

એલોટમેન્ટ લેટર

૧. પ્રયોજક / એકતરફવાળા :- શીવાંત ઈન્ફા
ઓફીસ / સાઈટ સરનામું :- ૯, શિવાલય બંગ્લોઝ, નિકોલ - નરોડા
રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.
૨. વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- ધ્રુવ ખોડીદાસ પટેલ
૩. પ્રોજેક્ટનું નામ :- **“વેલેન્સીયા ”**
૪. પ્રોજેક્ટનું સરનામું :- બ્લોક નંબર : ૩૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નંબર
: ૮૨ (લાંભા - લક્ષ્મીપુરા), ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર : ૩૯, લાંભા, વટવા,
અમદાવાદ.

૫. એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટની વિગત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)
વટવા તાલુકાના મોજે - લાંભા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૩૩૬ ની કુલ ચો.મીટર :
૮૩૯૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૨ (લાંભા - લક્ષ્મીપુરા) માં સમાવેશ
કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૯ ની ચો.મીટર : ૫૦૪૪ ની બિનખેતીની
જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે **“વેલેન્સીયા ”** ના નામથી ઓળખાય છે.
તેમાં આવેલ બંગલા નંબર : વાળી મીલકત જેના ખુંટચારની વિગત
નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

૬. એલોટીનું નામ :-

૭. સરનામું :-

૮. એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટોની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં
સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત વેલેન્સીયામા માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામના નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
૧૦. ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટર નંબર :, તારીખ : થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફીકેશન) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેક્ટમાં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.
૧૨. સદરહુ તમોને એલોટ કરેલ યુનીટની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમા આપવાના રહેશે. તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તારીખ : સુધીમાં બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે ખરીદનારએ અમો વેચનારને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામા આવશે.
૧૩. ઉપરોક્ત વેલેન્સીયા બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમાં આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ, મટીરીયલ્સ, યુનીટોની વિગત, યુનીટમાં આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફીકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામા આવેલ છે અને તે

-: ૩ :-

તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત યુનીટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત યુનીટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરાની જોગવાઈઓ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :-