56

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૩૦૮૦૦૨૧૭૦	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૧૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૧૮ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૨000000.00

રજુ કરનારનું નામ ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૦૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો	૦	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૫૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ વીસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-26 ઇશ્વરકૃપા સોસાયટી, કલોલ, ગાંધીનગર

(K R SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7765026101219909480 ૧૮/૧/૨૦૧૮ ૧:૪૩:૧૭ pm

0

AHD-08-SLA
1125 | | 44
2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 75642 Date 11-1-18
Name શ્રી શ્રાકિત બિલ્ડર્સ ના ભાગીદાર
&
Address
Value Rs. 5,64,000/-
(Words) પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર પુરા.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/105/2006
Sign.:

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. ST. XAVIERS ROAD BR. AHMEDABAD-380009 GUJ/SOS/AUTH/AV/105/2006

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમમાં બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરાનો.

75692 SPL ADH 115202 JAN 11 2018 10:21 PB5535 GUJARAT

// ૨ //

AHD-08-SLA
1125 | 2 | 44
2018

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ **(PAN : ABIPP 7371 G)** પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૨૬, ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી, પંચવટી, કલોલ, તા.કલોલ, ગાંધીનગરના. (૨) હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની **(PAN : BPGPP 2019 L)** પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧, વૃંદાવન-૫, સ્વાગત ગ્રીન વિલાની પાસે, થલતેજ-હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના. (૩) કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ **(PAN : ACLPP 0143 N)** પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૨૩, માધવાસ, ગામ-ભાડજ, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	"શ્રી શક્તિ બિલ્ડટેક" એ નામની ભાગીદારી પેઢી **(PAN : ADHFS 8139 A)** ઠેકાણું: ૧, અંબિકા નિવાસ, સિલ્વર ક્રસ્ટ બંગ્લોઝની પાછળ, સોલા, સાયન્સ સીટી, અમદાવાદના.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
1125 3 44
2018

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફ વાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૪૮/૨, ૧૪૯ પૈકી, ૧૫૨/૩, ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૩ તથા ૧૫૭/૪ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ પરસોત્તમભાઈ મોહનભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ ગામ મોજે ભાડજની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૪૮/૨, ૧૪૯ પૈકી, ૧૫૨/૩, ૧૫૬/૧, ૧૫૭/૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૧૭૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે પરસોત્તમભાઈ મોહનભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

// ૪ //

AHD-08-SLA
1125 | 5 | 45
2018

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૧૯/૧૧૧ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૨ સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નંબર-કે.નં./ભાડજ થી તારીખ ૧૬-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજના હુકમના એકત્રીકરણની સ્કીમ મુજબ મંજુર થયેલ વેરીએશન પત્રક નમુના નંબર-૯ (૩) અને (૪) ના આધારે ગામ મોજે ભાડજની સીમમાં ફરીથી એકત્રીકરણની યોજના અનુસાર સુચિત સુધારો કરવામાં આવેલ અને સુચિત સુધારાના આધારે જુના સર્વે નંબર-૧૪૮/૨, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૨/૩, ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨, ૧૫૭/૧, ૧૫૭/૩ તથા ૧૫૭/૪ ની જમીનને નવો બ્લોક નંબર-૧૭૭ ફાળવવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૭૬/૧૧૧ તારીખ ૧૩-૧૨-૧૯૭૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પરસોત્તમભાઈ મોહનભાઈનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મણીલાલ પરસોત્તમભાઈ, અમૃતલાલ પરસોત્તમભાઈ, જયંતિલાલ પરસોત્તમભાઈ, દશરથભાઈ પરસોત્તમભાઈ, ગોમતીબેન પરસોત્તમભાઈ, કમુબેન પરસોત્તમભાઈ તથા કંકુબેન તે પરસોત્તમભાઈ મોહનભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૮૪ થી તારીખ ૦૧-૦૪-૧૯૮૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મણીલાલ પરસોત્તમભાઈનું તારીખ ૨૨-૦૪-૧૯૯૧ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે રમેશભાઈ મણીલાલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૦૦ થી તારીખ ૩૦-૦૬-૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-08-SLA
1125 | 5 | 46
2018

ત્યારબાદ કંકુબેન તે પરસોત્તમભાઇ મોહનભાઇની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૦૪-૧૧-૧૯૯૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૭૧ થી તારીખ ૨૭-૦૧-૧૯૯૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગોમતીબેન પરસોત્તમભાઇ તથા કમુબેન પરસોત્તમભાઇએ બ્લોક નંબર-૧૭૭ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓનાં સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૫૧ થી તારીખ ૦૮-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદના પત્ર નંબર-કે.જે.પી.દુ.પ.નંબર-૪૧ થી તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૦૮ ના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૪૧ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૭૭ ની કુલ ૧૭૧૯૯ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે બ્લોક નંબર-૧૭૭/અ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૪ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે અમૃતભાઇ પરસોત્તમભાઇ, જયંતિભાઇ પરસોત્તમભાઇ, દશરથભાઇ પરસોત્તમભાઇ તથા રમેશભાઇ મણીલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૦૫ થી તારીખ ૧૭-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઇ પરસોત્તમભાઇ જયંતિભાઇ પરસોત્તમભાઇ, દશરથભાઇ પરસોત્તમભાઇ તથા રમેશભાઇ

AHD-08-SLA
1125 6 / 44
2018

મણીલાલે બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની જમીન ધ્રુમાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ (૨૦% ના હિસ્સેદાર), મહેન્દ્રભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ (૧૫% ના હિસ્સેદાર), જયેન્દ્રભાઈ મણીલાલ પટેલ (૩૦% ના હિસ્સેદાર) તથા સ્મિતાબેન વાસુદેવભાઈ પટેલને (૩૫% ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૭૮૯ થી તારીખ ૦૪-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૭૫ થી તારીખ ૦૪-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ધ્રુમાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ (૨૦% ના હિસ્સેદાર), મહેન્દ્રભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ (૧૫% ના હિસ્સેદાર), જયેન્દ્રભાઈ મણીલાલ પટેલ (૩૦% ના હિસ્સેદાર) તથા સ્મિતાબેન વાસુદેવભાઈ પટેલે (૩૫% ના હિસ્સેદાર) બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની જમીન યશપાલસિંહ નિરૂભા ગોહિલ (૫૦%ના હિસ્સેદાર) તથા પ્રતિપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજાને (૫૦% ના હિસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૬૩૪૩ થી તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૭૬ થી તારીખ ૨૮-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ યશપાલસિંહ નિરૂભા ગોહિલ તથા પ્રતિપાલસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે ધીરેનકુમાર

AHD-08-SLA
1125 7/44
2018

ભોળીદાસ પટેલ, હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની તથા કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૬૦ થી તારીખ ૨૨-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૬૪ થી તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/સીટીએસ-૨/એન.એ./ભાડજ/બ્લોક/સ.નં.૧૭૭/બ/એસ.આર.-૧૧૫૧/૨૦૧૬ થી તારીખ ૨૩-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૭૪ થી તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

// ૮ //

AHD-08-SLA
1125 8/44
2018

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

|| ૯ ||

AHD-08-SLA 1125 ૯ ૪૫ 2018

રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા ચુકવી આપેલ છે તે પૈકી રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/- પુરા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ એ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફ વાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ

AHD-08-SLA
1125/0/46
2018

લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર

AHD-08-SLA
1125 / 11 / 44
2018

તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની

AHD-08-SLA
1105 | 12 | 44
2018

રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

// ૧૩ //

AHD-08-SLA
1125 | 13 | 44
2018

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો,

AHD-08-SLA
1125 /15/44
2018

એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.

AHD-08-SLA
1125 / 15 / 44
2018

સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત

પૂર્વે	:	ટી.પી.૪૦ અને ૧૨ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર-૧૭૬ ની જમીન
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર-૧૮૫/૧ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર-૧૭૫ તથા ૨૬૩/એ, બી ની જમીન

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૪ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨/૨ ની જમીન
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૮ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળા એ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૮, માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૮ ના દીને.

AHD-08-SLA
1125 / 16 / 49
2018

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ ....

(૨) હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની ....

(૩) કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..........................

(૨)..........................

// ૧૭ //

AHD-08-SLA
1125 17 44
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

(૨) હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી અને
સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની

(૩) કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
1125 | ૧૮/૫૫
2018

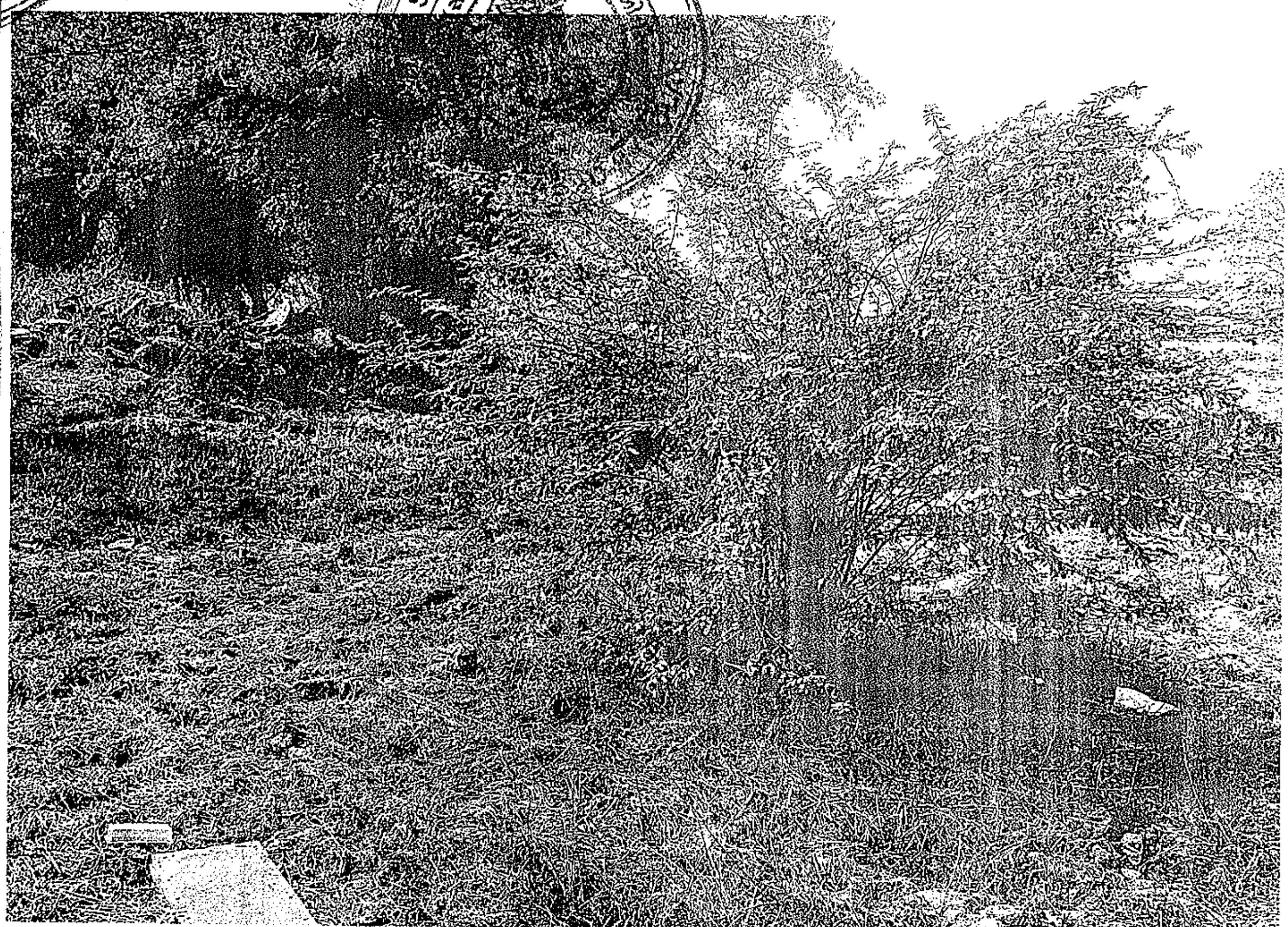
<u>બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"શ્રી શક્તિ બિલ્ડટેક" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હાર્દિક વિષ્ણુભાઈ પટેલ

....

AHD-08-SLA
1125 | 19 | 46
2018

// ૧૯ //



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ ની કુલ ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

<u>વેચાણ આપનારના નામ :-</u>

(૧) ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ ....

// ૨૦ //

AHD-08-SLA
1125 | 20 | 44
2018

(૨) હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની ....

(૩) કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
1125 | ૨૧ | ૫૫
2018

THE SEAL OF REGISTRAR

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"શ્રી શક્તિ બિલ્ડટેક" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હાર્દિક વિષ્ણુભાઈ પટેલ ....

// ૨૨ /

AHD-08-SLA
1125 | 22/44
2018

દસ્તાવેજ નંબર .... તારીખ...................

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ભાડજની સીમના બ્લોક નંબર-૧૭૭/બ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૬, ફા.પ્લોટ નંબર-૯૩ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૭૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટંની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટંનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટંની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટંનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ ....

AHD-08-SLA
1125 | 23 | 44
2018

(૨) હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની ....

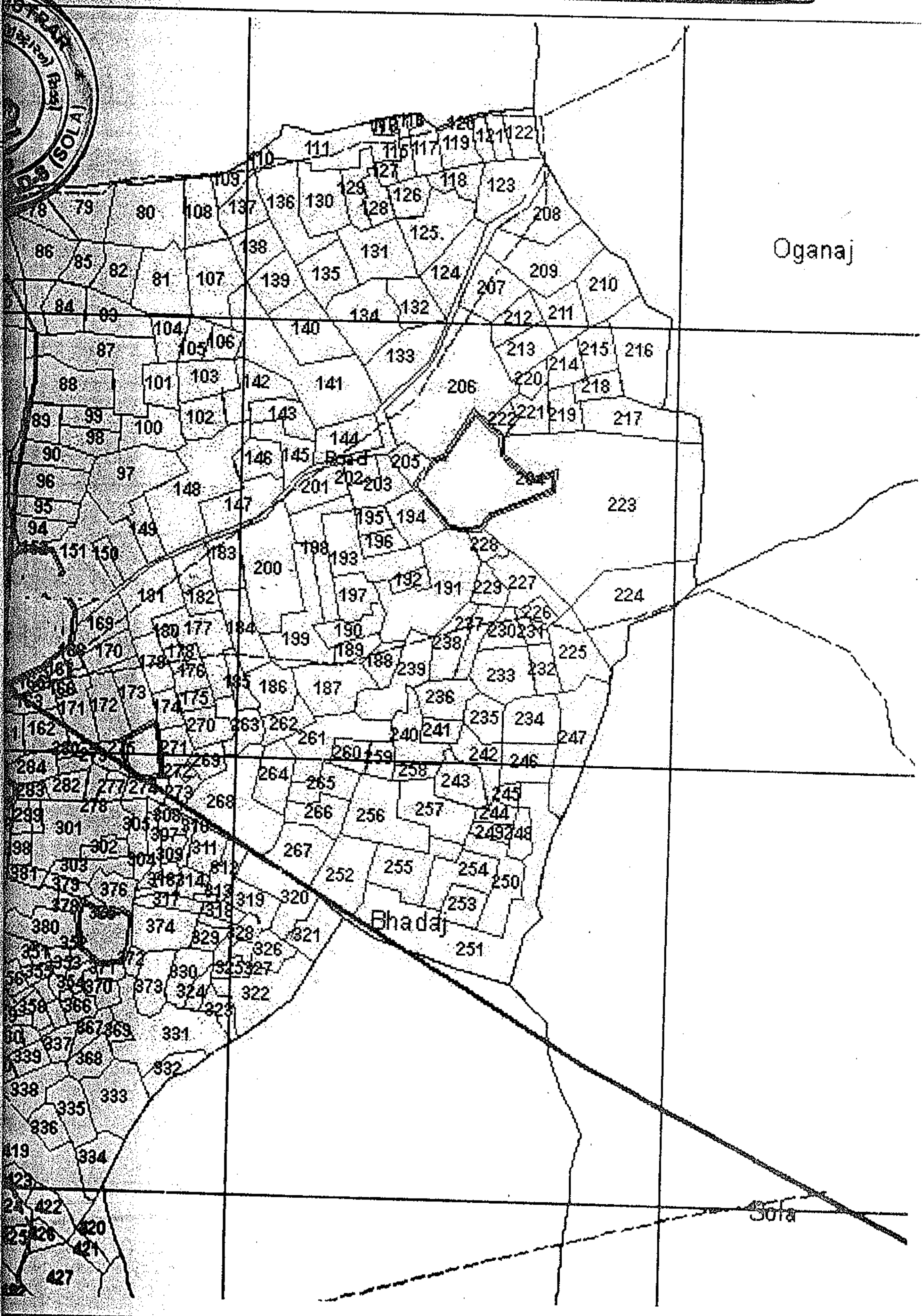
(૩) કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

AHD-08-SLA
1125 | 24 | 44
2018



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-08-SLA
1125 | 25 | 44
2018

નંબર : ૧૭૭બ
જુની શરત (જુ.શ)
ો : દ.પુ.પ.નં૪૧ (૪૨૦૫)

મોજે : ભાડજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૨૧-૨૫		૧૮૧૯,૨૨૮૪,૨૭૦૦,૨૭૭૧,૩૯૫૧*,૪૦૦૧*,૪૦૨૯,૪૨૦
--------	-----------		૪૨૭૫,૪૭૭૬,૫૧૯૧,૬૦૬૪,
	૦-૨૧-૨૫	--------------------------------	
	૧.૪૧	૯૭૯ | ૦-૨૧-૨૫ | ૧.૪૧	પટેલ ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ(૬૦૬૪)
ેશધારો રૂ	0.00		હેતુ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઇ પટેલ ની પત્ની(૬૦૬૪)
	0.00		કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ(૬૦૬૪)
૦૭૪			
ી વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૮૩૯,૧૮૭૬,૨૨૧૨,૩૦૪૫,૩૩૮૯,૪૨૦૫,૪૨૫૯,૫૧૯૧,	

તકરારી •-૨૬
:13 am ની સ્થિતિએ
Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/12/2017 15:54:23
ા સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વે નંબર : ૧૭૭બ
ળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૧-૨૫

AHD-08-SLA
1125 | 26 | 44
2018

મોજે : ભાડજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

દારોના નામ (ખાતા નંબર) :
કુમાર ભોળીદાસ (૯૭૯)
બાબુભાઇ પટેલ (૯૭૯)
હેતુ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઇ પટેલ ની પત્ની (૯૭૯)

તી :

[illegible]	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૭	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૧-૨૫	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/12/2017 15:54:38
સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જીલ્લા: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજે: ભાડજ

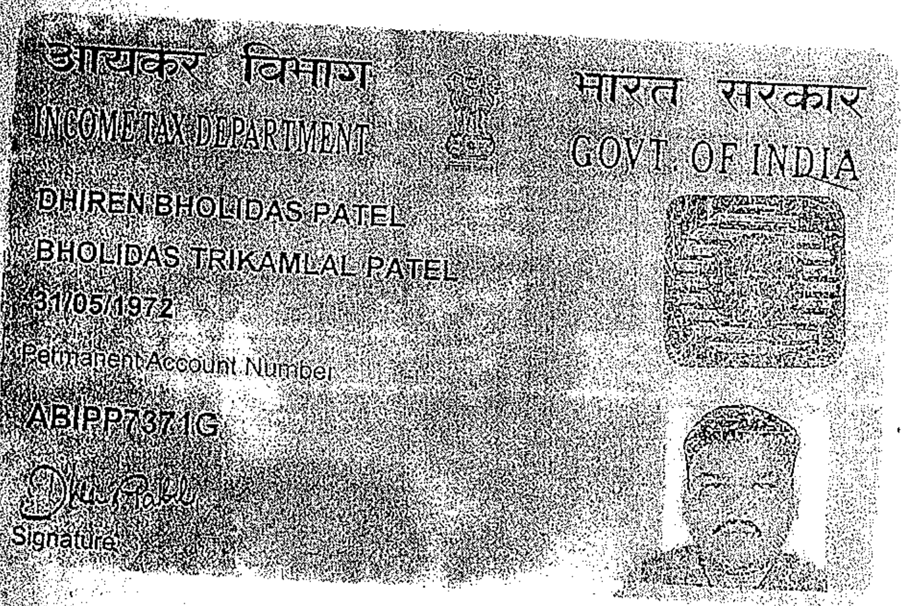
નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૦૭૪ 21/11/2017 બીન ખેતી	અરજદારશ્રી યશપાલસિંહ નિરૂભા ગોહિલએ તેઓના ખાતાની મોજે – ભાડજ તા.ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૭૭/બ, ટી.પી.નં. ૪૦૬, ફા.પ્લોટ. ૯૩ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક + વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ એ તેઓના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ-૨/એન.એ./ભાડજ/ બ્લોક/ સ.નં. ૧૭૭/બ/એસ.આર.- ૧૧૫૧/૨૦૧૬ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજથી સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૩૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૭ ને આધીન રહેણાંક + વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની અસલ નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૧૭૭બ(૬૨૪)		કાચી

