રીવી/એન.એ./એસઆર/૨૨૫/૨૦૧૧–૨૦૧૨

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૨૭૬૭/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦,કોઠી બિલ્ડીગ,
વડોદરા તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ વિગેરે C/o નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ રહે. ૫ મિલન પાર્ક, મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરાની મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં.૪૩૪/૨ તથા ૫૨૭ ની અનુક્રમે ૩૦૬૨૭ તથા ૩૨૩૭ મળી કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૯/૦૨/૧૨ ની પુન : વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૭૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૧ તથા પત્ર નં.જમીન/વશી/૬૯૬/૧૨ તા.૦૧/૦૩/૧૨ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૩૩૨૪/૧૧, તા.૧૮/૦૬/૧૧

(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન–૨/૬૮૫/૧૧ તા.૨૬/૦૮/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સુધારણા વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૬૨૧૬/૧૧, તા.૨૧/૧૦/૧૧

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર (જ.સુ.),વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૧૨૪૫/૧૧ તા.૩૧/૧૨/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૦૬/૦૮/૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૯) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)

(૧૦) ગુજરાત સરકાર,મહેસૂલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખઃ ૧–૭–૨૦૦૮

કલેકટર વડોદરા

: હુકમ :

(૧) મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ (૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૩) શ્રી પટેલ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ (૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ (૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈનાં સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૪૩૪/૨ | ૩૦૬૨૭ |
| ૫૨૭ | ૩૨૩૭ |
| કુલ | ૩૩૮૬૪ |

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.

(૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ–૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજુર યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે. જયારે મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. તથા સુચિત ૪૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. જેથી રહેણાંક કમ વાણિજયના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૬) નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ–૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૭) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી વડોદરાના વંચાણ–૬ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ ન હોઈ રીપીલ એકટની જોગવાઈઓ અનુસાર બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે

(૮) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ–૭ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

(૯) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા **રહેણાંક** હેતુ દર ચો.મી.૦–૨૫ **પૈસા અને વાણિજયના** હેતુ દર ચો.મી.૬૦ **પૈસા** પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૧૦) **ખાતેદારે રહેણાંક દર ચો.મીટરે રૂા.૧૦/– પ્રમાણે ૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી.**જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ **રૂા.૨,૮૩,૩૮૨/–** અને **વાણિજયના** દર ચો.મીટરે **રૂા.૩૦/– પ્રમાણે ૫૫૨૫.૮૧** ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની ની રકમ **રૂા.૧,૬૫,૭૭૪/–** મળી **કુલ રૂા.૪,૪૯,૧૫૬/–(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા) તા.૨૩/૦૩/૧૨ ના** રોજ **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં** "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. **તથા બિનખેતીની માપણી ફી ની રકમ રૂા.૧૧,૭૦૦/–** તા.૨૩/૦૩/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. **તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ** ૪૬,૮૦૦/– તથા **શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા.૭,૮૦૦/–** તા.૨૬/૦૩/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી તરસાલીની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોંચ / ચલન અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૧) **સબબ, મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના** નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૪૩૪/૨ | ૩૦૬૨૭ |
| ૫૨૭ | ૩૨૩૭ |
| કુલ | ૩૩૮૬૪ |

**(રહેણાંક ૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી.વાણિજય ૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી.)**
**રહેણાંકના ૦.૨૫ પૈસા** અને **વાણિજયના રૂા.૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે** વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા **સક્ષમ** સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંક અને વાણિજયના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

( બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનુ અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

**વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.**

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુંરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ.લેઆઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નકકી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનનો **વિશેષધારો રહેણાંક** કામે **૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી.**નો દર ચો.મી.નાં **રૂા.૦–૨૫ પૈસા** પ્રમાણે **રૂા.૭,૦૮૫/–** બીજો **હુકમ થતાં સુધી** દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂા.૩,૫૪૩/–** તથા **શિક્ષણ** ઉપકર **રૂા.૧,૭૭૨/–** **વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.આ જમીનનો **વિશેષધારો** વાણિજયના કામે **૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી.** નો દર ચો.મી.નાં ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે **રૂા.૩,૩૧૫/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂા.૧,૬૫૮/–** અથવા **પ્રવર્તમાન** દરે તથા **શિક્ષણ** ઉપકર **રૂા.૮૨૯/–** **વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
કલેકટર વડોદરા

(Stamp: કલેકટર, વડોદરા, सत्यमेव जयते)

રજી.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

(૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ
(૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ
(૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈ

૫ મિલન પાર્ક,
મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડ પાસે,
નિઝામપુરા,
વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી, ( બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.ન.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા

(૪) તલાટીશ્રી, **તરસાલી તા.વડોદરાના** ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ નોધ કરવા સારૂ.

(૫) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૩, **વડોદરા તરફ (કામના કાગળો સહ)**
૨/-જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

(૭) બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ

(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.

(૯) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
( BAR CODE NO: VDR 486384 )

મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં.૪૩૪/૨ તથા ૫૨૭ જમીનની અનુક્રમે રહેણાંક હેતુ માટે ૩૦૬૨૭ તથા વાણિજય ના હેતુ માટે ૩૨૩૭ મળી
કુલ ૩૩૮૬૪ ચો.મી.જમીનની બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ | વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ રૂા. પૈસા | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત રૂા. પૈસા | લોકલ ફંડની વિગત રૂા. પૈસા | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. પૈસા | કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| મોજે તરસાલી તા.વડોદરા<br>સર્વે નંબર – ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)<br>૪૩૪/૨ – ૩૦૬૨૭<br>૫૨૭ – ૩૨૩૭<br>કુલ – ૩૩૮૬૪ | ૨૮૩૩૮.૧૯ ચો.મી. (રહેણાંક) | રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે | ૭,૦૮૫/– | (રૂા.૧૦/–)<br>૨,૮૩,૩૮૨/– | ૩,૫૪૩/– | ૧,૭૭૨/– | તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે |
| કબ્જેદારશ્રી :–<br>(૧) શ્રી પટેલ ભાઈલાલભાઈ પરસોતમભાઈ<br>(૨) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ<br>(૩) શ્રી પટેલ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ<br>(૪) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ<br>(૫) શ્રી પટેલ મનુભાઈ પરસોતમભાઈ<br>(૬) શ્રી પટેલ મંજુલાબેન મનુભાઈ<br>(૭) શ્રી પટેલ ભાવીનભાઈ મનુભાઈ | ૫૫૨૫.૮૧ ચો.મી. (વાણિજય) | વાણિજયના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે | ૩,૩૧૫/– | (રૂા.૩૦/–)<br>૧,૬૫,૭૭૪/– | ૧,૬૫૮/– | ૮૨૯/– | |
| | ૩૩૮૬૪ ચો.મી. | | ૧૦,૪૦૦/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર ચારસો પુરા) | ૪,૪૯,૧૫૬/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા) | ૫,૨૦૧/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર બસો એક પુરા) | ૨,૬૦૧/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો એક પુરા) | |

નોધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૪,૪૯,૧૫૬/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણ પચાસ હજાર એકસો છપ્પન પુરા) તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૨ ના ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર

સહી/–
કલેકટર વડોદરા

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

## ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 595/19/16/018/2019

તા. 10/08/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી amratben mangalbhai thakarda
રહે. 79, urmi society, akota, vadodara-390020 ની તા.24/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3191601805571) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી amratben mangalbhai thakarda એ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 435 ના ક્ષેત્રફળ 1,619.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 971.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નંબર<br>એફ.પી. નંબર | માંગણીનું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ<br>(ખાતા નં. 313) | જમીનનો સત્તાપ્રકાર<br>(૭/૧૨ મુજબ) |
|---|---|---|---|
| સરવે/બ્લોક નં. : 435<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ---<br>ટી.પી. નં. : 39<br>એફ.પી. નં.: 32 | 971.00 | ઠાકરડા અમૃતબેન મંગળભાઈ<br>ઠાકરડા લીલાબેન મંગળભાઈ<br>ઠાકરડા ગીતાબેન મંગળભાઈ<br>તેજલબેન મગનભાઇ ઠાકરડા<br>મનીષાબેન મગનભાઇ ઠાકરડા<br>રોમાબેન મગનભાઇ ઠાકરડા<br>ઠાકરડા અરવિંદભાઇ સોમાભાઇ<br>ઠાકરડા મંજુલાબેન સોમાભાઇ<br>ઠાકરડા કપીલાબેન સોમાભાઇ<br>ઠાકરડા લક્ષ્મીબેન સોમાભાઇ | નવી અને<br>અવિભાજ્ય |

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.04/08/2019 નં.57000013551003504081952900

| કરની વિગત | સદર | માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|---|---|---|---|---|
| રૂપાંતર કર | 569-0035-00-800-01 | 971.00 | 40.00 | 38,840.00 |
| વિશેષ ધારો | 570-0035-00-101-01 | 971.00 | 0.60 | 583.00 |
| લોકલ ફંડ | 574-0029-00-103-01 | 971.00 | 1.80 | 1,748.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| શિક્ષણ ઉપકર | 575-0045-00-108-01 | 971.00 | 0.45 | 437.00 |
| માપણી ફી | 577-0029-00-106-01 | 971.00 | --- | 1,800.00 |
| | | | ફુલ રૂ. | 43,408.00 |

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 435 ના ક્ષેત્રફળ 1,619.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 971.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો ) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 583.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૫) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૫ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૬ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૭ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૮ જો અગાઉ કોઇ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૯ જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૨૦ ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧ બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૨ કલેકટરશ્રી વડોદરાનાહુકમ ન/૩૨૨/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૧૯ તા.૨૪/૬/૨૦૧૯ થી મોજે તરસાલી તા.જી.વડોદરા ના સ.ન/બ.ન.૪૩૫ ના ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯ ચો.મી.ના ટી.પી.૩૯ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૨ ના ક્ષેત્રફળ ૯૭૧ ચો.મી. વાળી જમીન ની બીનખેતીના વાણીજય હેતુ માટે શરતોને આધીન હેતુફેરની મંજુરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે હુકમમાં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાનગી કર્યું :

મામલતદાર બીનખેતી
વડોદરા.

સહી/-
( SHALINI AGARWAL )
કલેકટર, વડોદરા

**આર.પી.એ.ડી.**

પ્રતિ,
amratben mangalbhai thakarda
79
urmi society
akota
vadodara-390020

**નકલ રવાના:-**

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) માં નોંધ નંબર 8692 થી મોજે.- તરસાલી તા.- વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

BHAVINKUMAR MANUBHAI PATEL

Date: 21-12-2021

11-B, Shastri nagar society, Nizampura, Vadodara - 390 002

# System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

| | |
|---|---|
| NOC ID : | **VADO/WEST/B/121821/641642** |
| Applicant Name* | **Parth Thakkar** |
| Site Address* | **R.S.No.434/2,379,435/1,435, F.P.No.32, O.P.No.32, T.P.No.39 At Village TARSALI, Taluka Vadodara and district Vadodara** |
| Site Coordinates* | **22 15 47.74N 73 13 16.50E, 22 15 47.59N 73 13 18.53E, 22 15 45.68N 73 13 18.56E, 22 15 51.92N 73 13 18.57E, 22 15 45.80N 73 13 20.14E, 22 15 42.91N 73 13 20.71E, 22 15 43.08N 73 13 22.05E, 22 15 51.95N 73 13 22.14E, 22 15 48.84N 73 13 22.58E, 22 15 45.37N 73 13** |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | **31.9 M** |
| Type Of Structure* | **Building** |

