The Palladium Towers
V-Create
MAHAUL CAFE & LOUNGE
Family-friendly
The Flat White Coffee House
Gymkhana Rd
KP Fitness
K's Charcoal
Pizza
servo petrol pump
Anmol Residency
FirstCry.com Store Surat Piplo
Hotel Shagun - Rooms & Banquet
Dumas Rd
Tanki
Livspace
Sai Prashad Paratha
Fast Food
IELTS Test Center - (Computer Delivered...
Rio Crown
Chevli Bunglows
Ginger Surat
3.7 (3216)
3-star hotel
Fortuna
Solaris - the address
Shopping mall
Gaurav Path
Lancers Army Schools Surat
Surat - Dumas Rd
Nilam Baug Party Plot
Elysium Avenue
LUCKY NON VEG FAST FOOD
Fast Food
Lifestyle Stores
Shopping mall
Mercedes-Benz - Landmark Cars...
Vesu M
Layers
Google
Imagery ©2023 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે : પીપલોદ, તા. મજુરા, જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(પીપલોદ) ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩, થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૮૩૧૭

તારીખ : ૨।૧૧।૨૦૧૬

NOTARY BHARAT J JARIWALA SURAT DIST (GUJ) GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

વેચાણ લેનાર

કેકેબી રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : ઈન્ટરનેશનલ બીઝનેશ સેન્ટર, બીગ બજાર પાસે, પીપલોદ, સુરત તરફે હર્તા કર્તા ભાગીદાર કાંતીભાઈ ભીમજીભાઈ ભાલાળા, રહેવાસી : ૬૦૨, રીવર રેસીડન્સી, પુજા અભિષેક પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં

વેચાણ આપનારા

એસ એન એસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણુ : શેરોન પ્લાઝા, અંબિકાનીતેકન બસ સ્ટોપ સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં તરફે હર્તા કર્તા ભાગીદાર રહેવાસી : ઉર્મી બંગ્લોઝ, અંબિકાનીકેતન બસ સ્ટોપ સામે, પારલે પોઈન્ટ, સુરતનાં

ભરતસિંહ એ. ગોહીલ.
એડવોકેટ
યુ–૩, યશકમલ કોમ્પલેક્ષ, ભાજપ કાર્યાલયની બાજુમાં,
ઉધના મેઈન રોડ, સુરત.
મો. : ૯૮૨૪૭ ૪૪૪૯૧

NOTARY K. D. RAGADIYA SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 707 Exp. Dt. 11-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ગામનુ નામ : પીપલોદ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૭૦૮૦૯૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં 74 ટી પી નં 6(પીપલોદ) ઓરીજનલ પ્લોટ નં 5 ફા.પ્લોટ નં 13 બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું ક્ષેત્રફલ 0-58-68 ચો.મી.તથા ટી પી ના ફા.પ્લોટ ના પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 4360.00 ચો.મી.ખુલ્લી જમીન.			એસ એન એસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હર્તા કર્તા ભાગીદાર અમર નટવરલાલ શાહ	કેકેબી રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હર્તા કર્તા ભાગીદાર કાંતીભાઇ ખીમજીભાઇ ભાલાળા	૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ૦૨/૧૧/૨૦૧૮	૧૯૩૧૪	

ATTESTED COPY
K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ)
Reg. No 1078
Expiry Date
?.?.2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભરતસિંહ એ ગોહીલ ની તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૯૯૯૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૮૦૭૧૫૦૧
તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NOTARY ★ GOVT. OF GUJARAT
K. D. BAGADIYA
SURAT CITY (Guj.)
Regd. No. 707
Exp. Dt. 11-2-2019

SRT/1/ATV

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 82
DATE - 2 NOV 2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
19314 1/25
2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ87963450118786Q
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2018 06:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01226051674591450
Purchased by	:	KKB REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	N.A.LAND F.P.NO.13 T.P.6, SURVEY NO.74, MOJE PIPLOD, TAL. MAJURA, DIST SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	17,08,09,000 (Seventeen Crore Eight Lakh Nine Thousand only)
First Party	:	KKB REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SNS DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	KKB REALTY A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	83,69,700 (Eighty Three Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred only)

SHCIL NAVSARI

VC 0004947718

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV

2/25

2018

વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા. ૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦/- પુરાનો

મોજે : પીપલોદ, તા. મજુરા, જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(પીપલોદ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩, થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ આઠ લાખ નવ હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૪ ના આસો વદ નોમ, વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૨ જી, માહે : નવેમ્બર, સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર : પહેલા પક્ષના :-

કેકેબી રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણુ : ૫૦૩, ઈન્ટરનેશનલ બીઝનેશ સેન્ટર, બીગ બજાર પાસે, પીપલોદ, સુરત -ડુમસ રોડ, સુરત પાન નં. AAOFK9941L તરફે તેના હર્તા કર્તા ભાગીદાર **શ્રી કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૨, રીવર રેસીડન્સી, પુજા અભિષેકની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં.

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
No 19314 3/25
2018

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો પહેલા પક્ષના"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં તમો પહેલા પક્ષના પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ભાગીદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ લિ.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર : બીજા પક્ષના :–</u>

એસ એન એસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણુ : શેરોન પ્લાઝા, અંબિકાનિકેતન બસ સ્ટોપ સામે, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતનાં પાન નં. ACEFS8680E તરફે તેના હર્તા કર્તા ભાગીદાર **અમર નટવરલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ઉર્મિ બંગલો, અંબિકાનિકેતન બસ સ્ટોપ સામે, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતનાં.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "હમો બીજા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનાં સંપુર્ણ અર્થમાં હમો બીજા પક્ષના પોતે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે, :–

મોજે : પીપલોદ, તા. મજુરા, જીલ્લા : સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(પીપલોદ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે (જેને હવે પછી ટુંકમાં "સદરહુ જમીન") સદરહુ ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
No 19314 4/25
2018

માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક છીએ. અને સદરહુ જમીન વેચાણ વિગેરેથી વ્યવસ્થા કરવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે અન્વયે હમોએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને આજરોજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનની ટાઈટલ સબંધેની વિગત એ પ્રકારની છે કે, સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ : પીપલોદની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૭૪ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનના સને ૧૯૪૦ અગાઉ જગુભાઈ કસનભાઈ ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક જગુભાઈ કસનભાઈએ પરસોત્તમદાસ નરોત્તમદાસને તા. ૧૭–૫–૧૯૩૭ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે મે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલો જેની રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૫, તા. ૬–૬–૧૯૩૭ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક પરસોત્તમદાસ નરોત્તમદાસ તા. ૧૭–૧૦–૧૯૪૩ ના રોજ ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસો તરીકે ઈશ્વરભાઈ પરસોત્તમભાઈ, સગીર મચ્છુભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા સગીર પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈના વાલી તરીકે ઈશ્વરભાઈ પરસોત્તમભાઈના નામો વારસાઈ અન્વયે દાખલ કરવામાં આવેલા જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૬, તા. ૯–૧૧–૧૯૪૩ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો વચ્ચે સદરહુ જમીન તથા અન્ય તમામ જમીનોની કૌટુંબિક વહેચણી કરવામાં આવેલી જે અન્વયે સદરહું સર્વે નંબર :૭૪ વાળી જમીન પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈ હિસ્સે તથા બાકીની અન્ય જમીન ઈશ્વરભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા મચ્છુભાઈ પરસોત્તમભાઈના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૧૪, તા.

SRT/1/ATV
No 19314 5/25
2018

૧૯-૭-૧૯૫૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈએ સદરહુ મીલકતમાં તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો શોભનાબેન પરભુભાઈ, જયેશકુમાર પરભુભાઈ, જયોતીબેન પરભુભાઈ તથા સગીર કિરિટકુમાર પરભુભાઈના વાલી ભાનુબેન તે પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈની ધણીયાણીના નામો સંયુકતપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૫૯૬, તા. ૨૪-૩-૧૯૮૩ થી કરવામાં આવેલી અને તા. ૨૭-૪-૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી જયેશકુમાર પરભુભાઈ તા. ૯-૪-૧૯૯૧ ના રોજ ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસો તરીકે ઉષાબેન જયેશભાઈ પટેલ, ડીમ્પાબેન જયેશભાઈ પટેલ, સગીર કૃતિકા જયેશભાઈ પટેલ, સગીર નિતિશકુમાર જયેશભાઈ પટેલ, સગીર પ્રતિક્ષા જયેશભાઈ પટેલના વાલી તરીકે ઉષાબેન જયેશભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ અન્વયે દાખલ કરવામાં આવેલા જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૮૮, તા. ૫-૬-૨૦૦૪ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી નિતિશકુમાર જયેશભાઈ પટેલ તા. ૨૩-૮-૨૦૧૦ ના રોજ અપરણિત ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસ તરીકે તેમના માતૃશ્રી ઉષાબેન જયેશભાઈનું પહેલેથી જ હોય માત્ર નિતિશકુમાર જયેશભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૮૨, તા. ૧૭-૭-૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી સગીર કિરિટભાઈ પરભુભાઈ પુખ્ત થતાં તેમની સાથે ચાલી આવેલ સગીરના વાલી તરીકેનું ભાનુબેન પરભુભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જેની સગીર પુખ્તની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૮૯, તા. ૩૦-૮-૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી સગીર કૃતિકા, સગીર પ્રતિક્ષાબને જયેશભાઈ પુખ્ત થતાં

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV 6/25 2018

તેમની સાથે ચાલી આવેલ સગીરના વાલી તરીકેનું ઉષાબેન જયેશભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જેની સગીર પુખ્તની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૯૯, તા. ૩–૧૦–૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મર્હુમ જયેશભાઈ પરભુભાઈના હિસ્સાની ૧/૬ જમીન ઉષાબેન જયેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલની વિધવા, ડિમ્પાબેન તે જયેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલની દિકરી, કૃતિકા જયેશભાઈ પરભુભાઈની દિકરી તથા પ્રતિક્ષા જયેશભાઈ પરભુભાઈની દિકરીએ, પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, ભાનુબેન પરભુભાઈ, કિરિટભાઈ પરભુભાઈ, શોભનાબેન પરભુભાઈ, તથા જયોતીબેન પરભુભાઈની તરફેણમાં તા. ૧૯–૧૦–૨૦૧૨ ના રોજ કરેલ રજી. ફારગતીના દસ્તાવેજ જે મે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૪ થી નોંધાવામાં આવેલો છે જેની હકક કમીની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૧૫, તા. ૧૫–૩–૨૦૧૩ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬ (પીપલોદ) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ જેનું ૪૩૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીકોએ સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવા અંગેની અરજી કલેકટરશ્રી સુરતને કરતાં તેઓના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર/નં. ૮૦/૧૧–૧૨/ વશી૧૦૭૨/૨૦૧૩, તા. ૧૫–૩–૨૦૧૩ થી રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવામાં આવેલી જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસરના બાંધકામ કરવાના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરતા તેઓના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડીપી. નંબર : ૨૦૩, તા. ૫–૮–૨૦૧૩ થી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરી રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલી છે. ત્યારથીજ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીની કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ જેનું ૪૩૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ પૈકી ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનના માલીકો

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV 2018

પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈ, ભાનુબેન પરભુભાઈ, કિરિટભાઈ પરભુભાઈએ હમો બીજા પક્ષના એસ.એન.એસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદાંરી પેઢી તરફે ભાગીદાર અમર નટવરલાલ શાહને તા. ૨૬–૪–૨૦૧૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૩૫૫, તા. ૨૬–૪–૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ તથા બાકી રહેતી ૧૭૪૪ ચો.મી. જમીનના માલીક શોભનાબેન ઉર્ફે આનંદબેન તે પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની પુત્રી તથા જ્યોતીબેન પરભુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલે હમો બીજા પક્ષના એસ.એન.એસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદાર અમર નટવરલાલ શાહને તા. ૧૦–૩–૨૦૧૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી–૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૪૯૦, તા. ૧૦–૩–૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ જેની રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ ગામ દફતરે નુમના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૫૬, તા. ૭–૪–૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારથી જ હમો બીજા પક્ષના કુલ્લે ૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનના એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલા અને ચાલી આવેલ છે ત્યારબાદ મજકુર એસએનએસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોએ ભેગા મળી સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જે અંગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા ભાગીદારી પેઢીના તારીખ : ૩૦–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજના ઠરાવ અન્વયે નકકી કરવામાં આવેલ છે જે અન્વયે તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે જે તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર છે સહી. એ રીતની સદરહુ જમીનની ટાઈટલ સબંધેની વિગત છે.

સદરહુ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન હમો બીજા પક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ આઠ લાખ નવ

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
19314 8/25
2018

હજાર પુરામાં વેચાણ આપી છે જે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે મળી ગઈ છે.

પેમેન્ટની વિગત

અ.નં.	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
(૧)	અલ્હાબાદ બેંક બોમ્બે માર્કેટ બ્રાન્ચ,	૦૪૯૩૫૧	૬/૭/'૧૫	૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૫૨	૮/૧૦/'૧૫	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૫૯	૧૩/૪/'૧૬	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૬૨	૧૮/૪/'૧૬	૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-
(૫)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૬૪	૨/૫/'૧૬	૭૯,૨૦,૦૦૦/-
(૬)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૭૯	૨૪/૧૦/'૧૬	૩૪,૬૫,૦૦૦/-
(૭)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૮૩	૧૭/૬/'૧૭	૧,૩૩,૬૫,૦૦૦/-
(૮)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૮૫	૧૧/૮/'૧૭	૫૯,૪૦,૦૦૦/-
(૯)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૮૬	૧/૯/'૧૭	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
(૧૦)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૮૮	૬/૯/'૧૭	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
(૧૧)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૮૯	૧૫/૯/'૧૭	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
(૧૨)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૯૧	૧૬/૧૦/'૧૭	૫૯,૪૦,૦૦૦/-
(૧૩)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૯૪	૬/૧૨/'૧૭	૭૪,૨૫,૦૦૦/-
(૧૪)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૯૫	૧૪/૧૨/'૧૭	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
(૧૫)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૯૬	૧૬/૧૨/'૧૭	૫૯,૪૦,૦૦૦/-
(૧૬)	એજન બ્રાન્ચ	૦૪૯૩૯૯	૧૩/૩/'૧૮	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
(૧૭)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૧૯	૨૧/૩/'૧૮	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
(૧૮)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૨૨	૩૧/૩/'૧૮	૧,૦૪,૯૪,૦૦૦/-
(૧૯)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૨૬	૨૯/૧૦/'૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨૦)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૨૭	૨૯/૧૦/'૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨૧)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૨૮	૨૯/૧૦/'૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨૨)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૨૯	૩૦/૧૦/'૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨૩)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૩૦	૩૧/૧૦/'૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૨૪)	એજન બ્રાન્ચ	૧૫૦૩૩૧	૩૧/૧૦/'૧૮	૧૭,૮૬,૯૧૦/-
	ટીડીએસ			૧૭,૦૮,૦૯૦/-
			કુલ્લે રૂા.	૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦/-

