



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પુકા ભવન. એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦ ૦૧૮.
ફોન નં. : ૨૪૬૬૭૧૦, ૨૪૬૬૭૧૫, ૨૪૬૬૭૧૭, ૨૪૬૬૭૨૦ ફેક્સ : ૦૨૬૫-૨૪૬૫૧૨૨

વોર્ડ નં. : ૪

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ (જુઓ કલમ ૯૯ થી ૧૦૩)

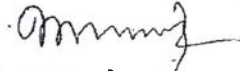
સર્ટીફિકેટ નં. : ૪૪૦

વિકાસ ચાર્જ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે મોજે-જાંબુવા તા.જી.વડોદરા રે.સ.નં. ૪૧૧ બ્લોક નં.કુલ-૨૨ ટીકા નં.નગર રચના યોજના નં. ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૮૩.૦૦ તથા તેમા સુચવેલ/કરેલ રહેણાંક ૮૮૬.૮૦ (અક.) ચો.મી. માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૧૦૧ માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ જમીનનો વિકાસ દર રૂા. ૧/-પ્રતિ ચો.મી.તથા બાંધકામનો વિકાસ દર રૂા. ૪/-પ્રતિ ચો.મી. મુજબ ગણતરી કરતા રૂા. ૭૨૩૦/- (અંકે રૂા.સાત હજાર બસો ત્રીસ પુરા) આજરોજ પાવતી નં. ૧૩૮૭૨૪ તારીખ: ૧૧/૨/૨૦૦૪ થી વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

એ-૧ બી-૨ સી-૩ ડી-૭ ઈ-૮ કુલ-૨૨

વડોદરા.
નં.પુકીએ/પ્લાન/૪૪૦/૨૦૦૪
તારીખ : ૧૧/૨/૨૦૦૪


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા વતી

નોંધ : ઉપર જણાવેલ વિકાસ ચાર્જ ફક્ત ઉપર દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતો જ ગણવામાં આવેલ છે.
બધારાના બાંધકામ માટે તે મુજબનો વધારાનો વિકાસ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

પ્રતિ શ્રી
વાઘજીભાઈ જી. પટેલ તથા અન્યના કુ.મુ.
શ્રી દેવજીભાઈ એલ. પ્રજાપતિ,
કે/ઓફ ઋષિ આર્કિ./એન્જી.
વડોદરા.

For Siddhi Vinayak

Partner

4



DIPMesa Building Building 4/3/2007-AHK-6



ગુજરાત મહાનગર સેવા યોજના

પાપક નંબર :

તારીખ : ૧૦-૯-૨૦૧૫

પ્રતિ, ગુજરાત સરકાર, વડોદરા
સચીવશ્રી (સી.સી.સી.)

૧. એચ. એન. પટેલ

વોડ ક્ર. ૩૩
૧૫-૧૬

કાન્દે બંગ્લોઝ ના બાજુ આ, જાંબુવા

વિષય : મોજે જાંબુવા રે. સ. નં. ૪૧૧

ટી. પી. સ્કીમ નંબર ફાયનલ પ્લોટ

નંબર ની જમીનમાં રીન્યુઅલ

પરવાનગી બાબત.

મોજે જાંબુવા રે. સ. નંબર ૪૧૧

ટી. પી. સ્કીમ નંબર ફાયનલ પ્લોટ નંબર ની

જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર ૧૫૫૬/૧૨-૧૩/૨૬-૨-૧૩ થી અપાયેલ

વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર

રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ

અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯(૧) (૧), ૨૯(૧) (૨) હેઠળ ધનુષ્ય સુધારા (સને ૧૯૭૬)ના

૧૯૭૬ના એક્ટને તારીખ ૨૬-૨-૨૦૦૪ થી તારીખ ૨૬-૨-૨૦૦૬ સુધી રીન્યુ થયેલી આપવા

અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૫૮
૧૦/૬/૧૫

ગાયકમ નગર વિકાસ અધિકારી
ગુજરાત મહાનગર સેવા યોજના

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસરીના હુકમથી

DR. K. M. PATEL
ADVANCE
ENGINEERS - ARCHITECTS
3, Dasa Park, Nr. Param Park,
Mandapur, G.I.D.C. Road,
Vadodra.
VMSO Lic. No. EP/03/2013-13
MUDA Lic. No. F/2/0/2013-13
MUDA Lic. No. SN/124/2013-13

For Siddhi Vinayak Engineers

Partner



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા ૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 12579/2012

તારીખ : 27 Mar 2012

સર્ટી નંબર : 12579

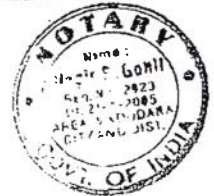
ચલન નંબર : 111286

પતિ: પટેલ લીમ્બેશકુમાર કનુભાઈ

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન ઇંગેનુ સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 23/03/2012 ની અરજી બાબત

કેપરેક્ટ વિષયે સરકાર શ્રી કારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે જાંબુવા તાલુકે - વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૪૧૧ વીએમસી/ગુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તા ની અસર થાય છે.