*As provided by applicant

**Your site is located at a distance 7397 mts from ARP and lies in the grid P13 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.**

**Since the requested top elevation 86.9 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.**

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

*This assessment is system auto generated and thus does not require any signature*

Designated Officer

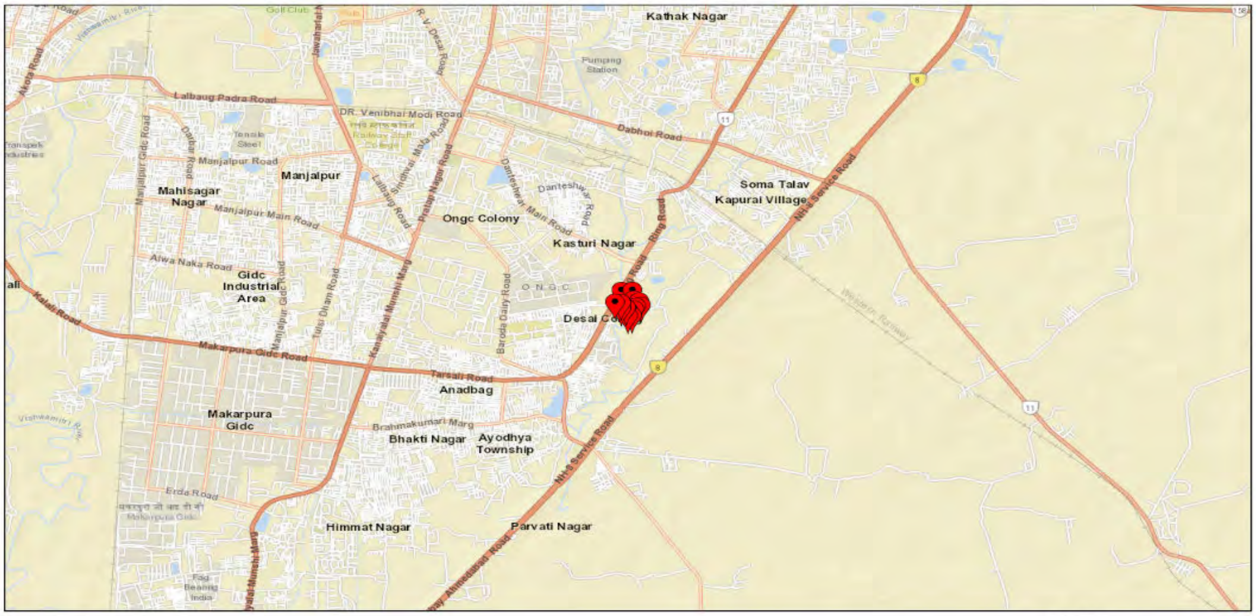
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

