

DEVELOPER : PATIDAR ENTERPRISE

રોયલ



કોર્નર

2 & 3 BHK
Luxurious Flats

SHOPS & SHOWROOMS

Contact Us : **78628 54042 | 84888 06867**



ફક્ત નામ જ નહિ !
કામ પણ રોયલ...



તમારા ભાવમાં, તમારું ઘર...



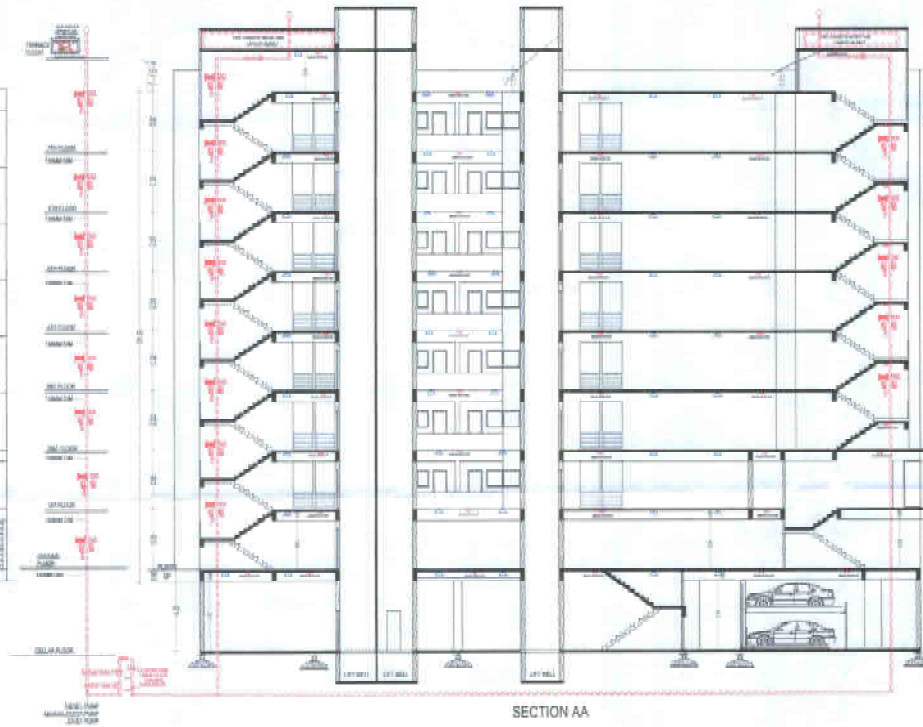
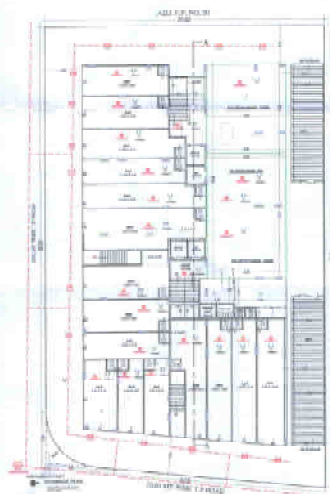
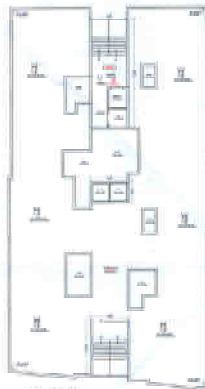
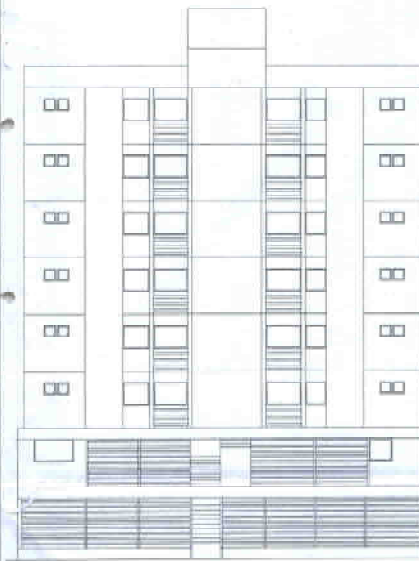
Contact Us :