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
No 19314
2018

ઉપરોક્ત અવેજની રકમ રૂા. ૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ આઠ લાખ નવ હજાર પુરા ચુકવેલ છે જે હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયેલ છે જે મળ્યાનુ જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ. અને રસીદ લખી આપીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની કોઈ તર તકરાર હમારી રહી નથી કે રાખી નથી. અને વેચાણ અવેજ મળી ગયેા છે. જે લઈ નીચે જણાવેલી વર્ણનવાળી તથા વિગતવાળી બીનખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવદચંદ્ર દિવાકરૌ પર્યંત હર હંમેશને માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહુ જમીનના હમારા જેવા એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી, અને તમો થયા છો સહી. અને સદરહુ જમીનનો કબજો હમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા વહીવટમાં માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સદરહુ જમીનના ત્યારથી જ સ્વતંત્ર કબજેદાર હકકદાર થયા છો સહી. જેથી હવેથી કબજા સબંધી કે માલીકી હકક સબંધી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાનો કે, હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે હમારા થકી કોઈ એજન્ટનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારેથી કબજા હકક કે માલીકી હકક રહયો નથી. અને સદરહુ જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઈ રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ હતાં તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજથી છોડી દીધાછે. જેથી હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર તમો બાંધકામ કરો, કોઈને વેચો, વેચાવો, ભાડે આપો, લીઝપર, અર્ધભાગે આપો, ગીરો મુંકો, વેચાણ કરો, બક્ષીસ કરો, ભાડુ વસુલ કરો, તેમાં ફેરફાર કરો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેવી વ્યવસ્થા કરો તે તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર હકકદાર છો સહી. અને તમો તેમ કરો તેમાં હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV

10 / 25

2018

આ અગાઉ સદરહુ મીલકત હમો બીજા પક્ષનાંએ ગીરોમાં મુકીને કે કોઈ સાથે મોઢાનો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે એ મીલકત અંગે કોઈ દાવાદુવી થયા નથી કે કોઈના દાવામાં, ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવી નથી કે કોઈ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી કે એ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ વિગેરે હકકોનો બોજો નથી કે એ મીલકત ઉપર કરજ કરી કોઈ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી કે તારણમાં મુંકી નાણાં ઉપાડયા નથી કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં, બેંકમાં કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી કે એ મીલકતનું સેટલમેન્ટ કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ કર્યો નથી કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં મુકી નથી, કે એ મીલકત રોડ એલાઈમેન્ટમાં આવતી નથી. કે એ મીલકત સંપાદન કરવાની કોઈ ખાતામાંથી કોઈ નોટીશ આજદિન સુધી હમોને મળી નથી. કે પાછી લેવાનો તમારી સાથે કરાર કર્યો નથી કે ગીરો, બક્ષીસ વિગેરેથી વહેવાર કર્યો નથી અને તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને કલીયર ટાઈટલવાળી યાને વેચાણ આપવા જોગ છે. જેની સંપુર્ણ ખાતરી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી છે. આમ છતા હવે પછી સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઈ નીકળી આવે અને કાંઈપણ જીકર કરે કે દરદાવો હીત, સબંધ લાગભાગ બતાવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી એટલુ જ નહી પરંતુ તેનો તથા તમારા આ રૂપિયાનો જવાબ હમારે યાને હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા યાને હમો બીજા પક્ષનાના વંશ, વાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી. અને સદરહુ મીલકત ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી બનાવી આપવી સહી.

સદરહુ જમીન ઉપર હાલ કોઈપણ બેંક સહકારી મંડળી, કે સરકારશ્રીનુ, કે ગુજરાત વિધુત બોર્ડનુ કોઈ લેણુ કે જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો, કે

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV

No 19314 11/25

2018

તેવા કોઈ બોજાઓ નથી કે હમો બીજા પક્ષનાઓએ કે હમારા અગાઉના માલીકોએ કોઈ બોજાઓ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી અને જે કાંઈ બોજાઓ હતા તે હમો બીજા પક્ષનાએ તથા હમારા અગાઉના માલીકોએ વ્યાજ સહીત ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતાં પણ જો કોઈ બોજાઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે વ્યાજ સહીત ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે સહી.

સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાના નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામથી કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લો સહી. અને તેમાં જોઈતી સહી, સંમતિ, કબુલાત, હાજરી હમારે આપવા સહી, સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીનાં સરકારી તમામ વેરાઓ તથા બોજાઓ હમોએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. તેમ છતાં પણ આજદિન સુધીના કોઈ વેરાઓ કે બોજાઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાને શીરે છે, હવે પછીના તેવા વેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાના શીર છે.

સદરહુ જમીન ઉપર થઈ કોઈના આવવા જવાના રસ્તાના યા તેવા કોઈ ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમોને રૂા. ૧૭,૦૮,૦૯,૦૦૦/– માં વેચાણ આપી છે તે વેચાણ કીમત છે, તે જ હાલની બજાર કીમત છે જે ઉપર સરકારશ્રીની અદ્યતન જંત્રી પ્રમાણે રૂા. ૮૩,૬૯,૭૦૦/– નો ઈ–સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે હવે પછીની ભવિષ્યની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે સહી.

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
12
25
2018

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (Guj.) (INDIA) Reg. No. 707

સદરહુ જમીનનુ વેચાણ કરવા બાબતે તારીખ : ૧૩–૨–૨૦૧૮ ના રોજના ગુજરાત મિત્ર અંકના પાના નંબર : ૨ ઉપર તથા તારીખ : ૨૭–૨–૨૦૧૮ ના રોજના સંદેશ વર્તમાનપત્રમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતેની જાહેર નોટીશ આપી વાંધાઓ મંગાવેલા જેમાં આજદિન સુધી કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા તરફથી જાહેર યા હમારા વકીલને કોઈ વાંધાઓ પ્રાપ્ત થયેલ નથી જેથી પણ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં હવે પછી કોઈ વાંધાઓ આવે તો તેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, લખાઈ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે હવે પછીની સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગેની તમામ જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે સહી.

<u>વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા : મજુરાંના મોજે : ગામ : પીપલોદની સીમમાં સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬ (પીપલોદ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ થી નોધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦–૫૮–૬૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન તથા તેની અંદરના તથા બહારના આજુબાજુના લાગતા વળગતાં તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે :– ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧ તથા ૧૨ વાળી જમીન.

[illegible]ણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV

No 19314 13/25

2018

ઉત્તરે :- ૧૮ મીટર રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦ વાળી જમીન.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, વિચારી મન અને તનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાંને તથા હમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ———————— મતુ તત્રે ———————— શાખ

એસએનએસ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી હર્તા કર્તા ભાગીદાર અમર નટવરલાલ શાહ)

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV

14
25

2018

વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારના ફોટા તથા અંગુઠાનુ નિશાન

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

એસએનએસ એક ભાગીદારી પેઢીના હર્તા કર્તા
ભાગીદાર

....
(અમર નટવરલાલ શાહ)

<u>ખરીદનારા : પહેલા પક્ષના</u>

કેબી રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢીના હર્તા કર્તા
ભાગીદાર

....
(કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા)

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV
15/25
2018

મોજે : પીપલોદ, તા. મજુરા, જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ (પીપલોદ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ થી નોધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકતનો ફોટોગ્રાફ.

<u>બીજા પક્ષના</u>

એસએનએસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી
તરફે હર્તા કર્તા ભાગીદાર અમર નટવરલાલ શાહ)

<u>પહેલા પક્ષના</u>

(કેકેબી રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે
હર્તા કર્તા ભાગીદાર કાંતીભાઈ ખીમજીભાઈ ભાલાળા)

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV

2018

દસ્તાવેજ નં. 10318 તારીખ - 2 NOV 2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કું.મુ ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે : પીપલોદ, તા. મજુરા, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬ (પીપલોદ) ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ થી નોંધાયેલી ૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓને કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧ (અઠવા.)

વેચાણ	પીપલોદ	સર્વે નં. ૭૪	T.P.6, F.P.13	૪૩૬૦.૦૦ ચો.મી.

