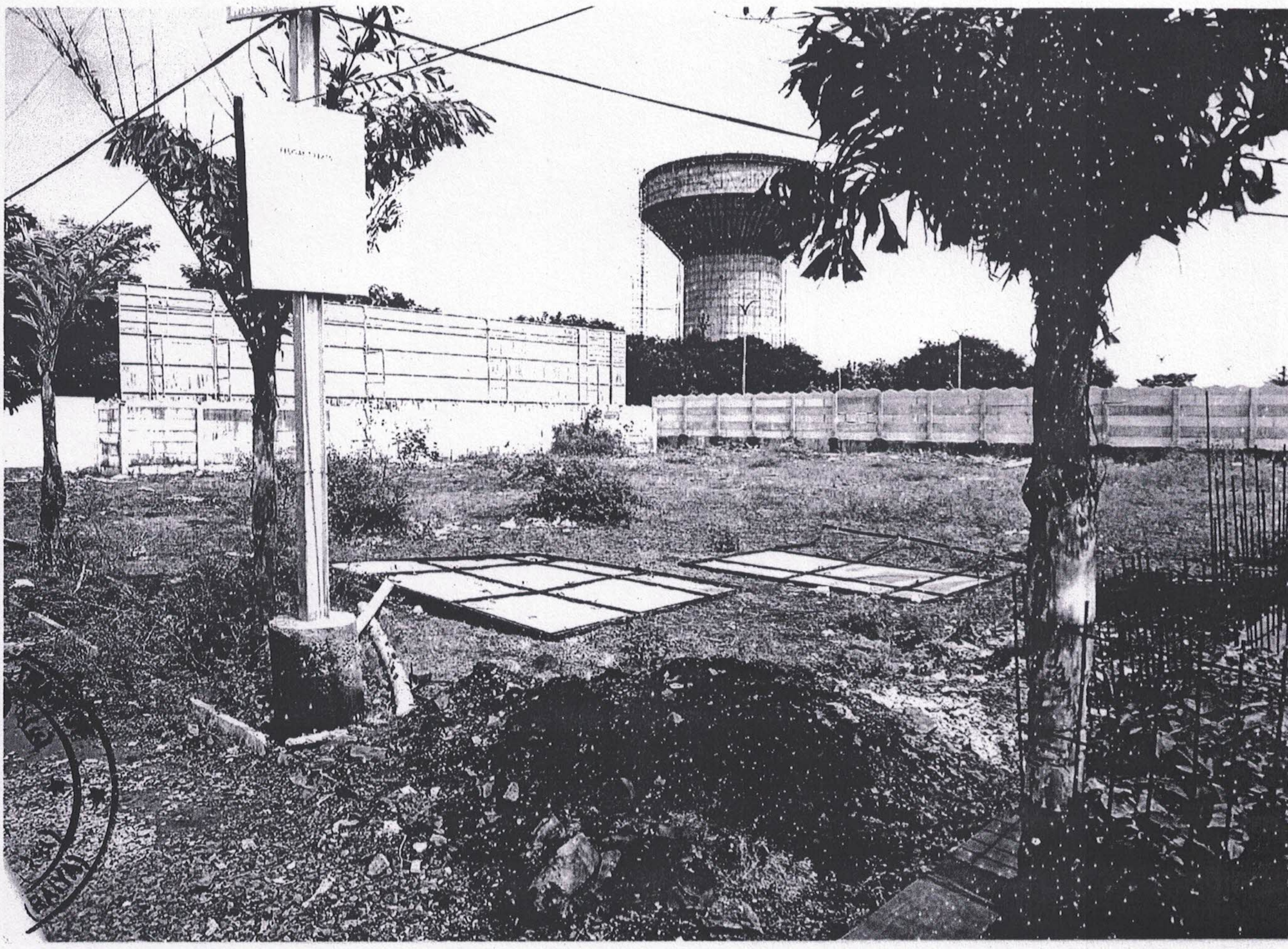
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

5 FEB 2021

RKT	4	RIA

1046 - 12/2

2021



મિલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :– ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શાંતિનગર "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

વેચનાર :– ....

વેચનાર :– ....

- 5 FEB 2021

RKT	4	RIA

1046-

2021

મિલ્કત નું પોષ્ટલ સરનામું :– ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શાંતિનગર "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

વેચનાર :– ....

વેચનાર :– ....

5 FEB 2021

RKT	4	RIA

1046 - ~~[illegible]~~ 2)

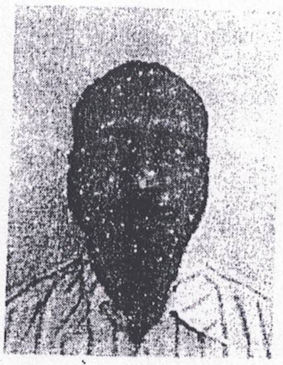
2021

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી ભરતભાઈ બાબુભાઈ
Solanki Bhartabhai Babubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

8972 5350 6068

ભારત સરકાર
Government of India



સોલંકી હિતેષભાઈ બાબુભાઈ
Solanki Hiteshbhai Babubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

3156 0632 9884

ભારત સરકાર
Government of India

કારિયા અનિલ શાંતીલાલ
Karia Anil Shantilal
જન્મ તારીખ / DOB 25/09/1964
પુરુષ / Male

6698 7220 6805

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ હેમલ અરવિંદભાઈ
Shah Hemal Arvindbhai
જન્મ તારીખ / DOB 15/04/1978
પુરુષ / Male

9433 0630 0389

THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

Anil S. Karia

[illegible]

5 FEB 2021

[illegible]

[illegible]

ATTESTED

Executive Magistrate
Rajkot Dist. Rajkot

भारत सरकार
Government of India

ऋषिकेश दिनेशचंद्र त्रिवेदी
Rushikesh Dineshchandra Trivedi
જન્મ તારીખ/DOB: 13/02/1974
પુરુષ/ MALE

2632 3316 9035

મારો આધાર. મારી ઓળખ

RKT | 4 | RIA
1046 - 625
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAZFP5237H

नाम / Name
PARAM BUILDCON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/09/2020

ભારત સરકાર
Government of India

રાચ્છ પુષ્પાબેન ગોરધનભાઇ
Rachh Pushpaben Gordhanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1953
સ્ત્રી / Female

8155 3183 8349

P. G. Rachh.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACHR0112E

नाम /NAME
RAJANI PARAKESH PRABHUDAS

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
08-12-1987

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી
Prakash Prabhudas Rajani
જન્મ તારીખ / DOB 03/09/1951
પુરુષ / Male

4175 8256 2482

P. P. Rajani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PUSHPABEN GORDHANBHAI RACHH
KALYANJI MEGHAJIBHAI BUDDHADEV
15/06/1953
Permanent Account Number
AIOPR7379B

P. G. Rachh
Signature

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિતેશભાઈ વિરજીભાઈ વેગડ
Niteshbhai Virjibhai Vegad
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

3582 7614 1619

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

5 FEB 2021

ATTESTED

Executive Magistrate
Rajkot Dist. Rajkot

RKT	4	RIA

1046 - (7 2)

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૫ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં. ૨૨૨ પૈકી વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧ ટી.પી.નં. — એફ.પી. નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ખુલ્લી જમીન ના વિચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૯૦-૭૭ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

P. G. Radhh

P. P. Rg

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

R Trivedi

5 FEB 2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(ર્યા)

THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT-4	
1046	18/21
2021	

(W) 05/02/2021 3:19 PM

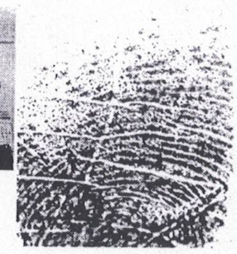
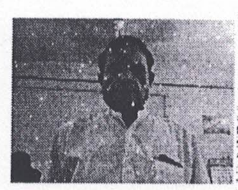
અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૬ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૫ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૨૫૦૦૨૩૯૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૮૦૦.૦૦

20201029278393818

હેમલ અરવિંદભાઇ શાહ (તે 15.00% ના હિસ્સેદાર) પરમ બિલ્ડકોન (PAN-AAZFP5237H) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પુષ્પાબેન ગોરધનભાઇ રાચ્છ તે સ્વ.ગોરધનભાઇ રામજીભાઇ રાચ્છ ના વીલ ની રૂઇએ વારસદાર દરજ્જે. ભાવદ્રષ્ટિ 4/6-સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર સોસા.પારસ હોલની પાસે નિર્મલા કોનવેન્ટ રોડ રાજકોટ PANNO:AIOPR7379B	૬૭			
આપનાર					
૨	પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી એચ.યુ.એફ ના કર્તા પ્રકાશ પ્રભુદાસ રાજાણી કૈલાશ યોગી દર્શન સોસા.-1, અમરનાથ મંદીર પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AACHR0112E	૬૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4	
1046	19 / 21
2021	

(W) 05/02/2021 3:08 PM

૧ એન.વી.વેગડ
C/O સૌરભ પી.પટેલ (એડવોકેટ)
16, 17, ચીત્રલેખા કોમ્પ.,
150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

૨ ઋષીકેશ દિનેશચંદ્ર ત્રીવેદી
2/બી હરીનગર યુનિ.રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 05/02/2021

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 05/02/2021

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
1046	20	25
2021		

(W) 05/02/2021 3:08 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/02/2021

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/02/2021

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
1046	૨૧	૨૧
2021		

(W) 05/02/2021 3:28 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૪૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-02-2021			

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૫૦૦૨૩૯૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હેમલ અરવિંદભાઇ શાહ (તે 15.00% ના હિસ્સેદાર) પરમ બિલ્ડકોન (PAN-AAZFP5237H) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાસાંઠ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સરલા કોટેજ 3-જનતા સોસાયટી 20-ન્યુ જાગનાથ એલ.આઇ.સી.ઓફીસ ની સામે રાજકોટ

અગર ______________ ને આપશો

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 65800.00

20201029278393818

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

(G) 8627373310651003912 (W) ૦૨/૦૫/૨૦૨૧ 15:19:40

PARAM HEIGHTS