TRUE COPY

Nagin Gohil
NOTARY, VADODRA

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

For Siddhi Vinayak Developers

Partner



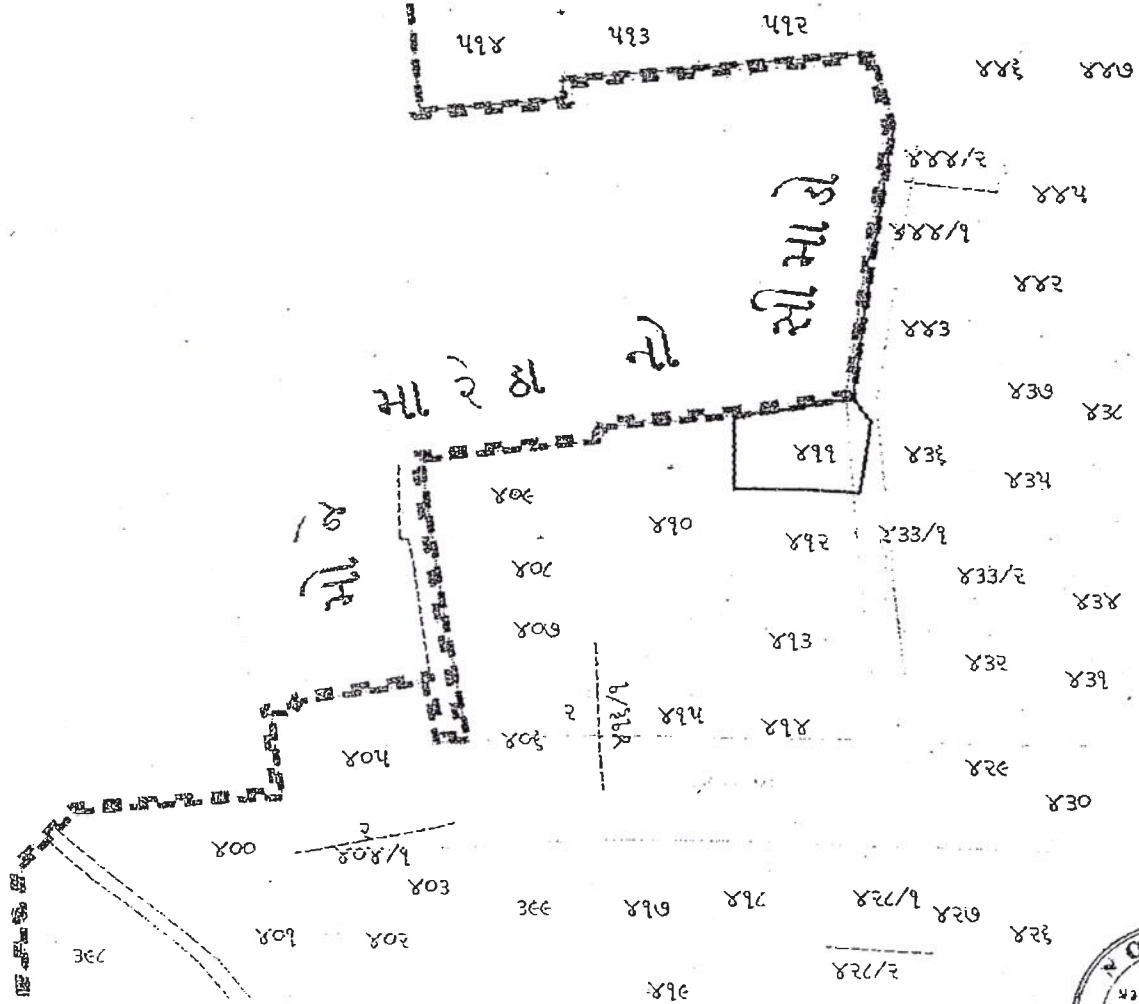
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે વાંબુવા
ના રે.સ.નં./પ્લોટનં./ફા.પ્લોટ નં.
ગુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

તાલુકા વડોદરા

૪૧૧



સમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.ચો/૧૬૮/૨૦૧૨

તારીખ: ૨૦૧૨

સુચિ:

☐ રહેણાંક મોન (આર-૧)

☐ સુચિત રસ્તા

કાર્ટ કરનાર

નકલ તૈયારનાર

TRUE COPY

Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

ગુનીયર દાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



For Siddhi Vinayak

Partner