## Street View



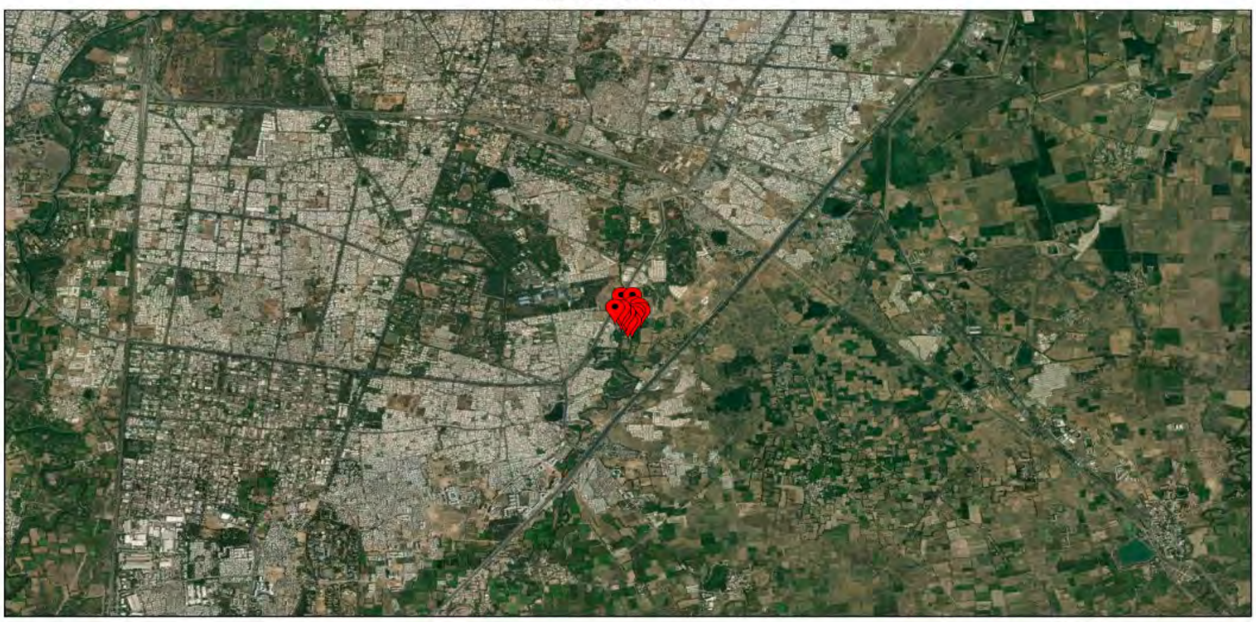

December 18, 2021

1:45,000
0 0.35 0.7 1.4 mi
0 0.5 1 2 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

## Satellite View



December 18, 2021

1:45,000
0 0.35 0.7 1.4 mi
0 0.5 1 2 km

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

**Vadodara Fire & Emergency Services**
**Vadodara Municipal Corporation.**
**1st Floor, City Command Control Centre**
**Badamdi Baug, Vadodara- 390209**
**Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53**
**E-Mail - cfo@vmc.gov.in**

**Fire Safety Opinion**

Outward No.-3835/21-22
Date: 18-12-2021

To,

Shri Patel Bhavinbhai manubhai & others,

Moje: Tarsali, Vadodara.

**Subject**: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

**Reference**: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **18-12-2021** File No: **213**

**Site Details: Moje: Tarsali, Vadodara**, RS No.434/2,379,435/1,435,527, FP No.32, OP no.32,OP No.32,TP No.39, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 30.50 & 44.68 Meters.

**Type of Occupancy:** Mix Occupancy
**Building usage:** Commercial+Residencial

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 18-12-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

*Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay.* ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

**Site Details as per Plan/Drawing:**

| | |
|---|---|
| Type & Occupancy: | Mix Occupancy, |
| Height of Building: | 30.50 & 44.68 Meters. |
| Area of Construction: | 119312.60 Square Mt. |
| Number of Towers: | 20 |
| Number of Basement/Floor: | B+G+07 Floor(E,F), G+12 Floor(G to X) |

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

**Note** : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.

**Parth Brahmbhatt**
**I/C Chief Fire Officer**
**Vadodara Municipal Corporation**
**Vadodara**

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

**Copy to: Town Development officer Vadodara Municipal Corporation Vadodara. Process initiated as per the law at our end.**

**General Requirement for Buildings:**

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & $CO_2$ fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.

- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

**I ____________________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.**

**Designation of Receiver:** ____________________
**Contact details:** ____________________ **Receivers**
**Signature**
**VFES/FSAP/OUTWARD:** 3835/21-22
**Date:** 18-12-2021

**Acknowledgement Slip for EC application**

This is to acknowledge that the proposal has been successfully uploaded on the portal of the Ministry. The proposal shall be examined in the Ministry to ensure that required information has been submitted. An email will be sent seeking additional information , if any, within 20 working days. Once verified, an acceptance letter shall be issued to the propject proponent .

Following should be mentioned in further correspondence

1. **Proposal No.** : SIA/GJ/MIS/277000/2022
2. **Category of the Proposal** : INFRA-2
3. **Name of the proposal** : Shree Siddhi Marvellas
4. **Date of Receipt of Proposal** : 08 Jun 2022
5. **Name of the Project proponent along with contact details**

   **a) Name of the proponent** : BHAVIN PATEL
   **b) State** : Gujarat
   **c) District** : Vadodara
   **d) Pincode** : 390018

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ48340904049079U |
| Certificate Issued Date | : | 19-Oct-2022 01:15 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJELIMP1025731919892426U |
| Purchased by | : | NITIN PARMAR |
| Description of Document | : | Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for) |
| Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | SHREE SIDDHI CREATEURS |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | SHREE SIDDHI CREATEURS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 300 (Three Hundred only) |

Regd. No. 7360
Date 20 / 10 / 2022

NOTARY GOVT. OF INDIA
NAME PRAGNA P PATEL
AREA Chhani Jakatnaka Dist. Vadodara-390002
Regd. No. 22289
Valid upto 20.08.2025

Everon Logistics Pvt. Ltd. AKOTA

IN-GJ48340904049079U

JD 0011165774

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
... inform the Competent Authority.

SHREE SIDDHI CREATEURS SHREE SIDDHI CREATEURS SHREE SIDDHI CREATEURS
19-Oct-2022 01:15 PM 19-Oct-2022 01:15 PM 19-Oct-2022 01:15 PM

- Th... ied at ww... cation E... which are...

- An... cor...

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

<u>સૂચના</u>

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો **www.shcilestamp.com** દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો **www.stockholding.com** પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

# બાંહેધરી

અમો Nileshbhai B Patelતે Shree Siddhi Createursસંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામુ પ્લોટ નં. Shree Siddhi Createurs, Near RajanandDwalling, TarsaliDanteshwar Ring Road, Tarsali - 390009 તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા Tarsaliખાતેના અમારાSanvicasa 105 and Sanvi Retail Spacesપ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર/ ડેવલોપર જિ. Vadodaraના તાલુકો Vadodaraગામ Tarsaliની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર434/2, 379, 435/1, 527, 435ટી.પી. સ્કીમ નં.39 Tarsali, ફાઇનલ પ્લોટ નં.32,ની જમીન રહેણાંકતથા વાણિજ્યહેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ પ્રસ્તુત જમીનની રજાચિઠ્ઠિવડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારાઅનુક્રમ નંબરVMC/02-07-2022/1509161/01/083676તા 12/07/2022ના રોજ મેળવેલ છે.

અમોએ રહેણાંકતથા વાણિજ્યના હેતુ થી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની એરપોર્ટ એન.ઓ.સી., ફાયર ઓપીનીયન, એન.એ. ઓર્ડર વિગેરે જેવી એન.ઓ.સી. જે-તે લાગુ પડતી ઓથોરીટીમાંથી મેળવી લીધેલ છે અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે અમો એ અનુક્રમ નંબર SIA/GJ/MIS/277000/2022તા. 08/06/2022ના રોજ અરજી કરેલ છે જેની કોપી આ સાથે સામેલ છે.અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્રમેળવવામાં સમય પસાર થાય તેમ હોઇ પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરીશુ, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જોપર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર નામંજુર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારુ છુ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જેShree Siddhi Createursવ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

SHREE SIDDHI CREATEURS

PARTNERS

Nileshbhai B Patel

તેShree Siddhi Createursપેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

NOTARY
NAME: PRAGNA P. PATEL
AREA: Chhani Jakatnaka
Dist. Vadodara-390002
Regd. No. 22289
Valid upto 20.08.2025
GOVT. OF INDIA

સાક્ષીની સહી :

૧). Bhavesh Patel
૨). Sanjay Patel

BEFORE ME

PRAGNA P. PATEL

Notary (Govt. Of India)

Area Chhani Jakatnaka Dist Vadodara.