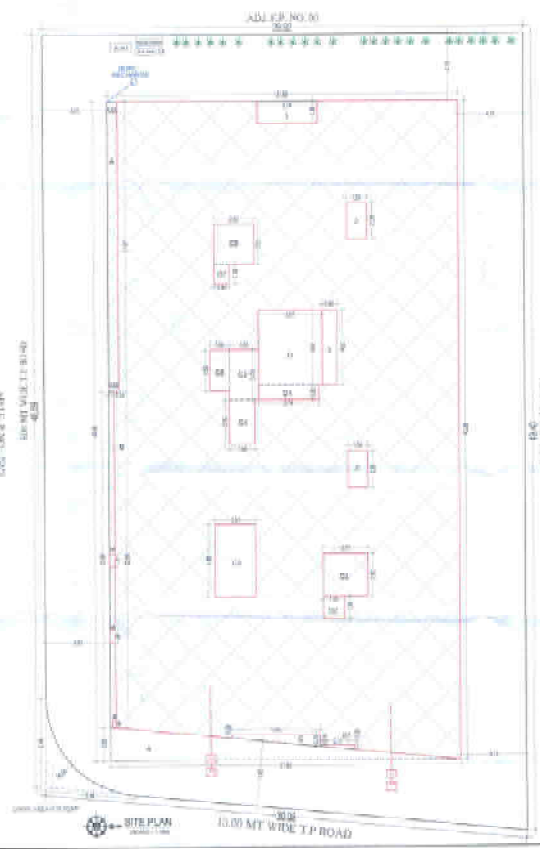
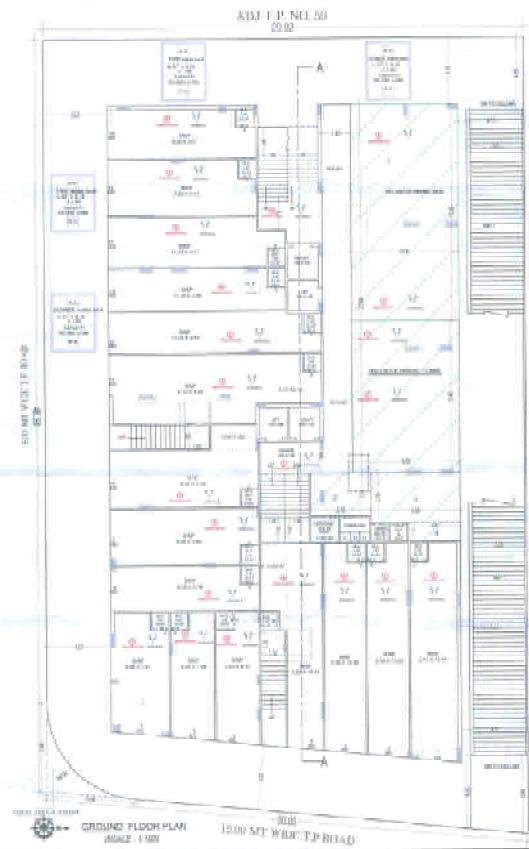
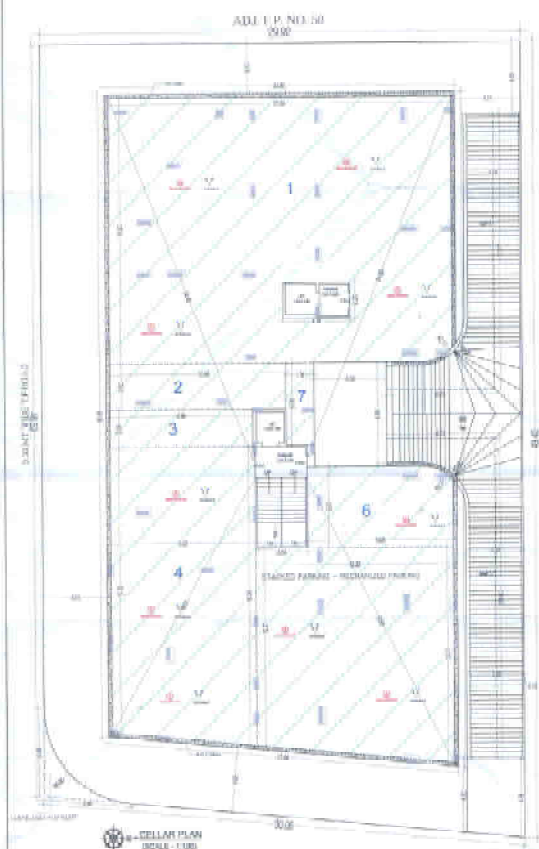
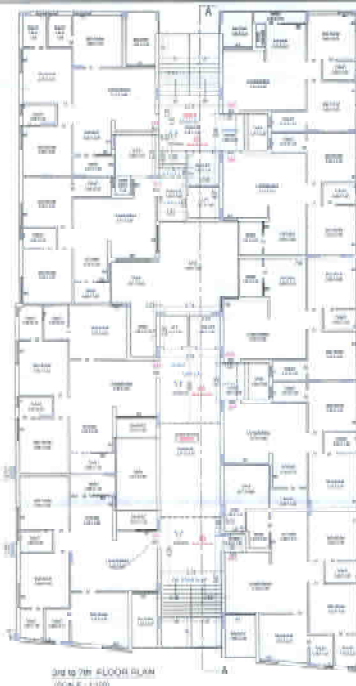
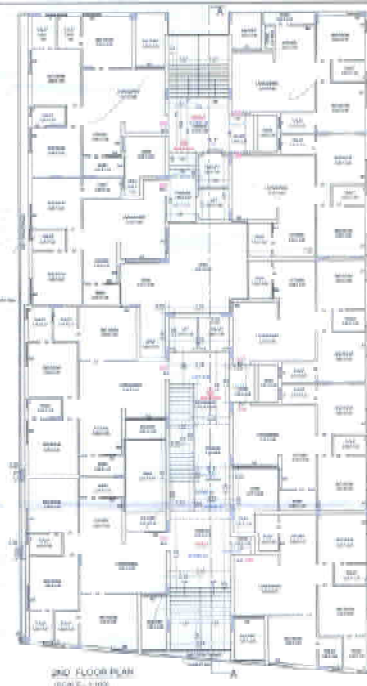
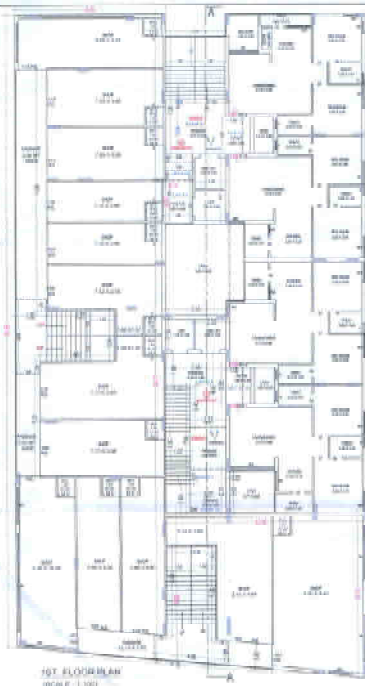
78628 54042 | 84888 06867



ફક્ત નામ જ નહિ !
કામ પણ રોયલ...

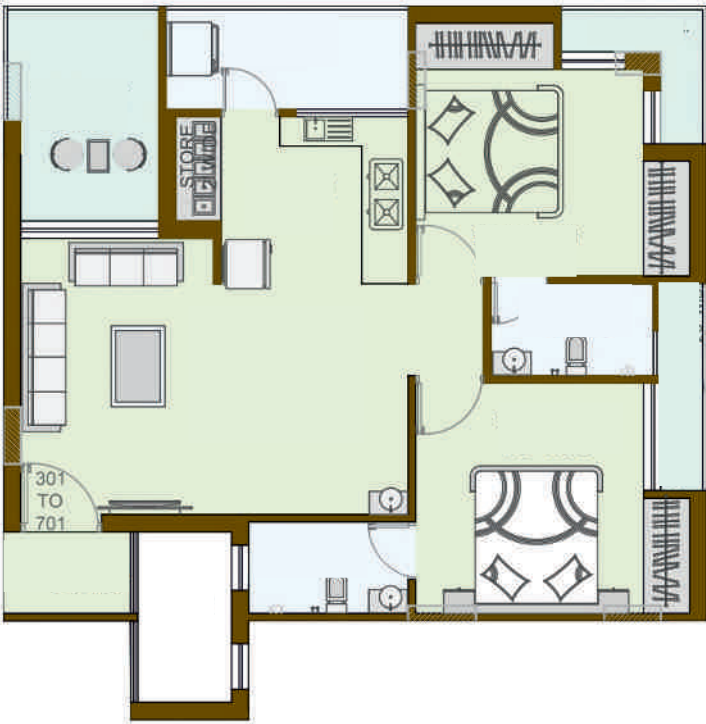






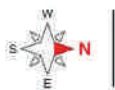
2BHK SECTION VIEW

2 BHK - UNIT PLAN



3BHK SECTION VIEW

3 BHK - UNIT PLAN



સ્પેસીફિકેશન્સ

	પાર્કિંગ : સેલર પાર્કિંગ સુવિધા
	ફ્લોરિંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપની 32 X 32 કબલ ચાર્જ પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
	ડોર : મેઇન ડોર આકર્ષક લેમીનેટ ડોર સાથે તથા અંદરના ડોર ફલ્સ ડોર.
	વિન્ડો : સારી કવોલિટીનું એલ્યુમિનિયમ 3 ટ્રેક સેક્શન કોટીંગ
	બાથરૂમ : કિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ, સારી કવોલિટીનું સેનેટરીઝ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.
	કલર ફિનિશ : બહારની બાજુએ આકર્ષક કલર તથા અંદરની સાઇડ વાઇટ પુટ્ટી.
	રેલીંગ : બહારના એલીવેશનમાં ગ્લાસ રેલીંગ તેમજ એસ.એસ. રેલીંગ.
	સી.સી. ટીવી કેમેરા
	સોલાર હીટર સિસ્ટમ : ગરમ પાણી માટે સોલાર હીટર સિસ્ટમની સુવિધા.
	ઇલેક્ટ્રીકલ : કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પૂરતા પોઇન્ટ્સ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ્સ સાથે.
	લીફ્ટ : દરેક ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે ઓટો ડોર લીફ્ટ.
	ફાયર સેફ્ટી : દરેક બિલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.
	જનરેટર : દરેક બિલ્ડીંગમાં જનરેટરની સુવિધા.
	વોટર ટેન્ક : કોમન વોટર ઓવર એન્ડ ટેન્ક તેમજ અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક
	24 X 7 સીક્યુરીટી ફ્રમ

નોંધ : લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. સુવિધા/વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ જાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અબાધિત હક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ફ્લેટ હોલ્ડર્સ (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તેમજ તેના દરેક નિયમો ફ્લેટ ધારકને બંધનકર્તા રહેશે. એ.ઓ.પી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. કોર્પોરેશનના નળ કનેક્શન, મકાન વેરો તથા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના એફ.એસ.આઇ. ના નિયમોમાં ફેરફારો આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે. સર્વિસ ટેક્ષ કે રાજ્ય સરકારના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા કરવેરા કે અન્ય વેરા અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ફી તેમજ વકીલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાની રહેશે. માપ સાઈઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે. આ બ્રોશર ફક્ત આપની માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફારને પાત્ર છે.

Key Plan



Our Well Wishers



રોચલ
કોર્નર

Contact Us :

પરસોતમ પટેલ ધ્રુવિલ હેટપરા
78628 54042 | 84888 06867

સાધુવાસવાણી રોડ, સોપાન હેબિટેટ ની પાછળ,
નંદનીકેતન ની બાજુમાં, રાજકોટ.

Architect : Deepak Nathvani, Hemang Nathvani

Structure Engineer : Varun Suchak

Legal Advisor : Mahesh Yadav, Keshur Varotariya

Designed & Printed by:
KALAVID : 98242 21002