

—:: ટાઈટલ રિપોર્ટ ::—

સણીયા હેમાદ બ્લોક નંબર ૧૮૭.

Ashwin J Vaghasia.

Advocate.

Mo.No.9825416187

1st Floor, B/20, Saifi Society, Nr. Petrol pump, Lambe hanuman Road,
Surat. 395006.

—:: ટાઈટલ રિપોર્ટ ::—

વિષય :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી(ચોર્યાસી)ના મોજે ગામ સણીયા હેમાદના બ્લોક નંબર ૧૮૭, થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૬-૮૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ.

મિલકત ધરાવનારનું નામ અને સરનામું

શ્રી લાલજીભાઈ કડવાભાઈ સાવલીયા,

રહે.- ૧૩, હરિશ નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

—:: મિલકતના ટાઈટલની વિગત ::—

મજકુર જમીનનાં ટાઈટલની વિગત એવી છે કે....,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ સણીયા હેમાદના રે.સ.નં. ૧૬૭, બ્લોક નંબર ૧૮૭ જેનો ખાતા નં. ૧૪ વાળી જમીનના મુળ માલિક શ્રી નવાબ સાહેબ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ તેઓના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે કાળુસીહ મેરજી કરીને ચાલી આવેલ. જે અંગેની નોંધ મામલતદારશ્રીનાં હુકમ નં. ટેનન્સી તા.૨૨/૧૧/૧૯૪૭ થી સરકારી રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં તેમની નોંધ નં. ૬૩ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મુજકર ગામે ટુકડાધારા અન્વયે સરકારશ્રીનાં ઠરાવ નં. ૫૮૬૯/૪૫ તા. ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી ટુકડા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે નોંધ નં. ૮૨ થી તા. ૧૭/૦૪/૧૯૫૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.



ત્યારબાદ ગણોત્તરધારાની કલમ ૩૨(ગ) અન્વયે મુજકર જમીન શ્રી નવાબસાહેબના મુખત્યારશ્રી જયશંકર હરગોવિંદ પંડ્યાએ મે.ખેતીના ન્યાયધીકરણ ચોર્યાસી, મામાલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૫૪૭૯ અ.નં.૧૦૨૬ તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૩ થી ટેનન્સી કલમ ૩૨(ગ)પેટા કલમ-૪ ના ઉપબંધો અનુસાર કાળુસીહ મેરજીને હપ્તેથી વેચાણ આપવમાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે નોંધ નં.૧૮૪ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર કાળુસીહ મેરજીભાઈ મેઘાતનું તા.૦૮/૦૮/૧૯૭૨ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧)ભુપતસીહ કાળુસીહ (૨)રામસીહ કાળુસીહ(૩)ગોમાનસીહ કાળુસીહ(૪)પ્રવીણસીહ કાળુસીહ (૫)દોલતસીહ કાળુસીહ (૬)લાલુસીહ કાળુસીહ (૭)હરીબેન જયસીહ (૮)ડાહીબેન ઉમેદસીહ (૯)નિર્મલાબેન રણજીતસીહ તથા (૧૦)કલાવતીબેન રામસીહ વિગેરે ચાલી આવેલ. જે પૈકી વારસાઈની વહેંચણીના પક્ષકારોના જવાબો અને સંમતીથી સદર જમીન રામસીહ કાળુસીહના ભાગે આવેલ. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૫૦૨ થી તા.૨૪/૦૮/૧૯૭૨ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નં. ઉ/મસક/કોન-સુરત ૪૬૪ થી તા. ૧૨/૦૧/૧૯૭૫થી સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર વાળી મિલકતને બ્લોક નંબર ૧૮૭ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં.૬૩૧ થી તા.૦૭/૦૧/૧૯૭૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મુજકર બ્લોક નં.૧૮૭ વાળી જમીનને ટુકડા મુકિત આપવા માટે સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગને અરજી કરતાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરીપત્રનં.અકત-૧૦૭૮/૧૧૦૩૬૦/જ તા.૨૦/૦૮/૧૯૮૨ થી પંચના

જવાબનાં આધારે ટુકડામુક્ત કરવામાં આવેલ. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૫૮૯ થી તા. ૧૬/૦૩/૧૯૯૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનઅંગે મદદનીશ નગર નિયોજક, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતનાએ તેમનાં પત્ર ક્રમાંક નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૩૨૨૭૪, તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૧ ના પત્રથી મજકુર જમીનને એગ્રીકલચર ઝોનમાં આવેલ છે. તેવું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન નવીશરતની હોય, સદર જમીનને ખેતીના હેતુ માટે જુનીશરતમાં હેતુફેર કરવા માટેની કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. ગણત / રજી. નં. ૩૩/ ૧૨/ વશી. ૬૮૧૭/૧૨ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૨ થી સદર જમીનને જુનીશરતમાં હેતુફેર કરવા અંગેની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૭૦૦ થી તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જમીન માલીક રામસિંહ કાળુસિંહ પાસેથી એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી લાલજીભાઈ કડવાભાઈ સાવલીયાએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. ચોર્યાસીના સબ રજી. સાહેબની કચેરીમા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૬૪૦ થી તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ એક નંબરની બુકમા નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૮૦૨ થી તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલિકે સદર જમીન મે. કલેક્ટરશ્રી સુરતના સાહેબને સદરહું જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૧ નારોજ ગણોત્તધારાની કલમ ૪૩ મુજબ અરજી

કરતા મે. સુરતના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તેમના હુકમ ક્રમાંક: ૭૦૫/૨૨/૧૦/૦૨૭/૨૦૨૧ થી તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ સદરહું જમીનને બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુમાટે જુનીશરતમાં ફેરવવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં.૩૮૫૮ તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક લાલજીભાઈ કડવાભાઈ સાવલીયાએ બીનખેતીના કૃત્યો કરવા માટે અરજી કરેલ. જે અંગે મે. સુરતના કલેક્ટરશ્રી ના હુકમ નં.૭૨૪/૨૨/૧૦/૦૨૭/૨૦૨૧ થી તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ બીનખેતી અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૮૬૧ થી તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ સદરહું બ્લોક નં.૧૮૭, વાળી બીનખેતી જમીનના કુલ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તરીકે લાલજીભાઈ કડવાભાઈ સાવલીયા બનેલ છે. એણી વિગતે, સદરહું જમીન મિલકતના ટાઈટલસ સંપુર્ણ બને છે.

સદરહું મિલકતનો મુળ કબજો, ભોગવટો તથા મુળ માલીક તરીકે વેચનાર તથા ખરીદનાર સંબંધી છેલ્લા ૯ વર્ષની તપાસણી ચકાચણી માટે સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ચોર્યાસીની કચેરીમાં અનુક્રમે અરજી નંબર ૨૬૮ પહોંચ નંબર ૨૦૨૧ ૩૨૩૦૦૦૭૨૮ થી તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ મેળવેલ છે. સદરહું સર્વેની પહોંચ આ સાથે સામેલ છે.

આ રીતે સદરહું બ્લોક નંબર ૧૮૭, ના મે નીચે વિગતે પેપર્સ તપાસી જોયેલ છે.



- (૧) ગામ નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) ની તમામ પ્રમાણીત નકલ નોંધ.
- (૨) ૭/૧૨, ૮-અ, ની નકલો પ્રમાણીત છે.
- (૩) સીમતળ (ગામ) ના નકશાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૪) એકત્રીકરણ તપ્તાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી સુરતના (બીન ખેતી હુકમ) ની પ્રમાણીત નકલ.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી (ચોર્યાસી) ના મોજે ગામ સણીયા હેમાદના બ્લોક નંબર ૧૮૭, થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૬-૮૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન લાલજીભાઈ કડવાભાઈ સાવલીયા માલીક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર હોવાનું જણાય છે અને તે પરત્વેના તેમના ટાઈટલ ચોખ્ખા, વ્યાજબી, શંકાથી પર તેમજ માર્કેટેબલ અને બોજા મુક્ત છે, તેવો મારો અભિપ્રાય છે.

સ્થળ :— સુરત.

તારીખ :— ૨૮/૦૮/૨૦૨૧ .

અશ્વિન જે. વઘાસીયા.


અડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં-187, રે.સર્વે નં-167, ક્ષેત્રફળ-076-89 ચો.મી.
Search in : સણીયા હેમાદ /Saniya Hemad

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૩૦૦૦૭૨૯

તારીખ ૨૬

અરજી નંબર

૨૬૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

માહે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અશ્વિન જી વધાસીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૯ ચોર્યાસી

અંકે રૂ. : 420.00

20210826335466274

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૯ ચોર્યાસી

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : અધિન જે વધાસીયા અરજી નંબર : 268 ગામ નું નામ : Saniya Hemad

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-187, રે.સર્વે નં-167, ક્ષેત્રફળ-076-89 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9(Chorasi) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચાધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે.સ.નં.167 બ્લોક નં.187 ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 0-76-89 ચાને 7689 ચો.મી. આકાર રૂ.10.06 વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન		રામસિંહ કાળુસિંહ	લાલજીભાઇ કડવાભાઇ સાવલીયા		01-09-2014	640	
રૂ.15378000.00						01-09-2014		



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9
(Chorasi)

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/08/2021

1 of 1