AHD-08-SLA
1125 27/44
2018

21/11/2017 06:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2018 13:25:15
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-08-SLA
1125 | 28 | 44
2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHIREN BHOLIDAS PATEL
BHOLIDAS TRIKAMLAL PATEL
31/05/1972
Permanent Account Number
ABIPP7371G
Signature

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-08-SLA
1125 | 30 | 44
2018

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પટેલ ભોળીદાસ, બી-28,
ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી, તાલુકા પોલીસ
સ્ટેશન પાછળ, પંચવટી એરિયા,
કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
382721

Address:
S/O: Patel Bholidas, B-28,
Ishwarkrupa society, B/H Taluka
Police Station, Panchavati Area,
Kalol, Kalol, Gandhinagar,
Gujarat, 382721

6617 0867 2444

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ લખી આપનાર ના દસ્તખત

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

AHD-08-SLA
1125 | 31 | 44
2018

DIT(S)/PAN/TMN_REG

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPT GOVT. OF INDIA

Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

BPGPP2019L

...equest for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed ...w PAN Card is enclosed.

...sh to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of ... necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return ...me. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve ...r services.

...Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar ...rk Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961), for providing information and services to citizens. ...e contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

...PL2371 5001 / 48 / 271 / 03/06/2016 / FFL
...17/22999700873203311 1 / 0306164351 8
...DDHARTH PATEL
.../ NO 1, VRUNDAVAN 5,
... FIRE STATION, THALTEJ HEBATPUR ROAD
...
... 380059
... 91 - 9824167062

(This being a computer generated letter, no signature is required)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD-08-SLA
1125 | 32/44
2018

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43624/17182

To
પટેલ હેતુ સિદ્ધાર્થ
Patel Hetu Siddharth
1 Vrundavan-5
Near Swagat Green Villa Thaltej Hebatpur Road
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9825848681

47461068 22/01/2014

MD474610685FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2123 6131 2859

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હેતુ સિદ્ધાર્થ
Patel Hetu Siddharth
જન્મ તારીખ / DOB : 09/05/1992
સ્ત્રી / Female

2123 6131 2859

મારો આધાર, મારી ઓળખ

H.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by UTI Technology Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614. E-mail : utitsl.gsd@utitsl.co.in

AHD-08-SLA
1125 | 33 | 44
2018

Dear Sir / Madam,

Reg :

ACLPP0143N

Your request for correction / change in particulars on PAN Card has been processed and corrected PAN Card is enclosed. The inconvenience caused on account of errors is regretted.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. **Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.**

Income Tax Department maintains a website : **www.incometaxindia.gov.in** for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information on PAN.

Income Tax Department

SW Code: 1GJ7037 Coupon No:600351269
ID-MUMSPD-II-75752
tchID:48011530 SPD EA650222175IN
KAMLESH BABUBHAI PATEL

VAS
DAJ
KROI
AHMEDABAD
RAT 380060
E INDIA

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35025/06624

To
પટેલ કમલેશભાઇ બાબુભાઈ
Patel Kamleshbhai Babubhai
21 panchamrut bunglows part-1
opp. cims hospital science city road
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9913634001
ML225173210FT

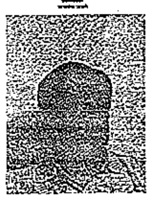
02/03/2014
122517321

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4795 6917 0770

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કમલેશભાઇ બાબુભાઈ
Patel Kamleshbhai Babubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1970
પુરુષ / Male

4795 6917 0770

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
21, પંચામૃત બંગ્લોઝ પાર્ટ-1, સીમ્સ હોસ્પિટલ સામે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address:
21, panchamrut bunglows part-1, opp. cims hospital, science city road, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat, 380060

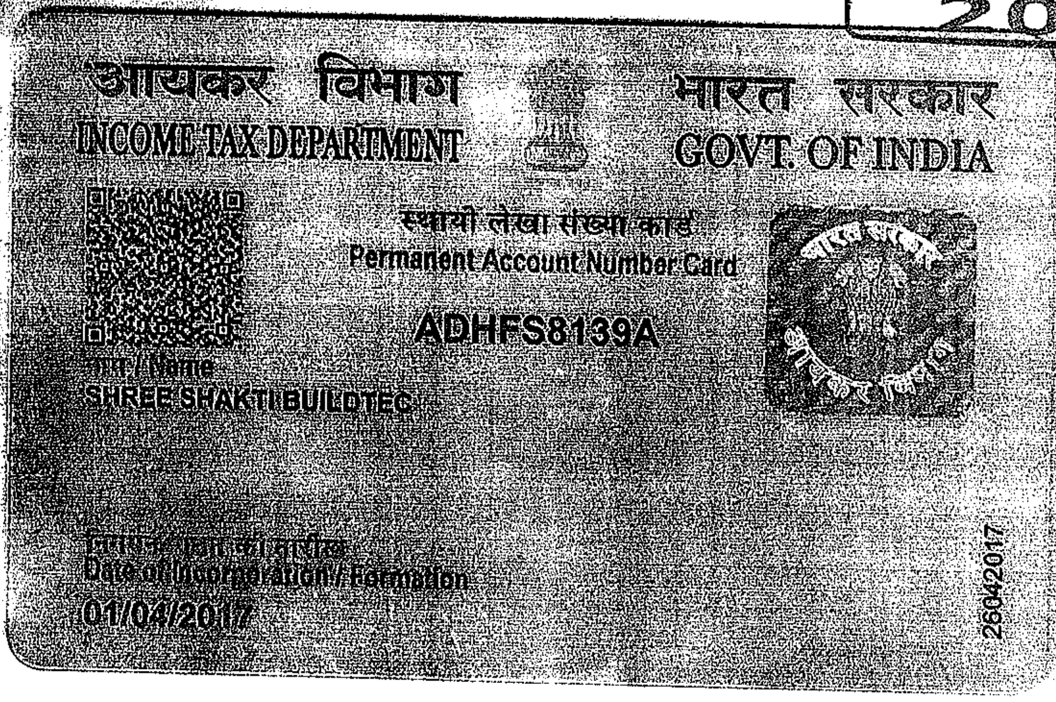
4795 6917 0770

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
1125 34 / 46
2018

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD-08-SLA
1125 | 35 | 44
2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADHFS8139A
नाम / Name
SHREE SHAKTI BUILDTEC
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2017
26042017

GISTRAR ... (SOLA)

For, Shree Shakti Buildtec

Partner

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-08-SLA		
1125	36	44
2018		

[redacted]सरकार

સત્યમેવ જયતે

હાર્દિક પટેલ

Hardik Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1986

પુરુષ / MALE

4014 3190 4557

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt.
17-11-2018
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR ... (SOLA)

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O વિષ્ણુભાઈ, 1, અંબિકા નિવાસ, સિલ્વર ક્રસ્ટ બંગલોઝ પાછળ, સાયન્સ સિટી રોડ સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
S/O Vishnubhai, 1, ambika nivas, behind silver crust bunglows, science city road sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201/08
Expiry dt.
17-11-2018
GOVERNMENT OF INDIA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-08-SLA
1125 37/55
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અનીલ પટેલ
Anil Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/09/1976
પુરુષ / MALE

8847 6995 6683

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
P K OZA
AHMEDABAD
REGD.
1285/10
GOVERNMENT OF GUJARAT

STRAR
(SOLA)
AD-8

TRUE COPY
P. K. Oza
P. K. OZA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :	Address
S/O રામભાઈ પટેલ, ૮, પ્રજ્ઞા સોસાયટી, દર્શન સોસાયટી પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380009	S/O Rambhai Patel, 8, Pragna Society, Near Darshan Society, Navrangpura, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA

M125	38	44

2018

THE SEAL OF ... AHMADABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કૃણાલકુમાર

Patel Krunalkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 17/03/1985

પુરુષ / MALE

AHD-08-SLA
1125 | 39 | 44
2018

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: પટેલ રમેશચંદ્ર, 11,
અંકુર સોસાયટી, હોલી ચાઇલ્ડ
સ્કૂલ સામે, પંચવટી એરિયા,
બોરીસણા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382721

Address:

S/O: Patel Rameshchandra, 11,
[ankur] society, opp holi child school,
Panchavati area, Borisana,
Gandhinagar,
[Gujarat] - [382721]

AHD-08-SLA
1125 | 40 | 44
2013

SO AD-8

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD-8 - SLA

1125 | 41 | 44

2018

18/01/2018 3:56:49 pm Version 1.1.2017.5

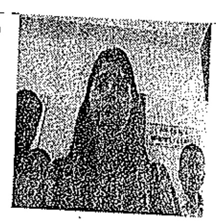
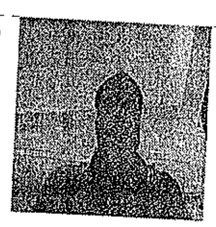
અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૫ સને ૨૦૧૮ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૨૧૭૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૫૦૦

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ બી-26 ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી, કલોલ, ગાંધીનગર PANNO:ABIPP7371G	૦			
૨.૦૦૦	હેતુ તે નરેન્દ્રભાઈ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઈ પટેલની પત્ની 1 વૃંદાવન-5 થલતેજ અમદાવાદ PANNO:BPGPP2019L	૦			
૩.૦૦૦	કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ 123 માધવાસ, ભાડજ, અમદાવાદ PANNO:ACLPP0143N	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
1125	42	44
2018		

18/01/2018 3:56:49 pm Version 1.1.2017.5

૧ અનીલ રામભાઈ પટેલ
પ્રગ્ના સોસા, નવરંગપુરા અમદાવાદ

૨ પટેલ કૃણાલકુમાર રમેશચંદ્ર
બોરીસના, ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૮ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
1125	43	44
2018		

18/01/2018 3:56:49 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K R SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
1125	44	44
2018		

19/01/2018 6:02:20 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૧૨૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

<u>ગામનુ નામ</u> : ભાડજ

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર-177/બ ની કુલ ચો.મી.2125 જમીન ટીપી સ્કીમનંબર-406 ફા.પ્લોટનંબર-93 ની ચો.મી.1275 બીનખેતીની જમીન			ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ હેતુ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઇ પટેલની પત્ની કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ	શ્રી શકિત બિલ્ડટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૯/૦૧/૨૦૧૮	૧૧૨૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

પટેલ વિકાસ પી ની તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૬૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૨૨૮૫
તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

૫૪

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ભાડજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર-177/બ ની કુલ ચો.મી.2125 જમીન ટીપી સ્કીમનંબર-406 ફા.પ્લોટનંબર-93 ની ચો.મી.1275 બીનખેતીની જમીન		ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ હેતુ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલની દિકરી તે સિધ્ધાર્થભાઇ પટેલની પત્ની કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ	શ્રી શકિત બિલ્ડટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૯/૦૧/૨૦૧૮	૧૧૨૫	

THE SEAL OF REGISTRAR * (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો * AHMEDABAD-8 (SOLA)

મુકાબલ કરનાર

પટેલ વિકાસ પી ની તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૬૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૨૨૮૫

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Shrim Leela
23.088411, 72.491236
Satva Bliss
Jeevan Saathi Party Plot
147
Vraj Residency 2
Kuber Residency
કુબેર આવાસ
thapatya Greens
Map
Satva Bliss
Ahmedabad, Gujarat 380060
23.088411, 72.491236