

- [Home](#)
- [Back](#)

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* તા.21/01/2019 01:00:01 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સરવે નંબર)
ગાંધીનગર	ગાંધીનગર	આલમપુર	૧૦

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૯૮૪ તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭)

Old Survey Number (જુનો સરવે નંબર) : ૧૮

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૬૧,૧૬૬,૧૭૮,૩૮૭,૭૦૦,૭૦૧,૭૬૬,૮૧૮,૮૧૯,૧૪૮૩,૧૪૮૬, ૧૮૧૦,૧૮૨૬,૧૮૨૮,૧૮૩૦ |*** જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બીજા ના નોંધ નંબરો: ૧૭૮,૪૩૮,૫૬૩,૬૮૭,૮૦૬,૧૧૪૬,૧૩૪૭,૧૮૨૭,૮૮૨/૨૬ |***

Land Details (જમીનની વિગતો)



Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) : ૦-૩૨-૮૨

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) : ૧.૭૫

Tenure (સત્તાપ્રકાર) : બીન ખેતી

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) : બીન ખેતી

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

Other Details (રીમાર્ક્સ) : જુ.સ.નં.૧૮

Ownership Details

(કબજેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર

1 | ૧૯૮૪,૨૧૨૨,

૪૧૯ | ૦-૩૨-૮૨ | ૧.૭૫

પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ(૧૮૨૮)

જીનવર ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદાર પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ક્ષે. ૧૮૪૦ ચો.મી.(૨૧૨૨)

કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ(૨૧૨૨)

વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવે(૨૧૨૨)

Boja and Other Rights Details

(બીજા હકો અને બીજા ની વિગતો)

૧૯૮૪,

રહેણાકના હેતુ માટે ક્ષે. ૧૮૪૦ ચો.મી.
બિનખેતી<૧૯૩૦>

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

- [Home](#)
- [Back](#)

નોંધ :-
 ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
 ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૮ અ ની વિગતો

* તા.21/01/2019 01:00:02 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Khata Number (ખાતા નંબર)
ગાંધીનગર	ગાંધીનગર	આલમપુર	419
Land Details (જમીનની વિગતો)			
Survey Number (સરવે નંબર)	Area (H.Are.SqMt.) (ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.)	Assessment Rs. (અંકાર રૂ.)	Land Use (જમીનનો ઉપયોગ)
10	૦.૩૨-૮૨	૧.૭૫	બીન ખેતી
Owner Details (ખાતેદારની વિગતો)			
No. (ક્રમ)	Owner Name (ખાતેદારનું નામ)		
1	પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ <૧૮૨૮>		
2	જીનવર ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદાર પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ક્ષે. ૧૮૪૦ ચો.મી. <૨૧૨૨>		
3	કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ <૨૧૨૨>		
4	વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવે <૨૧૨૨>		

નોંધ :-
 ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
 ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

૧૯૯૯-૨૦૦૦	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૦-૨૦૦૧	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
	રવી ઘઉં	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૨-૨૦૦૩	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
	રવી ઘઉં	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૩-૨૦૦૪	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
	રવી ઘઉં	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૪-૨૦૦૫	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૬-૨૦૦૭	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૭-૨૦૦૮	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૮-૨૦૦૯	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૯-૨૦૧૦	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૦૫-૨૦૦૬	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૦-૨૦૧૧	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૧-૨૦૧૨	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૨-૨૦૧૩	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ ડાંગર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----

Entry Details (નોંધ ની વિગતો)

161	નોંધ નંબર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો
166	નોંધની તારીખ			
178	ફેરફારનો પ્રકાર			
397	નોંધની સ્થિતિ			
439	2122	વેચાણ આપનાર:- ૧. પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ વેચાણ વેનાર:- જીનવર ઇન્ફોકોન એ નામની ભાગીદાર પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવે બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સ.નં.૧૦ (જુના સર્વે નં. ૧૮) હે.આરે.યો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી.ના માપની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારાઓ એ તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૧૩૨ થી રૂ.૧૬૫૧૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ વેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ વેનારની અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ વેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	10(419)	અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ ૭/૧૨ની નકલ તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ અન્વયે બિનખેતી અંગેનું વેચાણ હોદ સબબ --- પ્રમાણિત--- શ્રીમતી. ડી.જે.પંડયા ના.મામ(વ)
563				
687				
700				
701				
766				
906				
918				
919				
1146				
1347				
1483				
1486				
1810				

1826
1827
1828
1930
1984
2122

1984 07/03/2017 પ્રમોલગેશન પ્રમાણિત	રી-સરવે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી શ્રી આર. વી. વ્યાસ પ્રાંત અધિકારીની કચેરી, ગાંધીનગર દ્વારા હુકમ નંબર જમીન/પ્રમોલગેશન/આલમપુર/એસ.આર.૬૩/૧૬ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને દિવસ-૩૦ માં લેખિત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમિયાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ છે. રી-સરવે સંબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ પ્રાંત અધિકારી શ્રી Rakesh - Vyas પ્રાંત કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર પીઓ/રી સરવે/પ્રમોલગેશન/આલમપુર/૧૬ તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૬ થી નવું તૈયાર થયેલ રી-સરવે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર ૧ ક્ષેત્રફળ ૧ આકાર ૧ કબજેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે મોજે આલમપુર ગામના સરવે નંબર ૧ થી સરવે નંબર ૮૦૧૫ એમ કુલ પાનિયા ૪૦૫ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ કરવામાં આવી.	ગાંધીનગર તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૬ રી-સરવે પ્રમોલગેશન સરવે નંબર ૧ થી સરવે નંબર ૮૦૧૫
1930 30/11/2015 હુકમથી પ્રમાણિત	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં/બ.નં ૧૮ ની ક્ષે. ૧૮૪૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજૂરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ એ મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૨૪/૧૫/વશી. ૨૬૫૧૫ થી ૨૬૫૨૮/૨૦૧૫ થી તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજૂરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૫ મુજબ બીનખેતીની મંજૂરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭ (ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોયતો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આકરવેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-વલાદ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતી આકાર) રહેણાંક ના હેતુ માટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૧૮૪૦ ચો.મી ના રૂ.૪૬૦/- તા.૧/૮/૨૦૧૫ થી દરવર્ષ નિયમિત ભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈ પણ સંજોગો માં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય નું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનની ગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે. (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુરંત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં. (૭) મંજૂર	18(319) હુકમ આધારે --- પ્રમાણિત --- જે. ઓ. દેસાઈ સર્કલ ઓફિસર તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૬

થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજૂરકરેલ પ્લાન મંજૂબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે. ફોનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાયોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડિંગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલિકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશેનહીં,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબ્દીવીથઈશકશેનહીં. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનીથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહક્કોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫) આજમીનમાંપ્લોટોની હદ, આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજૂરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) સરકારીશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯/૨/૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ ભારતીય વાયુસેનાના

	હવાઇ મથક તથા ઇન્ટરવેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૭) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૮) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલ નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યાસરણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોય પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વાખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫) અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈ પણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્યે લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.		
1828 06/03/2014 વેચાણ પ્રમાણિત	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 18 0.3237 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.3237 હે.- આરે - ચો.મી. મોજે : આલમપુર તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) સગીર કેશીબેન યુનીલાલ(105), લક્ષ્મણજી લાલાજી(105), અજયજી રંગાજી (105), મંજીબેન તે રંગાજીની વિધવા(105), અજીતજી રંગાજી(105), સગીર રાજેશ યુનીલાલ(105), કાંનાજી લાલાજી(105), સગીર વિમલ યુનીલાલ(105), જશીબેન તે યુનીલાલ લાલાજીની વિધવા(105), ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 06/03/2014 ના રોજ ર.દ.નં. 3174/2014 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 1877460/- અને અવેજની રકમ રૂ. 1880000/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે. (આલમપુર) તા. (ગાંધીનગર) જી. (ગાંધીનગર) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. નોંધ- વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારના ફોટા અને ફીગર માટે ખેડૂતોને રજુ કર્યા તે સમયે ખેડૂત ખાતેદાર તરીકે વેચાણ લેનાર એ મોજે - રાજપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. - ૩૭, ના ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.	,18(105)	અરજી, ૧૩૫-ડીની નોટીસ, ઇન્ડેક્સ, ર.વે.દની નકલથી ખાત્રી કરી, વેચાણ રાખનાર મોજે. રાજપુર તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં. ૩૭ની ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ખેડૂત-ખેડૂત વચ્ચેનું વેચાણ હોઈ --- પ્રમાણિત --- આર સી રાઓલ ના.મામ (વ) ગાંધીનગર તા. ૬/૬/૨૦૧૪
1827 03/03/2014 બોજા	ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે આલમપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર લક્ષ્મણજી લાલાજી, કાંનાજી લાલાજી, સગીર કેશીબેન યુનીલાલ, સગીર રાજેશ યુનીલાલ, સગીર વિમલ યુનીલાલ, જશીબેન તે યુનીલાલ	18(105)	અરજી, મંડળીના બોજા મુકિત દાખલા નોટીસ