SRT/1/ATV		
19314	23	25
2018		

Rjt., Sr.No.-11 Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue L.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0464457

પાનું :

1,220, 1,
1 0 1

ક/સરવે નંબર	:	મોજે :	
પ્રકાર	: ૭૪	તાલુકો :	પીપલોદ
રનું નામ	: બીન ખેતી	જિલ્લો :	મજુરા
ય વિગતો	:		સુરત

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૫૮-૬૮		૧૫૫,૨૦૬,૩૧૪,૫૯૬,૧૪૧૩,૧૪૮૮,૧૯૮૨,૧૯૮૯, ૧૯૯૯,૨૦૧૫,૨૦૧૯,૨૦૫૬,
ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ.	૦-૫૮-૬૮ ૯.૮૧	૧૩૧૩ | ૦-૫૮-૬૮ | ૧૦૯૯.૮૧	એસએનએસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીનાં તરફે અને વતી ભાગીદાર(૨૦૫૬) અમર નટવરલાલ શાહ(૨૦૫૬)
તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૦૯૦.૦૦		
ભાગ રૂ.	0.00		
બોજો ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

SRT/1/ATV
19314 17 25
2018

૨૫૯,

ટુકડો<૨૫૯>

મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૩ ના હુકમ નં.ચી/બખ/એએસ.પીરત/૨૦/...<૨૦૧૯> વશી.૧૦૭૨/૨૦૧૩ આદેશથી ક્ષે.૦-૫૮-૬૮ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ<૨૦૧૯> નં.૧૩ ની ક્ષે.૪૩૬૦-૦૦ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી હુકમની નોંધ કરી.<૨૦૧૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

10/07/2014 01:00 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2018 12:15:51

... મામલતદાર કચેરી મજુરા

SRT/1/ATV
19314 23 25
2018

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: પીપલોદ
ખાતા નંબર: ૧૩૧૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: મજુરા

એસએનએસ ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના તરફે અને વતી ભાગીદાર<૨૦૫૬>

અમર નટવરલાલ શાહ<૨૦૫૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૦૫૬	૭૪	૦-૫૮-૬૮	૧૦૯૯.૮૧				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૫૮-૬૮	૧,૦૯૯.૮૧				

SRT/1/ATV
No 19314 18 25
2018

10/07/2014 01:00 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2018 12:15:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મજુરા

02/1

G. P. Rjt., Sr.No. 14 Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0464458

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

SRT/1/ATV
No 19314
19/25
2018

THE SEAL OF THE ... SURAT

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/1/ATV		
19314	23	25
2018		

ધારેલ)

58

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SNS DEVELOPERS
28/05/2012
Permanent Account Number
ACEFS8680E

TRUE COPY

ASHOK C. PANCHAL
NOTARY

SRT/1/ATV	
19314	20/25
2018	

SRT/1/ATV		
19314	23	25
2018		

)2/11/2018 1:48:32 pm Version 1.1.2018.7

SRT/1/ATV

No 19314 21/25

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KKB REALTY
17/01/2015
Permanent Account Number
AAOFK9941L
13032015

NOTARY
ASHOK C. PANCHAL
GOVT. OF INDIA

COPY

CHAL

SRT/1/ATV		
19314	23	25
2018		

12/11/2018 1:48:32 pm Version 1.1.2018.7

SRT/1/ATV

No 19314 22/25

2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KANTILAL K BHALALA
KHIMJIBHAI THAKARSHIBHAI BHALALA
22/0[illegible]/19[illegible]
Permanent Account Number
AAWP[illegible]
Signature

TRUE COPY

ASHOK C. PANCHAL
NOTARY

SRT/1/ATV		
19314	24	25
2018		

02/11/2018 1:48:32 pm Version 1.1.2018.7

१ પ્રકાશકુમાર ગોબરભાઇ કીકાણી
શાસ્ત્રી નગર સોસાયટી,જલાલપોર,નવસારી

२ હીરેનકુમાર શામજીભાઇ વાવીયા
એ કે રોડ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Bhatt

૨. Dhiren

તારીખ ૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C.Bhatporia

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/1/ATV		
19314	25	25
2018		

02/11/2018 6:39:37 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (Guj.) Regd. No.707 Exp. Dt. 11-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST.(GUJ) Reg. No.1078 Expiry Date 7-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ATTESTED COPY

૧ નંબરની બુકના ૧૯૩૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ATTESTED COPY

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT