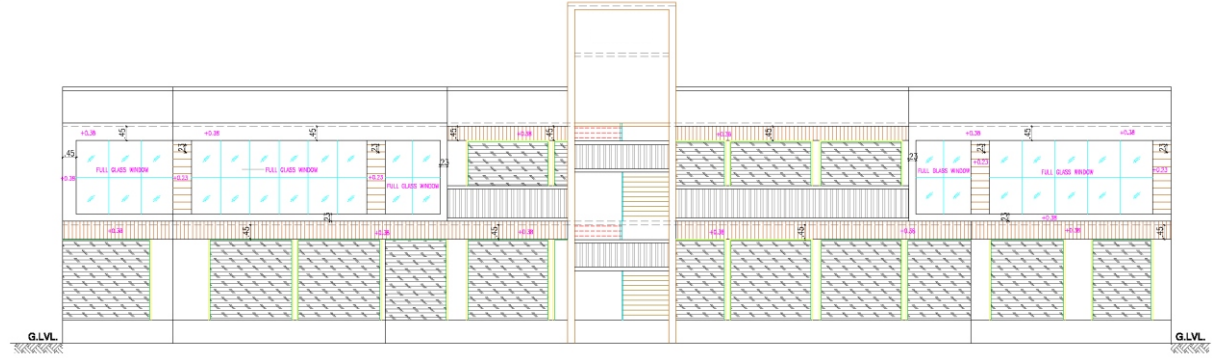




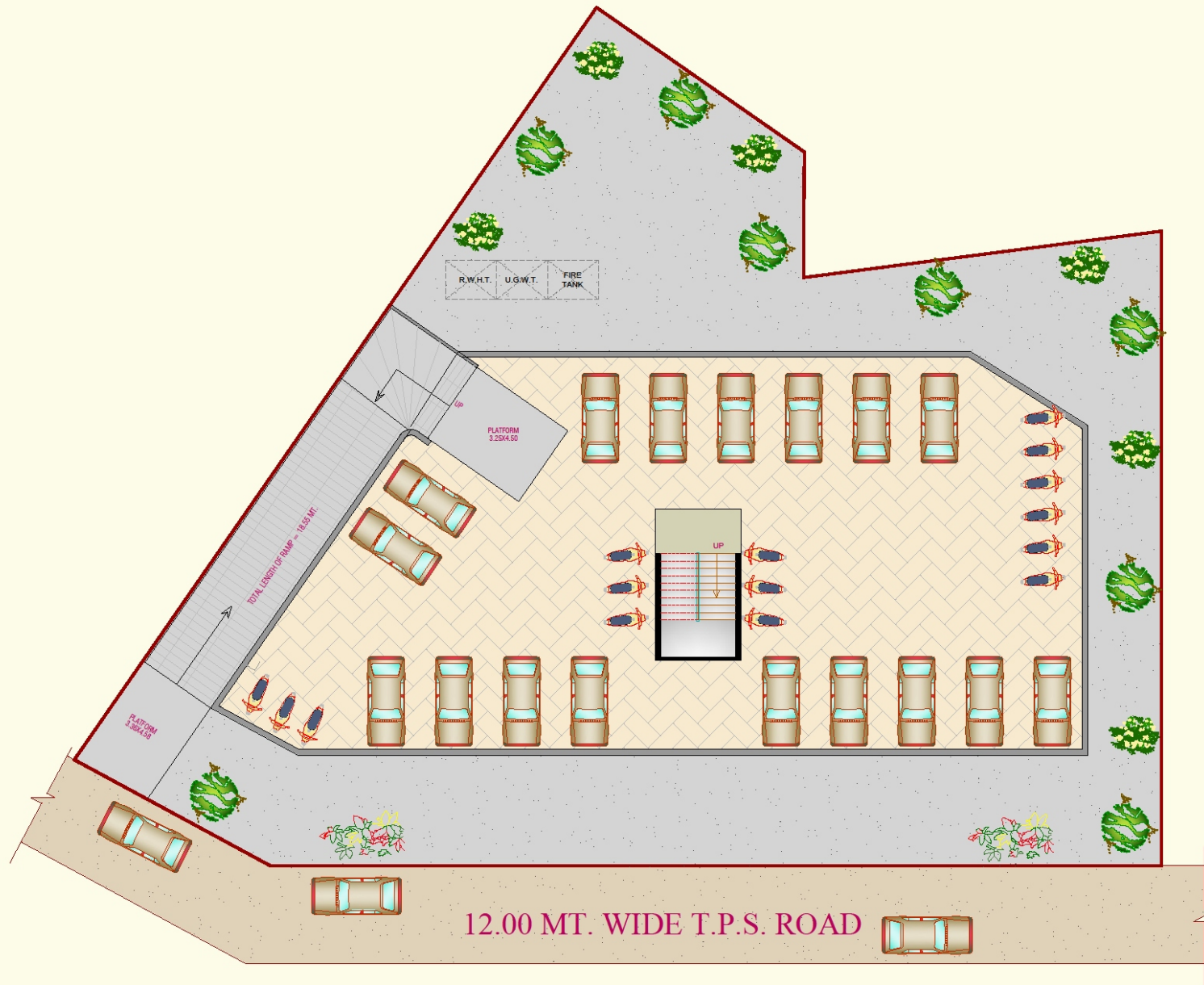
રવિરાજ
કોમ્પલેક્સ

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

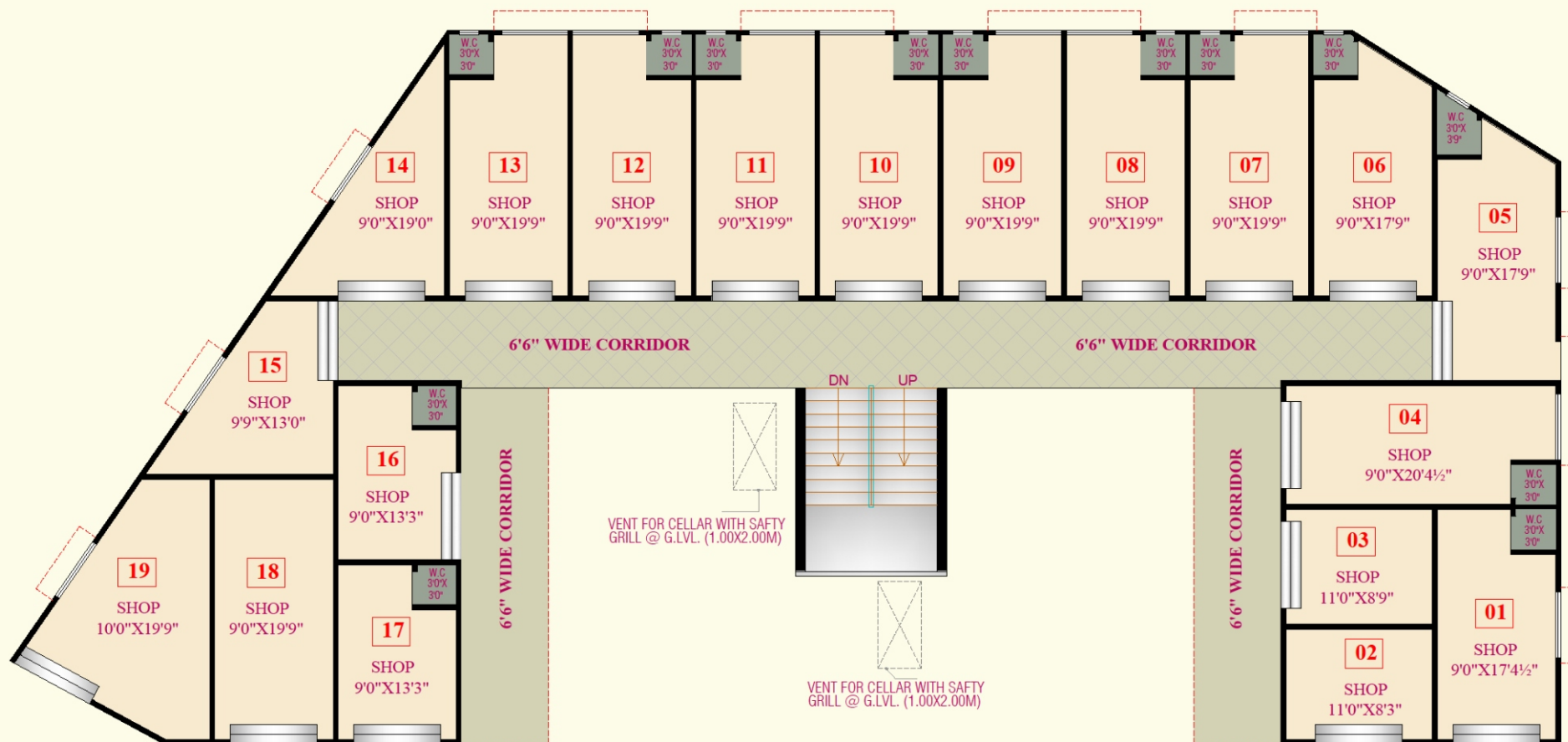
N.A.N.O.C. ટાઈટલ ક્લીયર



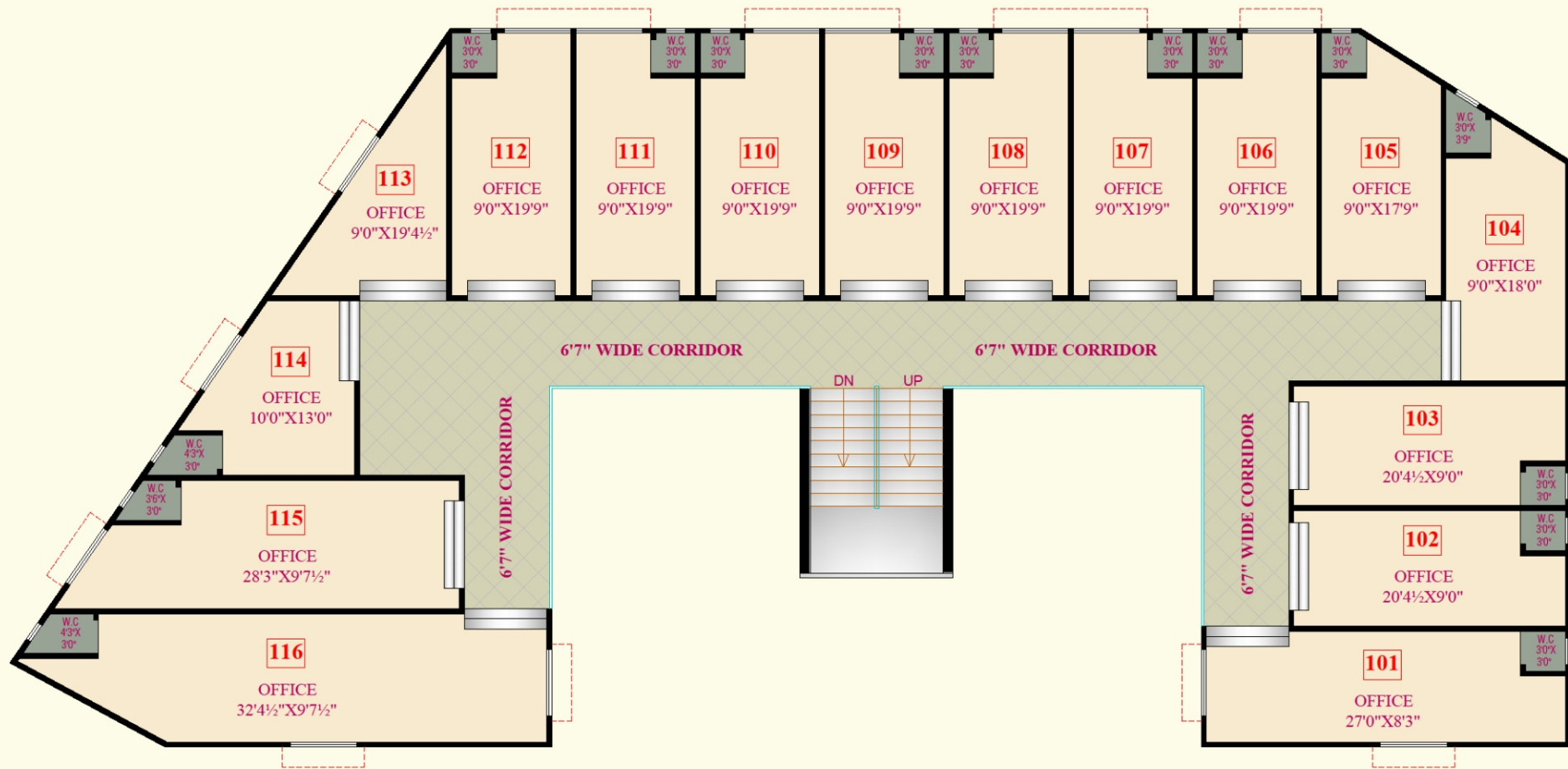
સાઈટ : ગેરતપુર રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગેરતપુર, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.



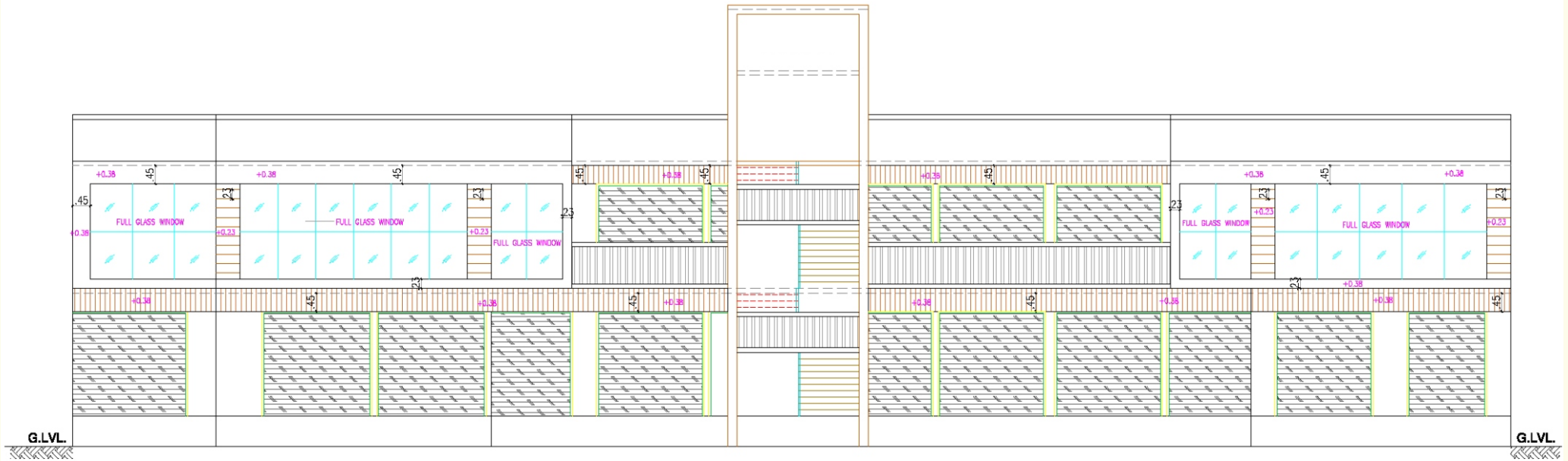
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION

સ્પેસીફિકેશન

બાંધકામ : ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, અંદરની સાઈડ સ્મુથ પ્લાસ્ટર, બહારની સાઈડ સેન્ડ ફ્રેમ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર વોટર પ્રુફ કલર સાથે.

ફ્લોરીંગ : દરેક યુનિટમાં સિરામીક ફ્લોરીંગ.

ઈલેક્ટ્રીક : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ જરૂરીયાત મુજબ.

પ્લમ્બીંગ : જરૂરીયાત મુજબના બધાજ પોઈન્ટ.

પાર્કીંગ : બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની સામે.

સુવિધા

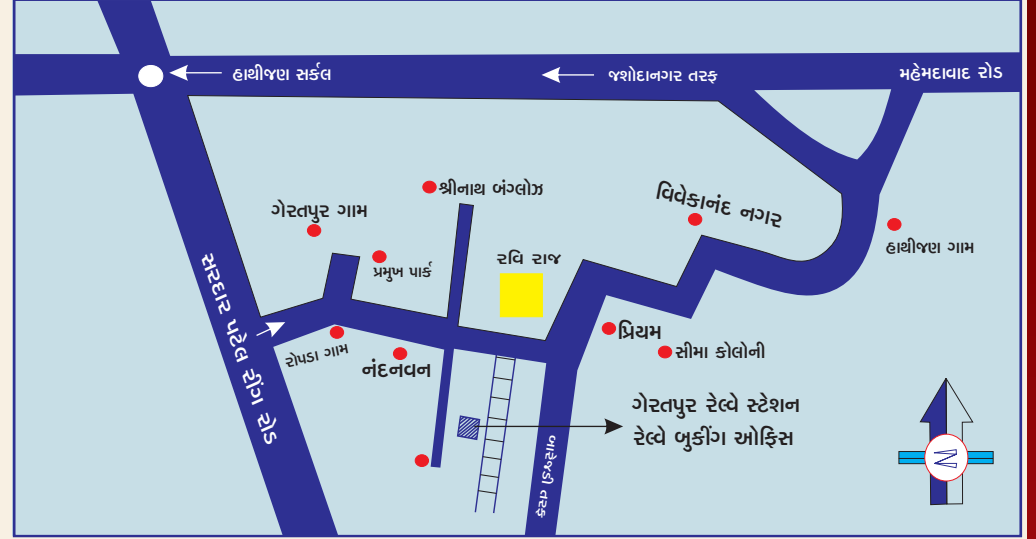
- (૧) N.A.N.O.C. પ્લાન પાસ, લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- (૨) કોમ્પ્લેક્સનો પ્રાઈવેટ પાણીનો બોર

નિયમો

- (૧) સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૩૦% પેમેન્ટ એક મહિનામાં તથા બાકી પેમેન્ટ પુરુ થયા પછી જ પ્રોજેશન આપવામાં આવશે.
- (૨) આ યોજનામાં નામ નોંધાવ્યા બાદ સંજોગોવસાત કોઈ પણ સભ્ય છુટા થવા ઈચ્છતા હોય તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% રકમ કાપી બાકીની રકમ તે મકાનમાં નવું સભ્યપદ નોંધાયા બાદ નાણાં પરત કરવામાં આવશે.
- (૩) કોમ્પ્લેક્સનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપનીનક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભાસદે અલગ આપવાનો રહેશે.
- (૪) દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જીસ જેવા કે ઔડા, જી.ઈ.બી., સર્વીસ ટેક્ષ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- (૫) ઔડા તેમજ સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ પ્રમાણે કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને માન્ય કરવાનો રહેશે.
- (૬) સંજોગોવસાત સ્કીમમાં પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટને સ્વાધીન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધન કર્તા રહેશે.
- (૭) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણૂક કરવામાં આવી છે. જેનો આભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- (૮) પ્રોજેશન મળ્યા પહેલાં જો કોઈ સભ્યને દુકાન તથા ઓફીસ વેચવી હોય તો વેચી શકાશે નહીં કંપનીને પરત આપવાનું રહેશે. પેમેન્ટ પુરુ થયા પછીજ પ્રોજેશન મળશે.

નોંધ:- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Key-Plan



ડેવલોપર્સ
રવિ કોર્પોરેશન
૯૪૨૬૩૬૮૨૩૬
૯૮૨૪૬૯૦૦૬૨

એન્જીનીયર
કેપીટલ કન્સલ્ટન્સી

● Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

● **સાઈટ :** ગોરતપુર રેલ્વે સ્ટેશન સામે, ગોરતપુર, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.