મુક્તિ પ્રમાણિત	લાલાજીની વિધ, મંજીબેન તે રંગાજીની વિધવા, અજીતજી રંગાજી, અજયજી રંગાજી એ માર્જિનમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી આવમપુર સેવા સહકારી મંડળી લી ના તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૪ નાં દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.		અન્વયે --- પ્રમાણિત --- આર સી રાઓલ ના.મામ (વ) ગાંધીનગર તા. ૬/૬/૨૦૧૪
1826 28/02/2014 સગીર પુખ્ત પ્રમાણિત	માર્જિનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર કેશીબેન યુનીલાલ તથા વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી ૧. કેશીબેન યુનીલાલ, ૨. રાજેશ યુનીલાલ તથા ૩. વિમલ યુનીલાલ એ સગીર પુખ્ત થયેલ હોઇ માર્જિનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર માંથી સગીર શબ્દ કમી કરવા અરજદારની અરજી, શાળા નો દાખલો, સોગંદનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે સગીર શબ્દ કમી કરવા નોંધ કરી.	02-32 (105), 18 (105), 284 (105), 389 (105)	અરજી, ૧૩૫-ડીની નોટીસ, જન્મના દાખલા સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણિત --- આર સી રાઓલ ના.મામ (વ) ગાંધીનગર તા. ૬/૬/૨૦૧૪
1810 06/12/2013 વારસાઇ પ્રમાણિત	ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે આવમપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર લક્ષ્મણજી લાલાજી, કાંનાજી લાલાજી, રંગાજી લાલાજી, સગીર કેશીબેન યુનીલાલ, સગીર રાજેશ યુનીલાલ, સગીર વિમલ યુનીલાલ, જશીબેન તે યુનીલાલ લાલાજીની વિધ ના ખાતા નંબર : ૧૦૫ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, રંગાજી લાલાજી (ખાતા નં. ૧૦૫) નું અવસાન તા. ૨૫/૦૩/૨૦૦૭ (મરણ દાખલા નં. ૯) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ક્રમ નામ સબંધ ઉં.વ. ૧. મંજીબેન તે રંગાજી ની વિધવા (ખાતા નં. ૧૦૫ માં) પત્ની ૪૨ ૨. અજીતજી રંગાજી (ખાતા નં. ૧૦૫ માં) પુત્ર ૨૧ ૩. અજયજી રંગાજી (ખાતા નં. ૧૦૫ માં) પુત્ર ૧૭ આમ કુલ - ૩ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	02-32 (105), 18 (105), 284 (105), 389 (105)	૧૩૫-ડીની નોટીસ, અરજી, સોગંદનામું, પેઢીનામું, મરણના દાખલા આધારે --- પ્રમાણિત --- ડી પી વણકર ના.મામ (વ) ગાંધીનગર તા. ૧૩/૨/૨૦૧૪
1486 21/10/2008 હુકમથી પ્રમાણિત	માર્જિનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : આવમપુરના મહેસુલી ૭/૧૨નાકોમ્પ્યુટરાઈડરેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈડ ગામ નુમનાનં.૬નીનોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાંસુધારોકરવાકરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.નં.૧૩૪ થી૧૭૮ ની ક્ષતિઓ સાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમતા.૨૪/૯/૨૦૦૮ના હુકમનં.જમીન/વશી.-/૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારેનોંધકરી.	૭(૬૭), ૧૨ (૩૧), ૧૫ (૧૩૭), ૧૬-p(૧૨૦), ૧૬-p (૧૨૧),૧૮ (૧૦૫), ૨૧ (૧૫૪), ૨૨ (૫), ૨૭ (૯૬), ૨૮ (૫),૩૧ (૧૨૦), ૩૩ (૫), ૪૧ (૧૧૨), ૪૪-p (૧૨૦),૪૪-p (૧૨૧), ૪૫ (૮), ૩૬૫ (૧૮), ૩૬૭ (૧૨૭),૩૭૨ (૧૦૮), ૩૭૪ (૧૬૮), ૩૭૫(૧૧૬), ૩૭૭ (૨૩),૩૮૦ (૭૪), ૩૮૧ (૧૭૨), ૩૮૨ (૧૫૮), ૩૮૩ (૧૫૮),૩૮૫ (૯૮), ૩૮૭ (૭૧), ૩૮૮ (૧૭૫),	હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૮/૬/૦૮ કે.એ.શીકારી ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

		૩૮૯ (૧૦૫),૩૮૧ (૨૪૫), ૩૮૨(૮૫), ૩૮૩(૯૯), ૩૮૪ (૧૦૯),૩૮૯ (૨૦૮), ૪૦૧ (૧૨૬), ૪૦૨ (૧૦૮), ૪૦૪ (૯૯), ૪૦૯ (૪૮), ૪૧૩ (૪૧), ૪૧૭ (૪૨), ૪૨૨ (૮૬), ૪૨૪ (૩૪), ૪૨૬ (૮૨), ૪૨૯ (૧૨૪), ૪૩૦ (૧૭૪),	
1483 21/10/2008 હુકમથી પ્રમાણિત	માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : આવમપુરના મહેસુલી ૭/૧૨નાકોમ્પ્યુટરાઈડરેકર્ડનું હસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈડ ગામ નુમના નં.૬નીનોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારોકરવાકરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.નં.૧ થી ૪૪ની ક્ષતિઓ સાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનાહુકમતા.૨૪/૮/૨૦૦૮ના હુકમનં.જમીન/વશી.-/૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધકરી.	૩(૧૧૪), ૮ (૬૨), ૧૧ (૫૨), ૧૮ (૧૦૫), ૨૧ (૧૫૪), ૨૩ (૨૨૬), ૨૪ (૨૧૩), ૨૬ (૧૩૪), ૨૯ (૧૧૩), ૩૦ (૬૩), ૩૩ (૫), ૩૫ (૮), ૩૭ (૨૨), ૪૨ (૨૧૧), ૪૬ (૪૧), ૪૮ (૨૬), ૫૦ (૧૬૬), ૫૨ (૧૧૩), ૫૩ (૧૬૭), ૫૮ (૪૧), ૬૦ (૬૮), ૬૨ (૧૨૪), ૬૩ (૮૦), ૬૫ (૨૪૦), ૬૬ (૧૧૨), ૬૮ (૧૫૭), ૬૯ (૪૮), ૭૦ (૧૦૭), ૭૨ (૧૪૨), ૭૫ (૧૪૨), ૮૨ (૧૦૭), ૮૮ (૧૧૩), ૮૯ (૧૧૬), ૯૬ (૧૦૩), ૯૭ (૭), ૯૯ (૧૪૪), ૧૦૧ (૧૪૪), ૧૦૫ (૭), ૧૦૮ (૩૪), ૧૧૦ (૧૨૦), ૧૧૩ (૧૭૦), ૧૧૫	હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણિત તા.૮.૬.૨૦૦૮ (કે.એ.શિકારી) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

		(૨૪૧), ૧૧૯ (૨૩૪), ૧૨૬ (૨૧), ૧૨૭ (૮૦), ૧૨૮ (૧૬૯),	
1347 13/01/2007 બોજો દાખલ પ્રમાણિત	કનુભાઈ મરઘાભાઈ લક્ષ્મણજી લાલાજી એ તેમના ખાતાના સ.નં.૧૮, ૨૮૪, ૩૮૯, ૪-૩૨ વાળી જમીન ઉપરધીઆવમપુર સેવા સહકારી મં.લી. માંથી ધીરાણ મેળવેલ છે. જેથી અરજદારે અરજી સાથેમંડળીના તા.૨૩.૧૧.૦૬ નુંએકરારનામું રજુકરતાં બોજાની નોંધ કરી.	૧૮(૧૦૫), ૩૮૯(૧૦૫), ૨૮૪(૧૦૫), ૦૪-૩૨ (૧૦૫),	એકરારનામું તથા નોટીસના આધારે પ્રમાણિત તા.૧૬.૩.૦૭ (કે.એ.શિકારી) ના.મામ.(મહેસુલ) ગાંધીનગર

Jantri Detail (જંત્રીની વિગતો : ભાવ રૂપિયા પ્રતિ ચોરસ મીટર પ્રમાણે : તારીખ ૧૮/૦૪/૨૦૧૧ થી અમલમાં)

સરવે નંબર સરવે નંબર (પોત હિસ્સો) રહેણાંક વાણિજ્ય ઔદ્યોગિક ખનિજ બીન પિયત ખેતી પિયત પોત ખરાબા ખેતી ખનિજ વર્ગ
18 725 825 0 0 556 580 0 0 3GEN

Sub registrar Deed Details (સબ-રજીસ્ટ્રાર દસ્તાવેજની વિગતો)

Office Name	Survey No	Document Year	Document No	Document Date	Party Type	Party Name	Consideration Amount
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2017	16183	13/10/2017	આપનાર	ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ પટેલ	200000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2017	16183	13/10/2017	લેનાર	રાવત સુરબાળાબેન જશવંતસિંહ	200000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2017	16184	13/10/2017	આપનાર	ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ પટેલ	100000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2017	16184	13/10/2017	લેનાર	રબારી લીલાબેન તુલસીભાઇ	100000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	લેનાર	પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહ	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	કાંનાજી લાલાજી	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	અજયજી રંગાજી	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	સગીર કેશીબેન યુનીલાલ	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	મંજીબેન તે રંગાજીની વિધવા	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	સગીર વિમલ યુનીલાલ	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	સગીર રાજેશ યુનીલાલ	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	જશીબેન તે યુનીલાલ લાલાજીની વિધવા	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	અજીતજી રંગાજી	1880000
S.R.O - GANDHINAGAR	18	2014	3174	06/03/2014	આપનાર	લક્ષ્મણજી લાલાજી	1880000

iRCMS Revenue Case Details (રેવેન્યુ કેસની વિગતો)

Record Not Found.

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat