



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

પ્રતિશ્રી

"ગીરીરાજ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી

મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા બાબત :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના લોધીકા તાલુકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) માં બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનમાં આવેલ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનિટ નં.-૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૮૩૩-૩૧ (કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧-૪૦ ના વપરાશના સંપૂર્ણ હકકો અને અધિકારો સહિત) એમ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૯૪-૭૧ છે. તે જમીનનો ૩૦-વર્ષની સર્ચ કરી રીપોર્ટ આપવા અંગે.

ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ મિલકત "ગીરીરાજ ડેવલોપર્સ" ની માલિકીની આવેલ છે. જેની ઉત્તરોત્તરની ફાઈલ રજૂ કરેલ છે. જેમા નીચે મુજબના પેપર સામેલ છે. અને સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલકતનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતના માલિકનું નામ :-

"GIRIRAJ DEVELOPERS" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :- (ભાગીદાર પેઢીના PAN NO: AAYFG 2879 D)

- (૧) જનકી પાર્થ કનેરીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૨, ધંધો: વેપાર,
- (૨) પાર્થ પ્રવિણભાઈ કનેરીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૨, ધંધો: વેપાર,
- (૩) ગીરીશભાઈ હરીભાઈ ત્રાંબડીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો: વેપાર,
- (૪) નિરાલીબેન ગીરીશભાઈ ત્રાંબડીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો: વેપાર,
- (૫) રસિકભાઈ છગનભાઈ કનેરીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૭૦, ધંધો: વેપાર,
- (૬) સવિતાબેન રસિકભાઈ કનેરીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો: વેપાર,
- (૭) મનસુખલાલ જમનાદાસ મારવણીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો: વેપાર,



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

(૮) વલ્લભદાસ લક્ષ્મીદાસ મારવણીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૭, ધંધો: વેપાર,
(૯) રીકેનકુમાર ચંદુભાઈ વાછાણી, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો: વેપાર,
(૧૦) પરેશ પરસોત્તમ આદ્રોજી, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો: વેપાર,
(૧૧) મુકેશભાઈ નરશીભાઈ પાનસરા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો: વેપાર,
ભાગીદારી પેઢીનું રજી. ઓફીસનું સરનામું :- "સર્વોત્તમ", ગુણાતીત નગર-૧, રોઝરી સ્કુલ
પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રૈયા, રાજકોટ.

જમીનનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના લોધીકા તાલુકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ
સર્વે નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧૧૭-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ
ટી.પી. રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૪૦-૯૫ બાદ
કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૬-૦૫ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની
મંજૂરીવાળી રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન વાળી જમીનના સિંગલ યુનીટ નં.
૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૪૬૮-૯૮ તથા સિંગલ યુનીટ નં. ૧/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.
૪૪૯-૩૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૯૧૮-૩૨ તથા લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન
ચો.મી.આ. ૬૫૭-૭૩ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હકકો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી
જમીન શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા તથા શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા તથા શ્રી
ધીરુભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા તથા શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વિરડીયા તથા શ્રી ભરતભાઈ
લાલજીભાઈ સાવલીયા તથા શ્રી દિનેશભાઈ દેવજીભાઈ વૈષ્ણવ તથા શ્રી રાજેશભાઈ
પરસોત્તમભાઈ સીદપરા એ અનુક્રમ નં. ૨૫૪૨, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજથી શ્રી અશોકભાઈ
કાનજીભાઈ માકડીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરી અને કબજો, ભોગવટો તેમજ માલીકી હકક
મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત અમો માલીકોએ સદરહું જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન
રીવાઈઝડ કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના લે-આઉટ માટેની વિકાસ
પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. ૩૩૧/ટિક/ડિવ/કાંગશીયાળી/૪૮૮/૧૩/૪૭૨૭, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૨૧
ના રોજથી રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે, જેમાં સિંગલ યુનીટ નં.-૧ ની
જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૩૩-૩૧ તથા કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧-૪૦ તથા
સિંગલ યુનીટ નં.-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૫૬-૦૮ તથા કોમન પ્લોટ ૧ ની જમીન



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

ચો.મી.આ. ૨૦૨-૫૫ તથા સિંગલ યુનીટ નં.-૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧૬-૨૮ તથા કોમન પ્લોટ-૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૦-૫૮ છે. એમ ત્રણેય પ્લોટસ તથા કોમન પ્લોટસ મળી જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૭૦-૨૦ તથા એરીયા રીઝર્વડ ફોર ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૪૬-૮૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧૧૭-૦૦ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સિંગલ યુનીટ નં.-૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૮૩૩-૩૧ તથા કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧-૪૦ (કોમન પ્લોટના વપરાશના સંપૂર્ણ હકકો અને અધિકારો સહિત) એમ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૯૪-૭૧ છે, જે વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૭૪૩, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજથી અમો વેચનાર (પક્ષકાર નં. ૧) શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા તથા શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા તથા શ્રી ભરતભાઈ લાલજીભાઈ સાવલીયા તથા (પક્ષકાર નં. ૨) શ્રી ધીરુભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા તથા શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વિરડીયા તથા શ્રી દિનેશભાઈ દેવજીભાઈ વૈષ્ણવ તથા શ્રી રાજેશભાઈ પરસોતમભાઈ સીદપરા વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ દ્વારા કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ ત્યારથી હાલ સુધી ઉપરોક્ત પ્લોટની જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી અમો વેચનારાઓનો સંયુક્ત આવેલ છે. તથા સદરહું જમીન ઉપર અમોએ કોઈ પણ જાતનો કરજ, બોજો કે જામીનગીરી નો બોજો કરેલ નથી અને તમામ પ્રકારના બોજા રહિત આવેલ છે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના લોધીકા તાલુકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) માં બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનમાં આવેલ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ નં.-૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૮૩૩-૩૧ તથા કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧-૪૦ (કોમન પ્લોટના વપરાશના સંપૂર્ણ હકકો અને અધિકારો સહિત) એમ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૯૪-૭૧ છે. જે અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૬૬, તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજથી શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરી અને માલીકી હક્ક તેમજ કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે,

અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું પ્લોટની જમીન ખરીદતા સમયે અમો ના વેચનાર શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરેના નામના રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ -રાજકોટના બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. ૩૩૧/ટેક/૩૧/કાંગશીયાળી /૩૮૩/૨૨/૧૦૦૯૯, તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજથી હાઈરાઈઝ રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુનો બિલ્ડીંગનું બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે,



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત જમીન ઉપર "ગીરીરાજ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીએ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની બિલ્ડીંગો ના વિંગ "એ" તથા "બી" નું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/કાંગશીયાળી/૩૮૩/૨૨/૧૦૦૯૯, તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજથી હાઈરાઈઝ રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુનો બિલ્ડીંગનું બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.

મિકલતની વિગત તેમજ ચર્તુ:સિમા :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના લોધીકા તાલુકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) માં બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનમાં આવેલ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ નં.-૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૮૩૩-૩૧ તથા કોમન પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧-૪૦ (કોમન પ્લોટના વપરાશના સંપૂર્ણ હકકો અને અધિકારો સહિત) એમ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૯૪-૭૧ છે. જે અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૬૬, તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજથી શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ ત્યારથી આ પ્લોટસ અમોની ભાગીદારી પેઢીના માલિકી હક્ક તેમજ કબજો, ભગોવટોના આવેલ છે,

સિંગલ યુનીટ નં.-૧

ઉત્તરે :- ૧૫-૦૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી. રોડ, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- કોમન પ્લોટ-૧ તથા સિંગલ યુનીટ નં.-૨ આવેલ છે.
પૂર્વે :- કોમન પ્લોટ-૧ તથા લાગુ રે.સ.નં. ૫૫ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૨૪-૦૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી. રોડ, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

કોમન પ્લોટ-૧

ઉત્તરે :- સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- સિંગલ યુનીટ નં.-૨ ની જમીન તથા કોમન પ્લોટ-૨ આવેલ છે.
પૂર્વે :- કોમન પ્લોટ-૨ તથા લાગુ રે.સ.નં. ૫૫ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન આવેલ છે.



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

જમીનના ઉત્તરો-ઉત્તર ટાઈટલ ડીડઝ :-

૦૩. અનુક્રમ નં. ૨૬૬, તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૩. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિકડિવ/કાંગશીયાળી/૩૮૩/૨૨/૧૦૦૯૯, તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૨ તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગની નકલ.
૦૪. અનુક્રમ નં. ૫૩૫૦, તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગદારો વચ્ચે થયેલ ભાગદારી દસ્તાવેજ તથા ROF ની નકલ.
૦૫. અનુક્રમ નં. ૧૭૪૩, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજથી શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરે તથા શ્રી ધીરુભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ.
૦૬. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિકડિવ/કાંગશીયાળી/૪૮૮/૧૩/૪૭૨૭, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજથી મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૦૭. અનુક્રમ નં. ૨૫૪૨, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ શ્રી રાહુલ નારણભાઈ મોણપરા વિગેરે જોગ શ્રી અશોકભાઈ કાનજીભાઈ માકડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૮. રાજકોટ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ની કચેરીના હુકમ નં. ૯૦૧/૦૮/૦૭/૦૧૬/૨૦૧૯, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મંજૂર થયેલ બીનપેતી હુકમની નકલ.
૦૯. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિકડિવ/કાંગશીયાળી/૪૮૮/૧૩/૪૧૦૦, તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૧૦. અનુક્રમ નં. ૩૧૩, તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી અશોકભાઈ કાનજીભાઈ માકડીયા વિગેરે જોગ શ્રી લાલુભેન બાવારામભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

Office No.-205, RK Prime-2, Opp. Balaji Hall, 150 Fit Ring Road, Rajkot - 360005.

૧૧. કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના રહેણાંકના બીનખેતી હેતુ માટે નવી અને અવિભાજ્ય શરતમાંથી મુક્તિ આપવા અંગેના હુકમ નં. લેન્ડ/અપીલ/ફા. નં. ૧૩૩૦/વશી/૯૧૩/૧૧, તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૨ નો હુકમની નકલ.
૧૨. કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના નવી શરતની જમીન જૂની શરતમાં ફેરવવા અંગેના હુકમ નં. લેન્ડ/અપીલ/ફા. નં. ૧૨૦૧/વશી/૪૪૧૩/૧૦, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ નો હુકમની નકલ.
૧૩. ડેપુટી કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના સુધારા હુકમ નં. પ્રાક-જમન-વશી-૫૮૨૫, તા. ૧૯/૦૩/૧૯૭૬ ની નકલ.
૧૪. ડેપુટી કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. લેન્ડ-કચેરી-વશી-૨૯૬૬, તા. ૦૨/૦૯/૧૯૭૪ ની નકલ.
૧૫. ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશનમાં ગામ નમુના નં. હકક પત્રક-૬ ની તમામ નોંધની ખરી નકલ.
૧૭. માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં. -૪ ની ખરી નકલ.
૨૪. અમો વેચનાર નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટમાં સંને ૧૯૯૪ થી ૨૦૨૩ ની સાલની ૩૦-વર્ષની સર્ચ ફી પહોંચ નં. 202314300001472 તથા પહોંચ નં. 202323100000696 થી ભરેલ છે. અને રેકર્ડ તપાસેલ છે. આ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોક્ત બાબતમાં જણાવેલ મિલકતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો "ગીરીરાજ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનો આવેલ છે. આથી મારા અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજો વગરના વ્યાજબી, શંકા રહિત, માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

સ્થળ: રાજકોટ, તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૩.

MITESH C. PATEL
(Advocate)
En. No. G/1051/2009

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : કાંગાશીયાળીના રે.સ.નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) ના સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧,
ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૩૩.૩૧ તથા કોમન પ્લોટ જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧.૪૧ (કોમન
પ્લોટના વપરાશના તમામ હકકો તથા અધિકારો સહિત) કુલ જમીન ચો.મી.આ.
૩૧૯૪.૭૧

Search in : KANGASHIYALI.. /KANGASHIYALI..

પહોંચ નંબર 202314300001472	અરજી નંબર 833	અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 18	માહે જાન્યુઆરી	સને 2023

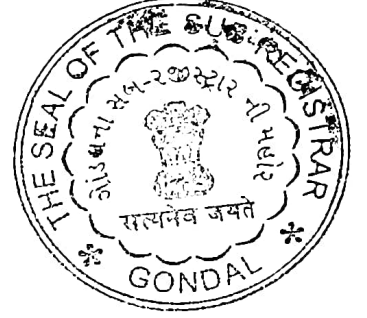
રજુ કરનારનું નામ MITESH C PATEL
ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230118649819865

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2011
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

190.00



કુલ ચેકદરે રૂ.	190.00
----------------	---------------

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પૂરા


Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કાંગશીયાળીના રે.સ.નં. ૪૬૧ (જુના રે.સ.નં. ૮૮/૧૫) ના સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.-૧,
ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૩૩.૩૧ તથા કોમન પ્લોટ જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૧.૪૧ (કોમન
પ્લોટના વપરાશના તમામ હકકો તથા અધિકારો સહિત) કુલ જમીન ચો.મી.આ.
૩૧૯૪.૭૧

Search in : KANGASHIYALI.. /KANGASHIYALI..

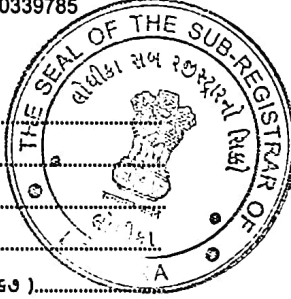
પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૨૩૧૦૦૦૦૦૬૯૬	અરજી નંબર	૧૭૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૮	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ MITESH C PATEL

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230118680339785

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



રૂ. પેસા

૧૪૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પૂરા


V.V. Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા