18. PLOT NO. 36 TO 39 & 54 TO 56-1 TO 17

REVENUE SURVEY NO. :- 184/P

19. ADDRESS :-

VILLAGE :- METODA

TALUKA :- LODHIKA

DISTRICT :- RAJKOT

20.LAND LOCATION :-

22 14’ 11’’ N AND 70 41’ 27’’E

EAST :- 9.0 MTR. WIDE ROAD

WEST :- 9.0 MTR. WIDE ROAD

NORTH :- 9.0 MTR. WIDE ROAD

SOUTH :- LAGU GOVT. LAND

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 603152

રૂા.........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર.........

ખરીદનાર.........ના રહિશ

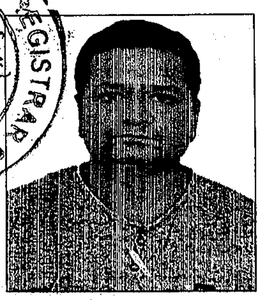
....

હસ્તે :.........તા.........|........./ ૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF / ૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR LODHIKA

LODHIKA
3408
2017



—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,લોધિકા તાલુકાના ગામ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " અંજલી પાર્ક " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૬ થી ૩૯ તથા ૫૪ થી ૫૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૧૧૮—૩૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

2 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 603153

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર................ના રહિશ

શ્રી................

હસ્તે :.............તા...../...../૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૨

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

LOD.

3408

2017

... ૨ ...

વેચાણ કિંમત રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરા.

::

શ્રીનાથજી ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી જયંતિભાઈ ભુરાભાઈ સંચાણિયા,
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૩,વ્યવસાયઃ—વેપાર,

(૨) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ ભુરાભાઈ સંચાણિયા,
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૦,વ્યવસાયઃ—વેપાર,
નં.૧ અને ૨ નુ સરનામુઃ— " સંચાણિયા નિવાસ " ૧૦ જંકશન પ્લોટ,
ડો.છેલા કલીનીક વાળી શેરી,રાજકોટ.

(૩) શ્રી કિશોરભાઈ પાંચાભાઈ સંચાણિયા,
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧,વ્યવસાયઃ—વેપાર,
રહે.વડ—વાજડી,પોસ્ટ ખીરસરા,કાલાવડ રોડ,
તા.લોધિકા,જી.રાજકોટ.

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 603154

રૂ. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... ના રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે : .... તા. ..... / ..... / ૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

LODHIKA
3408 - 3/22
2017

... ૩ ...

(૪) શ્રી ભાવેશભાઈ અરવિંદભાઈ પોપટ,
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાયઃ–વેપાર,
રહે." પવિત્ર " સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર શેરી નં.૪,
નિર્મલા રોડ,રાજકોટ.

(૫) શ્રી દયાળજીભાઈ દેવજીભાઈ નળીયાપરા,
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૧,વ્યવસાયઃ–વેપાર,
રહે." વૃજકમલ" તિરૂપતિપાર્ક શેરી નં.૧,
અલય પાર્કની પાછળ,નાનામવા રોડ,રાજકોટ.
ભાગીદારી પેઢી નુ ફોર્મ નં.૬૦ રજુ છે.

...લખાવી લેનાર
(જમીન ખરીદનાર)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " **ખરીદનાર** " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેનાવંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો,એસાઈની,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT A 603155

ક્રા.............ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર...........

ખરીદનાર..................................ની રહિશ

હસ્તે..................તા........../............/ ૨૦૧૭

(લેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

3 4 08

2017

... ૪ ...

જોગ લખી આપનાર :–

(૧) શ્રી મનિષકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા, AAXPK 4163 H
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૫, વ્યવસાયઃ–વેપાર, તે ૫૦ % ના હીસ્સેદાર...
રહે.સુરજ એપાર્ટમેન્ટ–૧, ફલેટ નં.૫૨,
પાંચમા માળે શ્રોફ રોડ,રાજકોટ.

(૨) શ્રી ગૌરાંગ હરસુખભાઈ માંડવીયા, AFGPM 8627 L
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૬, વ્યવસાયઃ–વેપાર, તે ૨૫ % ના હીસ્સેદાર...
રહે. બી–૭૦૮ પ્રદ્યુમન લોટી
નાનામવા, રાજકોટ

(૩) શ્રી રાજુલભાઈ હરસુખભાઈ માંડવીયા, ACKPM 8952 B
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૬, વ્યવસાયઃ–વેપાર, તે ૨૫ % ના હીસ્સેદાર...
રહે. એ–૮૦૨ ડેવલોપ ટાવર
આઠમો માળ, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

...લખી આપનાર
(જમીન વેચનાર)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેનાવંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એકઝીકયુટરો,એસાઈની,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 603156

રૂ. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર............

ખરીદનાર............................ના રહિશ

હસ્તે............તા. ..... / ..... / ૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

LODHIKA

3408 5 22

2017

... ૫ ...

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,**લોધિકા** તાલુકાના ગામ **મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪** પૈકી રહેણાંક હેતુની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" અંજલી પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૬ થી ૩૯ તથા ૫૪ થી ૫૬** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૧૧૮–૩૦** અમારા જોગ રાજેન્દ્રકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઝાટકીયા વિગેરે કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ.નં.૫૦૪૨ તા.૬–૪–૨૦૧૦** થી ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેનુ અમોને વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 603157

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર............................ના રહિશ

શ્રી............................

હસ્તે :............ તા. ...../...../૨૦૧૭

(લેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

LODHIKA

3408 6 - 22

2017

... ૬ ...

(૨) સદરહું **લોધિકા** તાલુકાના ગામ **મેટોડા**ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪** પૈકી રહેણાંક હેતુની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" અંજલી પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૬ થી ૩૯ તથા ૫૪ થી ૫૬** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૧૧૮–૩૦** હાલ જે સ્થિતીમાં આજરોજ તમોને **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરા**માં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકાર નાં હકકો અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનાં સંપુર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 081423

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

હસ્તે : .... તા. .... / ૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

LODHIKA A

3408

2017

... ૭ ...

રૂા. પૈસા	
૧૭,૫૦,૦૦૦–૦૦	સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક રાજકોટના ચેક નં.૦૧૧૨૦૧ તા.૧૦–૧૦–૨૦૧૭ થી મળેલ છે.(મનિષકુમારના નામનો.)
૮,૭૫,૦૦૦–૦૦	સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક રાજકોટના ચેક નં.૦૧૧૨૦૨ તા.૧૦–૧૦–૨૦૧૭ થી મળેલ છે.(ગૌરાંગભાઈના નામનો)
૮,૭૫,૦૦૦–૦૦	સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક રાજકોટના ચેક નં.૦૧૧૨૦૩ તા.૧૦–૧૦–૨૦૧૭ થી મળેલ છે.(રાજુલભાઈના નામનો)

૩૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરા ચુકતે ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

12 OCT 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 758878

ક્રા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહિશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે : [illegible] તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

LODHIKA
3408 8-22
2017

... ૮ ...

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૩૬ ચો.મી.આ.૧૯૯–૫૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– લાગુ સરકારી ખરાબો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૪૦ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૫૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૦૦ છે.
પશ્ચિમે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૯૫ છે.

[illegible handwritten signatures]

12 OCT 2017

[illegible handwritten signatures]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 082902

ક્રા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... રહિશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. .... / ૨૦૧૭

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ, લા. નં. ૩૮/૯૧

3408

2017

... ૮ ...

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.૩૬ ચો.મી.આ.૧૯૯–૫૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– લાગુ સરકારી ખરાબો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૪૦ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૫૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૦૦ છે.
પશ્ચિમે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૯૫ છે.

OCT 2017

પુર્વ :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૨૨૦.
પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૩૬ તથા ૩૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૫૦ છે.

LODHIKA
3408 ૧૦/૨૨
2017

પ્લોટ નં.૩૭ ચો.મી.આ.૨૫૦–૦૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૩૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૫૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૫૦ છે.
પશ્ચિમે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૫૦ છે.

પ્લોટ નં.૩૮ ચો.મી.આ.૩૦૫–૦૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૫૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૨૫ છે.
પશ્ચિમે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૨૫ છે.

પ્લોટ નં.૩૯ ચો.મી.આ.૩૪૫–૬૫ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૫૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭–૫૦ છે.
પશ્ચિમે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭–૫૦ છે.

પ્લોટ નં.૫૪ ચો.મી.આ.૩૪૫–૬૫ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૫૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
પુર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭–૫૦ છે.
પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭–૫૦ છે.

પ્લોટ નં.૫૫ ચો.મી.આ.૩૦૫–૦૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૫૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૫૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
પુર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૨૫ છે.
પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૨૫ છે.

પ્લોટ નં.૫૬ ચો.મી.આ.૩૬૭–૫૦ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

12 OCT 2017

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૫૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૦ છે.
દક્ષીણે :– સરકારી ખરાબાની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૪૦ છે.
પુર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૨૫ છે.
પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૩૬ તથા ૩૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૫૦ છે.

3408 ૧૧ / ૨૨
2017

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમા માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકાર ના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ વારસો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા,વંશ,વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને પરીણામ તથા નુકશાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની તથા ખર્ચ ની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્કનું કે કંપનીનું આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કાંઈ પણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તે સંપુર્ણ બોજા મુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીન ખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, વિગેરે, વેરા,બીલો કે આ જમીન ઉપર કે અન્ય પ્રવર્તમાન વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચેટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) આ મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોપી આપેલ છે.

(૧) અમારા જોગ રાજેન્દ્રકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઝાટકીયા વિગેરે કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૦૪૨ તા.૬–૪–૨૦૧૦ નો અસલ.
(૨) રાજેન્દ્રકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઝાટકીયા વિગેરે જોગ અનુરાધા રીયાલીટી પ્રા.લી.ના ડીરેકટર શ્રી જયંતિભાઈ જેરાજભાઈ ઘરસંડીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૭૩૫ તા.૨૩–૩–૨૦૦૬ નો અસલ.
(૩) અનુરાધા રીયાલીટી પ્રા.લી. ડીરેકટર શ્રી જયંતિભાઈ જેરાજભાઈ ઘરસંડીયા તથા હીતેષભાઈ રતિલાલ પટેલને સંયુકત વ્યકિતગત રીતે પ્લેટના વેચાણ વહીવટની કામગીર કરવા માટે તા.૧–૩–૨૦૦૬ ના ઠરાવની નકલ.
(૪) અનુરાધા રીયાલીટી પ્રા.લી.નુ મેમોરન્ડમ તથા આર્ટીકલ ઓફ એશોશિએશનની નકલ.
(૫) અનુરાધા રીયાલીટી પ્રા.લી. જોગ કાંતિલાલ હીરજીભાઈ ઘાઘરાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૫૧૮ તા.૯–૯–૨૦૦૫ ની નકલ.
(૬) કાંતિલાલ હીરજીભાઈ ઘાઘરા જોગ ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ ડેડાણિયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૪૪૪ તા.૨–૬–૨૦૦૫ ની નકલ.
(૭) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ ડેડાણિયા જોગ મનસુખલાલ પટેલએ તા.૨૦–૬–૨૦૦૩ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

12 OCT 2017

3408 १२ - २२

2017

(૮) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ ડેડાણિયા જોગ શીરીષ હીરજીભાઈ તથા સાગરભાઈ જસરાજભાઈ, તથા હસમુખભાઈ વડાલીયાએ તા.૧૮–૬–૨૦૦૩ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(૯) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ ડેડાણિયા જોગ પીયુષભાઈ રવજીભાઈ ડેડાણિયાએ તા.૧૮–૬–૨૦૦૩ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૦) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ ડેડાણિયા જોગ દિનેશચંદ્ર રવજીભાઈ ડેડાણિયાએ તા.૧૮–૬–૨૦૦૩ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૧) લોધિકા તાલુકા પંચાયત કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં.જમન–બખપ–રજી.નં.૧૨૧ વશી ૬૬ થી ૭૬ તા.૧૨–૩–૧૯૯૯ ની નકલ.

(૧૨) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ નારણભાઈ લાખાભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૯૪૧ તા.૧૯–૯–૧૯૯૭ ની નકલ.

(૧૩) ચંદ્રકાંત રવજીભાઈ પટેલ વિગેર જોગ ગોરધનભાઈ લાખાભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૯૪૦ તા.૧૯–૯–૧૯૯૭ ની નકલ.

(૧૪) બીનખેતીના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૫) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીની નકલ.

(૧૬) અમો વેચનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખચ રેજીસ્ટ્રર કરાવી આપવાનો જેનું સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું છે. આ દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશના કાયદાની કલમ–૩૨–ક મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની જે કાંઈ જવાબદારી આવશે તે તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અમો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે ઓમને કોઈજ નોટીસ મળેલ નથી કે ઈન્ટીમેશન મળેલ નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે.

(૧૦) સદરહુ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

12 OCT 2017

LODHIKA
3408 13
22
2017

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી,જીવ,કાયમરાખી,શુધ્ધ,બુધ્ધિથી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના,બીન કેફે,અકકલ હોશીયારીથી વાંચી,વિચારી, સમજીને ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

લોધિકા..

તારીખ :-૧૨ /૧૦/૨૦૧૭

અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

.... (૧)..

શ્રી મનિષકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા,

.... (૨)..

શ્રી ગૌરાંગ હરસુખભાઈ માંડવીયા,

....

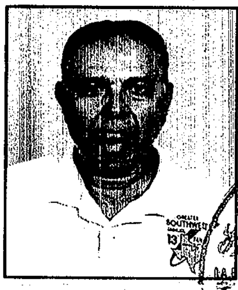
શ્રી રાજુલભાઈ હરસુખભાઈ માંડવીયા,

SUB-REGISTRAR OF THE LODHIKA

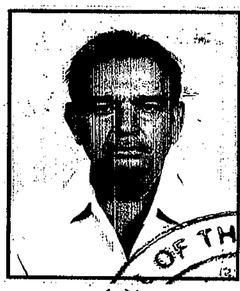
12 OCT 2017

3408 14/22

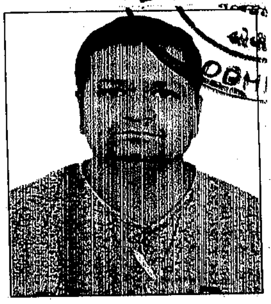
2017



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

12 OCT 2017

3708 15-22

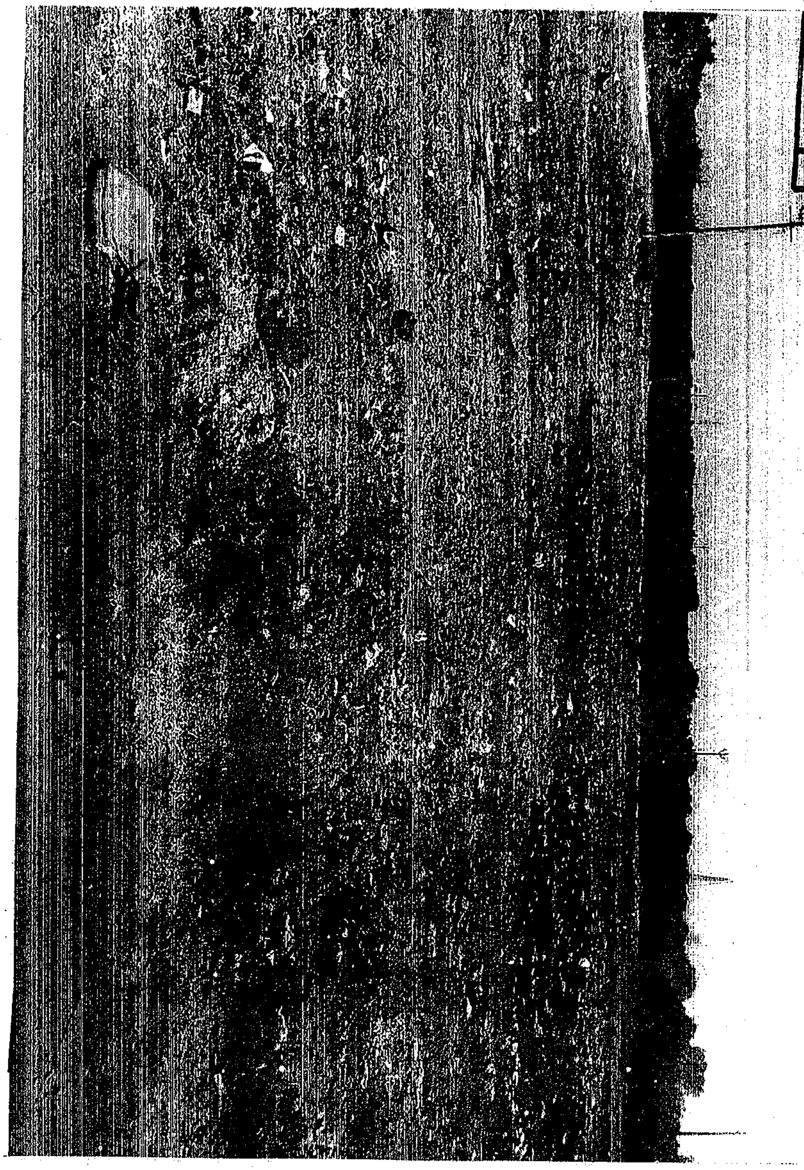
2017

THE SUB REGISTRAR OF LODHIKA

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

12 OCT 2017

LODHIKA
3408 16-22
2017

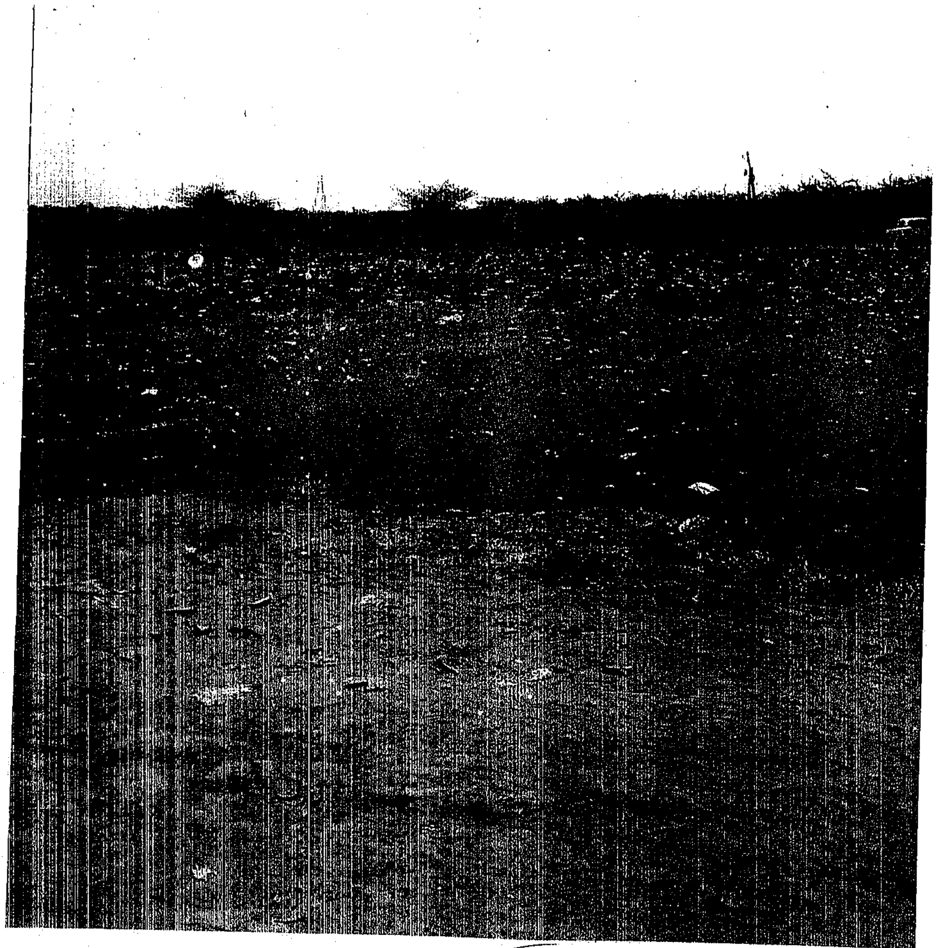


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

લોધિકા તાલુકાના ગામ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" અંજલી પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૩૬ થી ૩૯ તથા ૫૪ થી ૫૬**

12 OCT 2017

LODHIKA
3408 17/22
2017



[illegible]

[illegible]

[illegible]

લોધિકા તાલુકાના ગામ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " **અંજલી પાર્ક** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૬ થી ૩૯ તથા ૫૪ થી ૫૬

12 OCT 2017

LODHIKA
3408 18/22
2017

દસ્તાવેજ નંબર 3408 તા 12/10/17

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમિત આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ મેટોડા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની રે.સ.નં. ૨૮૮/૫ સી.સર્વે વોર્ડ નં. —, સી.સ.નં. — ટી.પી.નં. —, એફ.પી.નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? અંજલી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૩૯થી૩૯, ૫૪થી૫૫	હા
2	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૨૨૨૮-૩૦ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1)..........

મો.નં.

2)..........

મો.નં.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

1)..........

મો.નં.

2)..........

મો.નં.

સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધીકા

LODHIKA		
3408	19	22
2017		

12/10/2017 1:02:00 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૩૪૦૮ સને ૨૦૧૭
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે લોધિકા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૨૩૧૦૦૬૫૯૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૮૦

કીશોરભાઈ પાંચાભાઈ સંચાણીયા તે શ્રીનાથજી ડેવલોપર્સ (FORM NO. 60)ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનીષકુમાર તુલશીભાઈ કનેરીયા તે 50% ના હીસ્સેદાર. સુરજ એપા - 1 ફ્લેટ ન. 52 પાંચમા માળે શ્રોફ રોડ રાજકોટ PANNO:AAXPK4163H	૬૫			
૨.૦૦૦	ગૌરાંગ હરસુખભાઈ માંડવીયા તે 25% ના હીસ્સેદાર. પ્રધ્યુમન ગ્રીન સીટી - 701/બી નાનામવા મે. રોડ રાજકોટ PANNO:AFGPM8627L	૩૬			
૩.૦૦૦	રાજુલભાઈ હરસુખભાઈ માંડવીયા તે 25% ના હીસ્સેદાર. હેવલોક ટાવર - 801 નાનામવા મે. રોડ રાજકોટ PANNO:ACKPM8952B	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

LODHIKA		
3408	२०	२२
2017		

12/10/2017 1:02:00 pm Version 1.1.2017.5

૧ હીતેશ એ. બારહટ - વકીલાત
C\O. મનીષ એચ. પંડયા - વકીલાત
સેફાયર કોમ્પ
સર્વોતમ કોમ્પ
યાજ્ઞીક રોડ
રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

તારીખે ૧૨ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

LODHIKA		
3408	२१	२२
2017		

12/10/2017 1:02:00 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR LODHIKA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

૧ નંબરની બુકના ૩૪૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

LODHIKA		
3408	22	22
2017		

12/10/2017 1:02:00 pm Version 1.1.2017.5

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J B Vora

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - LODHIKA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

સબ - રજીસ્ટ્રારનો (મિલ્કત)

સત્યમેવ જયતે

લોધીકા

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૨૩૧૦૦૬૫૯૧ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૩૪૦૮ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૧૨ માહેઃ ઓક્ટમ્બર સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કીશોરભાઇ પાંચાભાઇ સંચાણીયા તે શ્રીનાથજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૨૮૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર બસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વાજડી વડ તા. લોધીકા જી. રાજકોટ

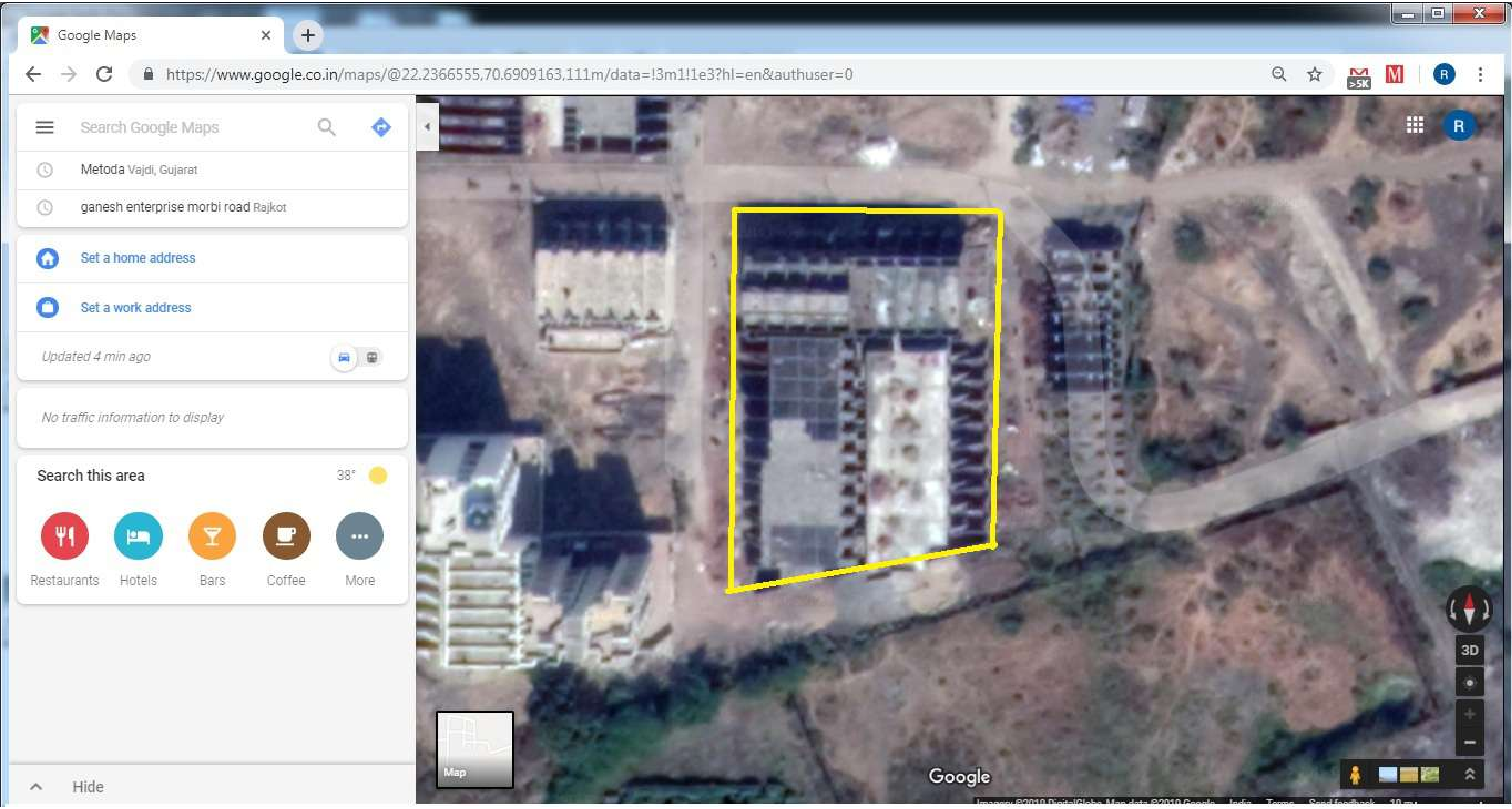
(J B Vora)

સબ રજીસ્ટ્રાર

લોધિકા

અગર ---------------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી



Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@22.2366555,70.6909163,111m/data=!3m1!1e3?hl=en&authuser=0
Search Google Maps
Metoda Vajdi, Gujarat
ganesh enterprise morbi road Rajkot
Set a home address
Set a work address
Updated 4 min ago
No traffic information to display
Search this area
38°
Restaurants
Hotels
Bars
Coffee
More
Hide
Map
Google
3D