



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

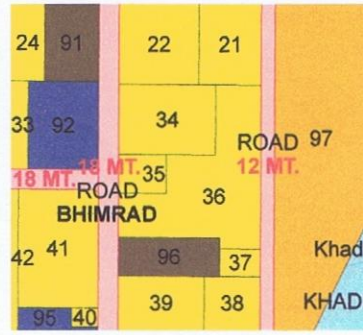
T.P.S.NO.:- 43(BHIMRAD)

TALUKA :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P NO.:- 36



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALINGNMENT
- COMMERCIAL ZONE
- PUBLIC PURPOSE
- HOUSING FOR S.E.W.S

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ (નં. ૧૩૫) નાં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસાધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીયા નકશો છે.
જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી તથા તે અન્વયે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- SRP

TRUE COPY

COMPARED BY :- P. R. K. Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ચંપકભાઈ હાંસજીભાઈ વિગેરે
મગદલ્લા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૪૯૨૨૪
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૮/૦૬/૨૦૧૬

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ભીમરાડ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૨૫, ૧૨૯ સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:- ભીમરાડ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) એફ.પી.નં.૩૬ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧, ૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૪૩ (ભીમરાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



P.R. Patel

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.