



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMHAGAR ROAD, RAJKOT

નં.- રૂડાટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૬૦૯૫

તા.૦૩-૦૧-૨૦૨૦

પ્રતિ

શ્રી કુબેર બિલ્ડકોન પાર્ટ.

પાર્થવકુમાર જયંતકુમાર રાદડીયા

પંચનાથ રીઅલહેમ - ૧,

કોઠારીયા.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૮૩ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- પ્લોટ નં.-૮૯ થી ૯૧ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે. સર્વે નંબરમાંથી ૪૫.૦ પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. ઉત્તરે હયાત રસ્તો પસાર થાય છે. તેમજ થોડોક ભાગ રીક્રિએશન સેન્ટર RMC ડી.પી. રીઝર્વેશનમાં આવે છે.

સદરજુ જમીન મોજે - ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

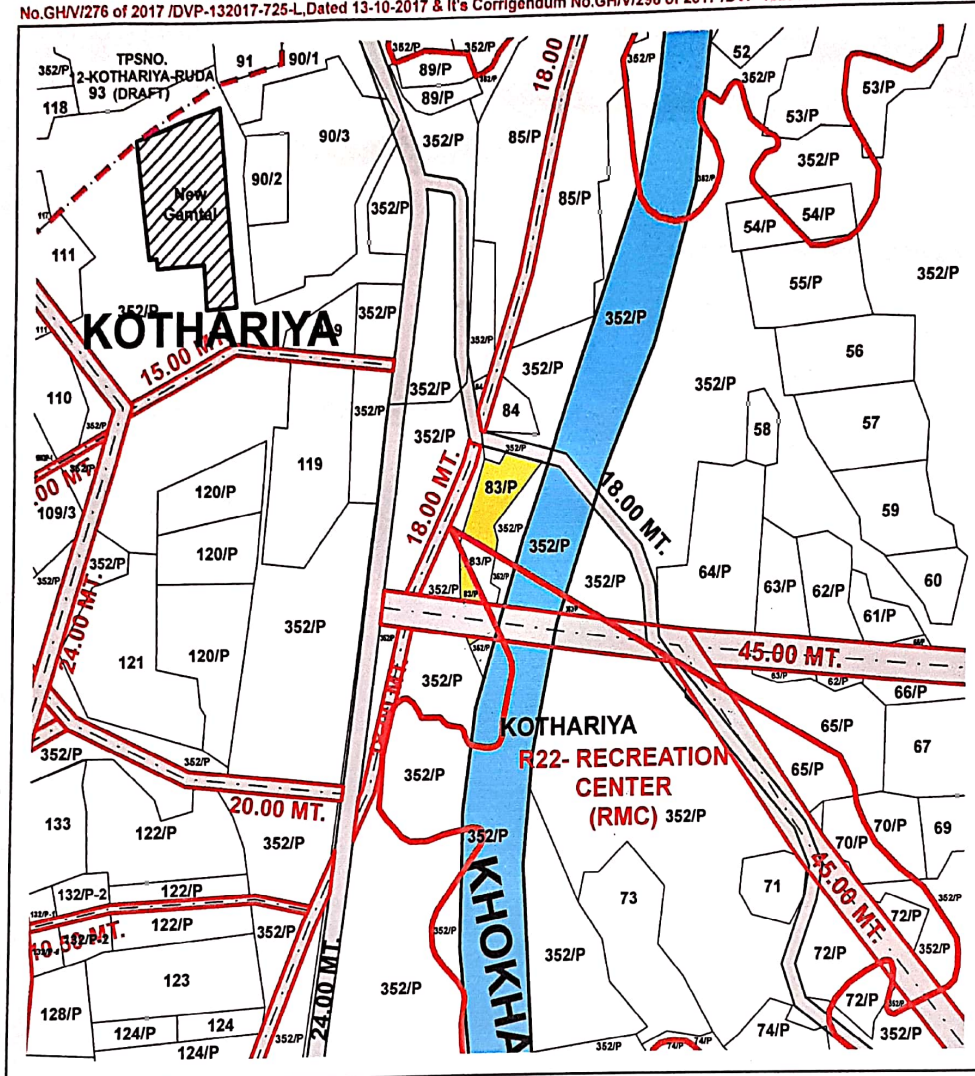
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976)

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation In the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 83

VILLAGE : KOTHARIYA

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : -

F.P. NO. : -

Prepared By : A.D.P.

Checked By : U.S.D.

DATE : 2-JAN-2020

LEGEND

- Residential Zone
- Reservation
- Water Body
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal
- TPS Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

RUDA Building, Jamnagar Road, Rajkot-360 001. Ph. : 2440810

ORIGINAL

Sr. No. : 0139953

RECEIPT

No., Date : 12005, 31-12-2019

Received From Shri / Ms. KUBER BUILDCON PART. PARTHIVBHAI J RADADIYA ETC.

by CASH / CHEQUE / D. D. NoCASH,

Dated

Drawn on

for following details of

City : KOTHARIYA

City/R. Surve No. : 83, Plot No. : 89 TO 91, Sub. Plot No. : , TP No. : , FP No. :

Sr. No.

Receipt Head

Amount Rs.

1
2

Zoning Certificate Fee
Part Plan Fee

200.00
300.00

TOTAL

500.00

Rupees :

INR Five Hundred Only.

Subject to realization of Cheque / D. D.

Website : www.rajkotuda.com Email : info@rajkotuda.com

For, Rajkot Urban Development Authority