

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરદારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ અથવા બીજા બોલ્ડઅર(ઈ)	નિર્માણ (જિન, નામજાર) મોડી મોડી
14824 04/03/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૫૬૦ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૨૦/- થી રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી. ૮૮૮.૧૧ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - રાજેશ ભગવાનજીભાઈ પરસાણા	H - ધારણકર્તા BUILDFOLO REALITIES LLP લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ (૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) ચંદેશભાઈ લીલાધર પનારા (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) અમીશભાઈ ધનસુખભાઈ ઠક્કર (૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) કલ્પેશભાઈ નારાયણભાઈ કોઠારી (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) યશ કિંજનભાઈ ફળદુ (૦૭.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) દિપલ પરસોતમભાઈ ફળદુ (૦૮.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) સિધ્ધાર્થ હર્ષદભાઈ ગંગદેવ (૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) કલ્પના હિરેન ખખખર (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) જય મનસુખલાલ કોટક (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) શેલેશકુમાર મગનભાઈ કલસાગરા (૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) રાજુલ હરસુખલાલ માંડવીયા (૦૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર) ગોરાંગ હરસુખલાલ માંડવીયા (૦૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)	PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 22/04/2021

સરકારી/ખાનગી કામે ખટ્ટી નકલ
અરજી નંબર ૩.(-) પા. ૫૪૩૭૮૦
અરજી માર્ગ
નંબર
તારીખ
10 JUN 2021
રજીસ્ટ્રાર કચેરી
સિરેસ્ટેદાર
સીટી સરવે કોન્ટે-૩-૨
રેવન્યુ



0200000000002589813

અરજી નંબર : 2021/338278		મિલકત કાર્ડ		77257	
હક્કો: રાજકોટ		સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧		વોર્ડ: ૧૫/૨	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	દા.ખા.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર ચાપાની માત્ર પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૪૦૮૦/૩/૧૮			761.33	સી C	રૂ.190
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન					
ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
પડોશ હક્ક					
દેવચાવરી ઓફિસ ના દસ્તાવે ને આધારે સને 1992 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય ને પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર		હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)			
પટેદાર					
બીજા બોલા:					
બીજા નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(૧) અથવા બીજા બોલાઓ(૨)	નિર્ણય (માર્ગદર્શક નં. ૨) સાચી અ. નં. નામ
213 07/01/1992	સરવે નંબર ૪૦૮૦/૩ મા વિભાગ માપણી થતાં	H - ધારણકર્તા [કસ્મશીભાઈ ગોવિંદભાઈ] [શ્રી રતનબેન ગોવિંદભાઈ] [દિવાળીબેન ગોવિંદભાઈ] [વાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ] [કડવાભાઈ ગોવિંદભાઈ]	પ્રમાણિત [વી.ડી.કકર 21/12/1996]
251 17/01/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૦૩૮ તારીખ ૧૬.૦૮.૧૯૮૦ રૂ.૧૮૮૦૦ રેકર્ડ મુજબ ચોરસ મીટર ૭૬૧.૩૩ વેચાણ આપનાર : રતનબેન ગોવિંદભાઈ વિગેરે..	H - ધારણકર્તા [પુષ્પાબેન જયંતિલાલ] [શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ] [રાહુલ જયંતિલાલ] [વિનોદભાઈ મોહનભાઈ]	પ્રમાણિત [વી.ડી.કકર 28/02/1996]
70 09/08/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૭૩૨ તારીખ ૨૫.૦૩.૧૯૮૬ રૂ.૩૦૦૦૦૦ ચોરસ મીટર ૧૧૫.૨૫ ધરિન્દ્ર જસમતભાઈ એ (૧) રાહલ જયંતિલાલ (૨) પ્રુષ્પાબેન જયંતિલાલ (૨) વિનોદ મોહનભાઈ(૩) નીતાબેન ભગવાનજીભાઈના કુલમાનુષ્યાર રાહલ કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદાર પણીવટકર્તા રજનીકાન્ત પ્રભુદાસ ડેવલપર્સ.	OR - અન્ય હક્કો [રાજેશકુમાર પરસોતમભાઈ] [લાભુબેન પરસોતમભાઈ]	પ્રમાણિત [અ.વા.ચ 07/10/1996]

As on 23/07/2021 13:37 PM

અરજી નંબર 2021/338278

તારીખ: ૧૫/૨

જિલ્લો: રાજકોટ

સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧

30/07/2021

સીડી નંબર	દરજારની વિગત	નવી વારણ કરનાર(ના) પટેલ(પ) અથવા બીજા બોલચાલ(ર્)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંદુર) સારી અને તારીખ
2118 09/09/2005	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૮૮ તારીખ ૧૨.૧૦.૧૯૮૮ થી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગમાં છઠ્ઠા માળ ઉપર ફ્લેટ નંબર - ૬૧ (અકસઠ) બિલ્ડ અપ એરીયા ચોરસ ફૂટ ૧૨૪૦૦ ચોરસ મીટર ૧૧૫-૨૦ ફૂ. ૩૧૫૦૦૦ માં વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ આપનાર : પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા કુલમુખન્યાર તથા જાતે રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા.	OR - અન્ય હક્કો [યોગેશભાઈ ભગવાનભાઈ કાલરીયા]	પ્રમાણિત ડી.બી.પંડ્યા 11/10/2005
5541 05/03/2009	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૦ તા.૨૮/૩/૮૫ થી રાજકોટ ના રે.સ.નંબર ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નંબર-૧૮ પેકી ની જમીન માં આવેલ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગ ના ત્રીજા માળે ફ્લેટ નંબર-૩૨ ચો.મી. ૧૧૫-૨૫ ફૂ. ૩૦૫૦૦૦/- માં વેચાણ રાખતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર- રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા વિગરે ના કુ.મુ. શ્રી ધીરેન્દ્ર જસમત પરસાણા	OR - અન્ય હક્કો [શ્રી દિનેશભાઈ જશમભાઈ પટેલ]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 05/05/2009
5542 05/03/2009	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૮ તા.૨૮/૩/૮૫ થી રાજકોટ ના રે.સ.નંબર ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નંબર-૧૮ પેકી ની જમીન માં આવેલ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગ ના ત્રીજા માળે ફ્લેટ નંબર-૩૧ ચો.મી. ૧૧૫-૨૫ ફૂ. ૩૦૫૦૦૦/- માં વેચાણ રાખતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર- રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા વિગરે ના કુ.મુ. શ્રી ધીરેન્દ્ર જસમત પરસાણા	OR - અન્ય હક્કો [શ્રી ચંદ્રકાંત જશમભાઈ પટેલ]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 05/05/2009
12261 22/09/2017	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૭૪૮ તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૮ થી ફૂ.૮,૨૭,૦૦૦/-માં રે.સ.નં.૪૩૫ પેકી ટી.પી.નં.૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨૨ ના પ્લોટ નં.૧૮ માં આવેલ શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગ માંલિના ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.૩૧ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-ચંદ્રકાંત જશમભાઈ પટેલ	OR - અન્ય હક્કો [અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ લાડાણી]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/11/2017
12262 22/09/2017	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૭૬૫ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૭ થી ફૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/-માં રે.સ.નં.૪૩૫ પેકી ટી.પી.નં.૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨૨ ના પ્લોટ નં.૧૮ માં આવેલ શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગ માંલિના ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.૩૧ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ લાડાણી	H - ધારણકર્તા [સિરોજબેન ચંદ્રકાંતભાઈ રબારા] [ગીતાબેન દિનેશભાઈ રબારા]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 21/11/2017
12270 29/09/2017	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૭૪૭ તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૮ થી ફૂ.૮,૨૭,૦૦૦/-માં રે.સ.નં.૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં.૧૮ માં આવેલ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગના ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.૩૨ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-દિનેશભાઈ જશમભાઈ પટેલ	H - ધારણકર્તા [વિનોદકુમાર મોહનલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/12/2017
12357 05/12/2017	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૭૩૧ તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૬ ફૂ. ૩,૦૦,૦૦૦ માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૫ પેકીની જમીનના પ્લોટો પેકી પ્લોટ નં. ૧૮, એફ.પી.નં. ૩૨૨ પેકીની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રીરોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામની બિલ્ડિંગમાં ફોર્થ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૨ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ ના ઓરિયાવાળા ફ્લેટની વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ આપનાર - શ્રી રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા શ્રીમતી પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા શ્રી વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ શ્રીમતી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા	H - ધારણકર્તા [નવિનચંદ્ર ડાયાલાલ ચાપાણી (પટેલ)]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 26/02/2018

સોજનગ: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકે રૂ.35/-મળે છે આભાર સહ



નં.	ફાઇલની વિગત	નવા પાસા કરનાર(વા) પટેલ(વ) અથવા બીજા બોલો(ઈ)	નામ (સિટી સરવે) કાઉન્ટર નંબર
2020	રજીસ્ટર ફારગતી દસ્તાવેજ નં. ૩૩૭૨ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૦ થી "શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" ના નામે ઓળખતી બહુમાળી બીલ્ડીંગ માલિકના ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૧-૨૧ માલિકી ૧૦% અવિભાજ્ય હિસ્સાનો હક જોતો કરતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રીમતી ગીતાબેન દિનેશભાઈ રબારા સંમતિ આપનાર- શ્રીમતી સરોજબેન ચંદ્રકાંતભાઈ રબારા	OR - અન્ય હકકો [હરેશભાઈ જેરામભાઈ રબારા]	પ્રમાણિત YOGESH GAURISHANKER RAVAL (SIRESTEDAR) 19/09/2020
53 1/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૧૪ તા. ૨૬/૦૩/૧૯૮૮ થી રૂ. ૩,૦૧,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માં પાંચમા માળ પર ફ્લેટ નં. ૫૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૧-૨૧ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા તથા શ્રી ધીરેન્દ્ર જશમતભાઈ પરસાણા તે શ્રીમતી પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા વિગેરે ૪ ના કુ.મુ. દરજ્જે તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોખાડ	H - ધારણકર્તા [શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
754 1/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૧૦ તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૫ થી રૂ. ૩,૦૧,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૧-૨૧ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા તથા શ્રી ધીરેન્દ્ર જશમતભાઈ પરસાણા તે શ્રીમતી પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા વિગેરે ૪ ના કુ.મુ. દરજ્જે તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોખાડ	H - ધારણકર્તા [જયોત્સનાબેન ભરતભાઈ કામદાર]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14755 21/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૧૮ તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૫ થી રૂ. ૩,૦૧,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માં ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૧-૨૧ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી ધીરેન્દ્ર જશમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા, શ્રીમતી પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા, શ્રી વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણાના કુ.મુ. દરજ્જે, શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોખાડ	H - ધારણકર્તા [શ્રી ભાસ્કર ભાણજીભાઈ સુરેજ] [નયના ભાસ્કરભાઈ સુરેજ]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14756 21/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૧૮ તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૫ થી રૂ. ૩,૦૧,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માં સાતમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૧-૨૧ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી ધીરેન્દ્ર જશમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી રાહુલ જયંતીલાલ કાલરીયા, શ્રીમતી પુષ્પાબેન જયંતીલાલ કાલરીયા, શ્રી વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણાના કુ.મુ. દરજ્જે, શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોખાડ	H - ધારણકર્તા [શ્રી વલ્લભદાસ કરસનદાસ પાડલીયા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020



As on 23/07/2021 13:37 PM

અરજી નંબર 2021/338278

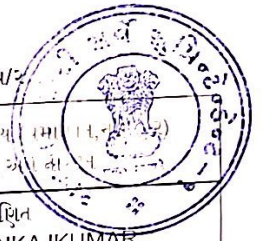
વોર્ડ: ૧૫/૨

જિલ્લો: રાજકોટ

સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧

30/07/2021
અરજી નં: 2021/338278
32
11/2020147
02

અરજી નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ચારણ કરનાર(વા) પટેદાર(વા) અથવા બીજા બોલાઓ(ર)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામગીરી) સરકારી અને તારીખ
14757 23/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૩૫૧ તા. ૧૮/૦૩/૧૯૮૬ થી રૂ. ૨,૫૧,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ. નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ નો જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા ખિસ્તી માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૨ જેનો બિલ્ડઅપ અંદાજીયા ચા.મી.આ. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી ધીરેન્દ્ર જયમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા વિગેરે ૩ ના કુ.મુ. દરજ્જા તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેકી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોઆરૂ	H - ધારણકર્તા [શ્રીમતી સરલાબેન કાંતીલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14758 23/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૬૦ તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૫ થી રૂ. ૩,૦૫,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ. નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ નો જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા ખિસ્તી માં સાતમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૨ જેનો બિલ્ડઅપ અંદાજીયા ચા.મી.આ. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી ધીરેન્દ્ર જયમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા તથા વિગેરે ૩ ના કુ.મુ. દરજ્જા તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેકી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોઆરૂ	H - ધારણકર્તા [શ્રી પ્રતિભાબેન કે. પટેલ] [કાંતીલાલ મોહનલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14759 23/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૮૪૦ તા. ૧૨/૧૦/૧૯૮૫ થી રૂ. ૩,૦૫,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ. નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ નો જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા ખિસ્તી માં છઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૨ જેનો બિલ્ડઅપ અંદાજીયા ચા.મી.આ. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી ધીરેન્દ્ર જયમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી નીતાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા તથા વિગેરે ૩ ના કુ.મુ. દરજ્જા તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેકી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોઆરૂ	H - ધારણકર્તા [શ્રી રમણકુમાર દેવજીભાઈ સભાયા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14760 23/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૪૪૦ તા. ૦૪/૧૦/૨૦૦૫ થી રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/-મા રાજકોટના રે.સ. નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ નો જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા ખિસ્તી માં છઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૨ જેનો બિલ્ડઅપ અંદાજીયા ચા.મી.આ. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- શ્રી રમણકુમાર દેવજીભાઈ સભાયા	H - ધારણકર્તા [શ્રી સુરેશકુમાર મનજીભાઈ ઓગાણજી]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14761 23/11/2020	રજીસ્ટર બીન અવેજ ફારગની દસ્તાવેજ નં. ૧૮૧૪ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ થી રાજકોટના રે.સ. નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા ખિસ્તી માં સાતમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૨ જેનો બિલ્ડઅપ અંદાજીયા ચા.મી.આ. ૧૧૫.૨૫ માલેથી વાળવહેંચાયેલ ૫૦% ડિસ્સાનું બીન અવેજ ફારગની થતા નોંધ કરી. ફારગની આપનાર- શ્રી પ્રતિભાબેન કાંતીલાલ પટેલ	H - ધારણકર્તા [શ્રી કાંતીલાલ મોહનલાલ પટેલ]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020



નંબર	ફરિયાદની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(યા) અથવા બીજા બોલચાલ(ઈ)	નામ(યા) રામા રામી અથવા બીજા
14762 23/11/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૭૮૬ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ થી રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન પર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામથી ઓળખાતા બિલ્ડિંગ માં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપથી વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર- JYOTSNA BHARAT KAMDAR ના કુ.મુ. દરજ્જા ભદ્રીશ જગદીશ કોઠારી.	H - ધારણકર્તા [કરણ પ્રભુદાસભાઈ માણસુરીયા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 31/12/2020
14781 02/12/2020	વલ્લભભાઈ કરશનભાઈ પાડલીયા નું તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના પત્ની ના સોગંદનામા તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ને આધારે "શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" બિલ્ડિંગ માંથી સાતમા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૧ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. આ. ૧૧૫.૨૫ વાળી મિલકતના નામ કમી થતા નોંધ કરી. નામ કમી- શ્રી વલ્લભભાઈ કરશનભાઈ પાડલીયા	H - ધારણકર્તા [ગીતાબેન વલ્લભભાઈ પાડલીયા (પત્ની)] [અમીત વલ્લભભાઈ પાડલીયા(પુત્ર)] [નીરજકુમાર વલ્લભભાઈ પાડલીયા(પુત્ર)]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 02/03/2021
14818 26/01/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૩૯ તા. ૧૬/૦૮/૧૯૮૦ થી રૂ. ૧,૮૮,૮૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ ટી.પી. સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૨ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન દસ્તાવેજ મુજબ ચો.મી. ૭૮૦.૧૭ સિટી સરવે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી. ૭૬૧.૩૩ નું વેચાણ થયેલ ને નોંધ કરી. લખી આપનાર - શ્રીમતી રતનબેન ગોવીંદભાઈ પરસાણા વિગેરે. લખાવી લેનાર- શ્રી રાહુલ જયંતિલાલ કાવરીયા વિગેરે... પ્રો.કાર્ડ ના નોંધ નં. ૨૫૧ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૮૬ સંલગ્ન.	H - ધારણકર્તા [.]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 03/03/2021
14835 06/03/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૩૫૨ તા. ૧૮/૦૩/૧૯૮૬ થી રૂ. ૩,૦૫,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" બિલ્ડિંગ માંથી ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૨ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - શ્રી ધીરેન્દ્ર જસમતભાઈ પરસાણા તે શ્રી રાહુલ જયંતિલાલ કાવરીયા વિગેરે ચાર જમીન માલિકો ના કુ.મુ. દરજ્જા તથા શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોબારું તે શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શન ભાગીદારી પેકીના ભાગીદાર અને મુખ્યવહીવટકર્તા દરજ્જા.	OR - અન્ય હક્કો [શ્રી સુરેશકુમાર ભગવાનજીભાઈ] [શ્રી નવનીતકુમાર ભગવાનજીભાઈ]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 22/04/2021
14873 22/03/2021	શ્રી વિનોદકુમાર મોહનલાલ પટેલ નું તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા મહે.શ્રી પ્રીતીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ ના સીવીલ મોરક અપેલી. નં. ૧૪૧૫/૨૦૧૮ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૦ ના લેટર્સ ઓફ ઓર્મિનીઝેશન વીથાઉટ કોપી ઓફ વીલ આધારે રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ પેકી આવેલ રોયલ એપાર્ટમેન્ટના ફ્લેટ નં. ૩૨ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ માં નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [શ્રી સમીર વિનોદકુમાર પાડલીયા (પટેલ)]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 11/05/2021
14874 22/03/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૦ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ થી રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પેકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ઉપર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" માંથી ત્રીજા માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૨ બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - ગુજ. વિનોદકુમાર મોહનલાલ પટેલ ના વારસદાર દરજ્જા શ્રી સમીરભાઈ વિનોદકુમાર પટેલ (પાડલીયા) ના કુ.મુ. દરજ્જા શ્રી નિર્મલાબેન વિનોદકુમાર પટેલ (પાડલીયા). લખાવી લેનાર- શ્રી દિનેશભાઈ જોશમભાઈ રબારા તથા શ્રીમતી કુસુમબેન કિશોરભાઈ રબારા ના કુ.મુ. દરજ્જા જોશમભાઈ ડાયાભાઈ રબારા.	H - ધારણકર્તા [શ્રી દિનેશભાઈ જોશમભાઈ રબારા] [શ્રીમતી કુસુમબેન કિશોરભાઈ રબારા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 11/05/2021



As on 23/07/2021 13:37 PM

અરજી નંબર 2021/338278

નોંડ: ૧૫/૨

કુલસા: રાજકોટ

સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧

ક્રમ નંબર	ફરદારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(યા) અથવા બીજા બોલચા(ર્)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંદુર) સહી અને તારીખ
14875 22/03/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૦ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ થી ૩. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ ની જમીન ઉપર આવેલ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" માંહેના ત્રીજા માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૨ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - ગુજ. વિનોદકુમાર મોહનલાલ પટેલ ના વારસદાર દરજ્જે શ્રી સમીરભાઈ વિનોદકુમાર પટેલ (પાડલીયા) ના કુ.મુ. દરજ્જે શ્રી નિર્મલાબેન વિનોદકુમાર પટેલ (પાડલીયા). લખાવી લેનાર- શ્રી દિનેશભાઈ જેરામભાઈ રબારા તથા શ્રીમતી કુસુમબેન કિશોરભાઈ રબારા ના કુ.મુ. દરજ્જે જેરામભાઈ ડાયાભાઈ રબારા. (નોંધ નં. ૧૪૮૭૪ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૧ માંહે નામ બાબતે સુધારાનોંધ)	H - ધારણકર્તા [શ્રી દિનેશભાઈ જેરામભાઈ રબારા] [શ્રીમતી કુસુમબેન કિશોરભાઈ રબારા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 11/05/2021
15008 29/04/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૧૫૩ તા. ૩૦/૦૫/૧૯૮૬ થી ૩. ૩,૧૫,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" બિલ્ડીંગ ના પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૧ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૭૮.૦૪ ફ્લેટનું ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - શ્રી ચીરેન્દ્ર જશમનભાઈ પરસાણા તે શ્રી નીનાબેન ભગવાનજીભાઈ પરસાણા વિગેરે ૩ ના કુ.મુ. દરજ્જે તેમજ શ્રી રોયલ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા, શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોખરાડ	H - ધારણકર્તા [શ્રી. દિલીપકુમાર ભગવાનજી નથવાણી]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 21/06/2021
15009 29/04/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૬૩ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૧૪ થી ૩. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટના રે.સ.નં. ૪૩૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" બિલ્ડીંગ ના ફરદ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૧ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૧૫.૦૦ વાળા ફ્લેટનું ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ થતા નોંધ કરી. લખી આપનાર - શ્રી દિલીપકુમાર ભગવાનજી નથવાણી	H - ધારણકર્તા [શ્રી નવનીતભાઈ ભગવાનજીભાઈ મારડીયા] [શ્રી સુરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ મારડીયા]	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 21/06/2021

15042
24/05/2021

રજીસ્ટ્રારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(યા) અથવા મોજા મોજાઓ(ઈ)	નામ (પ્રાપ્તિ, ઇસ્ટ સાદી અને ઇસ્ટી)
રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૫ તા. ૩૦/૦૧/૨૦૨૧ થી ૩. ૩,૮૮,૦૦,૦૦૦/- માં રાજકોટ શહેરના રે.સ.નં. ૪૩૫ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૨ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૮૦.૧૭ (સીટી સર્વે સેક્ટર મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૭૬૧.૩૩) ઉપર આવેલ " શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ " ના નામથી ઓળખાતા રાજકોટ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ની જમીન સહીત તેના ઉપર આવેલ (૧) ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૦૦ ૨) ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૩) સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૪) સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૫) થર્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૬) થર્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૭) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૮) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૯) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૦) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૧) સિક્સથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૨) સિક્સથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૩) સેવનથ ફ્લોર ઉપર નં. ૭૧ કે જેનો બિલ્ડ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૪) સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૫) (- બિલ્ડીંગની જમીન, કોમન પાર્કિંગ ની જમીન, સ્ટેર (દાદરો) - લિક્વિડ એરીયા તથા અગાસીના એરીયા ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે) (૧૬) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ કવર્ડ પાર્કિંગ, સ્ટેર અને લીફ્ટ જેનો એરીયા ચો.મી. ૧૮૭.૪૫ (૧૭) ફ્લેટ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ કોમન લિક્વિડ અને સ્ટેર જેનો એક માળ નો એરીયા ચો.મી. ૧૭.૫૮ એમ કુલ મળી સાતેય માળ નો એરીયા ચો.મી. ૧૨૩.૦૬ (૧૮) બિલ્ડીંગના ટોપ ફ્લોર ઉપર આવેલ ખુલ્લી અગાસી જેનો એરીયા ચો.મી. ૨૦૭.૮૪ તથા સ્ટેર અને લિક્વિડ ડમ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૨૦.૮૭ BUILDFOLO REALITIES LLP કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢી છે. તેના ભાગીદારો પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ વિગેરે જોગ નવનીતભાઈ ભગવાનજીભાઈ મારડીયા વિગેરે એ ઓનરશીપ બેઠક થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા BUILDFOLO REALITIES LLP ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ (૨) ચંદ્રશભાઈ લીલાધર પનારા (૩) અમીશભાઈ ધનસુખભાઈ ઠક્કરા (૪) કલ્પેશભાઈ નારાયણભાઈ કોઠારી (૫) યશ કિંજનભાઈ ફળદુ (૬) દિપલ પરસોતમભાઈ ફળદુ (૭) સિધ્ધાર્થ હર્ષદભાઈ ગંગદેવ (૮) કલ્પના હિરેન ખખખર (૯) જય મનસુખલાલ કોટક (૧૦) શૈલેષકુમાર મગનભાઈ કલ્પસાગરા (૧૧) રાજુલ હરસુખલાલ માંડવીયા (૧૨) ગૌરાંગ હરસુખલાલ માંડવીયા	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 23/07/2021



સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર ૧૧૫૩...પહોંચ નં. ૧૦૩ મુલ
અરજી આવ્યા તારીખ... નકલ ૧૩.૫૫
નકલ તૈયાર થયા તા. ૩૦ જુલાઈ ૨૦૨૧
નકલ આપ્યા તા. ૩૦ જુલાઈ ૨૦૨૧
નકલ તૈયાર કરનાર
૩૦ જુલાઈ ૨૦૨૧
સિરેસ્ટેદાર
સીટી સર્વે સુબિન્ડેન્ડે-૧
રાજકોટ

સીડી નંબર	ફરજીની વિગત	નવી ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બાંધકર્તા(ઈ)	નિર્માણ (પ્ર- મિ. ૧) ૧૯૮૦ સીડી અને ૧, ૨, ૩
15042 24/05/2021	રજકોટ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૧ તા. ૩૦/૦૧/૨૦૨૧ થી રૂ. ૩,૮૮,૦૦,૦૦૦/- માં રજકોટ શહેરના રે.સ.નં. ૪૩૫ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના ફાઈનલ પ્લાટ નં. ૩૨૨ પૈકી ના પ્લાટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૦.૧૭ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૧.૩૩) ઉપર આવેલ " શ્રી રોયલ એપાર્ટમેન્ટ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડિંગ ની જમીન સહીત તેના ઉપર આવેલ (૧) ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૦૦ (૨) ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૩) સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૪) સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૫) થર્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૬) થર્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૭) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૮) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૯) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૦) ફોર્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૧) સિક્સથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૧ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૨) સિક્સથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૬૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૩) સેવનથ ફ્લોર ઉપર નં. ૭૧ કે જેનો બિલ્ડ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૪) સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ૭૨ કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૧૫.૨૫ (૧૫) (બિલ્ડિંગની જમીન, કોમન પાર્કિંગ ની જમીન , સ્ટેર (દાદરો) - લિક્વિડ એરીયા તથા અગાસીનો એરીયા ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે) (૧૬) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ કવર્ડ પાર્કિંગ , સ્ટેર અને લીફ્ટ જેનો એરીયા ચો.મી. ૧૮૩.૪૫ (૧૭) ફ્લેટ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ કોમન લિક્વિડ અને સ્ટેર જેનો એક માળ નો એરીયા ચો.મી. ૧૩.૫૮ એમ કુલ મળી સાતેય માળ નો એરીયા ચો.મી. ૧૨૩.૦૬ (૧૮) બિલ્ડિંગના ટોપ ફ્લોર ઉપર આવેલ ખુલ્લી અગાસી જેનો એરીયા ચો.મી. ૨૦૭.૮૪ તથા સ્ટેર અને લિક્વિડ રૂમ જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. ૨૦.૮૭ BUILDFOLO REALITIES LLP કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ હેઠળ રજકોટ થયેલ ભાગીદારી પેઢી છે. તેના ભાગીદારો પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ વિગેરે જોગ નવનિર્મિત ભગવાનજીભાઈ મારડીયા વિગેરે એ ઓનરશીપ બેઠક થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા BUILDFOLO REALITIES LLP ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) પ્રફુલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ ગંગદેવ (૨) ચંદ્રશભાઈ લીલાધર પનારા (૩) અમીશભાઈ ધનસુખભાઈ દેસાઈ (૪) કલ્પેશભાઈ નારાયણભાઈ કોઠારી (૫) યશ કિંજનભાઈ ફળદુ (૬) દિપલ પરસોતમભાઈ ફળદુ (૭) સિધ્ધાર્થ હર્ષદભાઈ ગંગદેવ (૮) કલ્પના હિરેન ખખખર (૯) જય મનસુખલાલ કોટક (૧૦) શેલેષકુમાર મગનભાઈ કણસાગરા (૧૧) રાજુલ હરસુખલાલ માંડવીયા (૧૨) ગોરાંગ હરસુખલાલ માંડવીયા	પ્રમાણિત PANKAJKUMAR RAMNIKLAL GANDHI (SIRESTEDAR) 23/07/2021



સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નફલ
અરજી નંબર ૧૧૧૩... પહોંચ નં. ૨૦૩ માર્ચ
અરજી આવ્યા તારીખ ૩૩ જુલાઈ ૨૦૨૧
નકલ તૈયાર કર્યા ના
નકલ આપ્યા ના
નકલ તૈયાર કરવા
૧૭ જુલાઈ ૨૦૨૧
શિરસ્તેદાર સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ રાજકોટ