



ફોર્મ નં."ડી" -- (રેગ્યુલેશન નં.૩.૬.૩, ૩.૭.૧, ૩.૭.૨)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા -- ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ફાઇલ નં. ૨૭૦૧, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૨૧

રજા ચિઠ્ઠી નં. ૪૪

કમી. મં. નં. ૨૪૧, તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૧

તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૧

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪ અને ૪૮ (૧-બી) તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

સરનામું:- ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨/એ, ફુલસર, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭/૨, નાનું ગાંધીનગર સ્લમ, સ્વામીનારાયણ મુખ્ય મંદિરની બાજુમાં, માર્કેટિંગ યાર્ડની સામે, ફુલસર તરફ જવાના ૧૮.૦૦ મી રોડ, ફુલસર, ભાવનગર.

અરજ સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયરશ્રી :- શ્રી કમલેશ પારેખ

RMC લા. નં. એ-૬૦

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયરશ્રી :- શ્રી સાવનભાઈ કાકડિયા

RMC લા. નં. ૧૨૧

ક્લાર્ક ઓફ વર્ક શ્રી :- શ્રી કમલેશ પારેખ

RMC લા. નં. એ-૬૦

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેના સુચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ તેમજ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન-૩૦ (ત્રીસ)માં ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

શરત :- રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	--	૮૦ આવાસ
	સુચિત બાંધકામ	૪૧૮૮.૮૨	
	કુલ	૪૧૮૮.૮૨	

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

આસિ. ટા. પ્લા. ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

** (શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે)

-:: શરતો ::-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામની પરવાનગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકાના ટ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ટ્રેનેજ પ્લાન મંજૂરી કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ-૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઈપણ જગાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકાનાં પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીનખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગરપાલિકાના લીઝથી અપાયેલ પ્લોટમાં કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામના કોઈપણ તબક્કે બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુક્તિ રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નિયુક્ત કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ કરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામના દરેક પ્રગતિ અહેવાલ આપવાનો રહેશે.
- (૯) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સીવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
- (૧૦) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગરપાલિકાને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતનામા તેમજ બાહેધરીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૧) કોઈપણના કાયદેસરનાં હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચ / નુકશાની વળતરની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહીં.
- (૧૩) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૪) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતળ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ અંગેની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૬) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય, આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂરી નકશા મળેલ છે.
(એન્જનીયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)